

Protokół nr 3/2013
ze wspólnego posiedzenia Komisji Rady Miejskiej w Serocku w dniu 25 lipca 2013r.

*Posiedzenie komisji odbyło się w Urzędzie Miasta i Gminy Serock, Rynek 21.
Początek posiedzenia o godz. 14.00*

Wspólne posiedzenie komisji otworzył Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej Józef Lutomirski, który powitał wszystkich zgromadzonych i poinformował, że w posiedzeniu komisji bierze udział 13 radnych (nieobecni radni: Justyna Matuszewska i Artur Borkowski; **lista obecności- załącznik nr 1**), co stanowi quorum, przy którym komisje mogą obradować. Ponadto w posiedzeniu komisji uczestniczyli: Burmistrz Sylwester Sokolnicki, Zastępca Burmistrza Józef Zając, Skarbnik Monika Ordak, Sekretarz Tadeusz Kanownik, Kierownik Referatu Gospodarki Gruntami i Planowania Przestrzennego (GP) Joanna Gwadera, Kierownik Referatu Obsługi Rady Miejskiej i Spraw Prawnych (RMP) Rafał Karpiński, Podinspektor ds. planowania przestrzennego Jolanta Ozdarska oraz Inspektor ds. ochrony środowiska Beata Duchniak (**lista obecności- załącznik nr 2**).

Wiceprzewodniczący Rady Józef Lutomirski

Przedstawił następujący porządek obrad:

1. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Serock- obręb 20, powiat legionowski, woj. mazowieckie.
2. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wniesienia skargi na rozstrzygnięcie nadzorcze.
3. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie nadania drodze położonej we wsi Jachranka nazwy.
4. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie określenia wymagań jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych na terenie gminy Miasto i Gmina Serock.
5. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie określenia wymagań jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie ochrony przed bezdomnymi zwierzętami, prowadzenia schronisk dla bezdomnych zwierząt, a także grzebowisk i spalarni zwłok zwierzęcych i ich części.
6. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przekazania mienia komunalnego.
7. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej w formie dotacji dla Powiatu Legionowskiego na 2013 rok.
8. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta i Gminy Serock na lata 2013-2021.
9. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie Miasta i Gminy Serock w 2013 roku.
10. Sprawy różne.

Następnie zaproponował zmianę porządku obrad polegającą na wprowadzeniu jako punktu 10- Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wykorzystanie symbolu gminy Miasto i Gmina Serock.

W związku z brakiem głosów przeciwnych do zaproponowanej zmiany, stwierdził przyjęcie porządku obrad wraz ze zmianą.

1.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Serock- obręb 20, powiat legionowski, woj. mazowieckie.

Sekretarz Tadeusz Kanownik

Zgodnie z uchwałą 24.02.2010r. zdecydowaliście Państwo, aby dla tego terenu przystąpić do opracowania nowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z procedurą zawartą w przepisach ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym burmistrz w drodze procedury wyłonił wykonawcę, firma przystąpiła do opracowania i efektem tych działań jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Plan został opracowany zgodnie z przyjętym przez Radę Miejską studium określającym kierunki zagospodarowania na terenie gminy Serock. Zgodnie ze studium na terenach tego obszaru przeważają tereny, które przeznacza się w studium pod realizację funkcji mieszkaniowo- usługowej. Zgodnie ze studium projektanci zaplanowali w ten sposób, że całość tego terenu głównie obejmuje tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, poza niewielkimi elementami, gdzie dopuszcza się realizację zabudowy rekreacyjnej indywidualnej i tereny, na których jest tzw. zabudowa mieszkaniowa połączona z zabudową usługową. Pozostałe tereny stanowią tereny wyłącznie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zgodnie z ustawą w dniach od 29 maja do 28 czerwca 2013r. plan został wyłożony do publicznego wglądu, 13 czerwca 2013r. wyznaczono dyskusję, podczas której było niewielkie zainteresowanie. Dużo osób zapoznało się z projektem planu, ponieważ był on zamieszczony na naszej stronie internetowej, było więc trochę telefonów do urzędu, gdzie właściciele gruntów ustalali jakie przeznaczenie uzyskały ich tereny. W wyznaczonym terminie do 19 lipca 2013r. nie zgłoszono żadnych uwag do projektu planu. Po przystąpieniu do sporządzenia planu, podaliśmy informację, że można zgłaszać wnioski do planu, w tym czasie nie wpłynęły żadne wnioski, ale zostały uwzględnione wnioski, które były składane w trakcie opracowywania planu. W zasadzie wszystkie wnioski właścicieli gruntów zostały w planie uwzględnione. Po zakończeniu wszystkich wymaganych przepisami prawa postępowań Pan Burmistrz skierował pod obrady Rady Miejskiej projekt planu z prośbą o zatwierdzenie. Oczywiście plan uzyskał wszystkie uzgodnienia branżowe wymagane przepisami prawa.

Radny Rafał Tyka

Którę część gminy dotyczy ten plan?

Sekretarz Tadeusz Kanownik

Jest to okolica ul. Dłużewskich. Dotyczy to terenów, które doszły do nas z gminy Pokrzywnica.

Radny Rafał Tyka

Czy na tym terenie są przewidziane tereny usługowe do 2000m²?

Sekretarz Tadeusz Kanownik

Nie ma, są tylko tereny usługowe połączone z funkcją mieszkaniową.

Radny Rafał Tyka

Czy plan dla tego obrębu określa metraż zabudowy usługowej?

Sekretarz Tadeusz Kanownik

Plan przewiduje zabudowę usługową do 200m² powierzchni sprzedaży. Oczywiście może być handel, ale tylko na potrzeby tego terenu.

Radna Grażyna Woźnicka

Czy ten plan obejmuje teren, który sprzedaliśmy o powierzchni 20 ha, gdzie miało powstać piękne osiedle?

Sekretarz Tadeusz Kanownik

Plan nie obejmuje tych terenów. Dodam, że są tutaj jeszcze tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową na terenach lasów, gdzie wielkość działki musi być większa-1500m². Jest to tzw. zabudowa ekstensywna. Oczywiście tereny zielone są wyłączone z zabudowy, są to lasy.

Radna Grażyna Woźnicka

Jaka powierzchnia działek pod drogi publiczne stanowi na dzień dzisiejszy własność gminy a jaka będzie musiała być przejęta?

Sekretarz Tadeusz Kanownik

Jest to trudne do określenia, ponieważ istniejące drogi będą również poszerzane. Ciągi komunikacyjne w tym planie zostały ustalone na poziomie niezbędnego minimum. Jak widać są to bardzo duże obszary, ale żeby później to jakoś logicznie połączyć te olbrzymie tereny, trochę tych dróg musiało być zaplanowanych.

Wiceprzewodniczący Rady Józef Lutomirski

Czy w wyniku uchwalenia planu zagospodarowania przestrzennego ustawa przewiduje, jeżeli działka czy też nieruchomość, która w wyniku planu zagospodarowania przestrzennego straci na wartości, wtedy gmina ma obowiązek wypłacenia odszkodowań czy też jeżeli będą takie sytuacje, jeśli gmina planuje ciągi komunikacyjne i wymaga to wykupienia gruntów. Czy takie skutki finansowe, jeżeli chodzi o uchwalenie planu dla obrębu 20 są przewidziane, czy analizowaliście Państwo te sprawy? Czy taki problem w tym przypadku istnieje?

Sekretarz Tadeusz Kanownik

Jeżeli chodzi o roszczenia właścicieli gruntów, jeżeli w wyniku nowego planu wartość jego nieruchomości ulegnie zmianie, ma prawo wystąpić o rekompensatę, ewentualnie o przydzielenie nieruchomości zamiennej. Natomiast jeśli chodzi o drogi, przynajmniej na tym etapie nie przewidujemy w najbliższym czasie wywłaszczania i urządzania tych dróg. One będą realizowane stopniowo przy realizacji indywidualnych podziałów nieruchomości przez właścicieli działek.

Wiceprzewodniczący Rady Józef Lutomirski

Czy są przypadki, że w wyniku uchwalenia planu zagospodarowania przestrzennego zmniejsza się wartość działki?

Sekretarz Tadeusz Kanownik

W tym planie nie ma takich przypadków.

Radny Rafał Tyka

Czy plan ogranicza czy zwiększa tereny zielone?

Sekretarz Tadeusz Kanownik

Zmniejsza, ponieważ częściowo przeznacza tereny zielone pod tzw. zabudowę ekstensywną. Był na tym terenie las, spalił się, ale nadal figuruje jako teren leśny. Jest zgoda na przeznaczenie gruntów leśnych o powierzchni 3,4650 ha na nieleśne.

