

Uchwała Nr 460/XLIX/2014
Rady Miejskiej w Serocku
z dnia 26 maja 2014r.

w sprawie przyjęcia protokołu Komisji Rewizyjnej z kontroli Referatu Gospodarki Gruntami i Planowania Przestrzennego w zakresie realizacji dochodów i wydatków budżetowych w 2013r.


Na podstawie art. 18 ust. 1 w zw. z art. 18a ust. 1 i 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594 ze zm.) oraz § 128 ust.2, § 132 ust. 2, §135 i § 140 ust. 5 Statutu Miasta i Gminy Serock stanowiącym załącznik do uchwały Nr 378/XL/2013 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 2 października 2013r. w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego statutu gminy Miasto i Gmina Serock (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2013r., poz. 12936), Rada Miejska w Serocku uchwała, co następuje:

§ 1

Przyjąć protokół Komisji Rewizyjnej z kontroli Referatu Gospodarki Gruntami i Planowania Przestrzennego w zakresie realizacji dochodów i wydatków budżetowych w 2013r., stanowiący załącznik do uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Przewodniczący Rady Miejskiej
w Serocku
Arthur Borkowski

Protokół
z kontroli Referatu Gospodarki Gruntami i Planowania Przestrzennego w zakresie realizacji dochodów i wydatków budżetowych w 2013r.

W dniu 12 marca 2014r. zgodnie z przyjętym planem pracy na 2014r. Komisja Rewizyjna w składzie:

Przewodnicząca - Jolanta Kaczmarek
 Członkowie - Justyna Matuszewska
 - Iwona Gryc
 - Seweryn Kopka
 - Stanisław Krzyczkowski
 - Wiesław Żmijewski

dokonała kontroli Referatu Gospodarki Gruntami i Planowania Przestrzennego w zakresie realizacji dochodów i wydatków budżetowych w 2013r.

Kontroli dokonano w obecności Kierownika Referatu Gospodarki Gruntami i Planowania Przestrzennego Pani Joanny Gwadery, przy udziale Sekretarza Miasta i Gminy Serock Pana Tadeusza Kanownika.

DOCHODY

W 2013 roku plan budżetu z zakresu działania Referatu Gospodarki Gruntami i Planowania Przestrzennego początkowo ustalony po stronie dochodów na kwotę 1.039.100zł, w wyniku zmian został zmniejszony o kwotę 65.800zł.

Wykonanie budżetu za 2013 rok w zakresie dochodów przedstawia się następująco:

Dochody		plan (zł)	wykonanie (zł)	wykona nie (%)
Dochody bieżące – dział 700		383.700	395.223,30	103,00
§ 0470	Wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości	210.000	209.885,11	99,95
§ 0750	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze (dzierżawa gruntów i budynków)	145.000	151.173,36	104,26
§ 0910	Odsetki od nieterminowych wpłat z tytułu podatków i opłat	8.000	13.710,00	171,38
§ 0920	Pozostałe odsetki (wpływy z odsetek od sprzedaży ratałnej)	10.000	9.741,27	97,41
§ 0970	Wpływy z różnych dochodów (za wyceny lokali mieszkalnych, wpłaty dzierżawcy za centralne ogrzewanie budynku we wsi Szadki)	10.700	10.713,56	100,13
Dochody bieżące – dział 756		-2.600	-1.852,93	0,00
§ 0490	Wpływy z innych lokalnych opłat pobieranych przez jednostki samorządu terytorialnego na podstawie odrębnych ustaw - opłaty z tytułu wzrostu wartości w związku ze zmianą planu zagospodarowania przestrzennego	6.000	5.556,90	92,61
§ 0490	Wpływy z innych lokalnych opłat pobieranych przez jednostki samorządu terytorialnego na podstawie odrębnych ustaw - opłaty adiacenckie z tytułu podziału nieruchomości	-12.000	-10.539,29	0,00
§ 0690	Wpływy z różnych opłat (zwrot kosztów upomnień wysyłanych do osób zalegających z opłatami)	100	44,00	44,00
§ 0910	Odsetki od nieterminowych wpłat z tytułu podatków i opłat	1.500	1.328,06	88,54

§ 0920	Pozostałe odsetki	1.800	1.757,40	97,63
Dochody majątkowe – dział 700		594.000	549.263,36	92,47
§ 0760	Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności	46.000	47.656,22	103,60
§ 0770	Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości (sprzedaż gruntów i lokali)	548.000	501.607,14	91,53
Dochody ogółem		975.100	942.633,73	96,67

Plan dochodów w zakresie działania Referatu Gospodarki Gruntami i Planowania Przestrzennego został zrealizowany ogółem w 96,67%.

