

Uchwała Nr 207/XXI/2012 **Rady Miejskiej w Serocku** **z dnia 25.04.2012r.**

w sprawie: sprzedaży działek położonych we wsi Wierzbica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn.zm./ oraz art. 13 ust. 1 art. 28 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn.zm./ Rada Miejska w Serocku uchwała co następuje :

§ 1

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w formie przetargu ustnego nieograniczonego działek położonych we wsi Wierzbica gm.Serock, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr:
 - 1) działka nr 166/1 o powierzchni 851 m²
 - 2) działka nr 166/2 o powierzchni 1088 m²
 - 3) działka nr 166/5 o powierzchni 847 m²
 - 4) działka nr 166/6 o powierzchni 1000 m²
 - 5) działka nr 166/7 o powierzchni 943 m²
2. Cenę wywoławczą działek opisanych w ust.1 ustala się w wysokości nie niższej niż wartość nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o gospodarce nieruchomościami.
3. Stan prawny działek uregulowany jest w księdze wieczystej Kw Nr WA1L/00031873/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Legionowie - IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Serock.

§ 3

Traci moc uchwała Nr 445/LV/2010 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 24.02.2010r. w sprawie sprzedaży działek położonych we wsi Wierzbica.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Serocku
Artur Paszkowski

Uzasadnienie do Uchwały Rady Miejskiej w Serocku w sprawie: sprzedaży działek położonych we wsi Wierzbica

Działki wymienione w uchwale zostały przeznaczone do sprzedaży na podstawie uchwały Nr 445/LV/2010 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 24.02.2010r. w celu realizacji dochodów zaplanowanych w budżecie gminy. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w/w działki położone są na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi.

Z uwagi na to, że operaty szacunkowe z dnia 01.03.2011r., na podstawie których ustalono wartość działek przeznaczonych do sprzedaży zdezaktualizowały się, zaistniała konieczność dokonania nowej wyceny.

Zgodnie z art.156 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami operat szacunkowy może być wykorzystywany do celu, dla którego został sporządzony, przez okres 12 miesięcy od daty jego sporządzenia.

Zgodnie z wyceną rzeczoznawcy majątkowego wartość działek nr 166/1 i 166/2 została ustalona w wysokości 84,38 zł za 1 m², do której należy doliczyć 23% podatku VAT (cena brutto za 1m² wyniesie 103,79 zł).

Wartość działek nr 166/5 i 166/6 z uwagi na znaczne obniżenie terenu w kierunku rowu melioracyjnego została ustalona w wysokości 81,88 zł za 1 m², do której należy doliczyć 23% podatku VAT (cena brutto za 1m² wyniesie 100,71 zł).

Wartość działek nr 166/7 z uwagi na przebieg linii energetycznych skutkujących ograniczeniami w zabudowie działek została ustalona w wysokości 80,37 zł za 1 m², do której należy doliczyć 23% podatku VAT (cena brutto za 1m² wyniesie 98,86 zł).

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Serocku
Janusz Borkowski

