

Protokół nr 7/2014
z posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego, Budżetu i Finansów
w dniu 24 września 2014r.

*Posiedzenie Komisji odbyło się w Urzędzie Miasta i Gminy Serock, ul. Rynek 21.
Początek posiedzenia o godz. 14.00.*

Posiedzenie Komisji otworzył Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego, Budżetu i Finansów Józef Lutomirski i poinformował, że w posiedzeniu Komisji bierze udział 3 radnych (nieobecni radni: Betina Dubiel, Grażyna Woźnicka i Artur Borkowski; **lista obecności- załącznik nr 1**), co stanowi quorum, przy którym Komisja może obradować. W posiedzeniu Komisji uczestniczyli: Zastępca Burmistrza Józef Zając, Skarbnik Monika Ordak oraz Sekretarz Tadeusz Kanownik (**lista obecności- załącznik nr 2**).

Przewodniczący Komisji Józef Lutomirski

Przedstawił następujący porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie protokołu z 6 posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego, Budżetu i Finansów.
2. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie sprzedaży działek nr 344/5 i 345/4 położonych we wsi Skubianka.
3. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie sprzedaży działki nr 29/3 obr. 12 położonej w Serocku.
4. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta i Gminy Serock na lata 2014-2021.
5. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie Miasta i Gminy Serock w 2014 roku.
6. Sprawy różne.

Do przedstawionego porządku posiedzenia nie zgłoszono żadnych uwag, porządek został przyjęty bez uwag.

1.

Przyjęcie protokołu z 6 posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego, Budżetu i Finansów

Przewodniczący Komisji Józef Lutomirski

„Protokół z 6 posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego, Budżetu i Finansów został wyłożony do wglądu w Referacie Obsługi Rady Miejskiej i Spraw Prawnych. W trakcie wyłożenia nie zgłoszono do jego treści żadnych uwag. Czy ktoś z Państwa chciałby zgłosić uwagi do treści protokołu? Nie widzę zgłoszeń. W związku z brakiem uwag protokół został przyjęty.”

2.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie sprzedaży działek nr 344/5 i 345/4 położonych we wsi Skubianka

Sekretarz Tadeusz Kanownik

„W roku 2010 Rada Miejska podjęła uchwałę w sprawie sprzedaży dwóch działek we wsi Skubianka. Działki te położone są wzdłuż ulicy Piwonii w Skubiance. W związku z tym, że operat szacunkowy wykonany przez biegłego rzeczoznawcę jest ważny przez określony czas, zachodziła potrzeba ponownej wyceny. Ponieważ w poprzedniej uchwale o sprzedaży była wskazana konkretna cena, że działka ta ma wartość 207.000 zł brutto, według nowej wyceny działka ma mniejszą wartość. Zachodzi potrzeba podjęcia przez Państwa uchwały.

Poprzednia wycena była wykonana w 2009r. i wynosiła 138zł za m². Pierwszy przetarg był 16 czerwca 2010r., drugi przetarg 5 października 2010r. Ponownie dokonano wyceny biegłego rzeczoznawcy, który określił wartość działki na 130 zł za m². Kolejne przetargi w 2011r., 2012r. i 2013r. również były nieskuteczne. Wycena straciła swoją ważność. Nie ma zainteresowania ta działka. Jest duża podaż działek. Biegły dokonał zmiany tej wyceny na 91,50 zł za 1m² netto + 23% podatek VAT, tj. 112,55 zł/m² brutto. Łącznie daje to kwotę 137.883 zł. Porównując z ceną, która była poprzednio, czyli 207.000zł brutto a obecną ceną, widać, że jest to znaczna różnica.”

Radny Włodzimierz Skośkiewicz

„Myślę, że jest to bardzo dobra propozycja, jest szansa sprzedaży działki.”

Radna Jolanta Kaczmarek

„Czy oprócz ceny, która była bardzo zawyżona, czy było zainteresowanie położeniem tych działek?”

Sekretarz Tadeusz Kanownik

„Było zainteresowanie, natomiast gdy ludzie dowiedzieli się jaka jest cena tych działek, wycofywali się. W sumie było 8 przetargów dotyczących sprzedaży tych działek

(Na posiedzenie Komisji przybył radny Artur Borkowski).

Przewodniczący Komisji Józef Lutomirski

Poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie sprzedaży działek nr 344/5 i 345/4 położonych we wsi Skubianka.

W głosowaniu

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie przy 4 głosach za- jednogłośnie (załącznik nr 3).

3.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie sprzedaży działki nr 29/3 obr. 12 położonej w Serocku

Sekretarz Tadeusz Kanownik

„W 2008r. Rada Miejska podjęła uchwałę w sprawie sprzedaży działki o powierzchni 32m² na poprawienie warunków gospodarowania nieruchomości nabywców- Państwa Kryszkiewicz. Z różnych powodów w tamtym czasie Państwo Kryszkiewicz odstąpili od zakupu tej działki. Teraz ponownie zgłosili się do gminy o sprzedaż tej działki.

Dokonałiśmy ponownej wyceny nieruchomości, ponieważ tamta wycena jest już nieaktualna. Biegły w wyniku wyceny określił wartość działki na kwotę 4.554zł netto +23% podatku VAT, tj. 5.601,42 zł.”

Przewodniczący Komisji Józef Lutomirski

Poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie sprzedaży działki nr 29/3 obr. 12 położonej w Serocku.

W głosowaniu

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie przy 4 głosach za- jednogłośnie (załącznik nr 4).