Dochody bieżące

Wpływy z opłat za użytkowanie wieczyste

Na należności z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste gruntu składają się opłaty roczne ustalone na 2013 rok w wysokości 242.799,34zł, zaległości z lat ubiegłych wynoszące 83.506,67zł oraz nadpłaty z lat ubiegłych w kwocie 2.882,55zł. Łączna kwota należności wynosi 323.423,46zł.

W ciągu roku uzyskano wpływy w wysokości 209.885,11zł, co stanowi 99,95% planu (plan 210.000 zł). Nadpłaty na 31.12.2013r. wynoszą 2.971,58zł.

Na koniec 2013 roku zaległości w opłatach stanowią kwotę 116.509,93zł, w tym zaległości z 2013r. w wysokości 60.923,66zł i z lat ubiegłych na kwotę 55.586,2zł.

W celu wyegzekwowania zaległych opłat w ciągu roku wysłano 87 wezwania do zapłaty, w stosunku do pięciu osób skierowano wnioski do Komornika Sądowego o wszczęcie egzekucji. Ponadto w celu wyegzekwowania zaległości na kwotę 39.855,08zł z tytułu użytkowania wieczystego gruntu przy ul. Nasielskiej 38 w Serocku w dniu 21.05.2012r. skierowano wniosek do Sądu o stwierdzenie nabycia spadku po zmarłym użytkowniku wieczystym. Aktualnie sprawa jest w toku.

W stosunku do kolejnych siedmiu użytkowników wieczystych pozew o zapłatę zaległych opłat zostanie skierowany do Sądu Rejonowego w Legionowie w I-II kwartale 2014r.

Dochody z tytułu dzierżawy nieruchomości

Należności z tytułu dzierżawy nieruchomości na rok 2013 wynoszą 152.605,73zł oraz zaległości z lat ubiegłych w kwocie 2.389,20zł - łącznie należności do pobrania wynoszą 154.994,93zł.

Uzyskano dochody w wysokości 151.173,36zł (104,26% planu). Do zapłaty pozostaje czynsz dzierżawny w wysokości 1.107,00zł, którego termin płatności upłynął w dniu 05.01.2014r. Zaległości w opłatach stanowią kwotę 2.834,22zł, nadpłaty stanowią kwotę 119,65zł. W stosunku do dzierżawcy posiadającego największe zadłużenie w kwocie 2.011,70zł toczy się postępowanie egzekucyjne.

Odsetki od nieterminowych wpłat podatków i opłat

W 2013r. uzyskano dochody w wysokości 13.710zł z tytułu odsetek karnych od nieterminowych wpłat opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego, czynszu dzierżawnego, opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, rat ze sprzedaży gruntów i lokali, co stanowi 171,38% założonego planu (8.000zł). Wyższe dochody uzyskano z powodu większej ilości odsetek niż planowano naliczanych od nieterminowych wpłat opłat rocznych za użytkowanie wieczyste gruntu.

Pozostałe odsetki

Z tytułu odsetek umownych od sprzedaży ratalnej w 2013 roku uzyskano kwotę 9.741,27zł, co stanowi 97,41 % planowanych dochodów (10.000 zł).

Wpływy z różnych dochodów

Uzyskano wpływy w wysokości 10.713,56zł, co stanowi 100,13% w stosunku do planu (10.700 zł). Uzyskano wpłaty z tytułu zwrotu kosztów dokonania wyceny lokali mieszkalnych będących

przedmiotem sprzedaży na rzecz najemców, z tytułu zwrotu opłaty sądowej w sprawie o zasiedzenie drogi oznaczonej jako działki nr 84/1 i 84/2 w Wierzbicy, za udostępnienie słupów oświetleniowych we wsi Jachranka, z tytułu wynagrodzenia za ustanowienie na działce nr 56/14 obr.02 w Serocku służebności przesyłu na rzecz Mazowieckiej Spółki Gazownictwa Spółki z o.o. z siedzibą w Warszawie.

Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nie posiadających osobowości prawnej oraz wydatki związane z ich poborem

Wpływy z innych lokalnych opłat pobieranych przez jednostki samorządu terytorialnego na podstawie odrębnych ustaw obejmują następujące dochody:

1) Wpływy z opłat od wzrostu wartości nieruchomości w związku ze zmianą planu zagospodarowania przestrzennego

Należności z tytułu opłat planistycznych wynoszą 19.368,77zł. Na tę kwotę składają się zaległości z lat ubiegłych w wysokości 14.495,57zł oraz opłaty wynikające z decyzji wydanych w latach ubiegłych w wysokości 4.873,20zł.

W roku sprawozdawczym uzyskano dochody w wysokości 5.556,90zł, co stanowi 92,61% planu (6.000 zł).

Zaległości na dzień 31.12.2013r. wynoszą 13.811,87zł, egzekucję tych opłat prowadzą urzędy skarbowe na podstawie wystawionych tytułów wykonawczych.

2) wpływy z opłaty adiacenckiej z tytułu podziału nieruchomości

Na należności z tytułu opłat adiacenckich składają się opłaty ustalone w wyniku decyzji wydanych w 2013r. na łączną kwotę 17.986,41zł, zaległości z lat ubiegłych w wysokości 95.381,67zł oraz raty z tytułu decyzji wydanych w latach ubiegłych w wysokości 39.809,54zł, nadpłaty stanowiły kwotę 935,92zł – łącznie należności do pobrania wynosiły 152.241,70zł.

Uzyskano wpływy w wysokości 74.438,71zł, jednakże z uwagi na wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego uchylającego decyzję Burmistrza Miasta i Gminy Serock nr 40/2010 z dnia 11.01.2010r. należało dokonać zwrotu opłaty wpłaconej w 2010r. w wysokości 84.978zł, co spowodowało ujemny bilans wpływów z tytułu opłat adiacenckich w wysokości -10.539,29zł (plan -12.000 zł).

Zaległości na dzień 31.12.2013r. wynoszą 78.757,13zł, nadpłaty stanowią 954,14zł. Egzekucję zaległych opłat w 12-tu sprawach prowadzą urzędy skarbowe na podstawie wystawionych tytułów wykonawczych.

Do dnia 31.12.2013r. Samorządowe Kolegium Odwoławcze nie rozpatrzyło spraw na łączną kwotę 6.223,35zł.

Zwrot kosztów upomnień wysyłanych do osób zalegających z opłatami

W roku sprawozdawczym uzyskano wpływy w wysokości 44,00zł z tytułu zwrotu kosztów upomnień wysyłanych do osób zalegających z zapłatą opłat adiacenckich i opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku ze zmianą planu zagospodarowania przestrzennego, co stanowi 44,00% w stosunku do planu. Niższe dochody uzyskano w wyniku terminowo dokonywanych wpłat należnych opłat.

Odsetki od nieterminowych wpłat

W roku sprawozdawczym uzyskano odsetki od nieterminowych wpłat opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku ze zmianą planu zagospodarowania przestrzennego i opłat adiacenckich w kwocie 1.328,06zł na zaplanowaną kwotę 1.500,00zł, co stanowi 88,54% planu. Niższe wpływy uzyskano w związku z terminowym dokonywaniem wpłat należnych opłat.

Pozostałe odsetki

W roku budżetowym uzyskano wpływy w wysokości 1.757,40zł z tytułu odsetek umownych w związku z rozłożeniem na raty opłaty adiacenckiej z tytułu podziału nieruchomości, co stanowi 97,63% planowanych dochodów (plan 1.800zł).

Dochody majątkowe

Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości

W 2013 roku planowano dochody ze sprzedaży nieruchomości będących własnością gminy na kwotę 548.000zł, które zrealizowano w 91,53% założonego planu. Uzyskane wpływy z tytułu sprzedaży gruntów i lokali mieszkalnych oraz z tytułu rat za nieruchomości sprzedane w latach ubiegłych w formie ratalnej wynoszą łącznie 501.607,14zł.

