

**Uchwała Nr 370/XL/2013  
Rady Miejskiej w Serocku  
z dnia 02.10.2013r.**

w sprawie: wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu części bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz jego najemcy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz.594) w związku z art. 68 ust. 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Rada Miejska w Serocku uchwala, co następuje:

**§ 1**

1. W związku z wnioskiem p. Grażyny Jankowskiej z dnia 20.06.2013r. wyraża się zgodę na odstąpienie od żądania zwrotu 60% zwaloryzowanej bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 29 położonego w budynku przy ul. Nasielskiej 1 w Serocku, tj. kwoty 31.997,09 zł, z zastrzeżeniem ust.2.
2. Wyrażenie zgody, o której mowa w ust.1 następuje pod warunkiem, że pozostała część udzielonej bonifikaty w kwocie 21.331,39 zł zostanie zapłacona przez p.Grażynę Jankowską na rzecz gminy Miasto i Gmina Serock w terminie do dnia 15 października 2013r.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Serock.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
Wiceprzewodniczący  
Rady Miejskiej w Serocku  
Józef Lutomirski

**Uzasadnienie do uchwały Rady Miejskiej w Serocku w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu części bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz jego najemcy.**

Lokal mieszkalny nr 29 w budynku przy ul.Nasielskiej 1 w Serocku został sprzedany przez gminę Miasto i Gmina Serock w dniu 27.11.2012r. aktem notarialnym Rep.A.Nr 2056/2012 na rzecz jego najemcy Pani Marii Stefańskiej za kwotę 35.516,80 zł, po udzieleniu 60% bonifikaty w kwocie 53.275,20 zł, wynikającej z postanowień uchwały Rady Miejskiej w Serocku nr 361/XLIII/05 z dnia 23 września 2005 r. w sprawie udzielania bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy Miasto i Gmina Serock.

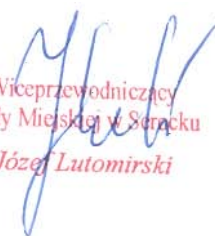
Pani Maria Stefańska w dniu 02.01.2013r. aktem notarialnym Rep.A.Nr 1/2013 zbyła przedmiotowy lokal na rzecz swojej siostry Grażyny Jankowskiej, która z kolei aktem notarialnym Rep.A.Nr 6/2013 z dnia 02.01.2013r. zbyła przedmiotowy lokal na rzecz swojej córki Luizy Jankowskiej.

Zgodnie z przepisem art.68 ust.2 i ust.2a pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, udzielona bonifikata po jej waloryzacji podlega zwrotowi jeśli lokal mieszkalny zostanie zbyty przez jego nabywcę przed upływem 5 lat, licząc od dnia nabycia, z wyjątkiem zbycia tego lokalu na rzecz osoby bliskiej, która z kolei, w oparciu o przepis art.68 ust.2 b w/w ustawy zobowiązana będzie do zwrotu udzielonej bonifikaty, jeżeli w okresie 5 lat, licząc od dnia pierwotnego nabycia, zbędzie przedmiotowy lokal lub zmieni jego przeznaczenie.

Ponieważ w omawianym przypadku nastąpiło wtórne zbycie przedmiotowego lokalu, to w świetle art.68 ust.2b drugi nabywca - Pani Grażyna Jankowska zobowiązana jest do zwrotu udzielonej bonifikaty, po jej waloryzacji.

Zgodnie z art.68 ust. 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami właściwy organ może odstąpić od żądania zwrotu bonifikaty, za zgodą odpowiednio wojewody, rady lub sejmiku.

Z uwagi na wniosek zobowiązanej o odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty ze względu na złą sytuację finansową oraz zabezpieczenie potrzeb mieszkaniowych swojej rodziny, uwzględniając iż darowizna realizowana była w kręgu osób sobie bliskich (matka i córka), proponuje się odstąpienie od żądania zwrotu części przedmiotowej bonifikaty w wysokości 60%, tj. kwoty 31.997,09 zł, pod warunkiem, że pozostałą część należnej gminie bonifikaty w wysokości 40%, tj. kwotę 21.331,39 zł p.Grażyna Jankowska ureguje w terminie do dnia 15.10.2013r.

  
Wiceprzewodniczący  
Rady Miejskiej w Serocku  
Józef Lutomirski