

Protokół nr 2/2012
z XIX sesji Rady Miejskiej w Serocku z dnia 29 lutego 2012r.

Sesja odbyła się w Urzędzie Miasta i Gminy Serock, Rynek 21.

Początek posiedzenia o godz. 14.00

Obecni radni wg załączonej listy obecności (załącznik nr 1).

Obecni sołtysi wg załączonej listy obecności (załącznik nr 2).

Obecni zaproszeni goście wg załączonej listy obecności (załącznik nr 3).

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie sesji.
2. Przedstawienie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z XVIII sesji Rady Miejskiej.
4. Informacja Przewodniczącego Rady Miejskiej w Serocku o działalności między sesjami.
5. Informacja Burmistrza Miasta i Gminy Serock o działalności między sesjami.
6. Interpelacje i zapytania radnych.
7. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie stwierdzenia wygaśnięcia mandatu radnego.
8. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie stwierdzenia wygaśnięcia mandatu radnego.
9. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie nadania drodze położonej we wsi Dosin nazwy.
10. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Serock.
11. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie określenia zasad dofinansowania budowy przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie gminy Miasto i Gmina Serock.
12. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę odbiorców zaopatrywanych z urządzeń wodociagowych będących w posiadaniu Miejsko-Gminnego Zakładu Wodociagowego na terenie gminy Miasto i Gmina Serock.
13. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie nadania statutu Ośrodkowi Kultury w Serocku.
14. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie nadania statutu Ośrodkowi Sportu i Rekreacji w Serocku.
15. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przejęcia zadania Powiatu Legionowskiego w zakresie bieżącego utrzymania dróg powiatowych.
16. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta i Gminy Serock na lata 2012-2021.
17. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie Miasta i Gminy Serock w 2012 roku.
18. Odpowiedzi na interpelacje i zapytania radnych.
19. Sprawy różne.
20. Zamknięcie sesji.

1. Otwarcie sesji

Przewodniczący Rady Artur Borkowski

Otworzył XIX sesję Rady Miejskiej w Serocku. Powitał Burmistrza Sylwestra Sokolnickiego, Zastępcę Burmistrza Józefa Zająca, radnych, przedstawicieli jednostek pomocniczych gminy, przedstawiciela firmy, która opracowała dokument, nad którym będziemy dzisiaj obradowali-
zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Szadki, kierowników komórek organizacyjnych Urzędu Miasta i Gminy oraz jednostek organizacyjnych gminy, a także wszystkich zgromadzonych gości.

W sesji uczestniczy 14 radnych, co stanowi quorum, przy którym Rada Miejska może obradować i podejmować prawomocne uchwały.

W związku z przykrymi wydarzeniami, które ostatnio miały miejsce a dotyczą bezpośrednio Rady Miejskiej w Serocku, chciałbym poprosić Państwa o uczczenie minutą ciszy pamięci naszej koleżanki Marii, która dnia 9 lutego tego roku odeszła do Domu Ojca.

2. Przedstawienie porządku obrad

Przewodniczący Rady Artur Borkowski

Przedstawił porządek obrad sesji i zapytał czy radni chcieliby wnieść uwagi do jego treści. Chciałbym zaproponować poprawkę polegającą na wprowadzeniu do porządku obrad uchwały w sprawie powołania członka Rady Społecznej Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Serocku. Wiąże się to z wydarzeniem, o którym przed chwilą wspomnieliśmy. Chciałbym zaproponować Państwu wprowadzenie tego punktu pod pozycją 17a.

Poddał pod głosowanie poprawkę do porządku obrad w przedłożonym wyżej kształcie.

W głosowaniu

Poprawka została przyjęta przy 14 głosach za- jednogłośnie.

Przewodniczący Rady Artur Borkowski

Poddał pod głosowanie przyjęcie porządku obrad wraz z przyjętą poprawką.

W głosowaniu

Porządek obrad został przyjęty przy 14 głosach za- jednogłośnie.

3. Przyjęcie protokołu z XVIII sesji Rady Miejskiej

Przewodniczący Rady Artur Borkowski

W Referacie Obsługi Rady Miejskiej i Spraw Prawnych był wyłożony do wglądu protokół z XVIII sesji Rady Miejskiej. Nie zostały wniesione do jego treści żadne uwagi, w związku z tym w trybie statutowym stał się prawomocny.

Informacja Przewodniczącego Rady Miejskiej w Serocku o działalności między sesjami

Przewodniczący Rady Artur Borkowski

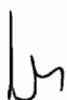
Informacja, o której wspomniałem wyrasta poza rangę informacji, które powinienem przekazywać. Myślę, że wrócimy do tej kwestii przy okazji ostatniego akordu, jakim będzie rozpatrzenie uchwały w sprawie stwierdzenia wygaśnięcia mandatu radnego. Tego samego dnia na moje ręce wpłynęło pismo, z którego wynika, że radny Mirosław Pakuła złożył rezygnację z pełnienia mandatu radnego Rady Miejskiej w Serocku.

Na moje ręce wpłynęło szereg pism:

- odpowiedź do pana Grzegorza Wrześnińskiego na skargę dotyczącą funkcjonowania Straży Miejskiej w Serocku,
- informacja Pana Burmistrza odnośnie dalszych kroków zmierzających do zmiany sytuacji formalno-prawnej Ośrodka Sportu i Rekreacji związanej też w dużym stopniu z rezygnacją Pana Dyrektora Piotra Kowalczyka z funkcji Dyrektora Ośrodka Sportu i Rekreacji,
- pisma dotyczące uchwał przekazanych na dzisiejszą sesję,
- pismo dotyczące odpowiedzi na inicjatywę mieszkańców odnośnie działań zmierzających do budowy węzła drogowego skrzyżowania drogi krajowej nr 61,
- pismo do Pana Marcina Fliegera- Dyrektora Centrum Automatycznego Nadzoru nad Ruchem Drogowym dotyczące zabezpieczenia drogi krajowej nr 62 na wysokości kościoła i szkoły w Woli Kiełpińskiej,
- pismo do Pani Elżbiety Brendy- Dyrektora Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad dotyczące realizacji niedokończonych inwestycji w ciągu drogi krajowej nr 61,
- zarządzenia Pana Burmistrza- jedno dotyczy powołania zespołu do spraw wdrożenia reformy gospodarki odpadami na terenie gminy Miasto i Gmina Serock. Drugie zarządzenie dotyczy powołania zespołu ds. komunikacji publicznej na terenie gminy Miasto i Gmina Serock. Wypracowana została koncepcja przebiegu 4 tras komunikacyjnych, w najbliższym czasie skieruję ten materiał do właściwych komisji. Myślę, że zgodnie z interesem publicznym będziemy w stanie wyłonić te, które w największym stopniu będą odpowiadały potrzebom mieszkańców,
- pismo dotyczące informacji o przetargach przeprowadzonych na terenie gminy Miasta i Gminy Serock,
- pismo skierowane do Pana radnego Mirosława Pakuły dotyczące statusu formalno prawnego firmy Z-BUS, która świadczy usługi transportowe na terenie gminy Miasto i Gmina Serock,
- za pośrednictwem Pani radnej Justyny Matuszewskiej wpłynęła skarga na działanie ośrodka zdrowia w Serocku w zakresie opieki leczniczej,

Wraz z Panem Burmistrzem Józefem Zającem mieliśmy zaszczyt reprezentować gminę na wyjeździe do Czech. Uczestniczyliśmy w projekcie finansowanym z funduszu wyszehradzkiego dotyczącym kultywowania elementów tradycji tożsamości kulturowej poszczególnych regionów. Byli tam również przedstawiciele zaprzyjaźnionej gminy ze Słowacji i Węgier.

W poniedziałek odbyła się debata na temat koncepcji rozwoju komunikacji na terenie Miasta i Gminy Serock z udziałem przedstawicieli Powiatu Legionowskiego, Zarządu Transportu Miejskiego. Myślę, że mogliśmy dotknąć tematów, które w znacznie większym stopniu dają nam podstawy ku temu, że nasza orientacja w tym temacie wzrasta i że decyzje, które są przed nami będziemy mieli szansę podjąć z większym poziomem wiedzy i świadomości w tym zakresie.



5.

Informacja Burmistrza Miasta i Gminy Serock o działalności między sesjami

Burmistrz Sylwester Sokolnicki

Na pewno jesteśmy wszyscy w traumie po śmierci Pani Marii Zawadzkiej. Ja nie należę do tych osób, które były uczniami Pani Marii. Prawie każdy przyznawał się, że w jakimś sensie na swojej drodze życia spotkał Panią Marię Zawadzką jako nauczycielkę, wychowawcę, jako pedagoga. Ja nie miałem przyjemności, aby być jej uczniem, ale spotkałem Panią Marię na drodze działalności społecznej, samorządowej. Trudno mi się wypowiadać o Pani Marii jako nauczycielu, wychowawcy, pedagogu. Natomiast mogę powiedzieć, że miałem przyjemność spotkać Panią Marię jako społecznika. Była to wyjątkowa osoba, jeśli chodzi o zaangażowanie na rzecz dobra wspólnego, nie w kategoriach indywidualnych, partykularnych, tylko tego dobra wspólnego. Żal, że tej osoby już wśród nas nie ma.

Zapewne Państwo wiecie, przy czym były to ciągle informacje nieoficjalne, że jedna z reprezentacji piłkarskich na Euro 2012 będzie na terenie gminy Serock. Dopiero 6 lutego możemy oficjalnie przyznać, że Grecja za swoją bazę pobytową obrała Jachrankę na terenie gminy Serock, ponieważ dopiero 6 lutego UEFA oficjalnie zatwierdziła ośrodki pobytowe. Chciałbym, abyśmy z tego faktu poczuili dumę i osobistą satysfakcję jako mieszkańcy, dlatego że to największa impreza sportowa w tym roku w Polsce i myślę, że jedna z większych, jaka nam się przydarzyła w ostatnim dwudziestolecu. To, że na 16 reprezentacji, 13 jest w Polsce, to sukces Polski, ale to że z 13 miejscowości, jedna jest nasza, to też nasz sukces i satysfakcja. Dwa lata były przygotowania z wyborem miejsc pobytowego. Trzeba było przedstawić wiele dokumentów. Z pobytem Greków wiąże się wiele obowiązków. Jednym z nich była wizyta Pana Wojewody na terenie naszej gminy, pierwsza techniczna wizyta Pana Wojewody jako reprezentanta administracji rządowej, odpowiedzialnej także w dużej części za sprawny przebieg tej imprezy. Na miejscu spotkaliśmy się z najważniejszymi urzędnikami odpowiedzialnymi za bezpieczeństwo, a więc obecny był Komendant Stołeczny Policji, Straży Pożarnej.