Sprzedaż gruntów

Ze sprzedaży gruntów uzyskano dochody w łącznej wysokości 309.760,35zł + podatek VAT. Uzyskano wpływy w łącznej wysokości 5.058,84zł z tytułu spłaty rat za sprzedane w latach ubiegłych w formie ratalnej działki nr 8/5 obr.07 i nr 14/7 obr.08 w Serocku na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych oraz za sprzedaną działkę we wsi Łacha jej użytkownikowi wieczystemu. W odniesieniu do działki nr 8/5 obr.07 w Serocku występują zaległości na kwotę 1.338,20zł.

W roku budżetowym uzyskano również odszkodowanie w wysokości 304.701,51zł + 23% podatek VAT zł za grunty położone w Serocku i Wierzbicy o łącznej powierzchni 2250 m² przejęte na własność Skarbu Państwa pod budowę obwodnicy Serocka.

Sprzedaż lokali

W roku sprawozdawczym uzyskano wpływy z tytułu sprzedaży lokali mieszkalnych w łącznej wysokości 191.846,79zł, w tym:

- z tytułu rat za lokale mieszkalne w budynkach przy ul. Pułtuskiej 28, przy ul. Pułtuskiej 41 i przy ul. Pułtuskiej 43 w Serocku sprzedane w latach ubiegłych na rzecz ich najemców w łącznej wysokości 35.635,40zł, gdzie występuje zaległość w kwocie 0,50zł z tytułu sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 10 przy ul. Pułtuskiej 41 w Serocku,
- z tytułu sprzedaży 4 lokali mieszkalnych na rzecz najemców w budynkach przy Pułtuskiej 43 i przy ul. A. A. Kędzierskich 2A w Serocku oraz we wsi Szadki 5 w łącznej wysokości 134.880zł,
- z tytułu zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 29 przy ul. Nasielskiej 1 w Serocku w wysokości 21.331,39zł.

Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności

Na należności z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności składają się opłaty ustalone w wyniku decyzji wydanych w 2013r. na łączną kwotę 27.637,39zł, zaległości z lat ubiegłych w wysokości 61,30zł oraz raty z tytułu decyzji wydanych w latach ubiegłych w wysokości 20.175,20zł, łącznie 47.873,89zł.

Uzyskano wpływy w wysokości 47.656,22zł, co stanowi 103,60% planu (plan 46.000zł). Zaległości na dzień 31.12.2013r. wynoszą 359,57zł, nadpłaty stanowią 141,90zł.

WYDATKI

W 2013 roku plan budżetu z zakresu działania Referatu Gospodarki Gruntami i Planowania Przestrzennego początkowo ustalony po stronie wydatków na kwotę 346.680zł w wyniku zmian został zwiększony o kwotę 291.380zł.

Wykonanie budżetu za 2013 rok w zakresie wydatków przedstawia się następująco:

Wydatki		Plan (zł)	Wykonanie (zł)	% wykonania
Wydatki bieżące		236.260	220.665,27	93,40
dział 700 rozd. 70005	Gospodarka Mieszkaniowa Gospodarka gruntami i nieruchomościami	129.900	125.722,32	96,78

§ 4300	Zakup usług pozostałych	100.000	96.140,64	96,14
§ 4430	Różne opłaty i składki (opłaty za wydanie odpisów z księgi wieczystej)	700	540,40	77,20
§ 4510	Opłaty na rzecz budżetu Państwa	10.200	10.110,28	99,12
§ 4610	Koszty postępowania sądowego i prokuratorskiego	19.000	18.931,00	99,64
dział 710	Działalność usługowa	106.360	94.942,95	89,27
rozdz.71004	Plany zagospodarowania przestrzennego	88.360	82.566,19	93,44
§ 4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	1.710	1.636,47	95,70
§ 4120	Składki na fundusz pracy	250	234,47	93,79
§ 4170	Wynagrodzenia bezosobowe	19.400	16.350,00	84,28
§ 4300	Zakup usług pozostałych	67.000	64.345,25	96,04
rozdz.71014 § 4300	Opracowania geodezyjne i kartograficzne Zakup usług pozostałych	18.000	12.376,76	68,76
Wydatki majątkowe		401.800	401.702	99,98
Dział 700 rozdz. 70005 § 6060	Gospodarka mieszkaniowa Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych	101.800	101.702	99,90
dział 900 rozdz.90095 § 6060	Gospodarka komunalna i ochrona środowiska Pozostała działalność Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych	300.000	300.000,00	100,00
Wydatki ogółem		638.060	622.367,27	97,54

Plan wydatków w zakresie działania Referatu Gospodarki Gruntami i Planowania Przestrzennego został zrealizowany ogółem w 97,54%.