Wiceprzewodniczący Rady Józef Lutomirski

W swoim wystąpieniu Pan Sekretarz powiedział, że była stosunkowo mała dyskusja publiczna, ponieważ ustawa narzuca na gminę obowiązek przeprowadzenia takiej dyskusji. W związku z tym chciałbym zapytać jakie są tego przyczyny? Nie było dyskusji, nie ma również uwag do planu, a jest to jeden z dosyć istotnych etapów, gdzie jeżeli są jakieś niezadowolenia społeczne, to jest najlepszy moment, żeby takie zmiany wprowadzić. Chciałem zapytać czy Państwo zastanawialiście się nad przyczyną tak niskiego udziału mieszkańców w dyskusji społecznej. Nie było tej dyskusji, jeśli chodzi o obręb Jadwisin i dzisiaj też jej nie ma. Czy nie należałoby dać jeden krok do przodu niż mówi ustawa, aby informacja bardziej dotarła do społeczeństwa, aby bardziej włączyć społeczeństwo w publiczną dyskusję. Jak byście się Państwo do tego problemu odnieśli?

Sekretarz Tadeusz Kanownik

Ten plan jest wyjątkowo prosty i oczywisty, nie ma tu żadnych problemów. Przypomnę to co powiedziałem wcześniej, że Internet pomaga w tych konsultacjach, że człowiek nie musi przyjść do urzędu, żeby się zapoznać z planem, ale może to zrobić za pomocą Internetu. Jeżeli ma jakieś wątpliwości, zadzwoni, a takie telefony były do pracowników referatu. Myślę, że te wyjaśnienia mieszkańcom wystarczyły. Osoby zainteresowane, które były obecne podczas dyskusji, chciałyby prowadzić na tym terenie jakiś szczególny rodzaj działalności, dlatego mieli bardziej szczegółowe pytania dotyczące szczegółowego inwestowania na tym terenie. Jeżeli chodzi o zawiadamianie o wyłożeniu planu, wszelkie metody jakie są nam dostępne, zostały wyczerpane, nie mamy obowiązku każdemu indywidualnie doręczać tego zawiadomienia.

Wiceprzewodniczący Rady Józef Lutomirski

Nie mam jakichkolwiek zastrzeżeń co do sposobu zawiadamiania mieszkańców, ponieważ wszelkie procedury zostały zachowane. Zastanawiam się czy realizacja ustawowych zapisów jest wystarczająca, aby ta informacja w pełni dotarła do mieszkańców. Nawet na przykładzie Jadwisina okazało się, że nie do wszystkich mieszkańców ta informacja dotarła a przepisy zostały w pełni zachowane. Zastanawiam się czy tu nie należałoby dać jeden krok do przodu.

Radny Rafał Tyka

Kwestia, którą Pan poruszył jest ciekawa i ważna, tylko to wszystko jest zawarte w słowie konsultacje społeczne, których do tej pory tak naprawdę nie ma, są iluzoryczne, markowane, nie ma konsultacji społecznych. Jest szkoła w Jadwisinie, jest sala gimnastyczna, jaki byłby problem zaprosić mieszkańców, ogłosić nie tylko na stronie gminy, że jest przedstawiony plan do wglądu. Są tablice gminne, można było wywiesić plakaty, ludzie by przyszli.

Wiceprzewodniczący Rady Józef Lutomirski

Miejscowości są w o tyle dobrej sytuacji, że są sołtysi, natomiast miasto nie ma sołtysów i te konsultacje są bardziej utrudnione.

Sekretarz Tadeusz Kanownik

Gdyby Pan radny albo sołtys zgłosili taką potrzebę, na pewno pojechalibyśmy z tym planem do Jadwisina do szkoły.

Radna Grażyna Woźnicka

Na wniosek ilu mieszkańców przystąpiono do prac związanych z wykonaniem tego planu?

Sekretarz Tadeusz Kanownik

Plany nie są opracowywane na wniosek, stwierdza się potrzebę opracowania takiego planu. Były wnioski mieszkańców, nie potrafię powiedzieć ile takich wniosków było.

Kierownik Referatu GP Joanna Gwadera

Oczywiście takie statystyki prowadzimy. Nawet jeśli zakreślamy ostateczny termin wniesienia takich wniosków, to w trakcie procedury tworzenia tego planu a jest to procedura z reguły 2-3 letnia, dopóki nie będzie uzgodnień wszystkich 36 podmiotów instytucjonalnych, na etapie procedowania tego planu jeszcze przyjmujemy wnioski, mimo że termin jest określony, wskazany w zawiadomieniu.

Jeśli chodzi o pytanie o sposób dotarcia do mieszkańców, to po liczbie telefonów, po liczbie złożonych wniosków można ocenić czy społeczeństwo jest czy nie jest informowane o tym co się dzieje w obszarze nieruchomości. Zakładam, że jeżeli na debacie publicznej nie było dużo osób zainteresowanych, to znaczy, że ludzie zostali zaspokojeni w zakresie swoich oczekiwań, po drugie mieliśmy okres letni i zakładam, że to też była przyczyna słabej frekwencji. Najczęściej na tych debatach pojawiają się osoby, które mają uwagi, zastrzeżenia, gdyż ich zdaniem naruszone są ich interesy czy oczekiwania.

Wiceprzewodniczący Rady Józef Lutomirski

Myślę, że tutaj konkluzja jest prawidłowa, że na etapie opracowania planu informacja była tak dobrze przygotowana, że uwag nie należało wносить, ponieważ wszystko zostało już wcześniej załatwione.

Sekretarz Tadeusz Kanownik

Potrzebę sporządzenia nowego planu wykazywało też studium, ponieważ poprzedni plan był opracowany na podstawie wcześniej obowiązującego studium, gdzie nie wszystkie tereny były przeznaczone pod zabudowę. W nowym studium prawie 100% tego obszaru zostało włączone do zabudowy. Studium w pewien sposób mobilizowało, po to też było uchwalone, jak ludzie widzieli, że taką możliwość mają na podstawie studium, to też presję wywierali, że chcą zmiany planu, aby mogli na tych terenach podejmować inwestycje we własnym zakresie albo też zbyć nieruchomość.

Wiceprzewodniczący Rady Józef Lutomirski

Z treści planu wynika, że zakazuje się budowy blaszanych garaży i innych obiektów. Na terenie naszej gminy tego rodzaju obiektów jest bardzo dużo i doraźna budowa blaszanych garaży na posesjach jest dosyć powszechna. Czy jest to tendencja tylko dla tego obrębu czy też będzie to tendencja dla całej gminy, jeśli chodzi o zakaz budowy tego typu obiektów?

Sekretarz Tadeusz Kanownik

Wynika to z ograniczeń estetycznych i będą wprowadzone we wszystkich planach, na terenie całej gminy. To co jest, będzie, ale chodzi o to, żeby nie powstawały następne tego typu obiekty.

Wiceprzewodniczący Rady Józef Lutomirski

Tego rodzaju blaszanych garaży na posesjach jest bardzo dużo. Ludzie stawiają blaszane garaże dlatego, że jest to dosyć prosta i tania forma. Mam wątpliwości czy jest to właściwy kierunek, ponieważ wiele osób buduje te garaże z konieczności.

Radna Grażyna Woźnicka

Obawiam się, że może nastąpić kolizja w czasie, bo zmienia się np. prawo budowlane i tego typu obiekty blaszane każdy będzie mógł stawiać bez zgłoszeń a tu będzie kolizja z planem, ponieważ plan będzie tego zabraniał. Przyjdą mieszkańcy i będą wylewać zło na gminę. Jeżeli chodzi o estetykę, wiele osób te wiaty blachowe często obsadza krzewami, że nawet tej blachy nie widać, jest to ładnie wkomponowane na działce. Tak jak powiedział Pan Przewodniczący, że najczęściej dzieje się to dlatego, że nie ma funduszy na to, aby postawić budynek murowany.

Radny Rafał Tyka

Czy gmina sama sobie nie strzela w nogę, bo z jednej strony chcielibyśmy w tych trudnych czasach, aby mieszkańcy sprzedawali jak najwięcej terenów pod działki czy to rekreacyjne czy budowlane, a jeśli chodzi o nowo nabyte działki, pierwszą rzeczą jaką robi właściciel takiej działki, to po pierwsze grodzi taką działkę, drugą kwestią jest postawienie blaszanego garażu, w którym schowa potrzebne rzeczy. Jeżdżąc po całej gminie widzę, że są garaże, które są od dwóch, trzech czy czterech lat, są jakieś drzewka owocowe. Czy ten zapis, że nie można stawiać garaży blaszanych nie spowoduje tego, że jednak ta ilość działek do sprzedaży będzie mniejsza a co za tym idzie podatki do gminy również będą mniejsze.

