

**Uchwała Nr 371/XL/2013
Rady Miejskiej w Serocku
z dnia 02.10.2013r.**

w sprawie: wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U z 2013r. poz.594 z późn.zm.) i art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 102 z 2010 r. poz. 651 z późn.zm.), Rada Miejska w Serocku uchwala co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na nieruchomości stanowiącej własność gminy Miasto i Gmina Serock, położonej we wsi Szadki, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 86/16 i 86/17, służebności gruntowej na rzecz każdorazowych właścicieli lokali mieszkalnych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym usytuowanym na działkach nr 86/6 i 86/18.
2. Służebność, o której mowa w ust.1 polegać będzie na prawie przejścia i przejazdu przez działkę nr 86/16 w pasie gruntu o szerokości zmiennej 6-8 m wzdłuż zachodniej granicy tej działki oraz przez działkę nr 86/17 w pasie gruntu o szerokości 4 m na wysokości północnej granicy działki nr 86/6, zgodnie z załącznikiem nr 1 do uchwały.
3. Stan prawny nieruchomości stanowiącej działki nr 86/16 i 86/17 uregulowany jest w księdze wieczystej Kw Nr WA1L/00014805/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Legionowie.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Serock .

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Wiceprzewodniczący
Rady Miejskiej w Serocku
Józef Łutomirski

**Uzasadnienie do uchwały Rady Miejskiej w Serocku w sprawie wyrażenia zgody
na ustanowienie służebności gruntowej**

Rada Miejska w Serocku uchwałą Nr 231/XXV/2012 z dnia 31.07.2012r. zmieniającą Uchwałę nr 396/LXIV/98 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 04.04.1998r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych dotychczasowym najemcom oraz określenia zasad ich sprzedaży, wyraziła zgodę na sprzedaż lokali mieszkalnych w budynku położonym we wsi Szadki 5 na rzecz najemców tych lokali.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dla przedmiotowych nieruchomości lokalowych należy zabezpieczyć dostęp do drogi publicznej.

W związku z powyższym zachodzi konieczność ustanowienia służebności gruntowej na nieruchomości stanowiącej własność gminy, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 86/16 i 86/17, zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały.


Wiceprzewodniczący
Rady Miejskiej w Serocku
Józef Lutomirski