

Protokół nr 7/2014
z posiedzenia Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej
w dniu 29 lipca 2014r.

*Posiedzenie Komisji odbyło się w Urzędzie Miasta i Gminy Serock, Rynek 21.
Początek posiedzenia o godz. 8.15.*

Posiedzenie Komisji otworzył Przewodniczący Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej Wiesław Żmijewski. Poinformował, że w posiedzeniu Komisji bierze udział 5 radnych (nieobecny radny Marek Biliński; **lista obecności- załącznik nr 1**), co stanowi quorum, przy którym Komisja może obradować. W posiedzeniu Komisji uczestniczyli: Zastępca Burmistrza Józef Zając, Sekretarz Tadeusz Kanownik, Kierownik Referatu Gospodarki Gruntami i Planowania Przestrzennego (GP) Joanna Gwadera, Kierownik Referatu Przygotowania i Realizacji Inwestycji (PRI) Bożena Kucharczyk oraz Podinspektor ds. planowania przestrzennego Jolanta Ozdarska (**lista obecności- załącznik nr 2**).

Przewodniczący Komisji Wiesław Żmijewski

Przedstawił następujący porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie protokołu z 6 posiedzenia Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej.
2. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock- sekcja B, powiat legionowski, woj. mazowieckie.
3. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie uchylenia uchwały Nr 448/LIX/2014 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 26.05.2014r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock sekcji A obejmującego obręb: Guty, Świącienica, Zabłocie, Zalesie Borowe.
4. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock sekcji A, obejmującego obręb: Guty, Świącienica, Zabłocie, Zalesie Borowe.
5. Rozpatrzenie projektu uchwały w nadania drodze położonej we wsi Bolesławowo nazwy.
6. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie nadania drodze położonej we wsi Nowa Wieś nazwy.
7. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie nadania drodze położonej we wsi Nowa Wieś nazwy.
8. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zamiaru zaliczenia drogi do kategorii dróg gminnych.
9. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zamiaru pozbawienia kategorii drogi gminnej poprzez wyłączenie jej części z użytkowania jako drogi publicznej
10. Sprawy różne.

Do przedstawionego porządku posiedzenia Komisji nie zgłoszono żadnych uwag.

Przewodniczący Komisji Wiesław Żmijewski

Poddał porządek posiedzenia Komisji pod głosowanie.

W głosowaniu

Porządek posiedzenia Komisji został przyjęty przy 4 głosach za i 1 głosie wstrzymującym.

1.

Przyjęcie protokołu z 6 posiedzenia Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej

Przewodniczący Komisji Wiesław Żmijewski

„Protokół był wyłożony do wglądu w Referacie Obsługi Rady Miejskiej i Spraw Prawnych. Do jego treści nie zgłoszono żadnych uwag.”

Następnie poddał pod głosowanie przyjęcie protokołu.

W głosowaniu

Protokół został przyjęty przy 4 głosach za i 1 głosie wstrzymującym.

2.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock- sekcja B, powiat legionowski, woj. mazowieckie

Sekretarz Tadeusz Kanownik

„24 lutego 2010r. Rada Miejska podjęła uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock sekcja B. W skład tej sekcji wchodziły wsie: Dębe, Bolesławowo, Ludwinowo Dębskie i Stanisławowo. W trakcie procedury zostały zebrane wnioski do planu, które w zdecydowanej większości zostały uwzględnione. Oczekiwania właścicieli działek, mieszkańców zostały zaspokojone. Następnie po opracowaniu, po uzyskaniu wszelkich uzgodnień z właściwymi jednostkami, najważniejszą instytucją uzgadniającą był zarządca drogi wojewódzkiej przebiegającej od zachodu poprzez Dębe w kierunku Nasielska oraz zarządca drogi powiatowej przebiegającej przez Stanisławowo i zarządca drogi krajowej od gminy Pomiechówek w kierunku Serocka. Najwięcej problemów wynikających z uzgodnień było z zarządcą drogi wojewódzkiej. Następnie po wszystkich uzgodnieniach plan został wyłożony do publicznego wglądu. W trakcie wyłożenia wpłynęło 11 uwag do planu. Miała miejsce debata publicznej, na której było duże zainteresowanie, w debacie wzięły udział 23 osoby. Charakterystycznym elementem planu jest teren położony w okolicach naszego składowiska odpadów komunalnych. Teren ten ma przeznaczenie inwestycyjne, składowe, przemysłowe. Elementem charakterystycznym jest też ochrona skarpy, są to tereny wyłączone spod zabudowy.