Radna Grażyna Woźnicka

Musimy sobie uświadomić po co tworzymy plany, czy my chcemy mieszkańcom, przyszłym inwestorom czy obecnym właścicielom pomagać i udostępniać coś czy też ograniczać wszelką zabudowę. Rozumiem, że nad kwestią estetyki czy dobrego wychowania ludzie pracują latami, trzeba ludzi edukować w tym duchu. Natomiast czy ten plan ma nam otwierać drogę do tego inwestowania czy ma powodować takie zapisy, że one w jakiś sposób tych nabywców czy obecnych właścicieli będą od tych pomysłów jeszcze odżegnywać.

Sekretarz Tadeusz Kanownik

Plan określa parametry, musi przede wszystkim pomagać ludziom w inwestowaniu, ale jednocześnie musi kształtować tą politykę przestrzenną. Po to się opracowuje plany. Jakies zasady obowiązują, to określają fachowcy, że taką wizję widzą, oni się pod tym pospisują, to są ich prawa autorskie. Każda zmiana wymaga ich akceptacji. Oczywiście oni są elastyczni, wiele naszych prośb, żądań, życzeń uwzględniają w tych planach, ale do pewnych granic. W poprzednich planach też był taki zakaz. Jeśli ktoś nie zważając na ustalenia planu pobudował taki blaszak, my tego nie dostrzegliśmy, to pewnie te blaszaki stoją do dziś. Jeżeli powiatowy inspektor nadzoru budowlanego nie wszczął postępowania, to my takiego prawa nie mamy.

Radny Rafał Tyka

Bardzo mnie dziwi to, że głównym argumentem, który Pan podaje jest wizja planistów. Jeśli będzie zapis, że nie można stawiać garaży blaszanych, to ilość działek sprzedawanych na pewno spadnie. Bardzo ważna sprawa, którą poruszył Pan Przewodniczący to kwestia materialna. Nie mamy wzrostu gospodarczego takiego, na jaki liczyliśmy, robi się tak naprawdę coraz gorzej, jest spadek gospodarczy, społeczeństwo ubożeje. Nie przyjmujemy więc jakichś kuriozalnych przepisów, które będą ograniczały ludziom jakiś rozwój. Marzeniem każdego człowieka jest mieć jakiś kawałek działki. Przez to, że człowiek nie będzie mógł w gminie Serock postawić sobie garażu, to nie kupi sobie tutaj działki, tylko pojedzie gdzieś indziej.

Sekretarz Tadeusz Kanownik

Pan radny cały czas podnosi, że spadnie nam ilość inwestorów przez to, że nie będzie można budować garaży blaszanych. Jeżeli inwestor będzie kupował działkę tylko po to, aby pobudować blaszak na terenie naszej gminy, to my takim inwestorom dziękujemy. Nie po to wydaje się duże pieniądze na plany, wyznacza się tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, ktoś zainwestuje ogromne pieniądze w dom jednorodzinny a ktoś inny kupi działkę tylko po to, aby pobudować na niej blaszak. Te tereny są drogie i nie sędzę, żeby ktoś kupował działkę tylko po to. Rozumiem, że może to być jako obiekt towarzyszący przy budowie budynku mieszkalnego.

Kierownik Referatu GP Joanna Gwadera

Nie jest tak, że ten plan coś ludziom zabrania i to powoduje, że to co Pan mówi, że inwestor pojedzie do innej miejscowości. Dotychczasowe plany zagospodarowania przestrzennego, według naszych obliczeń, zostały wykorzystane w zaledwie 5%. Chciałabym zobaczyć w jaki sposób Pan wykaże, że nastąpił spadek inwestowania czy zakupu gruntu na terenie gminy Serock pod wpływem zapisów, kiedy już pod wpływem istniejących zapisów i dużej podaży ziemi do sprzedania, ci inwestorzy nie inwestują na tym terenie. Ten spadek, o którym Pan mówi, że będzie taki dotkliwy i pogorszy wpływy z podatku dla gminy, nie da się tego odczuć, ponieważ po prostu rynek nieruchomości, nie tylko w Serocku, ale w całej Polsce stanął.

Radna Grażyna Woźnicka

Cieszę się jak usłyszałam wypowiedź Pani Kierownik, bo do czego zmierzało moje wcześniejsze pytanie odnośnie ilości osób zainteresowanych zmianą planu. Zastanawiam się jaki jest sens wydawania tych potężnych pieniędzy na tworzenie właśnie takich planów, gdzie te plany zrealizują się może za 20 lat albo niekoniecznie, gdzie mnóstwo do tej pory jest takich planów, tak jak powiedziała Pani Kierownik, że są niewykorzystane a w ślad za tym, jeśli myśli się o tym, żeby te plany były wykorzystane, żeby inwestorzy mogli tu przyjechać czy żeby byli nabywcy, to jeszcze trzeba myśleć o wszystkim innym, czyli o szkołach, przedszkolach i innej infrastrukturze, bo dzisiaj jest tak, że nawet ci, którzy skorzystali z zakupu działek i pobudowali się w tej gminie, to niestety nie mają tej infrastruktury. Co z tego, że my będziemy wydawać ogromne pieniądze na plan, gdzie jak była dyskusja nad poprzednim planem, to mówiło się, że z tego planu ktoś skorzysta za 20 lat a przecież dzisiaj, jeśli tego planu nie ma, można wystąpić o decyzję o warunkach zabudowy i też można wybudować obiekt. Cieszę się, że Pani Kierownik powiedziała o tym, że my tworzymy coś na za 20 lat, tylko patrząc na to jak przepisy jeszcze się zmieniają w tym kraju, to może się okazać, że ten plan w ogóle nie będzie przystosowany do przepisów, które będą obowiązywały za 20 lat. Może bez sensu jest to, że nie dosyć, że się przyjmuje, to przyjmuje się z pewnymi ograniczeniami albo w ogóle przyjmować, ale nie chcę gdybać na temat zasadności, bo dlatego było moje pytanie na jaką liczbę wniosków ten plan tworzyliśmy.

Kierownik Referatu GP Joanna Gwadera

My działamy na wniosek mieszkańców i ta liczba była tak duża, to mieszkańcy oczekiwali zmiany planu. Proszę pamiętać, że część terenu była przeznaczona pod zabudowę, ale lotniskową i były problemy z przekształceniem funkcji lotniskowej na funkcję mieszkalną. W tej chwili funkcja lotniskowa jest tylko w śladowych ilościach, tereny uwalniane są pod cele mieszkalne. Poza tym proszę pamiętać, że plany uchwalane 10 lat temu były uchwalane pod rządami przepisów niezbyt precyzyjnych, często te zapisy przy obecnych planach były na tyle nieprecyzyjne, że nie stwarzały jednoznaczności co do inwestowania. Przystąpienie teraz

do sporządzenia planu było na skutek wniosków mieszkańców, że jednak oczekiwania mieszkańców były takie, aby uwolnić te tereny nieuwolnione, bo oczywiście te tereny, które są uwolnione, to kolejne plany przenoszą tą funkcję.

Sekretarz Tadeusz Kanownik

Na całe miasto i gminę tych wniosków oczekujących było w setkach.

Radna Grażyna Woźnicka

Chciałabym jednak, aby w Państwa głowach pozostały te wypowiedzi i żebyście Państwo wyciągnęli sobie wnioski, ponieważ ja może dalej nie zadawałabym tego pytania czy dalej bym nie dyskutowała, gdybym dostała odpowiedź odnośnie tego obrębu, nie w skali gminy, ile było wniosków. Odniosę się do wypowiedzi Pana Sekretarza, to chciałabym, żeby Pan nie określał jakich inwestorów gmina tu oczekuje, bo tacy inwestorzy, o jakich Pan myśli, szukają działki w pierwszym rzędzie od wody. Natomiast nie ujmując niczego tej okolicy, to mogą być inwestorzy, którzy właśnie zaczynają od blaszaka.

Wiceprzewodniczący Rady Józef Lutomirski

Mam prośbę, aby przy uchwaleniu kolejnych obrębów rozważyć zasadność zapisów tego typu, być może w mieście jest to zasadne, natomiast na terenie gminy mniej zasadne. Zatem bardzo prosiłbym o dokonanie bardziej szczegółowej analizy czy taka zasadność istnieje. Jest kolejny zapis, że zakazuje się używania do elewacji elementów z tworzyw sztucznych, czy tym zapisem nie wyeliminujemy tego typu elementów dekoracji budynków jednorodzinnych.

