

**Uchwała Nr 486/LIV/2014
Rady Miejskiej w Serocku
z dnia 29 września 2014 r.**

w sprawie zatwierdzenia „Planu Odnowy Miejscowości Wola Smolana na lata 2014-2022”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.¹) Rada Miejska w Serocku uchwala, co następuje:

§1.

Zatwierdza się „Plan Odnowy Miejscowości Wola Smolana na lata 2014-2022” w brzmieniu określonym w załączniku do uchwały.

§2.

„Plan Odnowy Miejscowości Wola Smolana na lata 2014-2022” jest wymagany dokumentem przy ubieganiu się o środki z funduszy strukturalnych.

§3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie gminy Miasto i Gmina Serock.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Serocku
Artur Borkowski

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2013 r. poz. 645, 1318, z 2014 r. poz. 379.

**Uzasadnienie
do Uchwały Nr 486/LIV/2014
Rady Miejskiej w Serocku
z dnia 29 września 2014 r.**

w sprawie zatwierdzenia „Planu Odnowy Miejscowości Wola Smolana na lata 2014-2022”

Plan Odnowy Miejscowości jest obligatoryjnym załącznikiem do wniosków składanych w celu uzyskania dofinansowania ze środków unijnych dla zadań realizowanych na obszarach wiejskich.

Rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2008 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 (Dz. U. z 2013 r. poz. 501 z późn. zm.) określone zostały wytyczne zgodnie z którymi przygotowano „Plan Odnowy Miejscowości Wola Smolana na lata 2014-2022.”

Niniejszy dokument zawiera zatem zgodnie z wytycznymi: charakterystykę miejscowości Wola Smolana, inwentaryzację zasobów służących odnowie miejscowości, ocenę mocnych i słabych stron miejscowości, opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Serocku
Artur Borkowski

Załącznik do uchwały Nr 486/LIV/2014
Rady Miejskiej w Serocku
z dnia 29 września 2014 r.

Plan Odnowy Miejscowości Wola Smolana na lata 2014-2022

Miasto i Gmina Serock

Serock, Sierpień 2014 rok



1. Wstęp.....	3
2. Charakterystyka miejscowości.....	4
3. Obszar o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców.....	9
4. Formularz analizy zasobów.....	10
5. Analiza SWOT	11
6. Misja i wizja rozwoju miejscowości Wola Smolana.....	11
7. Arkusz planowania na lata 2014-2022.....	13
8. Zarządzanie.....	15
9. Powiązanie planu z dokumentami planistycznymi.....	16

1. Wstęp

Odnowa i rozwój wsi to proces obejmujący bardzo szerokie spektrum działań, wpływających na podwyższenie jakości życia na wsi i tożsamości jej mieszkańców. Celem Planu Odnowy Miejscowości jest wskazanie kierunków dla działań wspierających aktywizację społeczną i gospodarczą obszaru wsi i włączenie jej w procesy rozwojowe kraju i Europy oraz ochrona i wykorzystanie wiejskiego dziedzictwa kulturowego i walorów przyrodniczo – krajobrazowych.

Rozwój terenów wiejskich następuje m.in. w oparciu o dokument zwany Planem Odnowy Miejscowości, który tworzony jest w celu wykorzystania w pełni istniejącego potencjału oraz szans rozwojowych. Plany odnowy wsi powstają z uwzględnieniem realiów gminy: studium uwarunkowań, strategii Gminy, planu rozwoju lokalnego i budżetu.

Niniejszy dokument jest zgodny z celami Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007-2013, a także celami programów operacyjnych które mają być realizowane w nowym okresie programowania w ramach Perspektywy Finansowej 2014-2020. Przygotowanie tego dokumentu stanowi często jeden z warunków w celu pozyskiwania środków z programów zewnętrznych i jest załącznikiem do wniosków o dofinansowanie.

Plan Odnowy Miejscowości Wola Smolana został przyjęty i zatwierdzony na okres od 2014 do 2022 r. Z zapisów niniejszego dokumentu mogą korzystać również miejscowości leżące w bezpośrednim sąsiedztwie Woli Smolanej, bowiem niejednokrotnie zdarza się, że inwestycje typu: budowa dróg, chodników lub oświetlenia drogowego wykraczają poza zakres terytorialny jednej miejscowości i muszą być kontynuowane w miejscowościach sąsiednich.

Przy opracowaniu dokumentu wzięto pod uwagę opinie i wnioski mieszkańców Woli Smolanej, a projekt POM został poddany dyskusji na sesji Rady Miejskiej.

