

Protokół nr 3/2013
z posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego, Budżetu i Finansów
w dniu 7 czerwca 2013r.

*Posiedzenie komisji odbyło się w Urzędzie Miasta i Gminy Serock, Rynek 21.
Początek posiedzenia o godz. 13.30.*

Posiedzenie otworzył Przewodniczący Komisji Józef Lutomirski, który powitał wszystkie zgromadzone osoby i poinformował, że w posiedzeniu uczestniczy 4 radnych (nieobecni radni: Grażyna Woźnicka i Artur Borkowski; **lista obecności- załącznik nr 1**), co stanowi quorum, przy którym komisja może obradować. Ponadto w posiedzeniu komisji uczestniczyli: Burmistrz Sylwester Sokolnicki, Zastępca Burmistrza Józef Zajac, Skarbnik Monika Ordak oraz Sekretarz Tadeusz Kanownik (**lista obecności- załącznik nr 2**).

Przewodniczący Komisji Józef Lutomirski

Zaproponował następujący porządek posiedzenia:

1. Rozpatrzenie i zaopiniowanie sprawozdania z wykonania budżetu Miasta i Gminy Serock za rok 2012.
2. Rozpatrzenie i zaopiniowanie sprawozdania finansowego Miasta i Gminy Serock za 2012 rok.
3. Sprawy różne.

W związku z brakiem uwag do przedstawionego porządku obrad, stwierdził przyjęcie zaproponowanego porządku obrad komisji.

(Na posiedzenie komisji przybyła radna Grażyna Woźnicka).

1.

Rozpatrzenie i zaopiniowanie sprawozdania z wykonania budżetu Miasta i Gminy Serock za rok 2012

Burmistrz Sylwester Sokolnicki

W odpowiednim czasie wynikającym z przepisów prawa przekazaliśmy Państwu sprawozdanie z wykonania budżetu i wszelkie inne niezbędne dokumenty. W dniu 21.12.2011r. przyjęliśmy budżet, który w ciągu roku był ośmiokrotnie zmieniany uchwałą Rady Miejskiej oraz czterema zarządzeniami Burmistrza. Był to rok dosyć trudny, ale dla nas w sensie gospodarczym i finansowym poprawny, ponieważ udało się na koniec roku uzyskać stosunkowo dobre dochody przy trzymaniu wydatków na odpowiednim poziomie, dzięki czemu nastąpiła niewielka nadwyżka, co też jest plusem. Biorąc pod uwagę fakt, że mamy rozległe, albo liczne źródła dochodów, strata na jednym ze źródeł nie spowodowała załamania się realizacji dochodów, bo była zastąpiona kolejnym. Jeśli nie do końca byliśmy zadowoleni chociażby z realizacji dochodów z gospodarki mieniem komunalnym, to pojawiły się inne źródła dochodów, które tą lukę zastąpiły. Są oczywiście takie źródła dochodów, które nie zostały zrealizowane również z nie naszej winy. Mówimy tu choćby o podatku PIT, który pomimo, że obniżyliśmy go w ciągu roku, przewidując, że te dane ministerstwa są nad wyraz optymistyczne, to mimo wszystko nie osiągnęliśmy tego poziomu PIT. Jesteśmy tym biorąc jako ostatni w tym łańcuszku i nie mamy na to specjalnie wpływu. Oczywiście realizacja podatku PIT zależy od ilości podatników, od ilości osób mających pracę i od tego czy

pracodawca odprowadza podatek czy też nie, a poprzez urzędy skarbowe on wraca do nas. Mimo wszystko budżet został osiągnięty w ponad 101% przy 97% wydatków, co pozwoliło wypracować niewielką, ale jednak nadwyżkę. Podatki i opłaty lokalne to nasze największe źródło dochodów, samego podatku od nieruchomości wpływa ponad 10.000.000zł. Drugim ważnym źródłem dochodów jest podatek PIT i tak jak koniunktura na rynku pracy kształtuje się dosyć dobrze, to wiadomo, że ten PIT jest realizowany. Dochody budżetu były zasilane nie tylko przez te podstawowe źródła dochodów, czyli podatki i opłaty lokalne, subwencje, dotacje, ale również były środki europejskie, było to ponad 2.000.000zł, które zostało rozliczone w 2012r. z racji wcześniej zainwestowanych pieniędzy gminnych i rozliczonych inwestycji. Były to projekty zarówno infrastrukturalne, czyli związane z budową infrastruktury, ale były również takie projekty, które były związane z realizacją programów sportowych i kulturalnych.

Jeśli chodzi o dochody, to warto wspomnieć, że poza środkami unijnymi, były również niewielkie środki z powiatu na utrzymanie dróg powiatowych czy na wsparcie działań w zakresie organizacji święta gminnego. Były także dotacje z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej na likwidację azbestu. Przypomnę, że ponad 100 ton azbestu w roku ubiegłym poddaliśmy utylizacji.

