

Uchwała 204/XXI/2012
Rady Miejskiej w Serocku
z dnia 25.04.2012 r.

w sprawie : wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego w budynku położonym we wsi Jachranka nr 75H

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 z 2001 roku poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 261 z 2004 r. poz. 2603 z późn. zm.) Rada Miejska w Serocku uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie na okres 5 lat z Telekomunikacją Polską S.A. z siedzibą w Warszawie, kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 21,33 m² wraz z pomieszczeniami piwnicy o powierzchni 9,79 m² w budynku położonym we wsi Jachranka nr 75H z przeznaczeniem na centralę telefoniczną

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Serock.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Serocku


RADCA PRAWNY

Stanisław Paszkowski

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego w budynku położonym we wsi Jachranka nr 75H

Z dniem 31.05.2012 r. upływa termin ważności 3 - letniej umowy zawartej z Telekomunikacją Polską S.A. na najem lokalu użytkowego o powierzchni 21,33 m² wraz z pomieszczeniami piwnicy o powierzchni 9,79 m² znajdującego się w budynku w miejscowości Jachranka nr 75H. Lokal wykorzystywany jest przez Telekomunikację Polską S.A. na centralę telefoniczną.

Spółka terminowo reguluje ustalony czynsz w wysokości 1034,82 zł brutto miesięcznie. Ponadto prowadzona w lokalu działalność nie powoduje uciążliwości dla właścicieli lokali mieszkalnych usytuowanych w omawianym budynku.

Ponieważ wnioskiem z dnia 05.03.2012 r. spółka wystąpiła o przedłużenie umowy najmu przedmiotowego lokalu na maksymalny okres czasu na dotychczasowych warunkach, mając na względzie dotychczasowy sposób korzystania z lokalu zasadne jest kontynuowanie umowy przez kolejne 5 lat.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Przewodniczący Rady Gminy
w Serocku
Andrzej Borkowski