

Uchwała Nr 24/IV/2015
Rady Miejskiej w Serocku
z dnia 2 lutego 2015r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Serock - sekcja C2 część obręb Jachranka.**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 1 i art. 18 ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) art.14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), Rada Miejska w Serocku uchwała co następuje:

§1

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock – sekcja C2, obejmującego część obręb Jachranka dla obszaru wyznaczonego w załączniku graficznym do uchwały.
2. Obszar wyznaczony do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje działki o nr ewidencyjnych 339/1, 339/2, 339/3, 339/4, 339/5, 339/6, 339/7, 339/8, 339/9, 339/10, 339/11, 339/12, 339/13, 339/14, 339/15, 339/16, 339/17, 339/18, 339/19, 339/20, 339/21, 339/22, 339/23, 339/24, 339/25, 339/26, 339/27, 339/28, 339/29, 339/30, 339/31, 474/1, 474/2, 474/3, 472/1, 472/4, 472/5 i 472/6 obręb Jachranka.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Serock.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Przewodniczący Rady Miejskiej
w Serocku
Artur Borkowski

Uzasadnienie
do uchwały nr 24/IV/2015
Rady Miejskiej w Serocku z dnia 2 lutego 2015 r.

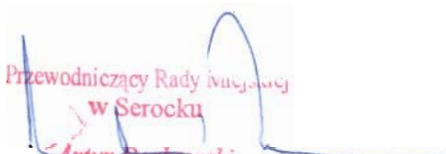
Przedkładany projekt uchwały dotyczy przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock – sekcja C2 obejmującego zagospodarowanie działek o numerach ewidencyjnych: 339/1, 339/2, 339/3, 339/4, 339/5, 339/6, 339/7, 339/8, 339/9, 339/10, 339/11, 339/12, 339/13, 339/14, 339/15, 339/16, 339/17, 339/18, 339/19, 339/20, 339/21, 339/22, 339/23, 339/24, 339/25, 339/26, 339/27, 339/28, 339/29, 339/30, 339/31, 474/1, 474/2, 474/3, 472/1, 472/4, 472/5 i 472/6 obręb Jachranka.

Sporządzenie planu na tym terenie jest niezbędne ze względu na konieczność wprowadzenia funkcji usług na przedmiotowych działkach, w związku z planowaną inwestycją polegającą na wybudowaniu łaźni i basenów z wodami geotermalnymi oraz ośrodka leczniczo – rehabilitacyjnego.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla sekcji C powyższe działki przeznaczone są w głównej mierze pod usługi turystyki, oznaczonym na rysunku planu symbolem UT1.

Sporządzenie planu dla w/w obszaru spowoduje dostosowanie ustaleń planu do zamierzeń inwestora.

Na podstawie wyników analizy sporządzonej zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym podjęcie uchwały uważa się za uzasadnione.


Przewodniczący Rady Miejskiej
w Serocku
Artur Dorkowski



Przewodniczący Rady Miejskiej
w Serocku
Artur Borkowski