Wydatki bieżące

Wydatki bieżące zaplanowane w wysokości 236.260zł zostały zrealizowane w wysokości 220.665,27zł, co stanowi 93,40% planu.

Gospodarka gruntami i nieruchomościami

Wydatki na zakup usług pozostałych poniesione zostały w wysokości 96.140,64zł, co stanowi 96,14% planu i dotyczą opłat za zamieszczenie w prasie ogłoszeń dotyczących sprzedaży nieruchomości, wypisy i wyrisy z ewidencji gruntów, dzierżawę gruntów, opłaty notarialne, wynagrodzenia rzeczoznawcy majątkowego oraz utrzymanie pomieszczeń będących własnością gminy w budynku Jachranka 75H.

W roku sprawozdawczym poniesiono wydatki w wysokości 540,40zł, co stanowi 77,20% planu na opłaty za odpisy z ksiąg wieczystych dla potrzeb notarialnych oraz prowadzonych postępowań w zakresie obrotu nieruchomościami. Niższe wykonanie wynika z faktu, że do wniosków o zatwierdzenie podziału nieruchomości dołączano nieodpłatne wydruki z elektronicznej przeglądarki ksiąg wieczystych znajdującej się na stronie internetowej Ministerstwa Sprawiedliwości zamiast płatnych odpisów wydawanych przez Sąd Rejonowy w Legionowie.

Uregulowano opłaty z tytułu użytkowania wieczystego za lata 2012-2013 za działki gruntu będące w użytkowaniu wieczystym gminy położone we wsi Borowa Góra o powierzchni 3852 m², które gmina zobowiązana była odprowadzić na rzecz Starostwa Powiatowego w Legionowie.

W ramach wydatków przeznaczonych na koszty postępowania sądowego wydatkowano 18.931,00zł, co stanowi 99,64% planu, na co składają się koszty prowadzonych spraw sądowych o zasiedzenie nieruchomości i opłaty za wpisy w księgach wieczystych prawa własności nieruchomości, które zostały nabyte na rzecz gminy w wyniku darowizny, zamiany, komunalizacji, decyzji podziałowych i zasiedzenia.

Plany zagospodarowania przestrzennego

Zaplanowano wydatki na wynagrodzenia i składki od nich naliczane dla członków Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej opiniującej projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz na wynagrodzenia za sporządzenie opisów taksacyjnych do wniosków o zmianę przeznaczenia gruntów leśnych w łącznej wysokości 21.360zł. Wydatkowano 18.220,94zł, co stanowi 85,30% planu.

Z uwagi na występujące opóźnienia w etapowaniu prac projektowych (nieprzekazaniu do zaopiniowania przez Gminną Komisję Urbanistyczno- Architektoniczną), nie poniesiono zaplanowanych wydatków w całości. Wykonanie planowanych zadań przesunięto na 2014 rok.

W roku sprawozdawczym wydatkowano kwotę 64.345,25zł, co stanowi 96,04% planu (plan 67.000 zł). Na powyższe wydatki składają się kwoty wynikające z zawartych umów na:

- opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Serock,
- opracowanie projektów decyzji o warunkach zabudowy,

a także wydatki związane z dokumentacją planistyczną, poniesione m.in. na wypisy z ewidencji gruntów do wniosków na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne, ogłoszenia prasowe).

Ze względu na konieczność wykonania dodatkowych opracowań związanych z uzyskaniem zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, wystąpiły nieprzewidziane opóźnienia terminów w etapowaniu procesu planistycznego. Wydatki zaplanowane a nie poniesione w 2013 roku na opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Serock przesunięto na 2014 rok.

