

**Uchwała Nr 208/XXI/2012
Rady Miejskiej w Serocku
z dnia 25.04.2012r.**

w sprawie : zamiany gruntów położonych w Serocku przy ul.Pułtuskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a oraz art.40 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn.zm./ w związku z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz.651 z późn.zm.) Rada Miejska w Serocku uchwała, co następuje :

§ 1

1. Wyraża się zgodę na zamianę działek położonych w Serocku przy ul.Pułtuskiej oznaczonych w ewidencji gruntów nr 10/22 i 10/23 obr.05 o łącznej powierzchni 139 m², stanowiących własność gminy Miasto i Gmina Serock, na działki położone w Serocku przy ul.Pułtuskiej oznaczonej w ewidencji gruntów nr 10/19 i 10/20 obr.05 o łącznej powierzchni 14 m², stanowiące własność Pana Marcina Kozłowskiego i Pana Pawła Kozłowskiego.
2. Zamiana, o której mowa w ust.1 nastąpi za dopłatą na rzecz gminy Miasto i Gmina Serock. Dopłata będzie stanowiła różnicę wartości zamienianych nieruchomości w wysokości 24.477 zł (słownie: dwadzieścia cztery tysiące czterysta siedemdziesiąt siedem złotych).
3. Stan prawny działek nr 10/22 i 10/23 obr.05 w Serocku uregulowany jest w księdze wieczystej Kw Nr WA1L/00002252/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Legionowie - IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
4. Stan prawny działek nr 10/19 i 10/20 obr.05 w Serocku uregulowany jest w księdze wieczystej Kw Nr WA1L/00010434/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Legionowie - IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Serock.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Serocku
Artur Borkowski

Uzasadnienie do uchwały Rady Miejskiej w Serocku w sprawie: zamiany gruntów położonych w Serocku przy ul.Pułtuskiej

Działki nr 10/19 i 10/20 obr.05 w Serocku stanowiące własność Pana Marcina Kozłowskiego i Pana Pawła Kozłowskiego oraz działki nr 10/22 i 10/23 obr.05 stanowiące własność gminy Miasto i Gmina Serock zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położone są na terenie przeznaczonym pod usługi sportu i zieleni parkową oraz częściowo na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczeniem usług nieuciążliwych.

Zamiana w/w gruntów ma na celu wyrównanie granic pomiędzy nieruchomością stanowiącą własność gminy, na której znajdują się obiekty sportowe a nieruchomością stanowiącą własność w/w osób fizycznych zabudowaną obiektem handlowym.

W wyniku zamiany gmina przejmie działki nr 10/19 i 10/20 obr.05 o łącznej powierzchni 14 m² w zamian za działki nr 10/22 i 10/23 o łącznej powierzchni 139 m², które przekaze w/w osobom.

Zamiana nastąpi za dopłatą na rzecz gminy w wysokości 24.477 zł, stanowiącą różnicę wartości zamienianych nieruchomości ustalonych przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 27.218 zł (działki nr 10/22 i 10/23 obr.05) oraz kwotę 2.741 zł (działki nr 10/19 i 10/20 obr.05).

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Serocku
Artur Borkowski