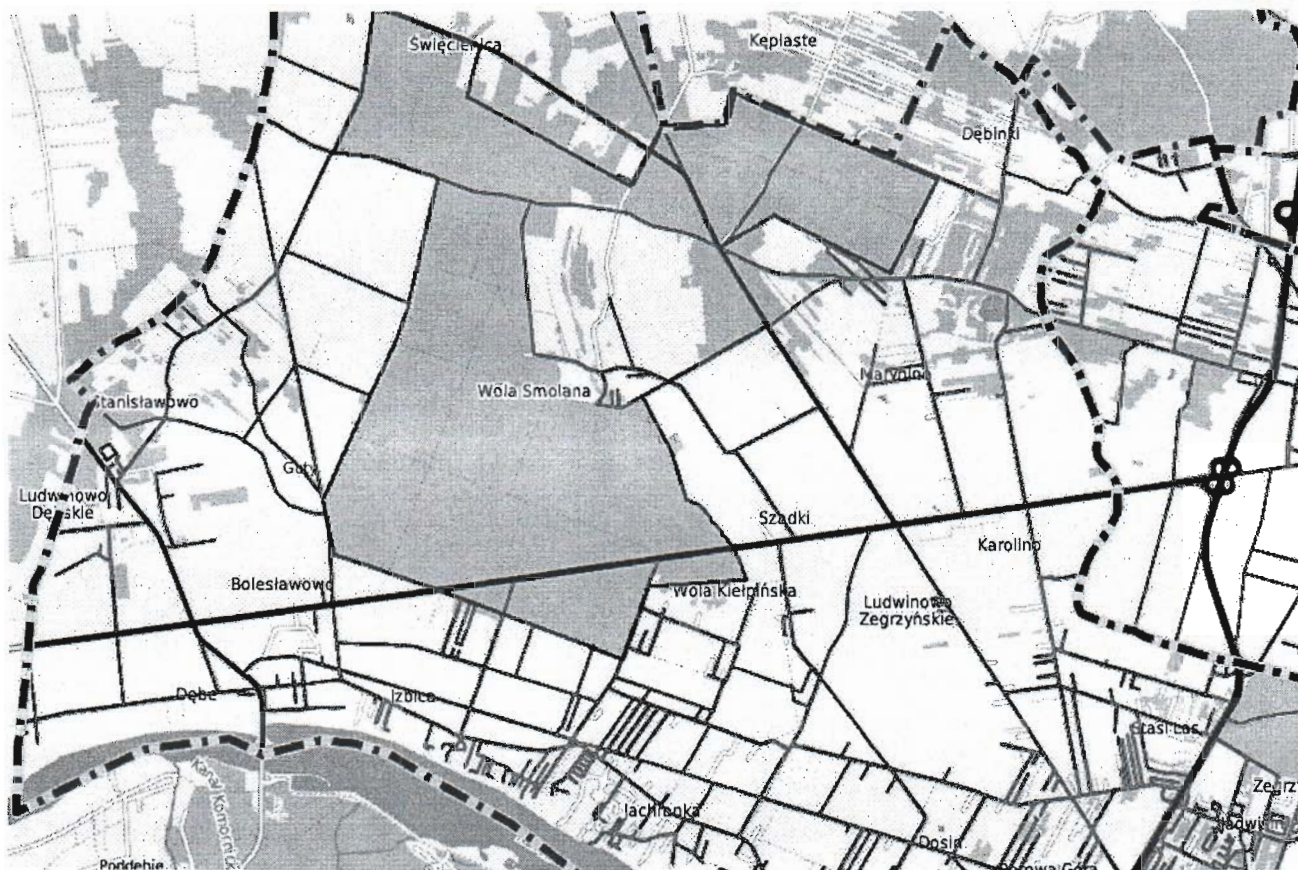
2. Charakterystyka miejscowości

Miejscowość Wola Smolana leży w północno-zachodniej części gminy Serock w odległości ok. 8 km od centrum Serocka.

Wieś graniczy:

- od strony południowo-wschodniej z wsią Szadki i Wola Kiełpińska,
- od strony wschodniej z wsią Marynino,
- od strony północnej z wsią Święcienica i Zalesie Borowe,
- od strony zachodniej z lasami należącymi do Nadleśnictwa Jabłonna.

Z uwagi na brak bezpośredniego dostępu do wód Zalewu, Wola Smolana jest miejscowością z przeważającą zabudową zagrodową oraz słabo rozwijającą się nową zabudową mieszkaniową.



Historia miejscowości

Nazwa wsi pochodzi z okresu intensywnej eksploatacji lasów położonych pomiędzy Zegrzem, Serockiem i Nasielskiem. Olbrzymia część drzew była spławiana Narwią i Wisłą do Gdańska, ale część, tę mniej wartościową, przerabiano na miejscu uzyskując węgiel drzewny i smołę. Zajmowali się tym ludzie nazywani smolarzami lub węglarzami. Smoła powstawała w wyniku suchej destylacji drewna, polegającej na prażeniu drewna w wysokiej temperaturze bez dostępu powietrza. Drewno, najczęściej bukowe i dębowe układano warstwami w dołach, które przykrywano darnią i ziemią. W wyniku prażenia na dnie zbierała się smoła, która była sprzedawana zarówno na rynku lokalnym, jak i eksportowana. Ślady po takich piecach smolnych zachowały się w Woli do dziś, potwierdzając tym samym zajęcie dawnych mieszkańców osady.

Pierwszy raz nazwa Wola Smolana pojawiła się w serockich źródłach parafialnych w 1739 r., z uwagą, iż należy ona do parafii zegrzyńskiej. Z połowy XVIII w. pochodzi już

szereg przekazów, które pozwalają stwierdzić, iż osada smolarzy znajdowała się w obszarze wsi Wola Zgierska. Wola Smolana jako wieś jest potwierdzona co najmniej od 1556 r., kiedy to bp płocki Andrzej Noskowski nadał dziesięciny z Woli Zgierskiej swojemu słudze, a ten scedował je kościołowi w Zegrzu. Pierwotna nazwa wsi pochodziła od rodziny Zgierskich herbu Dąbrowa, współwłaścicieli dóbr zegrzyńskich. Rodzina ta w XVI-XVIII w. pełniła różne urzędy w ziemi zakroczymskiej, a najwybitniejszym jej przedstawicielem był Jan Mikołaj Zgierski, biskup sufragana wileński od 1696 r., następnie bp smoleński od 1706 i bp żmudzki 1710-1713.