Była wyrażana zgoda na wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolnej oraz gruntów leśnych z produkcji leśnej. Wszystkie tereny, o które występowaliśmy uzyskały zgodę na ich wyłączenie z produkcji rolnej i leśnej.

Głównie uwagi do planu dotyczyły spraw związanych z poszerzeniem drogi wojewódzkiej oraz rozwiązań technicznych. Chcieliśmy wszystkie uwagi mieszkańców uwzględnić. Przebieg tej drogi został ustalony po uzgodnieniach. Po zebraniu wszystkich uwag, które mieszkańcy zgłosili jeszcze raz wysłaliśmy do marszałka województwa mazowieckiego te wszystkie uwagi, żeby ponownie wszystko przemyśleli. W wyniku analizy zarządca drogi podtrzymał swoje wcześniejsze stanowisko. Zgodnie z przepisami prawa mamy obowiązek uzgodnić przebieg drogi z zarządcą drogi. Musi to być zgodne z ich życzeniem. Gdybyśmy zrobili to wbrew woli zarządcy drogi, taka uchwała podlegałaby wzruszeniu przez wojewodę w trybie nadzoru, ponieważ nie byłaby zgodna z przepisami.

Jedna z uwag została uwzględniona.

Jedna z nieuwzględnionych uwag dotyczy nie wyrażenia przez właścicieli działki zgody na poszerzenie drogi gminnej zakończonej zawrotką. Właściciel działki obok tej drogi złożył wniosek o przeznaczenie jego działki pod zabudowę mieszkaniową. W związku z tym należało zapewnić dla tego obszaru dostęp do drogi publicznej. Droga gminna została przedłużona.

Właściciele działki złożyli protest, aby tego poszerzenia nie było. Nie możemy tego uwzględnić tylko z tego powodu, że jeżeli byśmy zakończyli drogę w tym miejscu, w którym jest obecnie, nie byłoby dostępu do drogi publicznej dla terenu obok.”

Przewodniczący Komisji Wiesław Żmijewski

Poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock-sekcja B, powiat legionowski, woj. mazowieckie.

W głosowaniu

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie przy 3 głosach za i 2 głosach wstrzymujących (załącznik nr 3).

3.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie uchylenia uchwały Nr 448/LIX/2014 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 26.05.2014r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock sekcji A obejmującego obręb: Guty, Świącienica, Zabłocie, Zalesie Borowe

4.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock sekcji A, obejmującego obręb: Guty, Świącienica, Zabłocie, Zalesie Borowe

Sekretarz Tadeusz Kanownik

„Zmiana jest niewielka. Przekonałismy projektantów, aby dla terenów rolnych na działkach o minimalnej powierzchni 2,5 hektara, dla których plan dopuszcza zabudowę, żeby zwiększyć parametry. Studium jednak ograniczało pewne możliwości. Zgodnie z zapotrzebowaniem mieszkańców dopuściliśmy, żeby wysokość zabudowy była do 11 metrów i minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 60%. Niestety w trakcie szczegółowych konsultacji z przedstawicielem wojewody już po uchwaleniu planu, jest niezgodność ze studium i ustaliliśmy, że dobrze byłoby wrócić jednak do ustaleń ze studium, ponieważ taka uchwała będzie podlegała uchyleniu. Żeby zapobiec temu i przyspieszyć wejście w życie tej uchwały, proponujemy Państwu podjęcie takich uchwał: jednej uchylającej uchwałę Nr 448/LIX/2014 oraz drugiej uchwały uwzględniającej zmiany § 32 ust.1 pkt 4 lit b- wysokość zabudowy zamiast 11 metrów byłaby do 9 metrów oraz w § 32 ust.1 pkt 5 lit b- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej zamiast 60% będzie 90%.”

Radny Stanisław Krzyczkowski

„Których terenów głównie dotyczy ta zmiana?”

Sekretarz Tadeusz Kanownik

„Dotyczy terenów rolnych, na których plan dopuszcza zabudowę mieszkaniową, jeśli właściciel działki posiada teren rolny o minimalnej powierzchni 2,5 hektara.”