Z Grecją jest związane moje spotkanie z ambasadorem Grecji. Ustaliliśmy pewien harmonogram postępowania ku temu, żeby przybliżyć trochę Greków czy kulturę, tradycję również przy okazji pobytu piłkarzy greckich na naszym terenie.

W tym okresie czasu odbyliśmy pierwsze spotkanie z Lasami Państwowymi, konkretnie z Nadleśniczym Lasów Państwowych w Jabłonie. Są to niezwykle trudne rozmowy. Wynika to z tego, że jest to instytucja, która w sposób bardzo zdecydowany i nie respektująca pewnych tradycji, zaszłości próbuje wcielić w życie swoje prawa właścicielskie.

Jako Prezes Związku Gmin Zalewu Zegrzyńskiego zorganizowałem bardzo ważne spotkanie z osobami odpowiadającymi za Zalew Zegrzyński. Chodzi o to, aby wyjść naprzeciw pojawiającemu się od czasu do czasu oczekiwaniu na urządzeniu strefy bezpiecznego pływania. Jest to temat niezwykle trudny, ponieważ w momencie, gdy zebraliśmy najważniejsze osoby odpowiedzialne za Jezioro Zegrzyńskie, a więc Dyrektor Żeglugi Śródlądowej, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej, Starostwo Powiatowe, WOPR oraz Polski Związek Wędkarki, to każdy miał swoją wizję i każdy chciał innego rozwiązania. Udało się jednak wypracować kompromis. Chodzi o utworzenie na Zalewie Zegrzyńskim strefy bezpiecznego pływania, które wyeliminują pływanie niebezpieczne w innych miejscach, często gdzie stanowi to zagrożenie.

6.

Interpelacje i zapytania radnych

Nie zostały zgłoszone.

7.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie stwierdzenia wygaśnięcia mandatu radnego

Przewodniczący Rady Artur Borkowski

Wydaje się, że procedura, która wymusza na Radzie głosowanie w kwestiach, które już się wymknęły ludzkim decyzjom, jest nielogiczna i bezprzedmiotowa. Czyniąc zadość wymogom, które wynikają z ustawy dotyczącej procedury wyboru do Rady Miejskiej w Serocku, jesteśmy zobligowani w świetle tej ustawy, wrócić do tego trudnego dla nas momentu. Pan Burmistrz poczynił istotne wprowadzenie do tego smutnego wydarzenia w dziejach Rady Miejskiej. Pozwolę sobie nawiązać do tych słów, które wygłosił Pan Burmistrz. Ja miałem oczywiście ten zaszczyt, że Pani Maria była dla mnie pedagogiem, nauczycielem bardzo wymagającym. Była człowiekiem-instytucją, która zostawiła trwały ślad w umysłach i sercach wielu mieszkańców tej gminy oraz wielu mieszkańców, którzy już na terenie tej gminy nie mieszkają. To ciekawe, jak mało doceniamy i zauważamy, biegnąc przez to życie. Dopiero smutne wydarzenia skłaniają do refleksji, do powrotu w myślach, do przywołania pewnych lepszych lub gorszych epizodów. To co charakteryzowało Panią Marię to zaangażowanie w życie społeczne, życie dla innych być może bardziej niż dla siebie, uczestnictwo w wielu inicjatywach, które tutaj na terenie tej ziemi funkcjonowały, były inicjowane. Z mojej perspektywy Pani Maria była ich takim cichym bohaterem. Myślę, że może jedną z lepszych stron tego, że tą uchwałą dzisiaj podejmujemy, to właśnie to, że mamy swoisty pretekst, chociaż myślę, że go nie potrzebowaliśmy do tego, aby skupić się jeszcze myślami i przywołać pamięć jakże ważnej z perspektywy Serocka postaci. Ze swoistą przykrością, smutkiem chyba po raz ostatni mamy już okazję ją żegnać. Chciałbym przy tej okazji podziękować wszystkim osobom, które zaangażowały się w to smutne, ale godnie przeprowadzone wydarzenie: Panom Burmistrzom, pracownikom urzędu, którzy byli bardzo mocno w to zaangażowani, wszystkim radnym, wszystkim osobom, które odprowadziły ją w tej ostatniej drodze. Możemy powiedzieć, że zachowaliśmy się godnie, tak jak przystało do rangi tej okoliczności.

Proszę Państwa, abyście zgodnie z własnym sumieniem spróbowali podjąć decyzję w zakresie tego jak powinniście się odnieść do uchwały, która stwierdza wygaśnięcie mandatu radnej- Pani Marii Zawadzkiej, która dnia 9 lutego zeszła z tej ostatniej warty i pożegnała ten ziemski padół. Mam nadzieję, że wszyscy zachowamy ją w swojej pamięci.

Poddał pod głosowanie uchwałę Nr 178/XIX/2012 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 29 lutego 2012r. w sprawie stwierdzenia wygaśnięcia mandatu radnego.

W głosowaniu

Uchwała została przyjęta przy 14 głosach za- jednogłośnie (załącznik nr 4).

8.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie stwierdzenia wygaśnięcia mandatu radnego

Przewodniczący Rady Artur Borkowski

Jest to swoiste zrzącenie losu, że formalną rezygnację z pełnienia tej zaszczytnej funkcji, Pan radny złożył w dniu 9 lutego, tego dnia, gdy dowiedzieliśmy się, że pożegnaliśmy Panią Marię. Ta zbieżność zrobiła na mnie ogromne wrażenie, bo ma w sobie trochę taki metafizyczny wymiar. Pan Mirek jest osobą, która mimo, że trochę ponad rok miała okazję, sposobność pracować w Radzie Miejskiej w Serocku, to dowiedział, że ten szacunek, ten mandat zaufania, który został mu przyznany przez mieszkańców w jego okręgu wyborczym, trafił w dobre ręce. Z własnej perspektywy powiem, że ceniłem sobie i cenię nadal tą rzeczowość w dyskusji, samodzielność w podejmowanych osądach i opiniach, stanowiskach, umiejętność

szukania porozumienia mimo, że opinie czy kwestie, które poruszaliśmy budziły ogromne emocje. Pan Mirek jest osobą, która wykonuje bardzo aktywnie zadania, funkcje publiczne czy społeczne, których się podjął i to nie tylko w wymiarze Rady Miejskiej. Jest osobą, która cieszy się zaufaniem, która zawsze służyła i służy radą, tam gdzie te sprawy wymagają rady i budzą kontrowersje. Z tym większym żalem i przykrością muszę poddać pod obrady projekt uchwały, który w pewnym sensie kończy jakiś etap współpracy. Mam nadzieję, że nie wszystkie relacje i nie wszystkie wątki, które łączą Pana z tą gminą, z ludźmi, którzy pracują w Radzie Miejskiej i poza nią. Pana dorobek życiowy jest znacznie szerszy niż tylko to, co Pan wykonuje pracując w Radzie Miejskiej. Przypomnę, że Pan Mirek z właściwą sobie skrupulatnością próbuje odtwarzać skrawki albo większe połacie historii tej ziemi, zwłaszcza miejscowości Zegrze, historii wojskowości, historii fortyfikacji. Poprzez ten swoisty dorobek, który na zawsze pozostanie materiałem jego działalności, docenimy to. Jeśli nie doceniamy tego w dostateczny sposób dzisiaj, po latach, to na pewno jest to coś co buduje naszą tożsamość, pozwala odwoływać się do przeszłości i sięgać do tych korzeni, o których nie raz mieliśmy okazję się na tej sali przekonać, o których niewiele wiemy. Myślę, że to dzieło i ta praca, którą się Pan zajmuje, wyda jeszcze większy owoc i będzie jeszcze w większym stopniu doceniona. Z dużym żalem musimy się odnieść do tej decyzji. Dziękujemy serdecznie za tą pracę, którą Pan wykonywał, za to Pana koleżeńskie podejście. Jeśli miałbym spróbować wskazać wzór osoby, która pełni mandat radnego, to bez żadnego cienia obaw, mógłbym Pana osobę jako ten wzór przedstawić. Jeszcze raz serdecznie dziękuję, mam nadzieję, że czynię to również w imieniu wszystkich państwa radnych i osób zgromadzonych na tej sali.

Radny Mirosław Pakuła

Dziękuję Panu Przewodniczącemu, jest Pan bardzo szanowny przez nas wszystkich radnych. Chciałbym również podziękować Panu wiceprzewodniczącemu Lutomirskiemu, z którym dyskutowaliśmy podczas sesji o różnych ważnych rzeczach. Rodziły się naprawdę bardzo ciekawe pomysły. Panie Burmistrzu, kieruje Pan doskonałym zespołem urzędników i jest to na pewno Pana zasługa. Bardzo dziękuję Panom Burmistrzom za miłą współpracę. Na początku chciałbym podziękować za współpracę mojemu ulubionemu kółku komunikacyjnemu. Dziękuję pozostałym Państwu radnym, koleżankom i kolegom. Smutno mi jest, że nie ma z nami Pani Marii, że nie mogłem się z nią pożegnać tutaj, lecz na tej smutnej uroczystości. Dziękuję wszystkim urzędnikom, jest to naprawdę wspaniały zespół. Szczególne podziękowanie dla Biura Rady. Dziękuję Pani Skarbnik oraz wszystkim kierownikom. Dziękuję Państwu sołtysom. Jeszcze raz bardzo serdecznie dziękuję, naprawdę wspaniale mi się pracowało. Nie zrywam kontaktów z gminą, pracuję dalej na terenie gminy, udzielam się społecznie, tak naprawdę rozstaję się z radą, natomiast z gminą się nie rozstaję. Jeszcze raz bardzo serdecznie wszystkim dziękuję.

Przewodniczący Rady Artur Borkowski

Poddał pod głosowanie uchwałę Nr 179/XIX/2012 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 29 lutego 2012r. w sprawie stwierdzenia wygaśnięcia mandatu radnego.