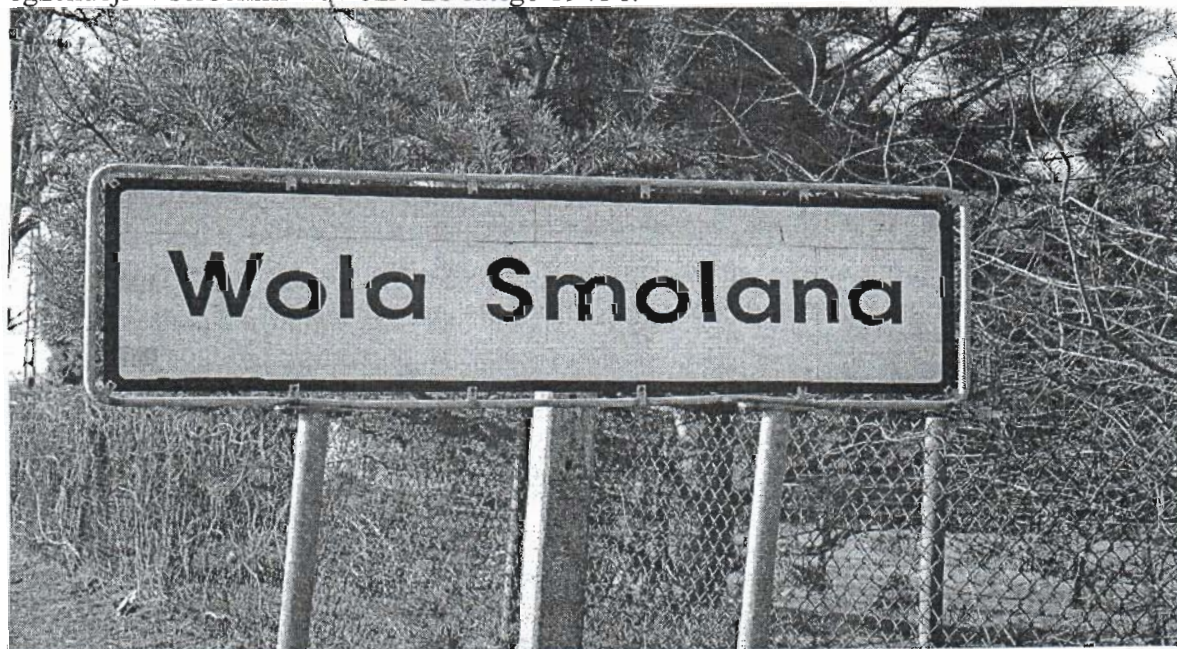
W 1750 Wojciech Feder (Federak) z Woli Smolanej ochrzcił w serockim kościele swoją córkę Małgorzatę, a ojcem chrzestnym był burmistrz Serocka, Szymon Uniewicz. Dwa lata później, tenże sam Wojciech, ochrzcił w Serocku kolejną, córkę Salomeę, podając, że jest z Woli Zgierskiej. W drugiej połowie XVIII w. w aktach zegrzyńskich często występują jego dwaj synowie: Jakub i Łukasz, którzy rejestrując chrzty swoich dzieci podawali niekonsekwentnie, raz Wola Zgierska, innym razem Wola Smolana, a kiedy indziej tylko Wola. Podobnie czynili też przedstawiciele innych rodzin.

W aktach wizytacji parafii z 1775 r. Wola Smolana występuje jeszcze jako Wola Zgierska, podczas gdy w wizytacji z 1817 r. już ostatecznie, jako Wola Smolana. Należała w połowie do Józefa Wawrzyńca Krasińskiego, a w połowie do Antoniego Nosarzewskiego, który był również właścicielem połowy Jachranki i Izbicy. W sumie wieś liczyła wówczas tylko 3 domy i 5 mieszkańców. W 1827 r. domów było już 5, a wieś zamieszkiwało 49 mieszkańców. W XIX w. wieś się szybko rozwijała, a na obszarze dawnego lasu powstało wiele nowych gospodarstw, najczęściej półwólkowych.

Obecnie wieś zachowuje jeszcze charakter rolniczy, ale coraz częściej powstają też domy letniskowe, bowiem sąsiedztwo lasów oraz atrakcyjne ceny działek przyciągają wiele osób.

We wsi pozostało jeszcze kilka starych drewnianych stodół i domów, liczących co najmniej półwieku, które świadczą o pracowitości i zamożności ich właścicieli.

Jedną z osób, z których wieś może być dumna jest Władysław Gmitrzak. Ten syn gajowego w Woli Smolanej, podoficer rezerwy słynnego 13 pułku ułanów w Wilnie, a następnie listonosz w Serocku, członek organizacji podziemnej został rozstrzelany w masowej egzekucji w serockim wąwozie 28 lutego 1941 r.



Ludność

Liczba mieszkańców Woli Smolanej według stanu na dzień 31.12.2013 r. wynosiła 167 mieszkańców, z czego 82 stanowią mężczyźni i 85 kobiety¹.

W przyszłości zakłada się tendencję wzrostową liczby ludności, głównie ze względu na migracje ludności z terenów sąsiadujących z gminą i rozwój budownictwa.

Oświata

Z terenu Woli Smolanej uczniowie dowożeni są do Szkoły Podstawowej w Woli Kiełpińskiej oraz do Szkoły Podstawowej w Serocku.

Służba zdrowia

Na terenie miejscowości Wola Smolana nie ma ośrodka zdrowia. Mieszkańcy mogą korzystać z Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Serocku oraz Ośrodka Zdrowia w miejscowości Dębe.

Bezpieczeństwo publiczne

Policja

Na terenie sołectwa brak jest Posterunku Policji. Nadzór nad porządkiem i bezpieczeństwem mieszkańców sprawuje Komisariat Policji w Serocku oraz Straż Miejska w Serocku.

Straż Pożarna

W zakresie ochrony przeciwpożarowej, teren sołectwa Wola Smolana podlega jednostce Państwowej Straży Pożarnej w Legionowie oraz jednostkom Ochotniczej Straży Pożarnej z gminy Miasto i Gmina Serock funkcjonującym w ramach Krajowego Systemu Ratownictwa Gaśniczego. Gmina posiada Plan Reagowania Kryzysowego gminy Miasto i Gminy Serock. Plan obejmuje całą gminę, w tym miejscowość Wola Smolana. Duży wpływ na zagrożenie pożarowe tego rejonu mają lasy i tereny zadrzewione oraz bliskie sąsiedztwo Uroczyska Zegrze. Obszary leśne to przeważnie drzewostan sosnowy w wieku 40-60 lat z dość dużymi pokładami ściółki. Pożary przestrzenne mogą wystąpić w kompleksach leśnych, zagrażając życiu i zdrowiu ludności wsi usytuowanych w ich pobliżu².