Opracowania geodezyjno-kartograficzne

W roku sprawozdawczym na opracowania geodezyjne i kartograficzne poniesiono wydatki w wysokości 12.376,76zł, co stanowi 68,76% planu, w tym na:

- opracowanie mapy podziału działek nr 111/297 i 86/3 obręb Jadwisin w celu wydzielenia gruntu pod drogę w wysokości 3.690zł,
- opracowanie mapy podziału działki nr 51/32 obręb Jadwisin w celu wydzielenia gruntu pod przepompownię ścieków w wysokości 1.799,99zł,
- opracowanie mapy podziału działki nr 86/5 obręb Szadki w celu wydzielenia działki na powiększenie przyległej nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych w budynku Szadki 5 w wysokości 1.845zł,
- wykonanie mapy do celów zasiedzenia działki nr 146 obr.07 stanowiącej Rynek w Serocku w wysokości 3.321zł,
- opracowanie mapy podziału działki nr 89/11 Kania Nowa w celu wydzielenia gruntu pod drogę w wysokości 1.720,77zł.

Niższe wykonanie planu wynika z faktu, że koszty opracowania mapy podziału działki nr 145/7 obr.07 w Serocku oraz działki nr 28 obr.03 w Serocku w łącznej wysokości 3.600zł, z uwagi na termin ich wykonania ustalony w umowie do dnia 31.01.2014r. zostaną poniesione w 2014r.

Wydatki majątkowe

Wydatki majątkowe zaplanowane w wysokości 401.800zł zostały zrealizowane w wysokości 401.702zł, co stanowi 99,98% planu.

Gospodarka gruntami i nieruchomościami

W ramach wydatków na zakupy inwestycyjne zaplanowano środki w wysokości 101.800zł, z czego wydatkowano kwotę 101.702zł, co stanowi 99,90% planu. W ww. zakresie poniesiono wydatki na wypłatę odszkodowań za grunty o łącznej powierzchni 1.916 m² przejęte na własność gminy na poszerzenie dróg gminnych we wsiach Borowa Góra, Dosin, Stanisławowo, Wierzbica, Kania Nowa i w Serocku.

Pozostała działalność

W roku budżetowym na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych wydatkowano kwotę 300.000zł, tj. 100% planu. Uregulowano I ratę za nabycie na własność gminy budynku administracyjno-biurowego przy ul. Kościuszki 15 w Serocku. Pozostała należność w kwocie 900.000zł została rozłożona na 3 raty roczne po 300.000zł każda płatne w latach 2014-2016.

Wnioski:

W wyniku dokonanej kontroli przychodów i wydatków z zakresu działania Referatu Gospodarki Gruntami i Planowania Przestrzennego Komisja stwierdza, że realizację planowanych dochodów prowadzono właściwie a osiągnięte wskaźniki wykonania przekraczają prognozowane wielkości. Dochody ze sprzedaży nieruchomości będących własnością gminy zostały osiągnięte na poziomie zaplanowanych kwot.

Wydatki realizowane były zgodnie z faktycznymi potrzebami we wszystkich działach i paragrafach objętych przedmiotem kontroli. Mniejsze od planowanych wydatki dotyczące zmiany planu zagospodarowania przestrzennego, były związane z występującymi opóźnieniami w pracach projektowych. Wykonanie planowanych zadań przesunięto na rok 2014.

Na podstawie § 140 ust.3 Statutu Miasta i Gminy Serock Burmistrz Miasta i Gminy Sylwester Sokolnicki został poinformowany o przysługującym mu prawie zgłaszania zastrzeżeń do faktów ujętych w niniejszym protokole oraz prawie złożenia pisemnych wyjaśnień dotyczących nieprawidłowości. Pan Burmistrz oświadczył, że nie zgłasza zastrzeżeń i nie zamierza składać wyjaśnień na piśmie.

Protokół sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach i po odczytaniu podpisano bez zastrzeżeń.

Podpisy Komisji Rewizyjnej

1. Jolanta Kaczmarska
2. Justyna Matuszewska
3. Iwona Gryc
4. Seweryn Kopka
5. Stanisław Krzyczkowski
6. Wiesław Zmijewski

.....
.....
.....
.....
.....
.....



**Kierownik Referatu
Gospodarki Gruntami i
Planowania Przestrzennego**


Joanna Gwadera

**Burmistrz
Miasta i Gminy Serock**


Sylwester Sokolnicki