Przewodniczący Komisji Wiesław Żmijewski

Poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie uchylenia uchwały Nr 448/LIX/2014 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 26.05.2014r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock sekcji A obejmującego obręb: Guty, Świącienica, Zabłocie, Zalesie Borowe.

W głosowaniu

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie przy 3 głosach za i 2 głosach wstrzymujących (załącznik nr 4).

Przewodniczący Komisji Wiesław Żmijewski

Poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock sekcji A, obejmującego obręby: Guty, Świącienica, Zabłocie, Zalesie Borowe.

W głosowaniu

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie przy 3 głosach za i 2 głosach wstrzymujących (załącznik nr 5).

5.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie nadania drodze położonej we wsi Bolesławowo nazwy

Kierownik Referatu GP Joanna Gwadera

„Działamy na wniosek współwłaścicieli drogi, które to osoby są jednocześnie właścicielami działek przyległych do tej drogi. Jest to droga wewnętrzna, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 17/30. Współwłaściciele drogi złożyli wniosek o nadanie drodze jednej z nazw: ul. Brzozowy Zagajnik, ul. Słoneczna, ul. Aleja Dębów, ul. Piękna lub ul. Bociania. Z uwagi na to, że nazwy ul. Słoneczna, ul. Piękna i ul. Bociania występują na terenie gminy Serock, nazwy te należało odrzucić. Zgłaszamy nazwy ul. Brzozowy Zagajnik lub ul. Aleja Dębów do rozważenia w celu ustalenia nazwy drodze.”

(Posiedzenie Komisji opuścił radny Stanisław Krzyczkowski).

Przewodniczący Komisji Wiesław Żmijewski

Poddał pod głosowanie propozycję nadania drodze położonej we wsi Bolesławowo nazwy ul. Brzozowy Zagajnik.

W głosowaniu

Propozycja nazwy ul. Brzozowy Zagajnik nie została przyjęta, 4 radnych wstrzymało się od głosu.

Przewodniczący Komisji Wiesław Żmijewski

Poddał pod głosowanie propozycję nadania drodze położonej we wsi Bolesławowo nazwy ul. Aleja Dębów.

W głosowaniu

Propozycja nazwy ul. Aleja Dębów została przyjęta przy 3 głosach za i 1 głosie wstrzymującym.

Przewodniczący Komisji Wiesław Żmijewski

Poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie nadania drodze położonej we wsi Bolesławowo nazwy ul. Aleja Dębów.

W głosowaniu

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie przy 3 głosach za i 1 głosie wstrzymującym (załącznik nr 6).

6.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie nadania drodze położonej we wsi Nowa Wieś nazwy

Kierownik Referatu GP Joanna Gwadera

„Jeden z właścicieli działek przyległych do drogi wystąpił do gminy, aby drodze będącej w posiadaniu samoistnym gminy nadać nazwę ul. Ogrody. Z urzędu zgłosiliśmy dodatkowe propozycje, aby tej drodze nadać nazwę: ul. Łączna, ul. Rozległa lub ul. Plenerowa. Jest to droga, która łączy w Nowej Wsi ul. Serocką z ulicą bez nazwy.”

(Na posiedzenie Komisji powrócił radny Stanisław Krzyczkowski).

Radny Włodzimierz Skośkiewicz

„Czy te trzy dodatkowe nazwy były zaproponowane właścicielom działek i czy właściciele działek wypowiedzieli się w sprawie tych propozycji nazw?”

Kierownik Referatu GP Joanna Gwadera

„Zgłaszaliśmy właścicielom dodatkowe propozycje nadania drodze nazwy. Jednak właściciele działek nie wypowiedzieli się w tej sprawie.”

Radny Stanisław Krzyczkowski

„Rozumiem, że propozycja nazwy ul. Ogrody była propozycją jednego właściciela działki.”

Kierownik Referatu GP Joanna Gwadera

„Była to propozycja jednego właściciela. Wysłaliśmy pismo do wszystkich 38 właścicieli działek przyległych do drogi, w którym poinformowaliśmy, że jedna osoba zaproponowała nazwę ul. Ogrody, natomiast my ze strony urzędu zaproponowaliśmy dodatkowe nazwy: ul. Łączna, ul. Rozległa i ul. Plenerowa. Dwie osoby zaproponowało nazwę ul. Ogrody, pozostałe osoby nie wyraziły opinii.”

(Posiedzenie Komisji opuścił radny Rafał Tyka).