Kultura i sport

Na terenie wsi brak jest centrum kultury oraz bazy sportowej. W tym zakresie opiekę nad terenem sołectwa Wola Smolana sprawuje Ośrodek Kultury oraz Ośrodek Sportu i Rekreacji z siedzibą w Serocku. Mieszkańcy wsi mogą także korzystać z pobliskiego boiska oraz placu zabaw w miejscowości Marynino oraz przyszkolnych terenów sportowych w Woli Kiełpińskiej.

Środowisko przyrodnicze

Miejscowość Wola Smolana zajmuje powierzchnię 238,043 ha³. Pod względem fizycznogeograficznym sołectwo położone jest w obrębie mezoregionu Wysoczyzny Ciechanowskiej wchodzącej w skład makroregionu Niziny Północnomazowieckiej. Część

¹ Źródło: Urząd Miasta i Gminy Serock, Referat Spraw Obywatelskich

² Źródło: Plan Reagowania Kryzysowego gminy Miasto i Gminy Serock

³ Urząd Miasta i Gminy Serock, Referat Gospodarki Gruntami i Planowania Przestrzennego

miejsowości położona jest w obrębie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, który swym zasięgiem obejmuje blisko 2/3 powierzchni gminy.

Miejscowość Wola Smolana jest pokryta w znacznej mierze lasami mieszanymi. Na terenie miejscowości spotkać można nieliczne zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne z drzew gatunku: dąb, lipa, dzika grusza oraz brzozy.

Zagospodarowanie przestrzenne

W obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru wsi Wola Smolana przyjęto różne sposoby zagospodarowania dla poszczególnych jej części, z preferowaną jednorodziną zabudową niską, która stanowi dopełnienie do istniejącej zabudowy zagrodowej⁴.

Tereny wsi nie leżą w bezpośrednim ciągu budowanej obwodnicy Serocka, jednakże modernizacja drogi powiatowej Nr 1805W daje możliwość dobrego dojazdu i rozwoju zaplecza mieszkaniowego dla osób pracujących w Warszawie.

Infrastruktura techniczna

Zaopatrzenie w wodę

Cała miejscowość korzysta z gminnej sieci wodociągowej zaopatrywanej ze stacji wodociągowej w Jachrance i Stanisławowie.

Gospodarka ściekowa

W miejscowości Wola Smolana mieszkańcy posiadają szamba. Ścieki są wywożone wozami asenizacyjnymi. Szamba zostały wybudowane przed wielu laty co skutkuje tym, że dziś są w większości nieszczelne i ścieki przedostają się do gruntu i wód gruntowych. Należy zaznaczyć, że większość gruntów znajdujących się w miejscowości to grunty rolne, a ścieki z nieszczelnych szamb przedostają się do tych gruntów.

Odpady stałe

Odbiorem odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości zajmuje się prywatna firma, z którą Gmina podpisała umowę. W chwili obecnej na terenie sołectwa funkcjonuje gminny system segregacji odpadów.

Energetyka

Wieś jest obsługiwana przez PGE Zakład Energetyczny Warszawa- Teren S.A., Rejon Energetyczny Legionowo. Wszystkie budynki są wyposażone w energię elektryczną.

Telefonizacja

Sołectwo Wola Smolana obsługiwane jest przez Rejon Telekomunikacji w Legionowie. Ponadto wieś Wola Smolana znajduje się w polu zasięgu działających na rynku operatorów sieci komórkowej.

Drogi

Przez wieś przebiega droga gminna asfaltowa. Brak chodnika tworzy ogromne niebezpieczeństwo dla dzieci idących do szkoły, a także osób spacerujących i turystów, którzy posiadają działki letniskowe w miejscowości. Wokół miejscowości wyznaczony jest żółty szlak rowerowy oraz szlak pieszy.

⁴ Urząd Miasta i Gminy Serock, Referat Gospodarki Gruntami i Planowania Przestrzennego

Sfera gospodarcza

Gospodarka

Liczba podmiotów zarejestrowanych w gminnej ewidencji podmiotów gospodarczych na dzień 31.12.2013r. wynosi 4⁵. Podmioty te prowadzą działalność głównie na terenie Gminy. Brak jest dużego przedsiębiorstwa, które zatrudniałoby powyżej kilku osób i swoim zasięgiem obejmowałoby obszar całego kraju.

Rolnictwo

Powierzchnia ogólna gruntów rolnych w sołectwie wynosi 193,11 ha, co stanowi znaczną część ogólnej powierzchni miejscowości. Gleby na terenie Woli Smolanej są średnie, względnie słabe, głównie brunatne wyługowane i kwaśne, klasy VI. W Woli Smolanej wśród upraw polowych dominują uprawy roślin zbożowych oraz ziemniaków.