W głosowaniu

Uchwała została przyjęta przy 12 głosach za i 1 głosie wstrzymującym (załącznik nr 5)- w głosowaniu nie brał udziału Mirosław Pakuła.

9.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie nadania drodze położonej we wsi Dosin nazwy.

Kierownik Referatu GP Joanna Gwadera

Składamy propozycję uchwały w sprawie nadania drodze, która jest oznaczona w ewidencji gruntów nr 35/9 nazwę ul. Rajska. Nazwę tę zaproponowali współwłaściciele tej drogi, którzy także są właścicielami działek przyległych do drogi. Jest to droga wewnętrzna, służy jako droga dojazdowa do działek przyległych do tej drogi. Ulica Rajska nie zaistniała w katalogu nazw ulic na terenie gminy Serock.

Przewodniczący Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej Wiesław Żmijewski

Komisja rozpatrywała projekt uchwały w sprawie nadania drodze położonej we wsi Dosin nazwy. Komisja przychyliła się do propozycji mieszkańców, do nazwy ul. Rajska.

Przewodniczący Rady Artur Borkowski

Zapytał czy są inne propozycje nadania nazwy ulicy. Ponieważ nie zgłoszono, poddał pod głosowanie propozycję nadania drodze nazwy ul. Rajska.

W głosowaniu

Propozycja została przyjęta przy 12 głosach za i 1 głosie wstrzymującym.

Przewodniczący Rady Artur Borkowski

Poddał pod głosowanie uchwałę Nr 180/XIX/2012 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 29 lutego 2012r. w sprawie nadania drodze położonej we wsi Dosin nazwy ul. Rajska.

W głosowaniu

Uchwała została przyjęta przy 12 głosach za i 1 głosie wstrzymującym (załącznik nr 6).

10.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Serock

Burmistrz Sylwester Sokolnicki

Rada Miejska w dniu 31.08.2009r. przyjęła uchwałę o studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Serock. Już na etapie końcowym pojawiły się głosy, zwłaszcza jeśli chodzi o Szadki, od części właścicieli nieruchomości, że nie do końca studium odpowiada oczekiwaniom właścicieli nieruchomości. Odbyliśmy wówczas robocze spotkanie i zobowiązaliśmy się, że spróbujemy to studium naprawić, jeżeli w części opinii publicznej zawierało ono jakieś wady. Cieszę się, że doszliśmy do tego momentu, że jest dzisiaj inicjatywa uchwałodawcza, która mam nadzieję, zostanie przez Państwa przyjęta i zlikwidujemy ten element, który może niepotrzebnie spowodował nieporozumienie na linii mieszkańcy a gmina, tym bardziej, że było to jedyne miejsce, które sprawiło, że to niezadowolenie było. Stąd też podjęliśmy inicjatywę, Rada Miejska poprzedniej kadencji podjęła uchwałę o przystąpieniu do zmian. Mam nadzieję, że dzisiaj zakończymy ten element przez podjęcie przez Państwa uchwały. Dotyczy to części miejscowości Szadki. Przypomnę, że my dzisiaj nie umiejscawiamy obwodnicy w Woli Kiełpińskiej i w Szadkach, to jest zupełnie temat poza nami. Dokonujemy dzisiaj zmian na fragmencie powierzchni terenu. Praktycznie oczekiwania mieszkańców zostały zawarte w studium, poza jednym wnioskiem.

Pomimo, że nasza chęć zaspakajania potrzeb wszystkich właścicieli była jak najdalej idąca, ale są takie chwile, gdzie jedno wyklucza się z drugim. Jeden z wniosków wykluczał pozostałe, trzeba było więc dokonać wyboru.

Projektant Bartłomiej Olczak

Teren zmiany studium obejmuje miejscowość Szadki. Przedmiotem zmiany nie był przebieg obwodnicy, ale zmiana funkcji na tym terenie. W poprzedniej wersji studium uchwalonej w 2009r. część terenów przylegających do projektowanego przebiegu drogi krajowej była terenami nie budowlanymi. Intencją mieszkańców oraz urzędu była zmiana tej funkcji i umożliwienie wprowadzenia tutaj zabudowy. W pierwszej wersji intencją mieszkańców było wprowadzenie tutaj funkcji usługowo-produkcyjnej. W momencie wyłożenia do publicznego wglądu projektu mieszkańcy złożyli uwagi, które w dużej mierze dotyczyły zmiany funkcji usługowo-produkcyjnej na funkcję mieszkaniową. Była to zbiorowa uwaga mieszkańców, która została uwzględniona. Nie została uwzględniona jedna uwaga, która dotyczyła samej procedury. Zakwestionowano to, że mieszkanka nie została poinformowana imiennie. Ustawa nie wymaga takiej formy. Zostały uwzględnione wszystkie ustawowe formy zawiadomienia, a więc Internet, prasa, wywieszenie informacji na tablicach. Zakwestionowany został także przebieg drogi, który nie był przedmiotem zmiany. Przebieg ten ma służyć mieszkańcom, omijać największy ruch. Projekt ten, co również było zakwestionowane, nie narusza innych przepisów prawnych, został uwzględniony z Generalną Dyрекcją Dróg Krajowych i Autostrad. Przedstawiciele GDDKiA byli obecni na wyłożeniu tego dokumentu. Ten wariant jest preferowany przez Generalną Dyрекcję. Został on również uwzględniony przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w zakresie kwestionowanego przebiegu drogi, ponieważ obok w kompleksie tego lasu mamy Obszar Natura 2000. Ten przebieg został przez nich zaakceptowany i potwierdzony. Zostało to wszystko uwzględnione w procedurze. Prezentujemy projekt, który według mnie zaspokaja złożone na początku wnioski, następnie uwagi złożone przez mieszkańców w czasie procedury. Projekt odpowiada oczekiwaniom mieszkańców i urzędu.

Przewodniczący Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej Wiesław Żmijewski

Komisja rozpatrzyła i zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały.

Przewodniczący Rady Artur Borkowski

Są obecni na sesji również mieszkańcy bezpośrednio zainteresowani tą zmianą. Procedujemy to na poziomie studium, nie jeszcze ostatecznego planu zagospodarowania, ale jest to niezbędny i obligatoryjny element dokonania tej ostatecznej zmiany. Jeśli Państwo chcielibyście poczynić jakieś uwagi, zabrać głos, to oczywiście umożliwimy to Państwu.

Radny Stanisław Krzyczkowski

Chciałbym się odnieść do kwestii obwodnicy. Mieszkańcy zostali postawieni przed faktem dokonanym. Byłem na 3 spotkaniach i był powszechny protest odnośnie przebiegu tej obwodnicy. Nie jesteśmy jednak w stanie tego zmienić. Chciałbym się dowiedzieć w jaki sposób będzie rozwiązany wyjazd z Woli Smolanej do drogi nr 62, biorąc pod uwagę, że działki będą podzielone i jakiś sprzęt rolniczy będzie musiał się przenieść na drugą stronę obwodnicy. To samo pytanie dotyczy również drogi nr 622, jak to będzie rozwiązane?

Burmistrz Sylwester Sokolnicki

Decydujemy dzisiaj na temat zmiany funkcji terenów rolniczych na tereny budowlane w rozumieniu budownictwa mieszkaniowego i usług. Natomiast zmiana studium nie

rozstrzyga kwestii komunikacyjnych. To nie jest ten etap, to nie jest projekt techniczny połączeń komunikacyjnych, obwodnicy itd. tutaj zmieniamy tylko funkcję z terenów rolniczych na tereny budowlane. Nie jest to zadanie dla nas, aby decydować o połączeniach komunikacyjnych. O połączeniach komunikacyjnych będzie rozmowa dopiero wówczas, jeżeli rzeczywiście ta obwodnica będzie realizowana. Na razie jest to tylko i wyłącznie pewien zarys koncepcji. W momencie, gdy przerodzi się to w realizację, dopiero będzie mowa na temat powiązań komunikacyjnych tych terenów z drogami krajowymi i drogą nr 622.

Radny Stanisław Krzyczkowski

Panie Burmistrzu, abyśmy znowu nie stanęli przed faktem dokonanym, tak jak w przypadku kształtu obwodnicy, że nie będziemy wcześniej znali ogólnego zarysu, jak to będzie zrobione, tylko znowu będziemy mieli koncepcje, natomiast z góry będzie wybrana koncepcja, która ma być zrobiona.

Projektant Bartłomiej Olczak

Etap studium ustala pewien kierunek wskazania usługi tego terenu, wszystkie rozwiązania szczegółowe będą ustalane na etapie planu miejscowego oraz ewentualnie projektu technicznego drogi. Jest specustawa drogowa. Przebieg tej obwodnicy był już wskazany w studium z 2009r. Nie było wówczas dyskusji na temat przebiegu obwodnicy, zostało to przyjęte. W tym momencie staraliśmy się wyjść naprzeciw oczekiwaniom mieszkańców, zmiany funkcji terenu i to zostało dokonane zgodnie z wnioskami i późniejszymi uwagami mieszkańców. Nie mamy wpływu na przebieg tej drogi. Uważam, że przebieg obwodnicy będzie dla większości mieszkańców lepszym rozwiązaniem niż istniejący ruch, który będzie jeszcze większy w przyszłości. Myślę, że jest to też odpowiedź na pewne uwagi składane wcześniej przed 2009r. dotyczące dużego obciążenia tej drogi, przy której jest szkoła, mieszkają ludzie, jest to centrum miejscowości. Rozwiązania komunikacyjne na pewno zakładają przejścia bezkolizyjne, dostęp do pól na pewno będzie musiał być zapewniony.

Radny Rafał Tyka

Korzystając z okazji, że na sali są osoby bezpośrednio zainteresowane tym tematem, chciałbym Państwa zapytać czy zmiana studium w takim kształcie satysfakcjonuje Państwa? Czy wiemy kiedy jest planowana budowa tej obwodnicy?

Przewodniczący Rady Artur Borkowski

Nikt z nas nie wie czy ta droga w ogóle powstanie, jeśli już to tym bardziej nie wiemy kiedy to nastąpi. Próbowałem zachęcić mieszkańców do dyskusji. Nie skorzystali z tego, więc zakładam, że oczywiście nie budzi to ich wątpliwości.