Jeśli chodzi o wydatki, zostały zrealizowane w 97%, z których największe wydatki to wydatki bieżące związane z funkcjonowaniem oświaty (37%), Ośrodka Pomocy Społecznej, czyli tą szeroko rozumianą pomocą, gdzie wchodzi zasiłki rodzinne, stałe, okresowe, alimenty, to wszystko powoduje, że opieka społeczna to 10% wydatków. Ponad 17% wydaliśmy na inwestycje. W ramach realizacji tego budżetu ponad 3.000.000zł wpłaciliśmy na zobowiązania związane z zaciągniętymi wcześniej pożyczkami, kredytami bądź też wykupem obligacji. Dla zrównoważenia budżetu, dla jego zamknięcia, deficyt planowaliśmy sfinansować obligacjami na kwotę 2.200.000zł, ostatecznie wydaliśmy 1.400.000zł. Znacznie zmniejszyliśmy więc zadłużenie i ilość wykupionych obligacji. Spowodowało to, że na koniec grudnia mieliśmy zadłużenie w granicach 34%.

W ramach wydatków wspomagaliśmy, wspieraliśmy różne przedsięwzięcia, one również wykraczały poza teren gminy. Wspomnę, że była to symboliczna pomoc dla jednej z gmin na Warmii i Mazurach z racji gradobicia, 37.000zł przekazaliśmy na służby ponadnormatywne w policji, przekazywaliśmy również dotacje różnym podmiotom i instytucjom w zależności od potrzeby i ich wystąpień.

Pomimo trudnej sytuacji w kraju, był to trudny rok, ale przeszliśmy go w miarę dobrze. Życzylbym sobie, żeby dalej, jeśli będę miał przyjemność składać Państwu to sprawozdanie, żeby też tak można było powiedzieć.

Przewodniczący Komisji Józef Lutomirski

Pan Burmistrz powiedział na wstępie, że budżet został wykonany w 101%, niemniej drobne odchylenia są. Jeśli chodzi o dochody, wykonanie 85% z tytułu podatku od czynności cywilno- prawnych. 15% niższe wykonanie, jaka jest tego przyczyna?

Chciałem jeszcze zapytać o dwie kwestie, 90% wykonania, jeśli chodzi o odsetki od nieterminowych wpłat z tytułu podatków i opłat lokalnych oraz 6% wykonania w przypadku podatku od psów i opłaty targowej.

Burmistrz Sylwester Sokolnicki

Jak zapewne Państwo wiecie część tych dochodów jest realizowana poprzez urzędy skarbowe, czyli to są takie podatki, które są przynależne do gminy, ale wpływu na ich realizację, wykonanie, ściąganie gmina nie ma żadnego. Podatek od czynności cywilno- prawnych jest to typowy podatek realizowany przez urzędy skarbowe, czyli od każdej transakcji na rynku ten podatek dociera do gminy. Nie ma transakcji na rynku, głównie

nieruchomości, nie ma też podatku. Tych transakcji na rynku nieruchomości nie było zbyt dużo, mówię tu podatek od osób prawnych. Na podatek od czynności cywilno-prawnych od osób fizycznych mamy bardzo duże wpływy i one w dużej mierze ratowały budżet w ubiegłym roku.

Przewodniczący Komisji Józef Lutomirski

Jeśli chodzi o opłatę targową, stawki były podobne w stosunku do roku poprzedniego, natomiast powierzchnia targowa była w mniejszym stopniu wykorzystana przez kupców.

Burmistrz Sylwester Sokolnicki

Uważam, że opłata targowa zrealizowała się w miarę dobrze. Powierzchnia sprzedaży na rynku się nie zmieniła. Jeśli zima jest bardziej mroźna lub śnieżna, to nie ulega wątpliwości, że targowisko jest mniej zajęte. W grudniu i przez pierwsze miesiące kolejnego roku oferta sprzedających jest bardziej skromna. To głównie stąd wynika. Jeśli jest ciepło, jest więcej handlujących. Opłata targowa zrealizowała się bardzo poprawnie, to samo dotyczy opłaty miejscowej.

Przewodniczący Komisji Józef Lutomirski

Chodzi o SPZOZ. Gmina przekazała niewielkie środki finansowe na ten ośrodek. Na sesji były pytania dotyczące funkcjonowania ośrodka, była również propozycja odnośnie audytu i ewentualnego przekształcenia tej jednostki w spółkę prawa handlowego. Chciałem zapytać jakie zostały wyciągnięte wnioski, czy Pan Burmistrz zamierza podjąć działania mające na celu przekształcenie czy też poprawę funkcjonowania ośrodka?