4.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta i Gminy Serock na lata 2014- 2021

5.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie Miasta i Gminy Serock w 2014r.

Skarbnik Monika Ordak

„Jeśli chodzi o zmiany w budżecie, zwiększamy dochody o kwotę 125.000zł. Na tą kwotę składa się:

- zwrot z Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego z tytułu wydatków wykonanych w roku 2013 w zakresie funduszu sołectkiego. Jest to ogólna kwota 32.580 zł.
- podpisaliśmy umowę o dofinansowanie w ramach PROW na budowę punktów świetlnych w Nowej Wsi ul. Topolowa. Uzyskaliśmy dofinansowanie w wysokości 92.677zł.

Jeżeli chodzi o stronę wydatkową, zmniejszamy wydatki o kwotę 9.569zł.

Zwiększamy 20.000zł na zadanie „Budowa szkolnego placu zabaw przy Szkole Podstawowej w Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Woli Kiełpińskiej z programu Radosna Szkoła” z tego względu, że w wyniku przetargu okazało się, że środki zaplanowane w budżecie okazały się niewystarczające. W celu rozstrzygnięcia przetargu i podpisania umowy zwiększamy środki na to zadanie.

W związku z uzyskaniem dofinansowania na budowę oświetlenia na ul. Topolowej w Nowej Wsi, dostosowujemy plan do źródeł finansowania, czyli do środków unijnych.

Zmniejszamy o 20.000zł środki przeznaczone na budowę oświetlenia w Woli Smolanej. Zmniejszenie kwoty wynika z najkorzystniejszej oferty uzyskanej w przetargu na realizację zadania, w wyniku której zawarto z wykonawcą umowę za niższą kwotę niż planowano.

W związku z tymi zmianami, deficyt budżetowy zmniejszył się o 34.826zł.

Jeśli chodzi o WPF, wszystkie zmiany w budżecie są dostosowane w Wieloletniej Prognozie Finansowej. Dokonałiśmy zmian w wykazie przedsięwzięć. Dostosowujemy budowę punktów świetlnych w Nowej Wsi na ul. Topolowej, ponieważ wcześniej w WPF był to wydatek majątkowy, finansowany całkowicie ze środków własnych. Teraz przenosimy to zadanie do wydatków majątkowych finansowanych ze środków unijnych.

Jeżeli chodzi o wydatki bieżące, wprowadzamy dwa przedsięwzięcia:

- 1) Zabezpieczamy kwotę 550.000zł na zimowe utrzymanie dróg i chodników w sezonie zimowym 2014/2015,
- 2) Planujemy ogłosić dwuletni przetarg na komunikację lokalną, planujemy kwotę 1.017.000 zł na rok 2015 i 2016.”

Przewodniczący Komisji Józef Lutomirski

„Jaki jest ogólny zwrot funduszu sołeckiego z budżetu państwa? Jaka będzie wysokość zwrotu funduszu sołeckiego w stosunku do ustawy z 2009r.?”

Skarbnik Monika Ordak

„Jeśli chodzi o zwrot funduszu sołeckiego, który obecnie otrzymaliśmy było to 20% wykonanych wydatków. W ubiegłym roku wykonaliśmy wydatki w zakresie funduszu sołeckiego w wysokości prawie 163.000zł, odzyskaliśmy 20%. Zgodnie z obecną ustawą o funduszu sołeckim dofinansowanie dla gminy Serock będzie wynosiło 30% wykonanych wydatków.”

Radna Jolanta Kaczmarska

„Jaki był powód tego, że zwiększył się o 10% koszt budowy placu zabaw w Woli Kiełpińskiej?”

Skarbnik Monika Ordak

„Został ogłoszony przetarg, kwota była wyższa niż zaplanowana w budżecie. Przetarg został powtórnie ogłoszony. Są trzy oferty i najniższa oferta również jest wyższa niż środki jakie mamy zaplanowane w budżecie.”

Przewodniczący Komisji Józef Lutomirski

Poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2014-2021.

W głosowaniu

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie przy 4 głosach za- jednogłośnie (załącznik nr 5).

Przewodniczący Komisji Józef Lutomirski

Poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie Miasta i Gminy Serock w 2014r.

W głosowaniu

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie przy 4 głosach za- jednogłośnie (załącznik nr 6).

6.

Sprawy różne

Radna Jolanta Kaczmarska

„Rozumiem, że wnioski do projektu budżetu można składać do 15 października.”

Skarbnik Monika Ordak

„Tak wnioski do projektu budżetu należy składać do 15 października, natomiast wnioski o fundusz sołecki do 30 września.”

Radny Artur Borkowski

„Proszę o rozważenie czy nie byłoby możliwości umieszczenia obok dębów pamięci, które sadziliśmy na cześć Katyńczyków, tabliczek informujących na cześć którego z tych oficerów te dęby są posadzone.”

Sekretarz Tadeusz Kanownik

„Dąb ze skwerku na skrzyżowaniu ul. Zakroczymskiej i ul. Pułtuskiej został przeniesiony do parku miejskiego. Tabliczki informacyjne powinny być przy tych drzewach.”

Przewodniczący Komisji Józef Lutomirski

Stwierdził wyczerpanie porządku obrad i zakończył posiedzenie Komisji Rozwoju Gospodarczego, Budżetu i Finansów o godz. 14.40.

Protokołowała


Anna Bilińska

*Przewodniczący
Komisji Rozwoju Gospodarczego,
Budżetu i Finansów*


Józef Lutomirski