Procedura przyjmowania zmian uchwały dotycząca zagospodarowania rządzi się swoimi prawami. Jedną z istotnych jej cech jest kwestia przyjęcia wniesionych uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmian studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Czy z formalnego punktu widzenia zachodzi taka konieczność, abyśmy przegłosowali, a więc uwzględnili bądź nie uwzględnili ewentualne uwagi, czy też wystarczy przyjęcie uchwały wraz z załącznikiem, który jednoznacznie to rozstrzyga?

Kierownik Referatu GP Joanna Gwadera

Wystarczy przyjęcie uchwały wraz z załącznikiem dotyczącym wniesionych uwag.

Przewodniczący Rady Artur Borkowski

Mam nadzieję, że obecni tutaj mieszkańcy, przyjmą to jako rodzaj wywiązania się z pewnego zobowiązania, które na tej sali podjęliśmy jakiś czas temu. Mam nadzieję, że zakres dolegliwości związany z wdrożeniem takiego pomysłu do studium będzie znacząco mniejszy. Nie zabieranie przez mieszkańców głosu przekonuje mnie również do tego, że tą istotną zadrgę społeczną w tym rejonie dzięki tej zmianie wyjmujemy i że to nie będzie rzutowało na relacje władze gminy- mieszkańcy. Jestem też przekonany, że to może również w istotny sposób z ekonomicznego względu oddziaływać na przyszłość tego rejonu, mam nadzieję, że tak będzie.

Następnie poddał pod głosowanie uchwałę Nr 181/XIX/2012 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 29 lutego 2012r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Serock.

W głosowaniu

Uchwała została przyjęta przy 10 głosach za i 3 głosach wstrzymujących (załącznik nr 7).

11.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie określenia zasad dofinansowania budowy przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie gminy Miasto i Gmina Serock

Burmistrz Sylwester Sokolnicki

Pod koniec listopada 2011r. podejmowaliście Państwo uchwałę tej samej treści. Chodzi o wsparcie właścicieli nieruchomości, którzy chcą budować biologiczne, ekologiczne oczyszczalnie ścieków. Uchwała została zakwestionowana przez Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej. Kolegium zarzuciło to, że treść tej uchwały nie skonsultowaliśmy z ministrem rolnictwa. Wychodziliśmy z założenia, że nie potrzeba takiej konsultacji, dlatego że gospodarstwa rolne i rolników nie traktowaliśmy jako przedsiębiorców. Natomiast zgodnie ze stanowiskiem Regionalnej Izby Obrachunkowej, każdy rolnik prowadzący gospodarstwo rolne jest traktowany jako przedsiębiorca, a zatem jeżeli będzie mu udzielona dotacja na budowę przydomowej oczyszczalni ścieków, należy to traktować jako pomoc publiczną, pomoc de minimis. Wszczęto więc procedurę, aby tą uchwałę uznać za sprzeczną z prawem. Jeśli chodzi o wykładnię naszych prawników, stoimy na stanowisku, że Regionalna Izba Obrachunkowa nie ma racji. Zawsze jest to kwestia interpretacji. Mogliśmy dokonać dwójakiego wyboru, albo iść z tą uchwałą do sądu albo też zaniechać dalszego procedowania i przygotować nowy projekt uchwały. Ponieważ w sądzie sprawa mogłaby trwać rok albo dwa i nie moglibyśmy skierować tej pomocy do chętnych właścicieli nieruchomości, postanowiliśmy przygotować nowy projekt uchwały, dostosowując się do zaleceń Regionalnej Izby Obrachunkowej. Projekt zawiera opinię ministra rolnictwa, a więc te zarzuty zostały spełnione. Nasza determinacja wynika stąd, że w budżecie na 2012r. mamy zaplanowane środki na dofinansowanie przydomowych oczyszczalni ścieków. Gdybyśmy zaangażowali się w sprawy sądowe, to kolejna grupa mieszkańców nie uzyskałaby tego dofinansowania. Nie chcemy tego blokować, chcemy wesprzeć właścicieli nieruchomości.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego, Budżetu i Finansów Józef Lutomirski

Komisja rozpatrzyła i zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały w sprawie określenia zasad dofinansowania budowy przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie gminy Miasto i Gmina Serock.

Przewodnicząca Komisji Spraw Obywatelskich Agnieszka Oktaba

Komisja rozpatrzyła i zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały.

Przewodniczący Rady Artur Borkowski

Myślę, że kluczowe zdanie padło na koniec uzasadnienia Pana Burmistrza. Bez tej uchwały nie moglibyśmy oczywiście realizować tego długoletniego planu poprawiania infrastruktury sanitarnej na terenie miasta i gminy Serock. Jest to takie narzędzie, które pewnie nie jest narzędziem na miarę oczekiwań wszystkich mieszkańców, ale niewątpliwie w dużym stopniu łagodzi problemy związane z brakiem kanalizacji na terenie całej gminy. Wydaje się, że ten ideał jest wręcz nieosiągalny, w związku z tym gmina w taki sposób próbuje wspierać indywidualne inicjatywy. Myślę, że one nadal będą się cieszyły zainteresowaniem i ten cel w postaci ochrony środowiska na wielu obszarach naszej gminy będzie realizowany w sposób zgodny z treścią tej uchwały i naszymi oczekiwaniami.

Poddał pod głosowanie uchwałę Nr 182/XIX/2012 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 29 lutego 2012r. w sprawie określenia zasad dofinansowania budowy przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie gminy Miasto i Gmina Serock.

W głosowaniu

Uchwała została przyjęta przy 13 głosach za- jednogłośnie (załącznik nr 8).

12.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie taryfy za zbiorowe zaopatrzenie w wodę odbiorców zaopatrywanych z urządzeń wodociągowych będących w posiadaniu Miejsko-Gminnego Zakładu Wodociągowego na terenie gminy Miasto i Gmina Serock

Dyrektor MGZW Leszek Błachnio

Propozycja wynika z przepisów prawa, gdzie taryfa za zbiorowe zaopatrzenie w wodę obowiązuje jeden rok. Co roku zatwierdzacie Państwo taryfę. Zakład wodociagowy przygotowuje kalkulację, którą przedkłada burmistrzowi. Następnie burmistrz weryfikuje tą kalkulację i przekazuje do rady. Taryfa, która obowiązuje wynosi 2,29zł netto/m³ wody, wygasa 31 marca 2012r. Kalkulacja zrobiona przy projekcie planu finansowego Miejsko-Gminnego Zakładu Wodociągowego, który Państwo zatwierdzaliście uchwałą budżetową, została wykonana w oparciu o nową taryfę, gdzie zakładamy 5% podwyżkę ceny wody z 2,29zł na 2,40zł netto. Generalnie jest to związane z większymi kosztami utrzymania w najbliższym roku obrachunkowym, wzrostem opłaty marszałkowskiej, wzrostem energii elektrycznej, kosztów utrzymania substancji wodociagowej związanej z wodociągami lub stacjami wodociagowymi. Dochodzą do tego zaplanowane przez zakład zadania inwestycyjne, są to drobne modernizacje stacji wodociagowych, wodociagów, wykonania wodociagów. Wszystko to razem, metodą alokacji prostej, czyli wyliczenia szacunkowych sprzedaży wody poprzez niezbędne koszty jakie należy ponieść, daje cenę 1m³ wody, którą proponujemy. Nie zmieniamy ceny abonamentowej wynoszącej 18zł za jeden wodomierz.

Przewodnicząca Komisji Spraw Obywatelskich Agnieszka Oktaba

Komisja rozpatrzyła i zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego, Budżetu i Finansów Józef Lutomirski

Komisja rozpatrzyła i pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Radny Rafał Tyka

Jakie projekty będą finansowane z tej podwyżki? Jaka jest cena za m³ wody w gminach ościennych? Jaką kwotę uzyskamy z podwyżki w skali roku?

Dyrektor MGZW Leszek Błachnio

Ceny za m³ wody w gminach ościennych kształtują się następująco: Jabłonna- 2,29zł, Nieporęt- 2,35zł, Wieliszew- 2,80zł, Legionowo- 3,07zł, Pomiechówek ma dwie taryfy: 2,20zł i 3,86zł, Pułtusk- 2,80zł. My proponujemy 2,40zł za m³ wody. Jesteśmy według tej taryfy na drugim miejscu, ponieważ w Nieporęcie również będzie zmiana taryfy. Jeżeli chodzi o realizowane projekty, jest to budowa wodociągu w Dosinie, w Sroczku na ul. Reymonta oraz ul. Mickiewicza. Jeżeli sprzedajemy tak jak teraz około 700 000 m³ wody, to z podwyżki uzyskamy około 50 tys. zł.

Radny Stanisław Krzyczkowski

Czy wszyscy odbiorcy na terenie gminy są podłączeni pod urządzenia pomiarowe? W jakim czasie jest planowana wymiana azbestu w Woli Kiełpińskiej?

Dyrektor MGZW Leszek Błachnio

Jest parę przyłączy, gdzie są techniczne problemy, trzeba wydać duże środki finansowe, aby przerobić takie przyłącze. Osoby te są rozliczane z ryczałtu, ustawa dopuszcza taką możliwość. Zgodnie z przyjętym przez Państwa wieloletnim planem rozwoju i modernizacji sieci wodociągowej, w Woli Kiełpińskiej jest w tym roku przygotowany projekt na wymianę wodociągu.

Przewodniczący Rady Artur Borkowski

Jak średnio w okresie ostatnich kilku lat kształtuje się wzrost zużycia wody i jak to się ma do naszych możliwości produkcyjnych w kontekście decyzji, które czynimy?

Dyrektor MGZW Leszek Błachnio

Nie ma generalnie dużo większego zużycia wody. To, że powstają nowe domy, to nie są jeszcze odbiorcy wody a indywidualni klienci, domki jednorodzinne. Wiąże się to też z tym, że tej zabudowie towarzyszy nowoczesna technologia, gdzie jest mniejsze zużycie wody. Nie ma więc drastycznego zużycia wody. Zwiększamy produkcję wody, poprzez modernizację stacji w Wierzbicy zwiększyliśmy znacznie produkcję wody, ponieważ stacja ma produkcję wody w granicach 150 m³/ godzinę , a stacja przed modernizacją miała w granicach 60m³/ godzinę. Wiąże się to z tym, że trzeba jeszcze wybudować magistralę, którą tą wodę można przesłać. Jest to w planie, będzie przeznaczone do realizacji.