Radny Stanisław Krzyczkowski

„Proponuję nazwę ul. Rozległa.”

Przewodniczący Komisji Wiesław Żmijewski

Poddał pod głosowanie propozycję nadania drodze położonej we wsi Nowa Wieś nazwy ul. Rozległa.

W głosowaniu

Propozycja nadania drodze nazwy ul. Rozległa została przyjęta przy 4 głosach za- jednogłośnie.

Przewodniczący Komisji Wiesław Żmijewski

Poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie nadania drodze położonej we wsi Nowa Wieś nazwy ul. Rozległa.

W głosowaniu

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie przy 4 głosach za- jednogłośnie (załącznik nr 7).

7.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie nadania drodze położonej we wsi Nowa Wieś nazwy

Kierownik Referatu GP Joanna Gwadera

„Właściciel drogi będący jednocześnie właścicielem działek przyległych do drogi wystąpił z wnioskiem, aby drodze nadać nazwę ul. Leniwych Chłopów. Zgodnie z przedstawionym przez wnioskodawcę uzasadnieniem „Nazwa nawiązuje do początków literatury w języku polskim, XV wiecznego utworu rymowanego znanego jako „Satyra na Leniwych Chłopów.” Nazwa nie ma nic wspólnego z cechami charakteru współczesnych mieszkańców polskich wsi, w szczególności mieszkańców gminy Serock.” Wystąpiliśmy telefonicznie do wnioskodawcy czy jest świadomy tego, że jest to nazwa na tyle kontrowersyjna, że może liczyć się ewentualnie z nie przyjęciem przez Radę Miejską tej nazwy. Powiedział, że to on jest właścicielem drogi i to on decyduje. Zmierzaliśmy do tego, żeby zaproponować wnioskodawcy inną nazwę. Odpowiedział, że nie chce zmienić tej nazwy. Pomimo, że jest to właściciel drogi, ostatecznie Rada Miejska nadaje nazwę ulicy. Rada ma możliwość odrzucić lub przyjąć tą nazwę.”

Radny Włodzimierz Skośkiewicz

„Czy możemy w ogóle nie nadać tej drodze nazwy?”

Kierownik Referatu GP Joanna Gwadera

„Jeśli ta nazwa Państwu nie odpowiada, macie Państwo możliwość nie nadania tej drodze proponowanej nazwy.”

Radny Stanisław Krzyczkowski

„Czy wszystkie działki przyległe do tej drogi są własnością tej osoby?”

Kierownik Referatu GP Joanna Gwadera

„Tak, jest to właściciel tych działek przyległych. Na dzień dzisiejszy działki te nie są zabudowane.”

Przewodniczący Komisji Wiesław Żmijewski

„Proponuję, aby nadać drodze inną nazwę niż proponuje wnioskodawca.”

Kierownik Referatu GP Joanna Gwadera

„Przypuszczam, że jeśli Państwo nadacie inną nazwę, właściciel drogi oprotestuje ją. Proponuję, żebyście Państwo nie przyjęli tej nazwy. Jeśli wnioskodawca będzie miał potrzebę nadania tej drodze innej nazwy, zaproponuje kolejną nazwę. Zgodnie z przepisami prawnymi musi być zgoda właściciela drogi na nadanie nazwy. Rada Miejska ma możliwość odrzucania nazw ulic, które są obraźliwe, które w jakiś sposób dotyczą lub cechują społeczność lokalną a ta nazwa ewidentnie wskazuje na negatywne odczucia. Jest to przesłanka, którą Rada może się kierować odrzucając ten wniosek.”

Przewodniczący Komisji Wiesław Żmijewski

Poddał pod głosowanie propozycję odrzucenia nazwy ul. Leniwych Chłopów drodze położonej we wsi Nowa Wieś.

W głosowaniu

Propozycja odrzucenia nazwy ul. Leniwych Chłopów drodze położonej we wsi Nowa Wieś została przyjęta przy 4 głosach za- jednogłośnie (załącznik nr 8).