Sekretarz Tadeusz Kanownik

Zastanowimy się nad zgłoszonymi przez Państwa uwagami i przygotujemy się do odpowiedzi na nie na najbliższą sesję.

Wiceprzewodniczący Rady Józef Lutomirski

Jest zapis dotyczący zakazu stosowania oblicówki z tworzyw sztucznych. Proponowałbym, abyście Państwo zastanowili się nad tymi zapisem i w formie autopoprawki dokonali zmiany tego zapisu, ponieważ obawiam się, że później być może jakieś drobne elementy architektury będą później niemożliwe.

Następnie poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Serock- obręb 20, powiat legionowski, woj. mazowieckie.

W głosowaniu

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie przy 8 głosach za, 1 głosie przeciw i 4 głosach wstrzymujących (załącznik nr 3).

2.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wniesienia skargi na rozstrzygnięcie nadzorcze

Sekretarz Tadeusz Kanownik

Kilka miesięcy temu podjęliście Państwo uchwałę dotyczącą planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Jadwisin. Później w wyniku interwencji mieszkańców osiedla prof. Tutki plan ten został zmieniony poprzez likwidację niewielkiego fragmentu drogi. Następnie ten plan został skompletowany i przesłany do uzgodnienia do wojewody mazowieckiego. W wyniku przeprowadzonej analizy tego planu przez wojewodę, wojewoda

wydał orzeczenie nadzorcze nie dostrzegając żadnych innych uchybień. Jedynym powodem było uchylenie w części tego planu dotyczącego niektórych terenów dotyczących osiedla Zegrze. Dotyczyło to tych terenów, które podczas opracowywania studium były terenami zamkniętymi. Po opracowaniu studium a przed przystąpieniem do opracowania tego planu tereny te decyzją ministra obrony zostały uwolnione, czyli stały się terenami otwartymi. Te tereny zostały uchylone w planie, w pozostałej części plan na terenie Jadwisina obowiązuje, został ogłoszony, wszedł w życie 15 lipca. Natomiast w stosunku do tych terenów, wojewoda uchylił plan, orzeczenie wojewody zostało ogłoszone tego samego dnia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego. Tym samym wojewoda wstrzymał wszelkie działania, które miały być podjęte zgodnie z tym planem. Ponieważ my się nie zgadzamy z tym orzeczeniem wojewody, stąd wniosek Pana Burmistrza, inicjatywa uchwałodawcza, abyście Państwo wyrazili zgodę na złożenie skargi do sądu na to orzeczenie wojewody. Głównie nie zgadzamy się z zarzutem, że w stosunku do tych terenów plan był niezgodny ze studium. Studium określa tylko kierunki zagospodarowania i te tereny były objęte studium, tylko były jako tereny specjalnego znaczenia. Z chwilą uwolnienia tych terenów, mamy w studium zapis, że „Zasięgi poszczególnych terenów należy traktować orientacyjnie jako wytyczne do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Zasięgi te mogą być korygowane w trybie opracowania planów miejscowych i nie wymagają opracowania zmiany Studium.” Wojewoda zarzuca nam głównie niezgodność z rysunkiem studium, bo na rysunku studium te tereny są jako tereny zamknięte, ale wprowadziliśmy taki zapis do studium, który by nas upoważniał do objęcia tych terenów, jeśli one się będą uwalniały, i opracowania dla nich planu. Teren położony przy drodze krajowej miał być przeznaczony na usługi związane z obsługą ruchu komunikacyjnego, idealnie wpisuje się w zapis zawarty w studium. Na terenie istniejącego przedszkola nic nie wprowadzamy, tylko usługi oświaty i nic tu nie zmieniamy. Teren leśny pozostawiamy jako leśny. Nie wprowadzamy tu więc żadnych rozbieżności, niezgodności ze studium. Szersze uzasadnienie prawne Pan Burmistrz sformułuje w skardze do sądu.

Radny Rafał Tyka

Czy sprawdzaliście Państwo pod względem prawnym czy ten projekt uchwały, który mielibyśmy przyjąć nie zostanie odrzucony przez sąd administracyjny?

Sekretarz Tadeusz Kanownik

Projektanci, którzy opracowywali plan dla Jadwisina są przekonani, że wszystko jest dobrze, że wojewoda nie ma racji. Występując do Państwa z tym projektem uchwały również jesteśmy przekonani do tego, ale zawsze sąd może zająć inne stanowisko. Podpieramy się orzeczeniami sądów, ale one są różne, po prostu ryzykujemy.

Wiceprzewodniczący Rady Józef Lutomirski

Poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie wniesienia skargi na rozstrzygnięcie nadzorcze.

W głosowaniu

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie przy 10 głosach za, 1 głosie przeciw i 2 głosach wstrzymujących (załącznik nr 4).

3.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie nadania drodze położonej we wsi Jachranka nazwy

Kierownik Referatu GP Joanna Gwadera

Złożony został wniosek, aby drodze oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 384/10 położonej we wsi Jachranka, która jest drogą prywatną i stanowi własność jednej osoby fizycznej, nadać nazwę. Właścicielka drogi zaproponowała nazwę ul. Słoneczny Zakątek. Nazwa ta nie występuje w katalogu nazw ulic na terenie gminy Serock.

Radny Rafał Tyka

Ostatnio Pan Przewodniczący Rady Miejskiej poruszał temat wypracowania planu, strategii nazewnictwa nazw ulic w gminie. Czy Państwo coś w tym kierunku robiliście? Wydaje mi się, że przy tak wspaniałej historii naszego kraju, można w niektórych przypadkach iść w ten kierunek historyczny.

Kierownik Referatu GP Joanna Gwadera

Strategii jako takiej nie ma w takim sensie, że narzucamy mieszkańcom odgórnie taką nazwę i że wskazujemy, że np. Skubianka będzie miała nazwy historyczne, Jadwisin nazwy drzew itp. Najczęściej są propozycje właścicieli dróg. Staramy się naprowadzać właścicieli dróg w takim kierunku, aby ta proponowana nazwa współgrała z istniejącymi nazwami ulic w otoczeniu takiej drogi. Staramy się utrzymywać wprowadzone wcześniej nazwy, aby te rozbieżność nie były zbyt rażące. Przedstawiamy mieszkańcom nazwy ulic, mamy katalog nazw ulic i z tego katalogu mieszkańcy wybierają nazwy.

Radny Rafał Tyka

Dlatego zapytałem się o kierunek czy strategię przy okazji, nie mówię, że w tym przypadku musimy nazwę ulicy narzucić, bo nawet nie wypada, jeśli mieszkańcy proponują taką nazwę i ona im odpowiada. Nie ma takiej miejscowości na terenie Mazowsza, gdzie nie spotkałbym się z nazwą ulicy z wykorzystaniem nazw historycznych.

Radny Wiesław Żmijewski

Są nazwy ulic związane z historią, np. w Gąsiorowie.

Radny Stanisław Krzyczkowski

Wydaje mi się, że jest to już trochę spóźniona inicjatywa, ponieważ te najważniejsze, główne ulice zostały już nazwane, ale zgadzam się z Panem radnym Tyką, żeby gmina miała na uwadze, aby takie bardziej znaczące ulice były nazwane postaciami historycznymi.

Radna Grażyna Woźnicka

Zastanawiam się czy byłaby taka możliwość, jeśli dzisiaj w planach miejscowych tworzy się drogi publiczne, nadaje się im symbole, może przy planie zastanowić się nad tym, czy prawo by na to pozwalało, aby w tym momencie nadawać jej nazwę.

Kierownik Referatu GP Joanna Gwadera

Przy istniejących drogach nie ma przeciwwskazań do nadawania nazw drogom z urzędu. Natomiast palny przedstawiają również drogi, które dopiero mają powstać. Nie możemy więc nadać nazwy drodze, której de facto nie ma.