Przewodniczący Rady Artur Borkowski

Czy fakt, iż w §6 przewidujemy wejście uchwały w życie z dniem podjęcia, nie koliduje z zapisem w §3, gdzie określamy wejście w życie samej taryfy od 1 kwietnia? Czy to z formalnego punktu widzenia nie stanowi przeszkody dla podjęcia tej uchwały?

Kierownik Referatu RMP Rafał Karpiński

Zapis ten ma na celu umożliwienie mieszkańcom zapoznania się z tą uchwałą. Jest w treści uchwały zastrzeżenie, że nowe stawki będą obowiązywały od 1 kwietnia. Jest więc stosowne zastrzeżenie, a ten czas jest potrzebny na to, aby zapoznać mieszkańców z nowymi stawkami taryfy.

Radny Rafał Tyka

Czy jako gmina sprzedajemy i kupujemy wodę, jeśli tak to w jakiej ilości?

Dyrektor MGZW Leszek Błachnio

Sprzedajemy wodę do miejscowości Błędostowo, mamy podpisaną w tym zakresie umowę z gminą Winnica. Mieliśmy w 2011r. umowę z gminą Nasielsk na dostarczanie wody do wsi Jaskółowo. Kupujemy wodę od gminy Pomiechówek dla części miejscowości Dębe.

Burmistrz Sylwester Sokolnicki

Jeśli chodzi o bilans wody, to w ostatnich latach robiliśmy inwestycje może niewidoczne dla przeciętnego obywatela, ale bardzo mocno zwiększające bilans wody. Jeśli chodzi o gminę, bilans wody jest wystarczający. Niestety ciągle jest problem z przesyłem, który cyklicznie co roku wymieniamy, ale zawsze jest dylemat czy wymieniać wodociąg istniejący czy budować wodociąg tam, gdzie go jeszcze nie ma. Działania, które koncentrujemy na tym, żeby budować przesył, przede wszystkim koncentrujemy w miejscach gdzie jest również potrzeba wymiany azbestu, jest to Borowa Góra, Wola Kiepińska, Wierzbica. Wszystko to jest robione po to, aby zwiększać przesył wody i również wykorzystywać własne zasoby, ponieważ kupujemy wodę nie z powodu jej braku, tylko aby dostarczyć wodę do Dębego, na koniec geograficzny gminy, nie jest łatwo, trzeba przebudować kilometry starych wodociągów. Stąd też, aby mieszkańcy nie mieli spadku ciśnienia wody, albo to ciśnienie nie było drastyczne, zakupujemy tą wodę.

Przewodniczący Rady Artur Borkowski

Inwestycje rozbudowy wodociągów czy stacji uzdatniania wody, są też elementem rozwoju infrastruktury, który w znaczący sposób zwiększa możliwości gminy absorpcji nowych odbiorców, ludzi, którzy wiążą z tą gminą swoją przyszłość. Warto podkreślić, że w ostatnich latach wskaźnik zaludnienia gminy wzrósł z blisko 10 tys. do ponad 12,5 tys. mieszkańców. Moje pytanie wynikało trochę z tego w jakim stopniu jesteśmy w stanie sprostać tym oczekiwaniom. Odpowiedź jest satysfakcjonująca, bo widać, że na bieżąco nadążamy za tymi potrzebami. Z wodą jest trochę tak jak ze zdrowiem, nigdy nie doceniamy jej wagi, znaczenia dopóki ją mamy. Gdy zaczyna jej brakować, to wówczas zaczyna robić się problem i wymusza to na nas działania wyprzedzające w znacznej perspektywie czasowej. Mam nadzieję, że te wszystkie zabiegi sprawią, że będziemy zabezpieczeni na przyszłość i nawet biorąc pod uwagę najbardziej optymistyczne scenariusze, jeśli chodzi o osiedlanie się ludzi na terenie gminy, to będziemy w stanie temu potokowi sprostać. Chciałbym jeszcze nawiązać do tego, że niedawno zastanawialiśmy się w jakiej formule prawnej mogłaby funkcjonować zakład, czy nie byłoby sensowne uwolnienie tej działalności i przejście na formę spółki, gdzie wydzieliłoby się to z budżetu gminnego, zwiększyło zdolność kredytową. Myślę, że w swoim czasie wrócimy pewnie do tego tematu i będziemy w stanie odnieść się do tego. Nie ukrywam, że postrzegam trochę ten nasz wzorzec, który tutaj prezentujemy, jako rozwiązanie, które nawet w perspektywie powiatowej mogłoby zafunkcjonować w takim kształcie.

Burmistrz Sylwester Sokolnicki

Wydaje się, że kwestia, którą poruszył Pan Przewodniczący, jest bardzo istotna, ważna, jaką formułę organizacyjno-prawną przyjąć dla naszych jednostek organizacyjnych. Trudno dzisiaj na tej sali dyskutować czy zakład budżetowy czy jednostka budżetowa czy spółka, która z form organizacyjnych jest lepsza. Nie ulega wątpliwości, że jest jeden zasadniczy argument za spółką, a mianowicie własne zdolności finansowe, czyli powstaje podmiot z osobowością prawną, który może zaciągać zobowiązania. Jest to formuła, która daje nam jeszcze większe możliwości podpierania się środkami zewnętrznymi. Dzisiaj, kiedy przychody zakładu wodociągowego działającego w obecnej formule prawnej są w granicach 2 mln zł, to jest to zbyt mało, żeby tworzyć spółkę. Jeśli zakończą się sukcesem działania związane z formalnymi uzgodnieniami w Zegrzu, przejęcie kanalizacji od instytucji wojskowych,

a więc przejęcie nie tylko dostawcy, ale również eksploatatora sieci wodociągowej, to przychody znacznie wzrosną. Na pewno siła ekonomiczna po stronie przychodów będzie zdecydowanie większa i być może już za rok przyjdzie się pochylić nad tym, czy nie należy przejść do kolejnej formuły prawnej, czyli do spółki. Jak Państwo wiecie, są pewne ograniczenia, jeśli chodzi o zadłużanie samorządów. Dzisiaj minister pracuje nad tzw. formułą wydatkową i nie wiemy czym to się zakończy, być może tym, że samorządy zostaną zmuszone do likwidowania deficytu, czyli do budżetów zrównoważonych, a to może oznaczać całkowite zahamowanie inwestycji. Im więcej wykorzystamy dzisiaj, im więcej stworzymy również prawnych możliwości, żeby to obejść, to spółka byłaby taką możliwością. Gdy przejmemy kanalizację, zbliżają się do nas dodatkowe przychody i wydatki, ponieważ aby przenieść kanalizację i jej eksploatację do MPWiK, trzeba wejść w posiadanie tego co jest, zmodernizować i dopiero przekazać do MPWiK-u.

Przewodniczący Rady Artur Borkowski

Poddał pod głosowanie uchwałę Nr 183/XIX/2012 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 29 lutego 2012r. w sprawie taryfy za zbiorowe zaopatrzenie w wodę odbiorców zaopatrywanych z urządzeń wodociągowych będących w posiadaniu Miejsko-Gminnego Zakładu Wodociągowego na terenie gminy Miasto i Gmina Serock.

W głosowaniu

Uchwała została przyjęta przy 12 głosach za i 1 głosie wstrzymującym (załącznik nr 9).

13.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie nadania statutu Ośrodkowi Kultury w Serocku

Zastępca Burmistrza Józef Zajac

Sytuacja prawna zmusza nas do aktualizacji statutu. Ustawa, która weszła w życie 31.08.2011r. wprowadza pewne zmiany, które dotyczą zasad finansowych oraz zasad związanych z zatrudnianiem dyrektora. Zasada finansowania instytucji kultury zmienia dotychczasowe plany działalności przygotowane przez dyrektora na plan finansowy, który musi być zgodny z ustawą o finansach publicznych. Drugi ważny element tej zmiany to sposób zatrudniania dyrektora instytucji kultury. Dotychczas dyrektor mógł być zatrudniony na czas nieokreślony, teraz wprowadzona jest kadencyjność od 3 do 7 lat. Statut pod względem konstrukcyjnym nie ulega większym zmianom, natomiast jest kilka punktów porządkowych. W treści statutu proponujemy wskazanie jako siedziby Ośrodka miasta Serock, bez podania adresu. Jest to spowodowane tym, że zakładamy, iż od września siedzibą Ośrodka Kultury będzie rozbudowywany budynek przy ul. Pułtuskiej. Wskazujemy również, że Ośrodek może współdziałać z instytucjami kultury oraz prowadzić działalność poza obszarem gminy i kraju. Dodajemy również nowy punkt, że w celu uzyskania dodatkowych środków finansowych Ośrodek może realizować odpłatne imprezy zlecone, prowadzić impresariat artystyczny, wykonywać usługi w zakresie informacji, szkolenia, reklamy, wynajmu i dzierżawy mienia. Wskazujemy również, że wymogi kwalifikacyjne dyrektora będzie określał burmistrz. W zmianie statutu mamy także odpowiedni zapis dotyczący wynagrodzenia pracowników Ośrodka.

Przewodniczący Komisji Kultury, Oświaty i Sportu Marek Szajda

Komisja rozpatrzyła i pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Przewodniczący Rady Artur Borkowski

W §9 statutu jest zapis, że Ośrodek przy wykonywaniu zadań może współpracować z innymi instytucjami kultury, placówkami oświatowymi, stowarzyszeniami i fundacjami. Czy to ograniczenie wynika z ustawy?

Dyrektor Ośrodka Kultury Piotr Kowalczyk

Nie wynika to z ustawy. Jest to zezwolenie Państwa na to, że dotację podmiotową, jaką od Państwa otrzymuję, mogę przeznaczać na działania, jakie podejmuję w ramach takiej współpracy.

Przewodniczący Rady Artur Borkowski

Rozumiem, że nie było takiej sytuacji, że instytucja w innej formule prawnej chciała nawiązać z Panem współpracę, a ze względu na zapis statutowy było to ograniczone.

Dyrektor Ośrodka Kultury Piotr Kowalczyk

Nie, myślę, że trochę wymusza to także czas, że wychodzimy z pewnej skorupki, w jakiej byliśmy. Życie pokazuje, że taka współpraca jest możliwa, jest potrzebna. Jest to nawet zalecenie, aby Ośrodek taką działalność prowadził.

