

**Uchwała Nr 13/III/2014  
Rady Miejskiej w Serocku  
z dnia 22.12.2014r.**

w sprawie: wydzierżawienia nieruchomości położonej we wsi Kania Nowa.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn.zm.) oraz art.13 ust.1 i 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r.,poz.518 z późn.zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1


1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie nieruchomości położonej we wsi Kania Nowa, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 203 o powierzchni 169 m<sup>2</sup> na cele letniskowe, będącej w posiadaniu samoistnym gminy Miasto i Gmina Serock, na okres 3 lat, na rzecz Pana Stefana Wałęki, który korzystał ostatnio z tej nieruchomości na podstawie umowy zawartej na okres 3 lat.
2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, o której mowa w ust.1.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Serock.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Serocku  
Artur Borkowski

## **Uzasadnienie do uchwały Rady Miejskiej w Serocku w sprawie wydzierżawienia nieruchomości we wsi Kania Nowa.**

Pan Stefan Wałęka jest dzierżawcą działki nr 203 we wsi Kania Nowa na podstawie umowy z dnia 10.01.2012r. zawartej na okres 3 lat do dnia 31.12.2014r. Celem umowy jest dzierżawienie działki, która w połączeniu z działkami nr nr 198/2, 198/4, 215/1, 216/1 i 217 będących własnością dzierżawcy, użytkowana jest na cele letniskowe. Obecnie dzierżawca wyraża wolę dalszego dzierżawienia przedmiotowego gruntu.

W świetle przepisu art.18 ust.2 pkt.9 lit.a ustawy o samorządzie gminnym w przypadku, gdy po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, konieczne jest podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na kolejny okres.

Z uwagi, iż dochody gminy realizowane są m.in. z tytułu opłat za dzierżawę zasadne jest kontynuowanie od dnia 01.01.2015r. umowy z wnioskodawcą na okres 3 lat.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Serocku  
*Artur Borkowski*