Wiceprzewodniczący Rady Józef Lutomirski

Jeśli chodzi o nazewnictwo ulic, jest to wyłącznie kompetencja rady gminy. Jeśli chodzi o strategię nadawania nazw ulic, nie znam aktu prawnego, który by nakładał obowiązek opracowania takiej strategii. Zasada, która dotychczas obowiązuje, uważam, że jest zasadą prawidłową. Natomiast czy opracować taką strategię czy też nie zależy od nas i uważam, że jeśli taka inicjatywa by powstała, nic nie stoi na przeszkodzie. Pytanie kto miałby to zrobić. Oczywiście jeśli dojdziemy do wniosku, aby taką strategię stworzyć wydaje mi się, że organ wykonawczy mógłby taką strategię opracować, ale Rada Miejska powinna taką strategię zatwierdzić. Jest to nasze zadanie, ponieważ jest to wyłączność rady gminy do nazewnictwa ulic. Jeśli taka potrzeba istnieje, to proszę wystąpić z inicjatywą uchwałodawczą, z propozycjami.

Następnie poddał pod głosowanie propozycję nadania drodze położonej we wsi Jachranka nazwy ul. Słoneczny Zakątek.

W głosowaniu

Propozycja nazwy ul. Słoneczny Zakątek została przyjęta przy 12 głosach za i 1 głosie wstrzymującym.

Wiceprzewodniczący Rady Józef Lutomirski

Poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie nadania drodze położonej we wsi Jachranka nazwy.

W głosowaniu

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie przy 12 głosach za i 1 głosie wstrzymującym (załącznik nr 5).

4.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie określenia wymagań jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych na terenie gminy Miasto i Gmina Serock

Zastępca Burmistrza Józef Zajac

Uchwała ta wynika z takiej podstawowej rzeczy, że 13 marca 2012r. weszło w życie rozporządzenie ministra środowiska, które uszczegóławia te zasady. W związku z tym chcąc się dostosować do tych przepisów prawnych, bierzemy pod uwagę wszystkie wskazówki, jakie są tam zawarte. Uchwała określa w § 3 jakie warunki powinny być spełnione, aby taką działalność można było prowadzić.

Radna Grażyna Woźnicka

Rozumiem, że ten projekt uchwały odnosi się do wymagań jakie powinien spełniać przedsiębiorca. Na jakiej zasadzie później po wydaniu zgody na prowadzenie działalności, jak wygląda kontrola, kto jest odpowiedzialny za przeprowadzenie tej kontroli, czy są szczegółowe zasady?

Zastępca Burmistrza Józef Zajac

Gmina ma możliwość kontrolowania. Natomiast jeśli są zdecydowane nieprawidłowości, możemy skierować sprawę do Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska.

Kierownik Referatu RMP Rafał Karpiński

W treści decyzji jest zamieszczany taki wymóg co do sprawozdawczości kwartalnych, na podstawie których zbieramy pewne informacje. Jeśli jakieś informacje będą dla nas niepokojące, może to być przesłanką do tego, aby wszcząć taką kontrolę.

Radna Grażyna Woźnicka

Bardziej chodzi mi o to czy nie należałoby ustalić pewnych zasad przeprowadzania takiej kontroli. Uważam, że jeśli my czegoś nie dopilnujemy czy nie będzie to skontrolowane, to na pewno WIOŚ nie będzie w to wnikał.

Zastępca Burmistrza Józef Zając

Odnosimy się do przepisów prawnych i do tego dopasowujemy uchwałę. W przyszłości możemy przyjąć wewnętrzne zasady przeprowadzania kontroli, ale ta uchwała tego nie przewiduje.

Burmistrz Sylwester Sokolnicki

Nie otwieramy czegoś nowego. Decyzje na wywóz i zagospodarowanie nieczystości ciekłych były do tej pory, minister tylko uszczegółowił tylko co w takiej decyzji należy zamieścić. Natomiast tak jak do tej pory ta działalność była kontrolowana, to są i będą dalej kontrolowane przez organy burmistrza. Przesłanką do takiej kontroli jest skarga, niejasność wynikająca ze sprawozdania, które przedsiębiorca musi regularnie składać, to jest czynione. Jeśli uważamy, że nie jesteśmy w stanie, np. merytorycznie dokonać takiej kontroli, to możemy się zwrócić do WIOŚ.

Radna Grażyna Woźnicka

Proszę o kontrolę samochodu przedsiębiorcy, który wygrał przetarg na odbiór odpadów komunalnych.

Radny Stanisław Krzyczkowski

Czy te uchwały są powieleniem treści rozporządzenia czy również są w nich umieszczone jakieś nasze własne zapisy, które coś doprecyzowują?

Zastępca Burmistrza Józef Zając

Jeśli chodzi o omawianą uchwałę, wynika to z tego co było do tej pory oraz z treści rozporządzenia. Zostały uaktualnione pewne zasady.

Wiceprzewodniczący Rady Józef Lutomirski

Poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie określenia wymagań jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych na terenie gminy Miasto i Gmina Serock.

W głosowaniu

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie przy **12** głosach za i **1** głosie wstrzymującym (załącznik nr 6).

5.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie określenia wymagań jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie ochrony przed bezdomnymi zwierzętami, prowadzenia schronisk dla bezdomnych zwierząt, a także grzebownisk i spalarni zwłok zwierzęcych i ich części

Zastępca Burmistrza Józef Zajac

Uchwała dotyczy trzech elementów, działalności w zakresie: ochrony przed bezdomnymi zwierzętami- chodzi o wydawanie zezwoleń na wylapywanie zwierząt i ma to uzasadnienie w przypadku naszej gminy, ponieważ lekarze weterynarii o takie zezwolenia będą zabiegać. Natomiast jeśli chodzi o działalność w zakresie prowadzenia schronisk dla bezdomnych zwierząt oraz prowadzenia grzebownisk i spalarni zwłok zwierzęcych oraz ich części, do tej pory specjalnie nie podejmowaliśmy takiej uchwały, ponieważ uważaliśmy, że nie jest to zasadne, ponieważ nie planujemy prowadzenia schroniska dla zwierząt ani grzebownisk i spalarni zwłok zwierzęcych, nie mamy takich zapisów w planie zagospodarowania przestrzennego. Jest to uchwała, którą musimy jednak podjąć. Mieliśmy kontrolę z Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego i m.in. dopatrzone się, że brakuje nam uchwał w tym zakresie. W związku z tym, mimo że nie planujemy takiej działalności, w załącznikach do uchwały jest zapis ograniczający, że aby utworzyć schronisko, spalarnię czy grzebalnię zwierząt, musi to być ujęte w planie zagospodarowania przestrzennego. Nie przewidujemy tego typu działalności. W związku z tym wydawało nam się, że jest to niezasadne. Natomiast mamy w zaleceniach pokontrolnych, że takie uchwały powinny być podjęte, dlatego też wychodzimy do Państwa z taką propozycją.

Radna Grażyna Woźnicka

Gdzie na dzień dzisiejszy są odwożone i gdzie są grzebane lub spalane zwłoki zwierząt z naszej gminy?

Zastępca Burmistrza Józef Zajac

Mamy podpisaną umowę z firmą na utylizację zwłok zwierząt.

Inspektor ds. ochrony środowiska Beata Duchniak

Zwłoki zwierząt są zabierane do miejscowości Skórzec, w okolicach Siedlec.

(Posiedzenie komisji opuścił radny Rafał Tyka).

Radna Grażyna Woźnicka

Czy jest sprawdzane, że zwłoki zwierząt docierają do spalarni czy grzebalni?

Zastępca Burmistrza Józef Zajac

Obowiązek kontroli ma gmina, na terenie której znajduje się tego rodzaju zakład.

Radny Wiesław Żmijewski

W ostatnim czasie miałem niechcianą możliwość, aby takie padłe zwierzę przekazać. Nie jest tak, że można zakopać zwłoki zwierzęcia, to nie wchodzi nawet w grę. Takimi sprawami zajmuje się Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa, bo inaczej nie wyrejestruje takiego zwierzęcia.

Wiceprzewodniczący Rady Józef Lutomirski

Poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie określenia wymagań jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie ochrony przed bezdomnymi zwierzętami, prowadzenia schronisk dla bezdomnych zwierząt, a także grzebowisk i spalarni zwłok zwierzęcych i ich części

W głosowaniu

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie przy 11 głosach za i 1 głosie wstrzymującym (załącznik nr 7).

6.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przekazania mienia komunalnego

Skarbnik Monika Ordak

Występujemy z propozycją projektu uchwały w sprawie przekazania mienia komunalnego. Chcemy przekazać do Ośrodka Sportu i Rekreacji samochód, którym wcześniej jeździła Straż Miejska, jak również do Samorządowego Przedszkola w Zegrzu przekazujemy plac zabaw, wyposażenie przedszkola i szafę. Kończymy w tym miesiącu projekt unijny „Przedszkole na 5” i chcemy przekazać mienie już na majątek jednostki.