Przewodniczący Rady Artur Borkowski

Zastanawiam się, czy ten katalog instytucji wymienionych w §9 nie jest zbyt wąski. Czy nie mogą się zdarzyć takie przypadki, że zgłosi się do Pana spółka, która trudni się tym, żeby w ramach działalności gospodarczej prowadzić działalność kulturalną i czy to np. nie zamyka Panu drogi do współpracy?

Dyrektor Ośrodka Kultury Piotr Kowalczyk

Myślę, że nie, ponieważ ustawa daje dosyć szerokie pole do popisu w takim kontekście, że dyrektor instytucji kultury posiada samodzielność. Jeśli na mocy takiej współpracy musiałbym podjąć takie działania finansowe, które wiązałyby się z kredytami itd., to musiałbym uzyskiwać aprobatę organizatora, czyli Rady Miejskiej.

Radny Rafał Tyka

W § 13 jest zapis, że wynagrodzenie Dyrektora ustala Burmistrz Miasta i Gminy Serock. Chciałbym się dowiedzieć czy takie wynagrodzenie jest już ustalone i w jakiej wysokości?

Burmistrz Sylwester Sokolnicki

Pan Dyrektor ma ustalone wynagrodzenie i nic w tym zakresie nie zmieniamy. Dostosowujemy statut do zmieniających się przepisów prawa.

Dyrektor Ośrodka Kultury Piotr Kowalczyk

Wynagrodzenie dyrektora instytucji kultury określa rozporządzenie ministra kultury i mówi, że nie może przekraczać określonej kwoty. Natomiast organizator od wielkości, rodzaju działalności, kwalifikacji dyrektora określa jakie to będzie uposażenie.

Przewodniczący Rady Artur Borkowski

Poddał pod głosowanie uchwałę Nr 184/XIX/2012 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 29 lutego 2012r. w sprawie nadania statutu Ośrodkowi Kultury w Serocku.



W głosowaniu

Uchwała została przyjęta przy 11 głosach za i 2 głosach wstrzymujących (załącznik nr 10).

14.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie nadania statutu Ośrodkowi Sportu i Rekreacji w Serocku

Zastępca Burmistrza Józef Zając

Zmieniła się podstawa prawna dotycząca sportu. Do tej pory pracowaliśmy na ustawie z 1996r. o kulturze fizycznej oraz ustawie o finansach publicznych z 2005r. Te dwie ustawy zmieniły się, obecnie obowiązuje ustawa o sporcie, jak również jest nowa ustawa o finansach publicznych. Musimy więc to wszystko aktualizować i dopasować do stanu prawnego, jaki jest na chwilę obecną. Przy okazji dokonujemy również pewnych drobnych zmian w statucie. Uporządkowano więc pewne rzeczy, wprowadzono skrót OSiR, wskazano że OSiR realizuje zadania nie tylko z dziedziny kultury fizycznej, ale także z dziedziny rekreacji ruchowej i turystyki. Wskazano, że OSiR realizuje zadania m.in. poprzez popularyzację walorów rekreacji ruchowej, jest to zadanie szersze, wskazuje się, że zadania te realizuje się poprzez waloryzację wszelkiej rekreacji ruchowej a nie tylko ukierunkowanej na określoną dziedzinę sportu, jak było w poprzednim zapisie. Wprowadzono także zapis dotyczący zagospodarowania terenu poprzez wyposażenie terenu w urządzenia sportowe i rekreacyjne, wyposażenie obejmuje oprócz bieżącego utrzymania obiektu również podejmowanie działań mających na celu stałe podnoszenie warunków rekreacji ruchowej poprzez urządzenia i odpowiednią infrastrukturę techniczną. W punkcie dotyczącym gospodarki finansowej wskazano właśnie tą ustawę. Są to niewielkie zmiany.

Przewodniczący Komisji Kultury, Oświaty i Sportu Marek Szajda

Komisja na ostatnim posiedzeniu rozpatrywała projekt uchwały, w §7 ust.2 widniał zapis, że Dyrektora OSiR powołuje i odwołuje Burmistrz Miasta i Gminy Serock po zasięgnięciu opinii właściwej komisji Rady Miejskiej w Serocku. Na wniosek Komisji została wprowadzona poprawka w tym zapisie polegająca na tym, że Dyrektora OSiR zatrudnia i zwalnia Burmistrz Miasta i Gminy Serock po zasięgnięciu opinii właściwej komisji Rady Miejskiej w Serocku. W związku z podjętą poprawką Komisja na ostatnim posiedzeniu przyjęła i pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Radny Rafał Tyka

Zatwierdzając statut dla Ośrodka Sportu, zatwierdzamy również rozdzielenie sportu od kultury. Panie Dyrektorze, czy jest Pan w stanie wskazać korzyści wynikające z rozdzielenia sportu od kultury?

Przewodniczący Rady Artur Borkowski

Ośrodkom przewodził Pan Dyrektor, ale one zawsze miały dwa różne statuty i były dwoma różnymi instytucjami. Fakt, że debatujemy nad tymi dwoma dokumentami o niczym tak naprawdę nie przesądza.

Dyrektor OSiR Piotr Kowalczyk

Od strony formalnej do końca roku 2000 funkcjonował w naszej gminie Ośrodek Kultury, Sportu i Turystyki jako zakład budżetowy. Następnie ta jedna instytucja została rozdzielona na dwa zakłady: Ośrodek Kultury oraz Ośrodek Sportu i Rekreacji. Ośrodek Kultury był instytucją kultury, na co pozwalała ustawa o kulturze, ponieważ została uchwalona w 1991r., natomiast weszła w życie dopiero w 2000r. poprzez pojawienie się słowa „instytucja kultury”.

Pozwoliło to inaczej finansować kulturę., traktować jako osobę prawną oraz finansować w całości a nie jak zakład budżetowy, który jest taką formą dotowania, gdzie 50% środków trzeba zarobić a 50% można było otrzymać dotacji. Zakładem budżetowym w dalszym ciągu był Ośrodek Sportu i Rekreacji. Miał kłopoty z utrzymaniem się, ponieważ musiał zarobić 50% środków. Zlikwidowano zakłady budżetowe i powołano jednostki budżetowe, gdzie 100% środków daje organizator a wszystkie zarobione środki są przekazywane do budżetu gminy. Od strony formalnej, od 1 stycznia 2001r. istnieją dwa odrębne zakłady pracy, posiadające dwa odrębne regony, numery NIP, statuty. Łączyła je moja osoba, osoba głównej księgowej oraz wspólny adres. W związku z tym, że budujemy nowy Ośrodek Kultury, we wrześniu, październiku będziemy mogli się przeprowadzić, będzie zmiana adresu, jest więc doskonała okazja do rzeczywistego rozdzielenia. Przede wszystkim korzyścią jest to, że będą ludzie, którzy będą się wyłącznie tym zajmować.

Przewodniczący Rady Artur Borkowski

Istota tej zmiany polega na tym, że na głowie dwóch a nie jednej osoby będą spoczywały dwa tak ważne obszary z zakresu działalności gminy.

W §5 statutu jest zapis, że OSiR w ramach swojej działalności prowadzi własne sekcje i drużyny sportowe. Myślę, że sformułowanie „własne” jest swoistym skrótem myślowym a niekoniecznie musi się tutaj znajdować. Jeśli będzie zapis, że prowadzi sekcje i drużyny sportowe, to w pełni będzie oddawało stan rzeczywisty, natomiast nie budzi negatywnych konotacji.

Dyrektor OSiR Piotr Kowalczyk

Sformułowanie „własne” rozumiem w ten sposób, że pieniądze, które otrzymuję mogę wydawać tylko na te sekcje, które są zarejestrowane w Ośrodku Sportu i Rekreacji, gdzie zatrudniony przeze mnie trener, instruktor prowadzi zajęcia, posiadam dziennik lekcyjny itd.

Przewodniczący Rady Artur Borkowski

Wydaje mi się, że podział na własne i nie własne po pierwsze może być źle odbierany, a po drugie nie ma żadnego odzwierciedlenia w jakichkolwiek innych dokumentach. W związku z tym postulowałbym o usunięcie tego sformułowania.

Poddał pod głosowanie zgłoszoną zmianę polegającą na usunięciu słowa „własne” z zapisu §5 ust.1 pkt 3.

W głosowaniu

Poprawka została przyjęta przy 13 głosach za- jednogłośnie.

Przewodniczący Rady Artur Borkowski

Poddał pod głosowanie uchwałę Nr 185/XIX/2012 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 29 lutego 2012r. w sprawie nadania statutu Ośrodkowi Sportu i Rekreacji w Serocku wraz z przyjętą zmianą.

W głosowaniu

Uchwała została przyjęta przy 12 głosach za i 1 głosie wstrzymującym (załącznik nr 11).

Przewodniczący Rady Artur Borkowski

Pan Burmistrz wystosował do mnie pismo, z którego wynika, że wraz ze złożeniem przez Pana Piotra Kowalczyka rezygnacji z pełnienia funkcji Dyrektora Ośrodka Sportu i Rekreacji w Serocku, informuje, iż podjął decyzję zmierzającą w kierunku rozdzielenia Ośrodka Kultury z Ośrodkiem Sportu i Rekreacji w Serocku. W związku z powyższym w najbliższym

czasie zostanie rozpoczęta procedura związana z naborem na stanowisko Dyrektora Ośrodka Sportu i Rekreacji w Serocku. Pismo jest z 15 lutego. Procedura została już rozpoczęta, został ogłoszony konkurs. Pan Piotr Kowalczyk będzie pełnił obowiązki Dyrektora Ośrodka Sportu i Rekreacji w Serocku do dnia objęcia tego stanowiska przez wyłonionego w drodze konkursu kandydata. Przewiduje się, że objęcie stanowiska przez wyłonionego kandydata nastąpi najpóźniej do dnia 1 czerwca 2012r.

