

**Uchwała Nr 14/III/2014
Rady Miejskiej w Serocku
z dnia 22.12.2014r.**

w sprawie: wydzierżawienia części działki nr 96/1 położonej we wsi Dębe.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn.zm.) oraz art.13 ust.1 i 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r.,poz.518 z późn.zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie części nieruchomości położonej we wsi Dębe, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 96/1 o powierzchni ok. 2000 m² w celu prowadzenia działalności związanej z przeładunkiem i odzyskiem odpadów, będącej własnością gminy Miasto i Gmina Serock, na okres 5 lat, na rzecz Pana Krzysztofa Goźlińskiego, który korzystał ostatnio z tej nieruchomości na podstawie umowy zawartej na okres 5 lat.
2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, o której mowa w ust.1.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Serock.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Przewodniczący Rady Miejskiej
w Serocku
Artur Borkowski

Uzasadnienie do uchwały Rady Miejskiej w Serocku w sprawie wydzierżawienia nieruchomości we wsi Dębe.

Pan Krzysztof Goźliński jest dzierżawcą działki nr 96/1 we wsi Dębe na podstawie umowy z dnia 08.12.2009r. zawartej na okres 5 lat do dnia 31.12.2014r. Celem umowy jest dzierżawienie części nieruchomości, która wykorzystywana jest w celu prowadzenia działalności związanej z przeładunkiem i odzyskiem odpadów komunalnych. Obecnie dzierżawca wyraża wolę dalszego dzierżawienia gruntu.

W świetle przepisu art.18 ust.2 pkt.9 lit.a ustawy o samorządzie gminnym w przypadku, gdy po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, konieczne jest podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na kolejny okres.

Z uwagi, iż dochody gminy realizowane są m.in. z tytułu opłat za dzierżawę zasadne jest kontynuowanie od dnia 01.01.2015r. umowy z wnioskodawcą na okres 5 lat.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Serocku
Artur Borkowski