Radny Włodzimierz Skośkiewicz

W uchwale jest wpisana wartość samochodu 66.197,20zł. Czy jest to wartość, jaka była kiedyś?

Skarbnik Monika Ordak

Jest to wartość początkowa.

Wiceprzewodniczący Rady Józef Lutomirski

Poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie przekazania mienia komunalnego.

W głosowaniu

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie przy 11 głosach za i 1 głosie wstrzymującym (załącznik nr 8).

7.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej w formie dotacji dla Powiatu Legionowskiego na 2013 rok

Skarbnik Monika Ordak

Jest to inicjatywa udzielenia pomocy finansowej dla Powiatu Legionowskiego w wysokości 100.000zł na wspólne zadanie związane z budową chodnika w drodze powiatowej ul. Nasielska w Serocku. Wszystkie szczegóły, rozliczenia będą zawarte w podpisanej umowie.

Radna Grażyna Woźnicka

Dlaczego powiatowi dokładamy do tego chodnika, jeśli jest to ich zadanie?

(Na posiedzenie komisji wrócił radny Rafał Tyka).

Burmistrz Sylwester Sokolnicki

Jeśli chodzi o zadania inwestycyjne powiatu są one bardzo ograniczone z racji braku środków finansowych w powiecie. Powiat przyjął taką zasadę, stosowaną od lat, że realizuje na terenie danej gminy inwestycje tylko przy zaangażowaniu finansowym gminy, na terenie której ta inwestycja powstaje. Ponieważ został zrobiony kilka lat temu projekt przedłużenia chodnika w ul. Nasielskiej, kończy się pozwolenie na budowę, od kilku miesięcy naciskaliśmy powiat, żeby to zrealizować. W związku z tym Pan Starosta powiedział, że podejmie tą inwestycję, wygospodaruje w tym roku pieniądze przy założeniu, że gmina będzie wesprze tą inwestycję.

Radna Grażyna Woźnicka

Na jaką kwotę opiewa ta inwestycja?

Burmistrz Sylwester Sokolnicki

Kosztorys inwestorski jest na kwotę 200.000zł. Wydaje się natomiast, że po przetargu ta inwestycja nie przekroczy 150.000zł.

Radna Grażyna Woźnicka

Rozumiem, że wówczas powiat zwróci nam te pieniądze, ponieważ w uchwale nie ma zapisu o 50% finansowaniu inwestycji ani o tym, że będzie podpisane porozumienie o finansowaniu w określonej części.

Skarbnik Monika Ordak

W § ust. 2 projektu uchwały jest zapis, że „Warunki określające przeznaczenie i zasady rozliczenia środków zostaną określone w zawartej umowie.”

Jeśli będzie to niższa kwota, powiat automatycznie zwróci nam środki do wysokości własnego udziału.

Wiceprzewodniczący Rady Józef Lutomirski

Poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej w formie dotacji dla Powiatu Legionowskiego na 2013 rok.

W głosowaniu

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie przy 10 głosach za, 1 głosie przeciw i 2 głosach wstrzymujących (załącznik nr 9).

8.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta i Gminy Serock na lata 2013-2021

9.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie Miasta i Gminy Serock w 2013 roku

Skarbnik Monika Ordak

Jeśli chodzi o zmiany w budżecie, chcemy zwiększyć dochody o kwotę 251.823,00zł. Wynika to z tego, że na dzień dzisiejszy mamy już prawie przekroczoną opłatę miejscową, mamy tutaj zwiększenie o 40.000zł. Ponadto podpisaliśmy umowę o dofinansowanie nowego projektu „Szkoła na 6”, gdzie w tym roku łącznie uzyskamy dofinansowanie w wysokości 93.952zł. do tego projektu nie jest wymagany wkład własny, jest to projekt na rok szkolny, czyli rozpoczynamy 2 września, kończymy 30 czerwca roku przyszłego. Wartość całkowita

dofinansowania projektu wynosi 177.152,00zł. Po stronie dochodów wprowadzamy także dotacje z Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego na zasiłki stałe, zwiększamy również 16.000zł jako darowiznę z tytułu przyłączy wodno-kanalizacyjnych. Uzyskaliśmy z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska dotację na pomniki przyrody w wysokości 11.850zł. Wprowadzamy również środki w wysokości 13.000zł, jest to kara jaka była naliczona w zeszłym roku wykonawcy.

Jeśli chodzi o stronę wydatkową, zabezpieczamy kwotę 100.000zł dla Powiatu Legionowskiego na zadanie inwestycyjne związane z budową chodnika w ul. Nasielskiej w Serocku. Chcemy wystąpić z inicjatywą utworzenia kont wirtualnych podatników na opłatę śmieciową i pozostałe podatki. Musimy zabezpieczyć środki dla Straży Miejskiej na zakup mundurów. Ponadto zwiększamy środki o kwotę 28.000zł na opłaty notarialne, jak również opisy taksacyjne. Ponadto 17.000zł przeznaczamy na nagrody dla Policji oraz służby ponadnormatywne. Wprowadzamy kwotę 93.952zł w związku z realizacją projektu „Szkoła na 6”. Zabezpieczamy kwotę 40.000zł na przedszkola niepubliczne, ponieważ jest większa liczba dzieci w przedszkolach.

Jeśli chodzi o WPF, jest on dostosowaniem dochodów i wydatków do zmian zaproponowanych w budżecie. Wprowadzamy też projekt unijny „Szkoła na 6”, ponieważ jest to projekt, który przewiduje okres budżetowy, czyli dwuletni.

Radna Grażyna Woźnicka

W rozdziale 80114 wprowadza się plan wydatków w wysokości 8.300zł na wykonanie adaptacji pomieszczeń przeznaczonych na siedzibę Zespołu Obsługi Szkół i Przedszkoli w Serocku. Czy jest to kwota, która wydaje się na adaptację pomieszczeń w zakupionym obiekcie na ul. Kościuszki?

Skarbnik Monika Ordak

Tak, te środki przenosi się między paragrafami.

Radna Grażyna Woźnicka

Ile było oferentów na wykonanie oświetlenia w Skubiance na ul. Akacyjowej, ponieważ koszty są wysokie i zastanawiam się nad tym, czy nie lepiej byłoby powtórzyć przetarg.

Burmistrz Sylwester Sokolnicki

Jeśli chodzi o oświetlenie uliczne, są to najbardziej oblegane przetargi. W momencie kiedy ta inwestycja była wpisana do budżetu, były to tylko szacunki, nie było żadnej dokumentacji. Ta dokumentacja teraz powstała. Mieliśmy pełną świadomość tego, że daliśmy za mało pieniędzy na etapie tworzenia projektu budżetu. To są realne ceny. Było 3 oferentów, to była najniższa oferta.

Radna Grażyna Woźnicka

W przypadku innych przetargów dotyczących oświetlenia są oszczędności. Natomiast w Skubiance na ul. Akacyjowej, biorąc pod uwagę przedmiary, które są zamieszczone, to ta cena wydaje się wysoka, ponieważ wychodzi około 4.000zł na jeden słup oświetleniowych.

Burmistrz Sylwester Sokolnicki

W pozostałych inwestycjach były oszczędności, ponieważ wstawialiśmy do projektu budżetu kwoty wynikające z kosztorysu inwestorskiego, a tutaj takiego kosztorysu nie było.

Radny Rafał Tyka

Chodzi o rozdział 90095 i inwestycję związaną z modernizacją i rewitalizacją infrastruktury turystycznej. Jaki jest całkowity koszt tej inwestycji i co będzie obejmował?

Skarbnik Monika Ordak

Tutaj nic się nie zmieniło. Podpisaliśmy umowę na dofinansowanie, w związku z tym w WPF muszę przenieść tą inwestycję z dochodów własnych do załącznika dotyczącego środków unijnych. Na ten rok jest zaplanowana kwota 1.193.000zł.

Radny Rafał Tyka

Chodzi o kwotę 14.000zł na zakupy związane z organizacją obchodów 60-lecia KS „Sokół”. Na co ta kwota będzie przeznaczona?

Skarbnik Monika Ordak

Kwota ta zostanie przeznaczona na gadzety, stroje, to co już zostało zakupione i musimy tą kwotę zwrócić do Ośrodka Sportu i Rekreacji.

Chciałabym wnieść autopoprawkę, ponieważ wczoraj ogłosiliśmy przetarg na modernizację dróg i parkingów w Zegrzu. Zabrakło nam 11.000zł do wybrania najbardziej korzystnej oferty. Będę wnioskowała o zwiększenie tych środków.