15.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przejęcia zadania Powiatu Legionowskiego w zakresie bieżącego utrzymania dróg powiatowych

Burmistrz Sylwester Sokolnicki

Na terenie powiatu legionowskiego jest 113 km dróg powiatowych, z tego 46 km jest na terenie gminy Serock. Od wielu lat wykonujemy czynności z tzw. letnim utrzymaniem pasów drogowych dróg powiatowych. W ubiegłym roku przyjmowaliśmy Państwo to porozumienie z Powiatem na utrzymanie dróg i również wprowadzaliśmy do budżetu kwotę 77.500zł na realizację tego zadania. W tym roku prowadziłem mediacje z Panem Wicestarostą i udało się wytargować kwotę 155.000zł. Niejednokrotnie Państwu mówiłem, że 77 tys. zł, które udało się uzyskać od Powiatu, to było stanowczo za mało. Wydawaliśmy znacznie więcej na utrzymanie dróg powiatowych niż dostawaliśmy takiej rekompensaty. Na pewno kwota 155 tys. zł jest kwotą o wiele większą, bardziej zadowalającą niż to było w latach ubiegłych, ale tak naprawdę realne koszty wychodzą dopiero po zakończeniu roku, ponieważ wszystko zależy od ilości czynności związanych choćby z koszeniem czy innymi zadaniami bieżącymi.

Przewodnicząca Komisji Spraw Obywatelskich Agnieszka Oktaba

Komisja przyjęła i pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Przewodniczący Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej Wiesław Żmijewski

Komisja rozpatrzyła i pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego, Budżetu i Finansów Józef Lutomirski

Komisja rozpatrzyła i pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Przewodniczący Rady Artur Borkowski

Nastawienie powiatu wynika chyba z pozytywnych przesłanek. Myślę, że w coraz większym stopniu powiat nie tylko uświadamia sobie, że ma jakieś zobowiązania wobec mieszkańców powiatu, bo również mieszkańcami powiatu są mieszkańcy tej gminy, ale też sytuacja ekonomiczna pozwala na to, aby dostrzegać te potrzeby. Bardzo pozytywne jest to, że 155 tys. zł trafia do budżetu gminy. Na poziomie władz powiatowych toczyła się dyskusja, czy to będzie racjonalne rozwiązanie, żeby tworzyć własną strukturę albo w ramach jednego zlecenia próbować utrzymywać te drogi. Wydaje się, że przynajmniej w odniesieniu do gminy Serock, racjonalizm zwyciężył i władze powiatu wyszły z założenia, że poziom utrzymania dróg gminnych jest na tyle zadowalający, że jeśli uda się przy okazji wyegzekwować, aby drogi powiatowe spełniały również taki standard, to wszyscy będą zadowoleni bez większego zaangażowania organizacyjnego. Natomiast te środki finansowe są policzone we właściwy sposób i co najmniej w jakimś stopniu są potrzebne na te cele. Jest to po prostu odpowiedź na uzasadnione potrzeby i realizacja zadań powiatu dzięki aktywności gminy.

Następnie poddał pod głosowanie uchwałę Nr 186/XIX/2012 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 29 lutego 2012r. w sprawie przejścia zadania Powiatu Legionowskiego w zakresie bieżącego utrzymania dróg powiatowych.

W głosowaniu

Uchwała została przyjęta przy 13 głosach za- jednogłośnie (załącznik nr 12).

16.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta i Gminy Serock na lata 2012-2021

Przewodniczący Rady Artur Borkowski

Poprosił Pana Burmistrza o zaprezentowanie projektu uchwały łącznie z projektem uchwały w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie.

Burmistrz Sylwester Sokolnicki

Wychodzimy z inicjatywą zmian w budżecie. Są to zmiany wynikające z tego, żeby pewne rzeczy przyspieszyć. Mamy 4 pozytywne decyzje związane z inwestycjami, które otrzymały dofinansowanie unijne. Każdy miesiąc jest istotny, aby nie przedłużać i nie wstrzymywać tych inwestycji, dlatego też trzy inwestycje wprowadzamy w tej chwili zmianą budżetową. Są to zadania inwestycyjne dotyczące budowy boiska wielofunkcyjnego w Nowej Wsi, budowa chodnika w Dębinkach oraz modernizacja drogi i chodnika w miejscowości Jachranka. Wszystko to jest po to, aby jak najszybciej rozpocząć i realizować inwestycje, ale także po to, aby zakończyć w takim czasie, aby otrzymać środki finansowe w tym roku. Wprowadzamy również pieniądze z powiatu na utrzymanie dróg powiatowych. Wszystko to ma swoje odzwierciedlenie w Wieloletniej Prognozie Finansowej. Jest ona więc dostosowana do rzeczywistych dochodów i wydatków za 2011r. i odzwierciedla również zmiany związane z tymi inwestycjami.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego, Budżetu i Finansów Józef Lutomirski

Komisja rozpatrzyła i pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Przewodniczący Rady Artur Borkowski

Poddał pod głosowanie uchwałę Nr 187/XIX/2012 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 29 lutego 2012r. w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta i Gminy Serock na lata 2012-2021.

W głosowaniu

Uchwała została przyjęta przy 13 głosach za- jednogłośnie (załącznik nr 13).

17.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie Miasta i Gminy Serock w 2012 roku

Przewodniczący Rady Artur Borkowski

Uzasadnienie do projektu uchwały zostało przedstawione przez Pana Burmistrza przy omawianiu poprzedniego punktu porządku obrad.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego, Budżetu i Finansów Józef Lutomirski

Komisja na ostatnim posiedzeniu rozpatrzyła i zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały.



Przewodniczący Rady Artur Borkowski

Chciałem wyrazić zadowolenie z tego, że zapowiadane projekty z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich udało się wywalczyć. Dosyć rzadka jest sytuacja, że gmina, która jest postrzegana jako zamożna, ma swoje potrzeby, może się cieszyć z napływu większych środków na kwestie infrastrukturalne. Jest to jeden z tych dobrych przykładów, że jednak to się udaje. Na pewno dla mieszkańców miejscowości, w których te inwestycje będą prowadzone, jest to bardzo dobra wiadomość. Cieszy fakt, że nasze potrzeby pożyczkowe w kontekście tworzenia inwestycji, nie wzrastają w znaczący sposób, a więc budżet jest trzymany w ryzach. Kwota 415.000zł pożyczek nie jest w skali całego tego dokumentu wielkim problemem z punktu widzenia gminy. Ciągłe stoimy wobec niepewności, jeśli chodzi o losy finansów gminy w kontekście zamierzeń ministra finansów. Myślę, że wszyscy jesteśmy ciekawi jak wypadniemy w tej indywidualnej ocenie zdolności kredytowej w kolejnych latach. Niepewność ta nam towarzyszy i ewentualnie negatywna weryfikacja będzie w istotny sposób też rzutowała jak wypadniemy na tle naszych obietnic wyborczych, ale też tak naprawdę jak będzie się kształtowała pozycja ekonomiczna gminy i w dalszej perspektywie czy ten rozwój, który jest niezbędny w kontekście ilości mieszkańców, pewnych nadziei, które wiążą się z naszymi działaniami, będzie zagwarantowane czy też nie. Cieszy fakt, że nadal, mimo że pewne rzeczy robimy, zachowujemy elastyczność jeśli chodzi o zdolności kredytowe. Mam nadzieję, że również po tej zmianie podejścia, będziemy mogli cieszyć się tym polem manewru.

Burmistrz Sylwester Sokolnicki

Jest jeszcze czwarty projekt dotyczący inwestycji w Wierzbicy. Na dzień dzisiejszy nie wprowadzamy jej do realizacji. Pan Przewodniczący ma rację, będą indywidualne wskaźniki zadłużenia. Rok 2011, 2012 i 2013 są kluczowe, ponieważ im większy zysk gminy wypracują, czyli tą nadwyżkę operacyjną, to ten wskaźnik będzie bardziej korzystny w przyszłości. Jest więc też taka polityka, przynajmniej u nas, aby uzyskać lepszy wskaźnik na przyszłe pokolenia. Nie sztuka jest wziąć kolejne 10 milionów złotych kredytów, ale następnym pokoleniom całkowicie zamkniemy drogę do realizacji jakichkolwiek zadań. Trzeba zatem robić to w miarę rozsądnie i myślę, że ten rozsądek zachowujemy.

Przewodniczący Rady Artur Borkowski

Poddał pod głosowanie uchwałę Nr 188/XIX/2012 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 29 lutego 2012r. w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie Miasta i Gminy Serock w 2012 roku.

W głosowaniu

Uchwała została przyjęta przy 13 głosach za- jednogłośnie (załącznik nr 14).

17a.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie powołania członka Rady Społecznej Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Serocku

Przewodniczący Rady Artur Borkowski

Członkiem Rady Społecznej w Samodzielnym Publicznym Zakładzie Opieki Zdrowotnej w Serocku, który reprezentował Radę Miejską była Pani Maria Zawadzka. Biorąc pod uwagę fakt, że Pan Burmistrz planuje zwołanie Rady Społecznej w połowie marca, ważne jest aby przedstawiciel Rady Miejskiej brał udział w dyskusji oraz podejmowaniu decyzji dotyczących funkcjonowania, działalności czy też dalszych losów zakładu opieki zdrowotnej w Serocku.

Radny Marek Szajda

Chciałbym zgłosić na to stanowisko Panią Justynę Matuszewską.

Radna Justyna Matuszewska

Wyraziła zgodę na kandydowanie.

Przewodniczący Rady Artur Borkowski

Poddał pod głosowanie kandydaturę Pani Justyny Matuszewskiej jako przedstawiciela Rady Społecznej Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Serocku.

W głosowaniu

Radna Justyna Matuszewska została wybrana na stanowisko członka Rady Społecznej SPZOZ w Serocku przy **12** głosach za i **1** głosie wstrzymującym.

Przewodniczący Rady Artur Borkowski

Poddał pod głosowanie uchwałę Nr 189/XIX/2012 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 29 lutego 2012r. w sprawie powołania członka Rady Społecznej Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Serocku, gdzie w §1 powołuje się Panią Justynę Matuszewską na członka Rady Społecznej Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Serocku.

W głosowaniu

Uchwała została przyjęta przy **13** głosach za- jednogłośnie (załącznik nr 15).

18.

Odpowiedzi na interpelacje i zapytania radnych.

W związku z brakiem interpelacji i zapytań nie udzielano odpowiedzi.

19.

Sprawy różne

Radny Rafał Tyka

Sprawa dotyczy ul. Parkowej w Jadwisinie, jest to główna ulica dojazdowa do osiedla na ul. Profesora Tutki. Problem dotyczy dziur w tej drodze, jest to droga nieutwardzona. Druga kwestia dotyczy braku oświetlenia na tej drodze. Zawarłem tą ulicę we wnioskach do budżetu na 2012r., nie ma jednak odzwierciedlenia w budżecie. Prosiłbym Pana Burmistrza o interwencję w sprawie tej ulicy. Jeżeli będzie to możliwe, prosiłbym o jak najszybsze utwardzenie tej drogi i zastanowienie się nad postawieniem na tej drodze latarni. Jest to droga, którą dzieci chodzą do szkoły.