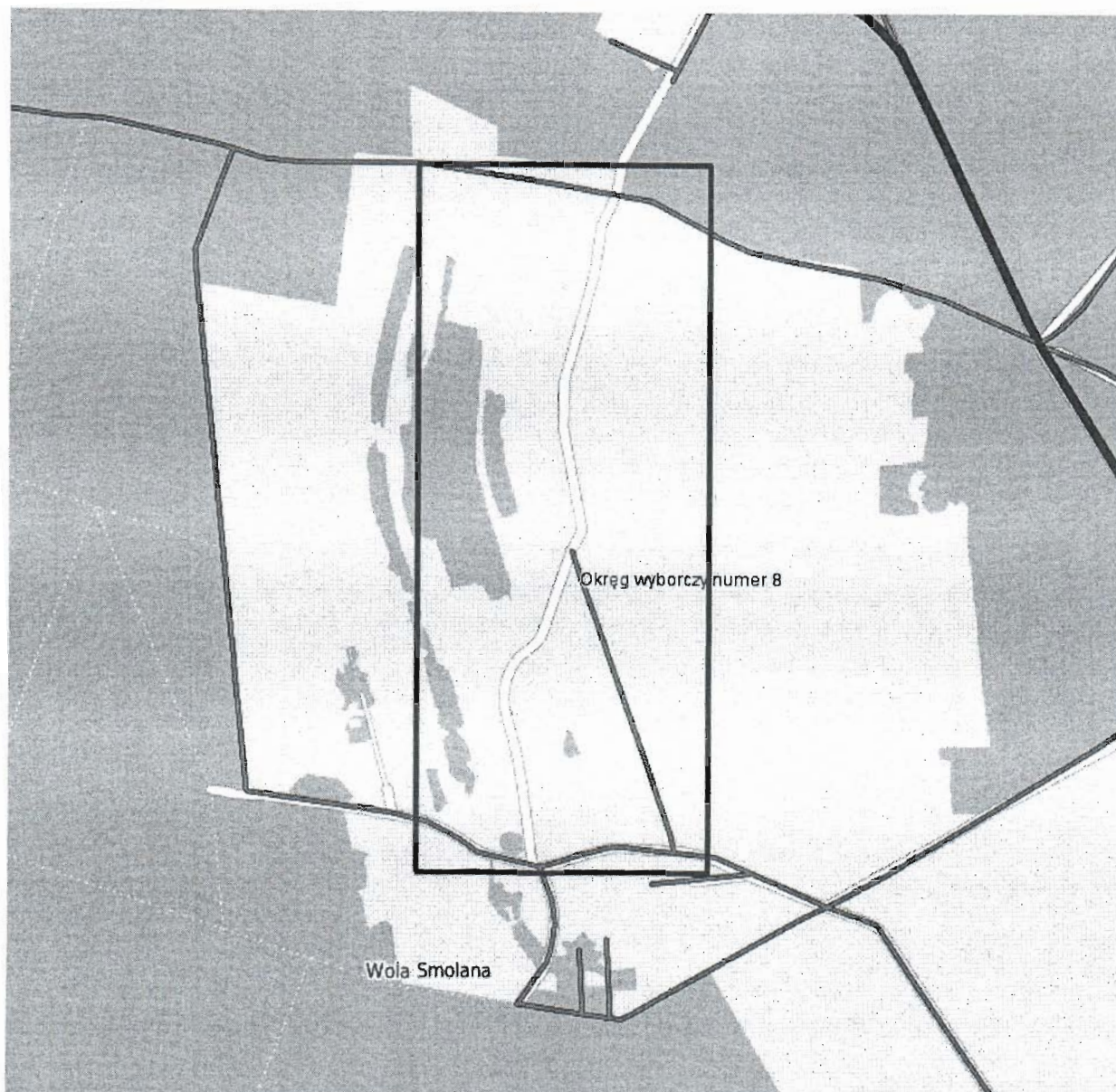
Leśnictwo

W sąsiedztwie sołectwa Wola Smolana znajdują się Lasy Państwowe Nadleśnictwa Jabłonna, które zajmują powierzchnię 1220,6191 ha.

⁵ Źródło: Urząd Miasta i Gminy Serock, Referat Spraw Obywatelskich

3. Obszar o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców

W wyniku przeprowadzonej analizy wyodrębniono obszar, na którym będą realizowane inwestycje zgodne z założeniami POM. Ze względu na brak pomieszczenia, gdzie mogłyby się odbywać spotkania wiejskie, za miejsce spotkań mieszkańców uznano siedzibę sołtysa wsi Wola Smolana.



Obszar o szczególnym znaczeniu dla potrzeb mieszkańców obejmuje główną drogę przez wieś oraz tereny wokół niej. Budowa oświetlenia drogowego, a także w późniejszym czasie chodnika wzdłuż drogi, planowana jest do dofinansowania z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich w zakresie kształtowania obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na położenie oraz cechy funkcjonalno- przestrzenne. Źródłem finansowania będą również środki, o które Gmina będzie mogła wnioskować w ramach programów dostępnych z nowej Perspektywy Finansowej na lata 2014-2020. W związku z tym planuje się podejmować działania w celu pozyskiwania środków z funduszy europejskich, dzięki którym możliwa będzie realizacja wszystkich planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w okresie od 2014 do 2022 roku. Obszar o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców wsi zaznaczono kolorem czerwonym. W tym obszarze znajdują się kluczowe inwestycje, w tym przedmiotowa inwestycja objęta PROW 2007-2013.

4. Formularz analizy zasobów

Rodzaj zasobu	Brak	Jest o znaczeniu małym	Jest o znaczeniu średnim	Jest o znaczeniu dużym
ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE - walory krajobrazu - walory klimatu (mikroklimat, wiatr, nasłonecz.) - walory szaty roślinnej (np. runo leśne) - cenne przyrodniczo obszary lub obiekty - świat zwierzęcy (ostoje, siedliska) - osobliwości przyrodnicze - wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy) - podłoże, warunki hydrogeologiczne - gleby, kopaliny		X X	X X X X X	X X
ŚRODOWISKO KULTUROWE - walory architektury wiejskiej i osobliwości kulturowe - walory zagospodarowania przestrzennego - zabytki - zespoły artystyczne	X	X X	X	
DZIEDZICTWO RELIGIJNE I HISTORYCZNE - miejsca, osoby i przedmioty kultu - święta, odpusty, pielgrzymki - tradycje, obrzędy, gwara - legendy, podania i fakty historyczne - ważne postacie historyczne - specyficzne nazwy	X	X X X X	X	
OBIEKTY I TERENY - działki pod zabudowę mieszkaniową - działki pod domy letniskowe - działki pod zakłady usługowe i przemysł - pustostany mieszkaniowe - pustostany magazynowe i poprzemysłowe - tradycyjne obiekty gospodarskie wsi (kuźnie, młyny) - place i miejsca publicznych spotkań - miejsca sportu i rekreacji	X X X X X	X	X X	
GOSPODARKA, ROLNICTWO - specyficzne produkty (hodowle, uprawy polowe) - znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe - możliwe do wykorzystania odpady poprodukcyjne	X	X X		
SĄSIEDZI I PRZYJEZDNI - korzystne sąsiedztwo (miasto, arteria, atrakcje) - ruch tranzytowy - przyjezdni stali i sezonowi		X X X		
INSTYTUCJE - placówki opieki społecznej - szkoły - dom kultury	X X X			

LUDZIE, ORGANIZACJE SPOŁECZNE				
- OSP	X			
- KGW	X			
- Stowarzyszenia	X			

5. Analiza SWOT (mocne i słabe strony oraz szanse i zagrożenia)

Na podstawie analizy zasobów, opracowano korzystne i niekorzystne cechy wewnętrzne sołectwa Wola Smolana, jak i potencjalne szanse i zagrożenia rozwojowe występujące w otoczeniu, które mogą mieć wpływ na przyszłość wsi, a także mieszkańców.