Radna Grażyna Woźnicka

Z jaką datą był wykonany kosztorys inwestorski na to zadanie?

Burmistrz Sylwester Sokolnicki

Kosztorys był wykonany teraz.

Skarbnik Monika Ordak

W WPF będziemy również wnioskować o autopoprawkę na zadaniu „Budowa sieci kanalizacyjnej z przepompownią ścieków w Skubiance”, aby kwotę 500.000zł z roku 2014 przenieść na rok 2015.

Radny Rafał Tyka

Chodzi o zadanie dotyczące budowy parkingów na ul. Pułtuskiej i ul. Warszawskiej. Mamy koszt 150.000zł. czy jest to koszt za zrealizowane zadanie czy też jest to kwota przeznaczona na poczet kolejnych odcinków parkingu?

Burmistrz Sylwester Sokolnicki

Jest to tylko techniczna zmiana związana z dofinansowaniem. Została wykonana dopiero 1/3 część projektu.

Radny Rafał Tyka

Jaki był koszt obecnego parkingu?

Burmistrz Sylwester Sokolnicki

Przetarg został rozstrzygnięty na całe zadanie w wysokości około 238.000zł, natomiast jest to tylko część tego zadania. Nie było tutaj dzielenia inwestycji na 3 elementy, tylko jest to całość. Natomiast został przyjęty taki harmonogram płatności.

Radny Rafał Tyka

Mam pytanie od przedsiębiorców z odcinka od Wodnika do zjazdu do starej poczty, dlaczego na tym odcinku nie został usytuowany parking?

Burmistrz Sylwester Sokolnicki

Nie powstały tam parkingi z przyczyn technicznych.

Radny Stanisław Krzyczkowski

Czy były prowadzone rozmowy z właścicielami domu handlowego Wodnik. Te schody są okropne i zajmują tyle miejsca, że byłoby sensowne utworzyć tam parkingi.

Burmistrz Sylwester Sokolnicki

Ma Pan rację, schody są naprawdę paskudne. Wielokrotnie rozmawialiśmy z właścicielami w tej sprawie, ale nasze sugestie i prośby nie przyniosły żadnych efektów.

Radna Grażyna Woźnicka

Chciałabym zapytać o kwotę przeznaczoną na zakup umundurowania dla Straży Miejskiej, czy jest to dodatkowe umundurowanie?

Burmistrz Sylwester Sokolnicki

Wynika to ze zmiany przepisów, został wprowadzony nowy wzór mundurów.

Radny Marek Szajda

Czy jest możliwość, aby zmniejszyć kwotę na służby ponadnormatywne dla policji i w ramach tego zakupić dla nich dwa rowery?

Burmistrz Sylwester Sokolnicki

Być może policja niedługo będzie jeździła na rowerach, ponieważ najmłodszy samochód na wyposażeniu policji w Serocku ma już 300 tysięcy kilometrów i nie ma żadnych szans w tym i następnym roku na zakup nowych samochodów. Może być tak, że Pana propozycja się ziści.

Wiceprzewodniczący Rady Józef Lutomirski

Poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta i Gminy Serock na lata 2013-2021.

W głosowaniu

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie przy 10 głosach za i 3 głosach wstrzymujących (załącznik nr 10).

Wiceprzewodniczący Rady Józef Lutomirski

Poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie Miasta i Gminy Serock w 2013 roku.

W głosowaniu

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie przy 10 głosach za i 3 głosach wstrzymujących (załącznik nr 11).

10.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wykorzystanie symbolu gminy Miasto i Gmina Serock

Kierownik Referatu RMP Rafał Karpiński

Wczoraj, 24 lipca wpłynął wniosek Komendanta 26 Wojskowego Oddziału Gospodarczego w Zegrzu Pana Józefa Modrzewskiego, aby wyrazić zgodę na umieszczenie herbu gminy Serock na mundurach wojskowych. Zgodnie ze statutem zgodę na używanie herbu wyraża Rada Miejska w formie uchwały.

Wiceprzewodniczący Rady Józef Lutomirski

Poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wykorzystanie symbolu gminy Miasto i Gmina Serock.

W głosowaniu

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie przy 13 głosach za- jednogłośnie (załącznik nr 12).

11.

Sprawy różne

Radny Stanisław Krzyczkowski

1. Jakie jest przeznaczenie działki koło policji, otoczonej parkanem?
2. Chciałbym wrócić do pytania, które zadałem Panu Burmistrzowi na jednej z sesji dotyczącego kontroli wyrobiska w Dębinkach, czy Pan Starosta zlecił tą kontrolę, czy pracownik urzędu brał udział w tej kontroli?
3. Czy został oczyszczony przepust w Świącienicy?
4. Czy urząd występował o wyłożenie planów i uwag odnośnie pomiarów geodezyjnych, które były w starostwie. Ja byłem na wyłożeniu, działały tam sceny dantejskie. W jednej sali były wyłożone plany dla 3 gmin, było mnóstwo ludzi. W zawiadomieniach nie do końca było sprecyzowane jakie dokumenty są potrzebne do tego, aby otrzymać wyjaśnienia. Potwierdziły się w dużej mierze zastrzeżenia, które przynajmniej ja miałem.

Burmistrz Sylwester Sokolnicki

Jeśli chodzi o pomiary, wykonawca się nie zgodził na wyłożenie planów w poszczególnych gminach. W momencie, kiedy robiony był przetarg na to zamówienie, w specyfikacji nie zostało zapisane, że później wyłożenie tych wszystkich dokumentów ma się odbyć w gminach.

W przypadku przepustu w Świącienicy, jedyne co możemy zrobić to napisać pismo do zarządcy drogi i takie wystąpienie ze strony gminy było.

Jeśli chodzi o działkę znajdującą się w sąsiedztwie policji, jest to własność prywatnej firmy z Legionowa. Mogę powiedzieć, że plan zagospodarowania przewiduje tam budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne z usługami na dole. Jest to konsekwencja tego co zaczęliśmy realizować w 1989r. od tzw. starej apteki do policji i tutaj nic się nie zmieniło.

Odnosnie kontroli wyrobiska w Dębinkach, z naszej inicjatywy ta kontrola się odbyła, brali w niej udział przedstawiciele gminy. Wnieśliśmy swoje uwagi, nie wiemy natomiast co robi z tym Pan Starosta.

Sekretarz Tadeusz Kanownik

Zostały zrzucone na razie 4 wywrotki gruzu. Zgłosiłem wniosek, żeby przeprowadzić badania geologiczne w związku z tym, że na tym terenie są dwa oczka wodne, zachodzi niebezpieczeństwo zagrożenia dwóch ujęć wody w Wierzbicy i Dębinkach. Te uwagi zgłosiłem do protokołu. Pan Starosta zareagował na to, przysłał pismo, w którym informuje, że sprawę skierował do geologa powiatowego. Przedsiębiorca w trakcie rozmów na tym wyrobisku powiedział, że wystąpił do Starosty o zmianę tego zezwolenia, w którym ograniczy się tylko i wyłącznie do gruzu budowlanego i kamieni.

Radna Grażyna Woźnicka

Umówiłam w tej sprawie spotkanie z Panem Starostą, postaram się więc na sierpniowej sesji przekazać jakieś informacje w tej sprawie.

Radny Rafał Tyka

Niejednokrotnie składałem wnioski o sfinansowanie obozu dla dzieci z drużyny piłki nożnej UKS „Sokół” Serock rocznik 1998/1999. Jakiś czas temu otrzymałem odpowiedź ze strony gminy, że mój wniosek nie może być rozpatrzony, ponieważ nie ma w nim informacji na temat tego, gdzie obóz ma się odbywać, jaka ilość dzieci ma w nim brać udział i jaki jest koszt tego obozu. W związku z tym skontaktowałem się z prezesem UKS Panem Mariuszem Śledziewskim, który przekazał wszystkie niezbędne informacje na temat obozu. Dostałem ostatnio odpowiedź na wniosek o dofinansowanie obozu o następującej treści: „Wniosek o sfinansowanie obozu sportowego w terminie 15-23 sierpnia 2013r. został złożony przez Zarząd UKS Sokół Serock, Pana Mariusza Śledziewskiego oraz Tomasza Jaczyńskiego. Odpowiedź na wniosek oraz propozycja dofinansowania obozu została przedstawiona i zaakceptowana przez Prezesa Zarządu Pana Mariusza Śledziewskiego, który zgodnie z pismem został upoważniony do kontaktów w powyższej sprawie.” Rozmawiałem z Panem Mariuszem Śledziewskim, który powiedział, że nie wyrażał zgody na takie dofinansowanie. Zarząd wczoraj przychylił się do tej kwoty dofinansowania w wysokości 300zł.

