

**Uchwała Nr 501/LV/2014
Rady Miejskiej w Serocku
z dnia 3 listopada 2014r.**

w sprawie: sprzedaży działki nr 28/1 obr.03 położonej w Serocku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz.594 z późn.zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 28 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn.zm.) Rada Miejska w Serocku uchwala co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz Spółdzielni Usługowo-Handlowej „Rol-trak” nieruchomości położonej w Serocku, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 28/1 obr.03 o powierzchni 397 m².
2. Sprzedaż nieruchomości ma na celu poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej do działki stanowiącej przedmiot zbycia oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 27/2 stanowiącej własność Spółdzielni Usługowo-Handlowej „Rol-trak”, objętej księgą wieczystą Kw Nr WA1L/00018814/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Legionowie - IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
3. Działka ewidencyjna nr 28/1 obr.03 nie stanowi odrębnej działki budowlanej.
4. Cenę nieruchomości opisanej w ust.1 ustala się na podstawie jej wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o gospodarce nieruchomościami.
5. Stan prawny działki nr 28/1 obr.03 uregulowany jest w księdze wieczystej Kw Nr WA1L/00005952/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Legionowie - IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Serock.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem 01.01.2015r.

RADCA PRAWNY

Stanisław Paszkowski

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Serocku

Artur Borkowski

Uzasadnienie do uchwały Rady Miejskiej w Serocku w sprawie: sprzedaży działki nr 28/1 obr.03 położonej w Serocku

Spółdzielnia Usługowo-Handlowa „Rol-trak” w Serocku złożyła wniosek o sprzedaż działki nr 28/1 obr.03 w Serocku o powierzchni 397 m² w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości stanowiącej jej własność oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 27/2 obr.03 w Serocku o powierzchni 5000 m².

Sprzedaż działki może nastąpić w formie bezprzetargowej zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, jeżeli może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę działkę nabyć, jeżeli nie może być ona zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

W przedmiotowej sprawie zaistniały przesłanki do sprzedaży działki nr 28/1 obr.03 w trybie w/w przepisu, bowiem działka ta nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, a może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej własność Spółdzielni Usługowo-Handlowej „Rol-trak”.

Rzeczoznawca majątkowy w operacie szacunkowym z dnia 03.03.2014r. określił wartość przedmiotowej nieruchomości na kwotę 48.000 zł, do której należy doliczyć należny podatek VAT (148,72 zł za 1 m² brutto).


Przewodniczący Rady Miejskiej
w Serocku
Arthur Borkowski