Mocne strony - bliska odległość od aglomeracji warszawskiej - czyste otoczenie i środowisko naturalne - bliskie położenie Zalewu Żegrzyńskiego - położenie w strefie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu - położenie w zasięgu ważnych szlaków komunikacyjnych	Słabe strony - brak sieci kanalizacji i gazownictwa - brak ciągów pieszych (chodników)
Szanse - możliwość uzyskania pomocowych środków finansowych (dopłaty bezpośrednie, Program Rozwoju Obszarów Wiejskich, odpowiednie programy operacyjne w ramach nowej Perspektywy Finansowej na lata 2014-2020) - ukierunkowanie rozwoju sąsiednich miejscowości na turystykę - rozwój drobnej przedsiębiorczości	Zagrożenia - niska dochodowość z pracy w rolnictwie

6. Misja i wizja rozwoju wsi Wola Smolana

Wizja i misja rozwoju

Wizja rozwoju powstała w celu zdefiniowania kierunku rozwoju sołectwa z zachowaniem zasady zrównoważonego rozwoju. Jest wynikiem konsultacji władz samorządowych z mieszkańcami i odnosi się do przyszłości.

NASZA WIZJA

Poprawa standardu życia mieszkańców poprzez stymulację rozwoju gospodarczego, w oparciu o zasady zrównoważonego rozwoju

NASZA MISJA

Naszą misją, czyli celem dążeń zarówno mieszkańców jak i władz gminnych, jest takie zarządzanie rozwojem miejscowości i podejmowanie takich działań, które prowadzą do poprawy warunków życia stałych mieszkańców, a nowych zachęcają do osiedlania się. Należy zatem podejmować działania, które przyczynią się do poprawy życia i zniwelują różnice między miastem, a wsią m.in. w zakresie dostępu do mediów i infrastruktury technicznej. Planowane w powyższym zakresie działania skupiają się zatem na: budowie chodników oraz dróg, budowie ścieżek dydaktycznych, szlaków pieszych i rowerowych, wymianie i remoncie nawierzchni dróg i chodników, promocji budowy przydomowych oczyszczalni ścieków, budowie oświetlenia drogowego, budowie placów zabaw oraz boisk.

Przy realizacji kolejnych przedsięwzięć należy każdorazowo brać pod uwagę aspekty związane ze zrównoważonym rozwojem.

Plan rozwoju i program odnowy wsi

KLUCZOWE ZAGADNIENIA	ANALIZA	DIAGNOZA	PROGNOZA	PROGRAMY/PROJEKTY	Wnioski na zewnątrz
	Co jest?	Jak jest?	Jak ma być?	Co trzeba zrobić/W jaki sposób?	Kto powinien się włączyć?
1. Co ją wyróżnia?	Budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, wolne tereny pod budynki mieszkalne, rozdrobnione rolnictwo	Rozwój budownictwa jednorodzinnego	Nowoczesna rozwinięta miejscowość wiejska Rolnictwo ekologiczne, agroturystyka	Aktualizacja m.p.z.p. Prowadzenie szkoleń dla rolników i mieszkańców	Mieszkańcy, Gmina
2. Jakie pełni funkcje? Jaki ma wygląd?	Mieszkaniowa Rolnicza	Zabudowa jednorodzinna zagrodowa i pełnej infrastruktury	Nowoczesna infrastruktura	Realizacja projektów zwiększających atrakcyjność, poprawiających warunki zamieszkania i komfort życia	Gmina Mieszkańcy Inni inwestorzy
3. Co utrzymywanie? Jacy mieszkańcy? Jak rozwiązują problemy?	Praca poza miejscem zamieszkania Rolnictwo Zebrania rady sołectkiej	Mała ilość czynnych gospodarstw rolnych, słabo rozwinięta przedsiębiorczość	Praca poza miejscem zamieszkania, rozwój usług, rolnictwo ekologiczne, agroturystyka Konsultacje społeczne w sprawach ważnych dla sołectwa	Zachęcanie inwestorów prywatnych Prowadzenie szkoleń rolników Aktywizacja mieszkańców	Gmina Mieszkańcy Organizacje społeczne Inni inwestorzy
4. Jakie obyczaje i tradycje pielęgnują i rozwijają?	Brak tradycji i obyczajów	Brak	Zachowanie obyczajów i tradycji z regionu, Zwiększanie aktywności społecznej	Realizacja projektów tradycyjno – kulturalnych Aktywowanie młodzieży	Mieszkańcy Gmina
5. Jaki jest stan otoczenia środowiska?	Dobry stan środowiska, brak dużych ośrodków zanieczyszczeń	Zwiększanie świadomości ekologicznej	Zachowanie środowiska naturalnego, racjonalna gospodarka, zrównoważony rozwój	Edukacja ekologiczna Mieszkańcy aktywnie dbający o środowisko z własną inicjatywą Budowa przydomowych oczyszczalni, segregacja odpadów	Gmina Mieszkańcy
6. Jakie rolnictwo?	Rozdrobnione gospodarstwa indywidualne, względnie słaba jakość gruntów	Mała grupa gospodarstw czynnych rolniczo Zachowane tradycje rolnicze	Rolnictwo ekologiczne Samoorganizowanie się rolników	Założenie grupy producenckiej Rozwój rolnictwa ekologicznego Szkolenia rolników nt. możliwości pozyskania środków w nowym okresie programowania	Gmina Mieszkańcy
7. Jakie są powiązania komunikacyjne?	Połączenie drogi gminnej z powiatową Gmina zapewnia lokalną komunikację autobusową.	Dobre połączenia drogowe z Warszawą, Serockiem, Legionowem. Brak wydzielonych chodników w obszarach zabudowanych	Infrastruktura drogowa w dobrym stanie na całym obszarze zabudowy, poprawiająca dostępność sołectwa	Poprawa lokalnej infrastruktury drogowej poprzez budowę chodników, dróg oraz oświetlenia drogowego	Zarządcy Dróg Gmina
8. Co proponuje i dzieciom młodzieży?	Brak form rekreacji na terenie sołectwa, mała miejscowość	Baza sportowa i kulturalna zlokalizowana w pobliżu	Zapewnienie dzieciom i młodzieży warunków do spędzania wolnego czasu na terenie	Mini plac zabaw, boisko	Gmina Mieszkańcy