Panie Burmistrzu liczę na to, że jest Pan osobą konsekwentną i to co mówił Pan dwa czy trzy lata temu i przez następne lata, odpowiadając na moje wnioski dotyczące sfinansowania obozu, mam nadzieję, że będzie Pan konsekwentny i to co Pan powiedział, że drużyny będą wyjeżdżać co 3 lata na obóz, przyszedł trzeci rok, teraz nasza kolej i proszę Pana, żeby jednak sfinansować dzieciom cały wyjazd. Czy dzieci z Ośrodka Sportu i Rekreacji z rocznika 2000 będą miały sfinansowany obóz w całości czy też jest to tylko dofinansowanie w wysokości 300zł?

Zastępca Burmistrza Józef Zajac

Wszyscy mają dofinansowany obóz na takich samych zasadach.

Burmistrz Sylwester Sokolnicki

Przesyłamy do Ośrodka Sportu i Rekreacji taką kwotę pieniędzy, aby każdy uczestnik obozu otrzymał dofinansowanie w wysokości 300zł. Wysyłamy grupę z OSiR i UKS na wspólny wyjazd integracyjny i dofinansujemy 1/3 kosztów.

Radny Rafał Tyka

Jest to niesprawiedliwe. Do tej pory drużyny, które wyjeżdżały miały w 100% sfinansowany wyjazd na obóz. My jako jedyna drużyna reprezentująca gminę Serock na arenie całego Mazowsza, mająca najlepsze wyniki sportowe spośród wszystkich drużyn na terenie gminy Serock. Proszę, abyście Państwo radni się do tego odnieśli. Jako rada możemy zdecydować czy podjąć taką decyzję, aby dzieci miały sfinansowany taki obóz. Jeżeli są kwestie

urzędowe, wiadomo, że musi się odbyć sesja, żeby można było dokonać zmian w budżecie, można przekazać ewentualnie tą różnicę na konto UKS i wówczas przez jakiś czas rodzice nie opłacaliby składek.

Składałem wniosek o udostępnienie zapisu z monitoringu z imprezy „Wianki 2013”, która odbyła się na plaży miejskiej w Serocku. Na ostatniej sesji wystąpiłem z wnioskiem dotyczącym zasad, na podstawie których Pan Dyrektor OK. wydzierżawił plac na plaży miejskiej w Serocku pod stanowiska handlowe nie będąc jego zarządcą i czy Pan Dyrektor pozyskał z tego tytułu środki finansowe dla Ośrodka Kultury. Otrzymałem odpowiedź od Pana Burmistrza: „Ośrodek Kultury w Serocku reprezentowany przez Dyrektora Pana Piotra Kowalczyka jako organizator imprezy „Wianki 2013” w dniu 22.06.2013r. nie wydzierżawiał terenu na plaży miejskiej z przeznaczeniem na działalność handlową i w związku z powyższym nie pozyskał żadnych środków finansowych z tego tytułu.”

Składałem wniosek o to, aby w trybie pilnym zorganizować spotkanie z mieszkańcami budynku przy ul. Dworkowej. Inwestycja chyli się ku końcowi, jeśli chodzi o budynek komunalny z mieszkaniami socjalnymi, ludzie składali podania o mieszkania, nie wiedzą na czym stoją, ponieważ Pan Burmistrz stwierdził, że tak naprawdę nikt nie ma zapewnionego mieszkania, mimo tego, że Agencja ze względu na tych mieszkańców wyłożyła pieniądze na tą inwestycję.

Chodzi o naprawę barierki przy szkole w Jadwisinie, miała być wykonana na 1 czerwca, nie ma jej dalej a dzieci nadal wyjeżdżają na ul. Szkolną.

Zastępca Burmistrza Józef Zając

Pani Dyrektor podpisała umowę i do końca lipca ta barierka powinna być wykonana.

Radny Rafał Tyka

Składałem wniosek o poprawienie chodnika w Jadwisinie na całej długości. W jednym miejscu jest rozpadlina na 3-4 kostki, kilka dni temu dziecko przewróciło się tam na rowerze.

Składałem wniosek o sprzęt do siłowni w Jadwisinie. Rozmawiałem z Panem Dyrektorem Mulikiem, który stwierdził, że mało osób korzysta z tej siłowni. Nie chodzi o zakup nowego sprzętu, ale o uzupełnienie obciążenia. Przychodziłoby do tej siłowni więcej osób, ale nie mają na to pieniędzy.

Chciałem zapytać o ul. Szaniawskiego, jest zaplanowana na lata 2013-2015 inwestycja dotycząca budowy nawierzchni na ul. Szaniawskiego, ul. Konwaliowej do ul. Szkolnej. Czy ul. Dworkowa będzie również brana pod uwagę?

Zastępca Burmistrza Józef Zając

Można zawsze o to wnioskować.

Radny Rafał Tyka

Cieszę się z tego, że zostały w budżecie zaplanowane pieniądze na wykonanie projektu oświetlenia na ul. Parkowej w Jadwisinie. Są tam 3 słupy oświetleniowe, czy nie można tam docelowo zamontować 3 latarni?

Radna Grażyna Woźnicka

Czy Pan Przewodniczący był organizatorem dzisiejszego posiedzenia? Chciałabym zapytać w jakim celu było zwołanie komisji i sesji, ponieważ nie wiem czy praktyki się zmieniły, ale zawsze było tak, że w jednym miesiącu była przerwa wakacyjna. Z porządku obrad nie wynika, że byłoby coś pilnego. Po drugie jeśli było wiadomym, że nie będzie Pana Przewodniczącego Rady i Pan Burmistrz nie będzie mógł dysponować czasem, my przeznaczamy swój czas na rzeczy związane z tym, że uchwałodawca występuje do nas o to,

żebyśmy pracowali, natomiast jeśli my chcemy uzyskać jakieś odpowiedzi, nie ma Pana Burmistrza, który mógłby tych odpowiedzi nam udzielić.

Wiceprzewodniczący Rady Józef Lutomirski

Zwołałem dzisiejsze posiedzenie komisji, ponieważ Pana Przewodniczącego dzisiaj nie ma i zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym zastępuje go wiceprzewodniczący starszy wiekiem. Pan Burmistrz skierował na sesję projekty uchwał, które muszą być zaopiniowane przez komisję. Pan Burmistrz ma prawo statutowe do skierowania na komisje projektów uchwał w celu wyrażenia stanowiska. Ja jako wiceprzewodniczący, reprezentując Pana Przewodniczącego, nie mogłem odmówić Panu Burmistrzowi zajęcia stanowiska w sprawie przekazanych projektów uchwał.

Radny Rafał Tyka

Wnioskowałbym o to, aby dobrym zwyczajem tak jak to było kiedyś, że interpelacje i zapytania radnych oraz sprawy różne odbywały się po sprawozdaniu z pracy między sesjami przedstawianymi przez Pana Przewodniczącego i Pana Burmistrza. Prawda jest taka, że sesje trwają po kilka godzinach, sołtysi wychodzą wcześniej, do końca sesji zostaje niewiele sołtysów. Wydaje mi się, że kwestie, które poruszamy na sesji, które dotyczą naszych mieszkańców, myślę, że Państwo sołtysi powinni o tym wiedzieć i przekazać mieszkańcom.

Wiceprzewodniczący Rady Józef Lutomirski

Sesję zwołuje Przewodniczący Rady i ustala jej porządek. Państwo radni możecie zaproponować zmiany do porządku obrad na sesji. Decyzja będzie należała do Pana Przewodniczącego.

Radna Jolanta Kaczmarska

Czy są nowe wiadomości na temat komunikacji Dębe- Warszawa?

Zastępca Burmistrza Józef Zajac

Próbowałem dzisiaj skontaktować się z Panem Chojnackim, ale nie odbierał telefonu. Postaram się na poniedziałek ustalić na ile to się zmieniło od naszej ostatniej rozmowy. Wiem, że są starania, jest problem z ZTM, ponieważ nie wyraża zgody na wjazd do Warszawy. Każda zmiana jest bardzo dyskusyjna. W poniedziałek postaram się przekazać bieżącą informację.

Wiceprzewodniczący Rady Józef Lutomirski

Stwierdził wyczerpanie porządku obrad, podziękował wszystkich za przybycie i zakończył wspólne posiedzenie komisji o godz. 17.00.

Protokołowała

Anna Bilińska

*Wiceprzewodniczący
Rady Miejskiej w Serocku*

Józef Lutomirski