Burmistrz Sylwester Sokolnicki

Jeśli chodzi o nierówności na drodze, to trzeba wziąć pod uwagę to, że jest teraz trochę specyficzna pogoda. Z jednej strony mamy gwałtowną odwilż i błoto, tworzą się kałuże. Na pewno będziemy tą drogę poprawiać. Jeśli chodzi o oświetlenie, to prosiłbym każdego z Państwa o przyjęcie pewnych priorytetów. Jeżeli uznamy, że oświetlenie ulicy Parkowej w Jadwisinie jest rzeczą naprawdę istotną, to postaramy się wpisać to do budżetu, ponieważ nie wydaje się żadnych pieniędzy, jeśli nie ma zapisu w budżecie.



Radny Rafał Tyka

Temat oświetlenia na ul. Parkowej poruszam już od dwóch lat, zawarłem również to oświetlenie we wniosku do budżetu na 2012r. Jest tam ponad dwadzieścia nowo wybudowanych domów i ludzie stwierdzili wprost, że skoro kupili tutaj domy, mieszkają i płacą podatki, to postawienie kilku latarni nie jest taką kwestią, którą trzeba traktować jako priorytet. Jest to jeden z głównych ciągów, którym dzieci przemierzają się do szkoły. Jest też dla mnie problemem ul. Konwaliowa i teren tzw. sadzawki, obsuwający się beton, brak oświetlenia, były tam przypadki pobicia. Proszę na razie o oświetlenie krótkiego odcinka, na którym wystarczy postawić 5-6 latarni.

Radny Stanisław Krzyczkowski

Pan Burmistrz miał rozszerzyć temat rozmów z Lasami Państwowymi. Chciałbym również zwrócić uwagę na problem związany z drogą od Woli Smolanej do trasy 622. Rozpocznie się okres prac wiosennych, droga praktycznie na całej szerokości znajduje się na prywatnym gruncie. Może trzeba byłoby podjąć rozmowy z właścicielem, ponieważ jest to bardzo ważna droga dla mieszkańców Woli Smolanej i Szadek.

Burmistrz Sylwester Sokolnicki

Problem związany z dojazdami do posesji dotyczy wielu miejscowości, zaczynając od Izbicy poprzez Guty, Wolę Smolaną, Szadki. W każdej z tych wymienionych miejscowości jest problem związany z tym, że droga przez dziesiątki lat, wyjeżdżona, utrzymana w jakiejś tradycji, mentalności, stała się nieprzejezdna poprzez zagrodzenie szlabanem czy postawienie przez nadleśnictwo znaków drogowych o zakazie ruchu. Jest to pewna konsekwencja wielu dziesiątków lat, gdzie prawo własności było traktowane dosyć luźno i to co stanowiło grunt nawet osób prywatnych a rozjeżdżone, było traktowane jako przyzwolenie do korzystania z drogi w formie publicznej. Rozpoczęliśmy rozmowy z nadleśnictwem Jabłonna, złożyliśmy wizytę, która stworzyła podstawy ku temu, aby życzliwie się do siebie odnosić. Została wypracowana procedura dalszego postępowania. Lasy Państwowe przystąpiły dzisiaj na szeroką skalę, bo takie wytyczne otrzymały od ministra, aby regulować stany prawne. Jeśli chodzi o Polskę, w zdecydowanej większości są to posiadacze samoistni. Lasy przystąpiły do regulowania tych stanów prawnych, a więc zleciły firmom projektowym przygotowanie odpowiednich map, na mocy których Lasy Państwowe złożą do sądu wnioski o zasiedzenie. Chcemy wystąpić w dwójakiej roli. Z jednej strony jako interwent uboczny, czyli jako podmiot, który będzie partnerem, zwłaszcza dla sądu, w regulowaniu tego stanu prawnego, ale też podjęliśmy decyzję, że będziemy już w odniesieniu do tych wszystkich dróg, w tym również łącznika do drogi 622, wydzielać pasy drogowe. Lasy zamówiły mapy bez wydzielania dróg. Podjęliśmy decyzję, że równolegle w odniesieniu do tych najbardziej istotnych odcinków dróg, wynajmiemy firmę geodezyjną, żeby wydzielić pasy drogowe. Pozwoli nam to równolegle złożyć wniosek do sądu o przejęcie, zasiedzenie tych wydzielonych pasów drogowych. Sprawa zasiedzenia nie jest taka prosta, pomimo że można powiedzieć, że minęło 20 czy 30 lat. Potrzeba również w sądzie udowodnić, że przez te 20 lat podmiot podejmował pewne działania, nakłady. Trzeba udowodnić, że przez 20 lat gmina te dukty leśne w jakimś sensie eksploatowała, konserwowała, ponosiła jakieś wydatki. Nie ma czegoś takiego, ponieważ dobrze Państwo wiecie, że na tych trasach leśnych trudno było wydać jakąkolwiek złotówkę, ponieważ był opór leśników. Mimo wszystko jest to taka procedura. Wyodrębnimy z tych areałów te drogi i będziemy próbować je zasiedzieć. Na dzień dzisiejszy jest taka metoda, że koszty z tym związane przechodzą na gminę. Jeżeli tego nie uczynimy, to tak naprawdę pozostaje każdemu obywatelowi, który ma utrudniony dostęp do swojej nieruchomości, złożenie wniosku do sądu o ustanowienie albo drogi koniecznej albo służebności. Z drogą konieczną nie jest taka prosta sprawa, ponieważ sąd nie ustanowi

służebności na gruncie nieuregulowanym, ponieważ Lasy Państwowe nie mają uregulowanej własności. Drogę konieczną sąd może wskazać po terenie sąsiada. Może to potencjalnie spowodować więcej szkody niż pożytku. Proszę o cierpliwość. Jesteśmy w stałym kontakcie z Lasami Państwowymi, uruchomiliśmy pewną procedurę. Trzeba zapewnić środki na podziały geodezyjne. Myślę, że to wszystko zrobimy. Nie jest jednak tak, że jeśli Lasy Państwowe złożą wniosek o zasiedzenie, to szybko się to rozstrzygnie. Nie jest tak, że za miesiąc, dwa czy pół roku będziemy się cieszyć, że mamy uregulowane sprawy, ale nie ulega wątpliwości, została rozpoczęta związana z tym procedura. Dzisiaj nie ma sensu rozmawiać z właścicielem pola, o której mówił Pan radny Krzyczkowski, jeśli nie spróbuje się pozyskać gruntów od Lasów. Jest to w kręgu zainteresowania, nie są to łatwe sprawy, ponieważ Lasy Państwowe nie są tu takim podmiotem, który chce zrozumieć, że są to pewne naleciałości.

Sołtys wsi Dębe Wiesław Winnicki

Jeden z przewoźników zwrócił się do mnie z następującym pytaniem. W Dębem jest skrzyżowanie dróg, jedne autobusy jadą bezpośrednio w kierunku Warszawy, drugie natomiast skręcają i jadą do Warszawy przez Zegrze. Autobusy, które jadą przez Zegrze, mają przystanek, natomiast te autobusy, które jadą bezpośrednio do Warszawy, nie mają żadnego przystanku. Chodzi o to, aby na tej drodze zrobić „zygzak”, bo część ludzi wysiada z tego autobusu i przechodzi na drugą stronę, tym bardziej, że w tym miejscu często stoją panowie z drogówki.

Sołtys wsi Ludwinowo Dębskie Cezary Gutowski

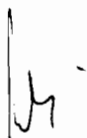
Przez kilka gospodarstw w naszej gminie będzie przechodził gazociąg. Zapewniano nas, że będzie rzeczoznawca, będzie wykonywany operat. Prosiłbym o to, aby gmina zainteresowała się tym tematem. Druga sprawa dotyczy stanu dróg. Są na nich wyrwy, pęknięcia, zwłaszcza przy skrzyżowaniu. Ujęliśmy to w ubiegłym roku we wnioskach do budżetu. Chodzi o położenie przy skrzyżowaniu około 50 metrów krawężników z każdej strony.

Burmistrz Sylwester Sokolnicki

Jest planowana potężna inwestycja, która tylko częściowo obejmie teren naszej gminy, chodzi o budowę nowej magistrali gazociągowej. Gmina nie jest partnerem tego przedsięwzięcia. Pozwolenie wydaje wojewoda, ponieważ jest to ponadlokalna inwestycja wykraczająca poza tereny powiatu. Podmiotem dyskusji tak naprawdę będziecie Państwo, ponieważ będzie wam się należało odszkodowanie za zajęcie części terenu pod budowę gazociągu. Każde ubytki zostaną przez rzeczoznawcę wycenione. Oczywiście jeżeli ktoś zechce przyjść i zapoznać urzędników z tą wyceną, to możemy powiedzieć czy to jest mało czy dużo. Wiemy jak to było przy budowie obwodnicy, możecie się Państwo zgodzić lub nie zgodzić, ale budowa będzie trwała. Jeżeli ktoś otrzyma wycenę rzeczoznawcy i będzie chciał się zaznajomić z urzędnikami gminnymi, to na pewno przyjmimy Państwa i udzielimy porady.

Przewodniczący Rady Artur Borkowski

Zmiany w składzie osobowym Rady Miejskiej będą oczywiście skutkowały koniecznością przeprowadzenia wyborów uzupełniających w oparciu o Ordynację wyborczą w Serocku i Zegrzu. O terminie wyborów rozstrzygnie wojewoda.



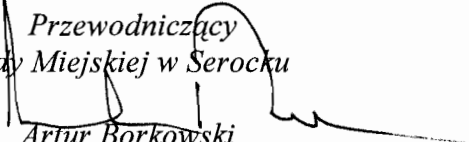
20.
Zamknięcie sesji

Przewodniczący Rady Artur Borkowski

Stwierdził wyczerpanie porządku obrad i zamknął posiedzenie XIX sesji Rady Miejskiej w Serocku o godz. 17.00.

Protokołowała


Anna Bilińska

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Serocku

Artur Borkowski