7. Arkusz planowania na lata 2014-2022

Arkusz planowania – Plan Odnowy Miejscowości Wola Smolana zawiera układ wyznaczonych przez społeczność, z udziałem władz samorządowych, priorytetów rozwojowych, celów oraz konkretnych projektów. Realizacja poszczególnych celów strategicznych nastąpi poprzez realizowanie poszczególnych zadań, co w długofalowym okresie przyczyni się do zbliżania wsi do wizji określonej we wcześniejszym rozdziale. W procesie ewaluacji projektu odnowy wsi będą pojawiały się kolejne zadania, konieczne do realizacji, w związku z czym będą one umieszczane w arkuszu planowania długoterminowego.

Arkusz planowania długoterminowego

Wizja Rozwoju Wsi		
PRIORYTET I - STWORZENIE PRZYJAZNYCH WARUNKÓW DO ŻYCIA MIESZKAŃCÓW		
Cel 1: Estetyczne i funkcjonalne obszary przestrzeni publicznej	Cel 2: Wieś z rozwiniętą infrastrukturą techniczną	Cel 3: Społeczeństwo, edukacja i sport
Projekty: 1.1 Wykonanie chodników, dróg, remonty nawierzchni dróg i chodników 1.2 Budowa ścieżek rowerowych, szlaków pieszych 1.3 Rozbudowa oświetlenia drogowego w obszarach istniejącej i nowej zabudowy	Projekty: 2.1 Modernizacja sieci wodociągowej 2.2 Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków 2.3 Modernizacja i rozbudowa dróg 2.5 Rozbudowa oświetlenia dróg w obszarach istniejącej i nowej zabudowy	Projekty: 3.1 Organizacja imprez kulturalnych integrujących lokalną społeczność 3.2 Edukacja ekologiczna 3.3 Budowa placu zabaw, boiska 3.4. Organizowanie imprez przy współpracy z innymi jednostkami gminnymi

PRIORYTET II - AKTYWOWANIE I WSPOMAGANIE MIESZKAŃCÓW DO PODEJMOWANIA DZIAŁALNOŚCI ROLNICZEJ
Cel 4: Przedsiębiorczy mieszkańcy
Projekty: 4.1 Wspieranie mieszkańców w podejmowaniu własnej działalności gospodarczej i szukaniu alternatywnych dla rolnictwa źródeł dochodu 4.2 Organizowanie szkoleń z zakresu rolnictwa ekologicznego przy współpracy specjalistów z Ośrodka Doradztwa Rolniczego, agroturystyka 4.3 Poszukiwanie możliwości ulg dla mieszkańców, którzy zdecydują się podjąć własną działalność gospodarczą

Wszystkie niżej wymienione zadania będą realizowane przy udziale społeczności lokalnej, tak by zrealizowane przedsięwzięcia w jak najwyższym stopniu zaspokajały jej potrzeby.

Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w okresie od 2014 do 2022 roku :

I. Budowa oświetlenia drogowego w Woli Smolanej.

Operacja będzie polegać na budowie oświetlenia drogowego w pasie drogi gminnej nr 1804500W i 180451W oraz 180411W w miejscowości Wola Smolana oraz sąsiadującej z nią miejscowości Szadki, przez które również przebiega przedmiotowa droga gminna. A zatem projekt będzie obejmował budowę dwóch odcinków oświetlenia drogowego: Odcinek 1 – budowa oświetlenia drogowego z linią kablową w ulicy Leśne Echo (w drodze DG180450W), Odcinek 2 - budowa oświetlenia drogowego z linią kablową w drodze nr DW180451W kierunek Szadki.

Opisana inwestycja będzie jednym z istotnych czynników wpływających na podniesienie poziomu bezpieczeństwa ruchu i bezpieczeństwa publicznego, a także elementem zwiększającym komfort życia tamtejszej społeczności i odwiedzających turystów. Wpłynie również na kształtowanie obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, bowiem ulice i chodniki niejednokrotnie stanowią miejsce spotkań lokalnej społeczności.

Szacunkowy koszt realizacji zadania wynosi 200 000,00 PLN. Środki pozyskiwane będą w miarę możliwości ze źródeł zewnętrznych, głównie z funduszy europejskich, w tym z PROW 2007-2013 oraz nowych programów w ramach Perspektywy Finansowej na lata 2014-2020.

II. Budowa chodników, dróg, szlaków pieszych i rowerowych w Woli Smolanej.

Operacja polegać będzie na budowie jednostronnego ciągu pieszego z kostki brukowej. Realizacja przedsięwzięcia zwiększy bezpieczeństwo mieszkańców Woli Smolanej oraz miejscowości sąsiednich, zwłaszcza dzieci uczęszczających do szkół poza miejscem zamieszkania, które zmuszone są do pokonywania drogi do przystanku autobusowego pieszo. Takie rozwiązanie zwiększa również bezpieczeństwo starszych mieszkańców wsi. Każdy miałby możliwość bezpiecznego powrotu do domu, jak również nieuciążliwego spaceru. Obecnie osoby, które pokonują wskazany odcinek głównej drogi przez wieś pieszo, są zmuszeni uczęszczać poboczem drogi, co w rezultacie stwarza zagrożenie na drodze zarówno dla pieszych jak i zmotoryzowanych. W ramach tego zadania planowana jest również rozbudowa sieci dróg gminnych, szlaków pieszych i rowerowych, a także systematyczne remonty i wymiany nawierzchni wybudowanych dróg i chodników.

