

**Uchwała Nr 490/LIV/2014
Rady Miejskiej w Serocku
z dnia 29.09.2014r.**

w sprawie: sprzedaży działki nr 29/3 obr.12 położonej w Serocku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn.zm./ oraz art. 13 ust. 1 i art. 28 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn.zm./ Rada Miejska w Serocku uchwała, co następuje :

§ 1

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz Państwa Stanisława i Jolanty Kryszkiewicz nieruchomości położonej w Serocku, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 29/3 obr.12 o powierzchni 32 m².
2. Sprzedaż nieruchomości ma na celu poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej do działki stanowiącej przedmiot zbycia składającej się z działek nr 24, 25, 26 i 29/1 obr.12 stanowiącej własność Państwa Stanisława i Jolanty Kryszkiewicz, objętej księgami wieczystymi Kw Nr WA1L/00017431/5, Kw Nr WA1L/00012961/4, Kw Nr WA1L/00011657/3 prowadzonymi przez Sąd Rejonowy w Legionowie - IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
3. Działka ewidencyjna nr 29/3 obr.12 nie stanowi odrębnej działki budowlanej.
4. Cenę nieruchomości opisanej w ust.1 ustala się na podstawie jej wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o gospodarce nieruchomościami + należny podatek VAT.
5. Stan prawny działki nr 29/3 obr.12 uregulowany jest w księdze wieczystej Kw Nr WA1L/00022215/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Legionowie - IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Serock.

§ 3

Traci moc uchwała nr 206/XXV/08 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 19.05.2008r. w sprawie sprzedaży działki nr 29/3 obr.12 położonej w Serocku.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Przewodniczący Rady Miejskiej
w Serocku
Artur Borkowski

Uzasadnienie do uchwały Rady Miejskiej w Serocku w sprawie: sprzedaży działki nr 29/3 obr.12 położonej w Serocku

Działka nr 29/3 obr.12 w Serocku została przeznaczona do sprzedaży na podstawie uchwały Nr 206/XXV/08 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 19.05.2008r. w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej za cenę określoną przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym z dnia 24.03.2008r. w wysokości 3.840 zł + 22% podatku VAT.

Dotychczas nie doszło do sprzedaży przedmiotowej nieruchomości. Aktualnie nabywca zgłosił możliwość podpisania aktu notarialnego w sprawie nabycia nieruchomości, jednakże z uwagi na zmianę wartości gruntu oraz stawki podatku VAT na 23%, zachodzi konieczność dokonania zmiany ceny sprzedaży działki ustalonej w uchwale Nr 206/XXV/08 z dnia 19.05.2008r.

Aktualna wartość działki nr 29/3 obr.12 została określona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym z dnia 05.05.2014r. w wysokości 4.554 zł, do której należy doliczyć 23% podatku VAT.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Serocku
Artur Borkowski