

UCHWAŁA NR 23/IV/2015
Rady Miejskiej w Serocku
z dnia 2 lutego 2015r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Serock**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 9 ust.1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012r. poz. 647), Rada Miejska w Serocku uchwała, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Serock, przyjętego uchwałą 392/XLVI/09 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 31 sierpnia 2009r. oraz jego zmianą uchwaloną uchwałą Rady Miejskiej w Serocku Nr 181/XIX/2012 z dnia 29 lutego 2012 roku, zwanego dalej Studium – w zakresie obejmującym:

- 1) strukturę funkcjonalno-przestrzenną – przeznaczenie terenów wraz z niezbędnymi wskaźnikami zagospodarowania dla wskazanego obszaru w obrębie Jachranka, w granicach określonych w załączniku graficznym (działki nr 339/1, 339/2, 339/3, 339/4, 339/5, 339/6, 339/7, 339/8, 339/9, 339/10, 339/11, 339/12, 339/13, 339/14, 339/15, 339/16, 339/17, 339/18, 339/19, 339/20, 339/21, 339/22, 339/23, 339/24, 339/25, 339/26, 339/27, 339/28, 339/29, 339/30, 339/31, 474/1, 474/2, 474/3, 472/1, 472/4, 472/5 i 472/6),
- 2) dostosowanie zapisów do przepisów prawa, które weszły w życie po uchwaleniu Studium, w granicach administracyjnych miasta i gminy.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Serock.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Serocku
Armin Borkowski

Uzasadnienie
do uchwały nr 23/IV/2015
Rady Miejskiej w Serocku z dnia 02.02.2015r.

Przedkładany projekt uchwały dotyczy przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, obejmującego działki o numerach ewidencyjnych: 339/1, 339/2, 339/3, 339/4, 339/5, 339/6, 339/7, 339/8, 339/9, 339/10, 339/11, 339/12, 339/13, 339/14, 339/15, 339/16, 339/17, 339/18, 339/19, 339/20, 339/21, 339/22, 339/23, 339/24, 339/25, 339/26, 339/27, 339/28, 339/29, 339/30, 339/31, 474/1, 474/2, 474/3, 472/1, 472/4, 472/5 i 472/6 w obrębie Jachranka.

Sporządzenie zmiany studium dla w/w obszaru jest wskazane ze względu na dostosowanie jego ustaleń do zamierzeń inwestora - wybudowanie tężni i basenów z wodami geotermalnymi oraz ośrodka leczniczo – rehabilitacyjnego. W obowiązującym studium należy wprowadzić nową strefę funkcjonalno-przestrzenną wraz z niezbędnymi wskaźnikami zagospodarowania dla wskazanego obszaru.

Przeprowadzona analiza stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Serock wykazała, iż zasadnym i koniecznym w świetle obowiązujących przepisów prawa jest zmiana studium w powyższym zakresie, którego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.

Jednocześnie należy dostosować zapisy studium do przepisów prawa, które weszły w życie po uchwaleniu studium, wraz z modyfikacją zapisów i wskaźników urbanistycznych w części tekstowej.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Serocku
Artur Borkowski