Szacunkowy koszt realizacji zadania wynosi 400 000,00 PLN. Środki pozyskiwane będą w miarę możliwości ze źródeł zewnętrznych, głównie z funduszy europejskich, w tym z PROW 2007-2013 oraz nowych programów w ramach Perspektywy Finansowej na lata 2014-2020.

III. Coroczne organizowanie imprez (festyn lokalny)

Coroczne festyny lokalne mogłyby być organizowane w centrum wsi i cieszyłyby się ogromnym zainteresowaniem, nie tylko stałych mieszkańców Woli Smolanej ale także osób z sąsiednich miejscowości jak Szadki czy Marynino. Częstymi gośćmi mogą być także turyści i właściciele działek rekreacyjnych. Organizowanie takich imprez i podejmowanie wszelkich działań w tym kierunku znacznie poprawiają jakość życia mieszkańców. Celem festynu jest: integracja społeczna, promocja działań obywatelskich, nawiązanie współpracy z władzami

lokalnymi oraz instytucjami, promocja aktywnego wypoczynku w gronie rodziny i znajomych.

Festyny mogą odbywać się raz do roku w centrum wsi.

Szacunkowy koszt realizacji zadania wynosi ok. 5 000,00 PLN rocznie. Środki pozyskiwane będą głównie z budżetu przeznaczonego na fundusz sołecki.

IV. Budowa placu zabaw oraz boiska w Woli Smolanej.

Operacja będzie polegać na budowie mini boiska wielofunkcyjnego do piłki nożnej i siatkówki. Zostaną zamontowane również urządzenia będące wyposażeniem placów zabaw. Realizacja operacji polegającej na budowie mini boiska przyczyni się w ogromnym stopniu do aktywizacji społecznej i możliwości organizowania różnego rodzaju imprez sportowych, integracji mieszkańców. Powstanie miejsce gdzie mieszkańcy będą mieli możliwość stworzenia więzi lokalnej oraz integracji starszych mieszkańców Woli Smolanej z młodszymi poprzez wspólne gry i zabawy.

Mini boisko będzie usytuowane, tak by mieli do niego dostęp mieszkańcy miejscowości Wola Smolana, jak i mieszkańcy z okolicznych wsi.

Szacunkowy koszt realizacji zadania wynosi 400 000,00 PLN. Środki pozyskiwane będą w miarę możliwości ze źródeł zewnętrznych, głównie z funduszy europejskich, w tym z PROW 2007-2013 oraz nowych programów w ramach Perspektywy Finansowej na lata 2014-2020.

V. Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków, modernizacja istniejącej sieci wodociągowej.

Operacje w tym zakresie polegać będą na modernizacji i przebudowie, istniejącej sieci wodociągowej. Dodatkowo rozważa się podejmowanie przedsięwzięć polegających na budowie kanalizacji sanitarnej lub przydomowych oczyszczalniach ścieków. Jednym z podstawowych warunków rozwoju gospodarczego jest zapewnienie szeroko pojętej podstawowej infrastruktury technicznej, w tym także ochrony środowiska, która może przyczynić się do długookresowej stabilności wzrostu gospodarczego, zmniejszenia zewnętrznych kosztów środowiskowych dla gospodarki jak również stymulować tworzenie miejsc pracy. Poza tym rozbudowa infrastruktury wodno-ściekowej bezpośrednio i pośrednio przyczyni się do osiągnięcia określonych dyrektyw środowiskowych UE.

Szacunkowy koszt realizacji zadania wynosi 700 000,00 PLN. Środki pozyskiwane będą w miarę możliwości ze źródeł zewnętrznych, głównie z funduszy europejskich, w tym z PROW 2007-2013 oraz nowych programów w ramach Perspektywy Finansowej na lata 2014-2020.

8. Zarządzanie

Realizacja elementów planu będzie się odbywać przez mieszkańców sołectwa, Urząd Miasta i Gminy oraz podległe jednostki.

Ważne jest, aby przyjmowane do realizacji zadania przyczyniały się do realizacji celów strategicznych – a w dłuższej perspektywie wizji rozwoju miejscowości Wola Smolana.

Realizacja zadań uzależniona jest od środków finansowych, jakie będzie mogła przeznaczyć na ten cel gmina. Dużą pomocą i odciążeniem dla gminnego budżetu będzie pomoc zarówno prywatnych inwestorów jak i dofinansowanie ze źródeł zewnętrznych. Szansą na pozyskanie środków na realizację projektów przyczyniających się do realizacji wizji miejscowości są niewątpliwie środki, jakie mogą na swój rozwój pozyskać obszary wiejskie z programów pomocowych Unii Europejskiej.

Przystępując do opracowywania konkretnych projektów i ich realizacji należy brać pod uwagę uwarunkowania środowiskowe i zasady zrównoważonego rozwoju.

9. Powiązanie planu z dokumentami planistycznymi

W trakcie opracowania Planu Odnowy Miejscowości Wola Smolana wzięto pod uwagę zasady zawarte w rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2008r z późniejszymi zmianami.

Plan Odnowy Miejscowości Wola Smolana jest zgodny z podstawowymi dokumentami planistycznymi gminy Serock o znaczeniu strategicznym:

- Planem Rozwoju Lokalnego gminy Miasto i Gmina Serock,
- Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Serock,
- Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego,
- Programem Ochrony Środowiska.

Plan jest również zgodny z dokumentami o znaczeniu ponadlokalnym: Planem Rozwoju Lokalnego Powiatu Legionowskiego oraz Strategią Rozwoju Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Serocku
Artur Borkowski