8.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zamiaru zaliczenia drogi do kategorii dróg gminnych

Kierownik Referatu PRI Bożena Kucharczyk

„Uchwała dotyczy wyrażenia zamiaru zaliczenia do kategorii dróg gminnych drogi, która stanowi działkę nr 111/291 obr. 11 Jadwisin. Jest to droga, którą przejęliśmy od Skarbu Państwa w drodze darowizny z przeznaczeniem na cel publiczny, tj. pod budowę i utrzymanie publicznej drogi gminnej. Aby zaliczyć drogę do kategorii dróg gminnych, zgodnie z przepisami prawa należy rozpocząć procedurę od wyrażenia przez Radę Miejską zamiaru zaliczenia tej drogi do kategorii dróg gminnych. Jest to droga do szkoły w Zegrzu. Jest to własność przejęta od Powiatu Legionowskiego w dniu 30.12.2013r. w formie aktu notarialnego.”

Radny Stanisław Krzyczkowski

„Jaki status do tej pory miała ta droga?”

Kierownik Referatu PRI Bożena Kucharczyk

„Była to droga wewnętrzna bez żadnej kategorii w zarządzie powiatu.”

Przewodniczący Komisji Wiesław Żmijewski

Poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie wyrażenia zamiaru zaliczenia drogi do kategorii dróg gminnych.

W głosowaniu

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie przy 4 głosach za- jednogłośnie (załącznik nr 9).

9.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zamiaru pozbawienia kategorii drogi gminnej poprzez wyłączenie jej części z użytkowania jako drogi publicznej

Kierownik Referatu PRI Bożena Kucharczyk

„Uchwała dotyczy wyrażenia zamiaru pozbawienia drogi ul. Zacisze w Serocku kategorii drogi gminnej. Działka nr 28/1 stanowiła drogę gminną. Ponieważ zmieniła się sytuacja własnościowa, jest jeden właściciel działki nr 27/2 i 29, nie ma potrzeby aby tę nieruchomość dzieliła droga. Występujemy więc z propozycją pozbawienia kategorii drogi poprzez wyłączenie jej części z użytkowania jako drogi publicznej.”

Radny Stanisław Krzyczkowski

„Jak będzie wyglądał dojazd do działki nr 26 i nr 30/6?”

Kierownik Referatu PRI Bożena Kucharczyk

„Działka nr 26 ma możliwość obsługi komunikacyjnej z ul. Zacisze, natomiast działka nr 30/6 z ul. Traugutta.”

Przewodniczący Komisji Wiesław Żmijewski

Poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie wyrażenia zamiaru pozbawienia kategorii drogi gminnej poprzez wyłączenie jej części z użytkowania jako drogi publicznej.

W głosowaniu

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie przy 4 głosach za- jednogłośnie (załącznik nr 10).

10.

Sprawy różne

Radny Stanisław Krzyczkowski

„Kiedy będzie realizowany punkt 4 i 5 z planu pracy Komisji Rolnictwa? W maju mieliśmy zaplanowaną ochronę pomników przyrody (objazd) i rezerwaty przyrody oraz sprawy związane z nagrobkami stanowiącymi wartość zabytkową. W czerwcu tematyka Komisji dotyczy współpracy z MODR, Izbami Rolniczymi, Kołami Gospodyń Wiejskich oraz omówienia spraw związanych z gospodarką odpadami komunalnymi.”

Przewodniczący Komisji Wiesław Żmijewski

„Jeśli chodzi o tematykę czerwcową, dotarły do mnie wiadomości, że w Kole Gospodyń Wiejskich nastąpiły różnice zdań. Odłożyliśmy więc ten temat w czasie. Jeśli chodzi o tematykę dotyczącą ochrony pomników, możemy dołączyć tą tematykę do porządku posiedzenia najbliższej Komisji.”

Radny Stanisław Krzyczkowski

„Czy na najbliższej sesji Panie, które zdobyły nagrody na Mazowieckich Dniach Rolnictwa w Poświętnem zostaną w jakiś sposób uhonorowane?”

Zastępca Burmistrza Józef Zajac

„Pytanie powinno być skierowane do Przewodniczącego Rady. Wydaje mi się natomiast, że to uhonorowanie powinno mieć miejsce podczas Święta Darów Ziemi.”

Radny Stanisław Krzyczkowski

„Bardzo dziękuję za usunięcie zakrzaceń z dróg gminnych. Zostało to bardzo dobrze zrobione.”

Przewodniczący Komisji Wiesław Żmijewski

Stwierdził wyczerpanie porządku obrad i zakończył posiedzenie Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej o godz. 9.20.

Protokołowała


Anna Bilińska

Przewodniczący
Komisji Ochrony Środowiska, Rolnictwa
i Gospodarki Przestrzennej


Wiesław Żmijewski