

**Uchwała Nr 380/XL/2013
Rady Miejskiej w Serocku
z dnia 2 października 2013r.**

w sprawie przyjęcia protokołu Komisji Rewizyjnej z kontroli realizacji uchwał Rady Miejskiej w 2012r.

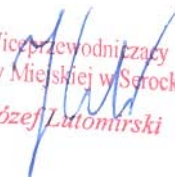
Na podstawie art. 18 ust.1 w zw. z art.18a ust.1 i 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594) oraz § 128 ust.1 i § 140 ust. 5 Statutu Miasta i Gminy Serock stanowiącym załącznik do uchwały Nr 77/XI/2003 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 30.06.2003r. w sprawie uchwalenia Statutu Miasta i Gminy Serock z późn. zm., Rada Miejska w Serocku uchwala, co następuje:

§ 1

Przyjąć protokół Komisji Rewizyjnej z kontroli realizacji uchwał Rady Miejskiej w 2012r., stanowiący załącznik do uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Wiceprzewodniczący
Rady Miejskiej w Serocku
Józef Lutomiński


RADCA PRAWNY
Stanisław Paszkowski

**Protokół
z kontroli w zakresie realizacji uchwał Rady Miejskiej w 2012r.**

Dnia 14 maja 2013r. zgodnie z przyjętym i zatwierdzonym przez Radę Miejską w Serocku rocznym planem pracy na 2013 rok, Komisja Rewizyjna w składzie:

Przewodnicząca:	- Jolanta Kaczmarska
Członkowie:	- Justyna Matuszewska
	- Iwona Gryc
	- Seweryn Kopka
	- Stanisław Krzyczkowski
	- Wiesław Żmijewski

dokonała kontroli w zakresie realizacji uchwał Rady Miejskiej w Serocku w 2012.

Kontroli dokonano w obecności Sekretarza Miasta i Gminy Serock- Pana Tadeusza Kanownika.

Ogółem w 2012r. Rada Miejska podjęła 123 uchwały, w tym z inicjatywy Burmistrza- 105, z inicjatywy Rady- 18 uchwał.

Z ogólnej liczby 123 uchwał zrealizowanych zostało 113 uchwał, natomiast 10 uchwał jest w trakcie realizacji i są to:

1. Uchwała Nr 172/XVIII/2012 z dnia 25.01.2012r. w sprawie nieodpłatnego nabycia działki nr 111/231 położonej w Zegrzu.

Dotychczas nie nastąpiło nabycie nieruchomości z uwagi na niedopełnienie przez 26 Wojskowy Oddział Gospodarczy warunków technicznych dotyczących sieci kanalizacyjnej w Zegrzu, od spełnienia których uwarunkowane jest przejęcie nieruchomości.

2. Uchwała Nr 205/XXI/2012 z dnia 25.04.2012r. w sprawie sprzedaży działek położonych we wsi Wola Smolana

Uchwała dotyczy działki nr 137/2 o powierzchni 1097m² oraz działki nr 137/4 o powierzchni 1077m². W dniu 4 września 2012r. zorganizowano I przetarg na sprzedaż działek (cena wywoławcza 82,90zł za 1m² brutto), na którym brak było oferentów. W dniu 16.11.2012r. zorganizowano II przetarg na sprzedaż działek, cena wywoławcza 67,46zł i 67,78zł za 1m² brutto, na którym również stwierdzono brak oferentów. Z powodu braku zainteresowania zakupem nieruchomości, nie ogłaszano kolejnych przetargów. Kolejne próby sprzedaży zostaną podjęte w 2013 r.

3. Uchwała 206/XXI/2012 z dnia 25.04.2012r. w sprawie sprzedaży działek położonych we wsi Borowa Góra

Uchwała dotyczy działki nr 94/22 o powierzchni 875m², działki nr 94/23 o powierzchni 1004m², działki nr 94/24 o powierzchni 630m² i działki nr 94/25 o powierzchni 645m². W dniu 10.10.2012r. zorganizowano przetarg na sprzedaż działek, cena wywoławcza 122,02zł za 1m² brutto, na którym brak było oferentów. Z powodu braku zainteresowania zakupem nieruchomości, nie ogłaszano kolejnych przetargów. Kolejne próby sprzedaży zostaną podjęte w 2013r.

4. Uchwała Nr 207/XXI/2012 z dnia 25.04.2012r. w sprawie sprzedaży działek położonych we wsi Wierzbica

Uchwała dotyczy działki nr 166/1 o powierzchni 851m², działki 166/2 o powierzchni 1088 m², działki nr 166/5 o powierzchni 847m², działki nr 166/6 o powierzchni 1000m² i działki nr 166/7 o powierzchni 943m². W dniu 10.10.2012r. zorganizowano I przetarg na sprzedaż działek, cena wywoławcza działek odpowiednio 133,57zł, 133,23zł, 131,82zł, 130,36zł i 121,54zł za 1m² brutto, na którym brak było oferentów. W dniu 16.11.2012r. zorganizowano II przetarg na sprzedaż działek, cena wywoławcza działek odpowiednio 109,28zł, 108,46zł, 107,44zł, 106,00zł i 99,68zł za 1m² brutto, na którym również stwierdzono brak oferentów. Z powodu braku zainteresowania zakupem nieruchomości, nie ogłaszano kolejnych przetargów. Kolejne próby sprzedaży zostaną podjęte w 2013 r.

