

**Uchwała Nr 489/LIV/2014  
Rady Miejskiej w Serocku  
z dnia 29.09.2014r.**

w sprawie: sprzedaży działek nr 344/5 i 345/4 położonych we wsi Skubianka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn.zm./ oraz art. 13 ust. 1 art. 28 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn.zm./ Rada Miejska w Serocku uchwala co następuje :

**§ 1**

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości położonej we wsi Skubianka oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 344/5 i 345/4 o łącznej powierzchni 1225 m<sup>2</sup>.
2. Cenę wywoławczą nieruchomości opisanej w ust.1 ustala się na podstawie jej wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o gospodarce nieruchomościami.
3. Stan prawny działki nr 344/5 uregulowany jest w księdze wieczystej Kw Nr WA1L/00056767/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Legionowie - IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
4. Stan prawny działki nr 345/4 uregulowany jest w księdze wieczystej Kw Nr WA1L/00006017/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Legionowie - IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

**§ 2**

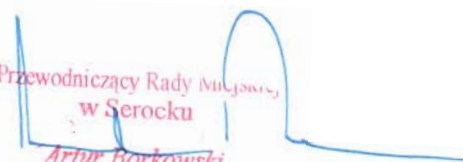
Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Serock.

**§ 3**

Traci moc uchwała Nr 446/LV/2010 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 24.02.2010r. w sprawie sprzedaży działek nr 344/5 i 345/4 położonych we wsi Skubianka.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Serocku  
Artur Borkowski

  
RADCA PRAWNY  
Stanisław Paszkowski

**Uzasadnienie do Uchwały Rady Miejskiej w Serocku w sprawie: sprzedaży działek nr 344/5 i 345/4 położonych we wsi Skubianka**

Nieruchomość wymieniona w uchwale, położona we wsi Skubianka składająca się z działek nr 344/5 i 345/4 została przeznaczona do sprzedaży na podstawie uchwały nr 446/LV/2010 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 24.02.2010r. w celu realizacji dochodów zaplanowanych w budżecie gminy.

Dotychczas nie doszło do sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

Z uwagi na fakt, że operat szacunkowy z dnia 14.09.2009r., na podstawie którego ustalono cenę działek przeznaczonych do sprzedaży zdezaktualizował się, zaistniała konieczność dokonania nowej wyceny nieruchomości. Zgodnie z art. 156 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami operat szacunkowy może być wykorzystywany do celu, dla którego został sporządzony, przez okres 12 miesięcy od daty jego sporządzenia..

Zgodnie z wyceną rzeczoznawcy majątkowego aktualnie wartość działek przeznaczonych do sprzedaży została określona w wysokości 91,50 zł za 1 m<sup>2</sup> netto + 23% podatek VAT, tj. 112,55 zł/m<sup>2</sup> brutto.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Serocku  
*Artur Borkowski*