5. Uchwała Nr 220/XXIII/2012 z dnia 30.05.2012r. w sprawie nieodpłatnego nabycia części działki nr 111/297 położonej w Zegrzu

Po uzyskaniu informacji od Stołecznego Zarządu Infrastruktury, że Podsekretarz Stanu ds. Infrastruktury wyraziła zgodę na wygaśnięcie trwałego zarządu MON – SZI w stosunku do części działki nr 111/297 w Zegrzu przeznaczonej na budowę drogi w dniu 15.03.2013r. Zlecono firmie geodezyjnej wykonanie mapy zawierającej projekt podziału przedmiotowej działki, która zgodnie z umową powinna zostać wykonana do dnia 15.06.2013r. Dalsze procedury związane z przeniesieniem własności części działki nr 111/297 na rzecz gminy będą podejmowane po wykonaniu mapy podziału.

6. Uchwała Nr 225/XXIV/2012 z dnia 22.06.2012r. w sprawie odpowiedzi na skargę wniesioną przez Wojewodę Mazowieckiego do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie na uchwałę Nr 629/LXVII/2002 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 1 lutego 2002r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock, pow. Legionowo, woj. mazowieckie

Wojewódzki Sąd Administracyjny w Warszawie wyrokiem sygn. akt IV SA/Wa 1268/12 z dnia 15.11.2012r., uprawomocnionym dnia 10.01.2013r. stwierdził nieważność uchwały nr 629/LXVII/2002 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 01.02.2002r., miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Serock sekcja C w części dotyczącej działki nr 467 w Jachrance. Sprawa dotyczyła braku decyzji na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na nieleśne.

7. Uchwała Nr 230/XXV/2012 z dnia 31.07.2012r. w sprawie odpowiedzi na skargę wniesioną przez Wojewodę Mazowieckiego do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie na uchwałę Nr 138/XVIII/03 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 12 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock, pow. Legionowo, woj. mazowieckie

Wojewódzki Sąd Administracyjny w Warszawie postanowieniem sygn. akt IV SA/Wa 1897/12 z dnia 07.11.2012r., uprawomocnionym dnia 18.12.2012r., umorzył postępowanie w sprawie skargi Wojewody Mazowieckiego w przedmiocie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock sekcja G- Wierzbica uchwała nr 138/XVIII/03 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 12.12.2003r. w części dotyczącej działki nr 174/10 w Wierzbicy. Umorzenie postępowania nastąpiło w związku z wycofaniem skargi przez Wojewodę Mazowieckiego. Sprawa dotyczyła braku decyzji na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na nieleśne.

8. Uchwała Nr 232/XXV/2012 z dnia 31.07.2012r. w sprawie nabycia działki nr 196 położonej we wsi Dębe

Nie dokonano nabycia działki z uwagi na niejasny stan prawny nieruchomości i rozbieżności w zapisach ewidencji gruntów z zapisami ksiąg wieczystych. Nabycie przedmiotowej nieruchomości na rzecz gminy nastąpi po wyjaśnieniu jej stanu prawnego przez Starostę Legionowskiego, który na wniosek gminy w dniu 26.04.2013r. zawarł umowę użyczenia do używania przedmiotowej działki na okres trzech lat tj. do dnia 25.04.2016 r., z przeznaczeniem na potrzeby społeczne.

9. Uchwała Nr 233/XXV/2012 z dnia 31.07.2012r. w sprawie nabycia części działki nr 111/291 położonej w Zegrzu stanowiącej drogę

W dniu 20.08.2012 r. złożono wniosek do Starosty Legionowskiego o przekazanie przedmiotowej nieruchomości na rzecz gminy w formie darowizny z przeznaczeniem na cel publiczny pod budowę i utrzymanie dróg publicznych. Starosta Legionowski wystąpił do Wojewody Mazowieckiego o wyrażenie zgody na dokonanie wnioskowanej darowizny. Dotychczas wniosek nie został rozpatrzony przez Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie.

10. Uchwała Nr 281/XXXI/2012 z dnia 19.12.2012r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Serock- obszar C, powiat legionowski, woj. mazowieckie

Uchwała uchylona uchwałą nr 308/XXXIV/2013 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 27.03.2013r.

Wnioski

Komisja stwierdza prawidłowość działań Burmistrza Miasta i Gminy Serock w zakresie realizacji uchwał Rady Miejskiej w Serocku.

Podjęte uchwały są zaewidencjonowane w rejestrze uchwał Rady Miejskiej i przekazywane do Wojewody Mazowieckiego w terminie ustawowym oraz ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Na podstawie § 140 ust.3 Statutu Miasta i Gminy Serock Pan Burmistrz Sylwester Sokolnicki został poinformowany o przysługującym mu prawie zgłoszenia zastrzeżeń do faktów ujętych w niniejszym protokole oraz prawie złożenia pisemnych wyjaśnień dotyczących nieprawidłowości. Pan Burmistrz oświadczył, że nie zgłasza zastrzeżeń i nie zamierza składać wyjaśnień na piśmie.

Protokół sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach i po odczytaniu podpisano bez zastrzeżeń.

Podpisy Komisji Rewizyjnej:

1. Jolanta Kaczmarska

.....

2. Iwona Gryc

.....

3. Seweryn Kopka

.....

4. Stanisław Krzyczkowski

.....

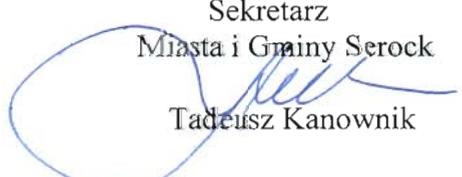
5. Justyna Matuszewska

.....

6. Wiesław Żmijewski

.....

Sekretarz
Miasta i Gminy Serock


Tadeusz Kanownik

Burmistrz
Miasta i Gminy Serock


Sylwester Sokolnicki

Serock, dnia 13 sierpnia 2013r.