Burmistrz Sylwester Sokolnicki

Musimy naszą przychodnię odnosić do warunków, które funkcjonują w szeroko rozumianej służbie zdrowia w Polsce, a wiemy, że po pierwsze jest ona niedoinwestowana. Ilość pieniędzy przekazywana do Narodowego Funduszu Zdrowia jest zbyt mała, aby osiągnąć odpowiedni poziom. Drugi powód wynika z błędnej polityki związanej z nauczaniem lekarzy, to jest to, że studenci czy lekarze po skończeniu studiów nie bardzo są zainteresowani pracą w małych przychodniach. Nasza przychodnia zdrowia ma bardzo dużą liczbę pacjentów, co jest plusem, około 10 tys. zapisanych pacjentów. Po drugie ma dobry wynik ekonomiczny, przy wszelkich rozmaitych bólach z tego tytułu, niezadowoleniu, to proszę zauważyć, że SPZOZ nie ma długów, nie ma zobowiązań, co jest dzisiaj codziennością w takich zakładach. Chcemy odpowiedzieć sobie na takie pytanie, czy w tych warunkach finansowych i organizacyjnych warto coś zmieniać. Po to się robi audyt, aby na te pytania odpowiedzieć, co wcale nie oznacza, że jak będziemy przeprowadzać audyt, to ten SPZOZ przekształcimy w spółkę. Żeby podjąć decyzję, to trzeba mieć z otoczenia jak najwięcej informacji, ale te informacje musi dostarczyć nie, przy całym szacunku, osoba, która mówiła, że nie mogła się dostać do lekarza i na tej podstawie nie możemy podejmować decyzji o przekształceniu. Muszą to zrobić analitycy, specjaliści, którzy w tym względzie wykażą nam plusy i minusy takiego przedsięwzięcia. Po to jest ten audyt i po to na ostatniej sesji zagwarantowaliśmy pieniądze na te dwa audyty, żebyście Państwo mogli podjąć uchwałę o przekształceniu. Nie ulega wątpliwości, że być może czas na przekształcenie jest niekorzystny, dlatego że mieliśmy zawarty wieloletni kontrakt z NFZ, który kończy się w tym roku. Nie jest to dobry moment na przekształcanie, dlatego, że najpierw trzeba zdobyć kolejny wieloletni kontrakt, bo później może się okazać, że stworzymy podmiot, który nie dostanie kontraktu.

Radna Grażyna Woźnicka

Cieszę się, że świadomość dotarła do urzędu, że trzeba ten audyt zrobić. My jako radni wnioskowaliśmy i mówiliśmy o tym, że nie co gdybać o tym czy przychodnie są potrzebne czy nie. W każdym razie zobowiązaliśmy burmistrza Zajacę, aby pokusić się o taki audyt, bo on nam powie, w którym kierunku mamy iść, czy jest sens prywatyzacji tej przychodni czy nie ma sensu. Audyt powie nam o działalności tej placówki pod każdym kątem, zarządzania, finansowania, zatrudnienia itd.

Burmistrz Sylwester Sokolnicki

Chcieliśmy przeprowadzić audyt w 2012r., tylko jeśli ktoś składa mi ofertę na przeprowadzenie audytu za dziesiątki tysięcy złotych, to ja takiej oferty nie mogę przyjąć. Długo trwały poszukiwania osoby, która robi ten audyt za kilka tysięcy złotych. Byliśmy do audytu przekonani od dawna, tylko nie możemy się zgodzić na każde warunki stawiane przez realizatora takiego audytu. Kiedy ogłosiliśmy przetarg, kwoty okazały się zupełnie z kosmosu, unieważniliśmy to i zaczęliśmy szukać nowego wykonawcy. Spowodowało to, że trochę przeciągnęliśmy to w czasie, ale myślę, że w tej sytuacji ten pośpiech nie jest taki istotny, ważne, aby otrzymać wiarygodny dokument, dobrze zrobiony, zwłaszcza przez specjalistów, którzy w tym względzie mają coś mądrego do zaproponowania.

Radna Grażyna Woźnicka

Moja wypowiedź pewnie nie brzmiałaby tak, gdybym miała taką informację, że był przetarg, że były takie kwoty, ponieważ nie otrzymałam takiej informacji. Natomiast nie posądzam tutaj kogoś o to, że wydaje niepotrzebnie kilkadziesiąt tysięcy złotych, bo komuś się tak zamarzy czy jest to wiarygodna cena za wykonanie takiego opracowania.

Sekretarz Tadeusz Kanownik

Jest to wysokiej klasy specjalista.

Radna Grażyna Woźnicka

Czy było to zrobione na podstawie przetargu?

Skarbnik Monika Ordak

Nie, było to zapytanie ofertowe, ponieważ uznaliśmy, że oferta nie powinna przekraczać 14 tysięcy euro.

Burmistrz Sylwester Sokolnicki

Ważne jest też osławianie materii. Warto zwrócić uwagę, że to nie jest tak, że gdybyśmy wyszli na miasto i zapytali kto jest za przekształceniem a kto jest przeciw, to nie będzie tak, że wszyscy są za. Społeczeństwo jest podzielone, ludzie boją się komercjalizacji. Nie oznacza to wcale, że od razu opinia społeczna będzie po naszej stronie, jak będziemy chcieli to komercjalizować. Jest jeszcze opór pracowników. Oni naprawdę bardzo ciężko pracują. Weźmy lekarzy, którzy muszą przerobić każdą grupę ludzi, która jest. Nie można też robić wotum nieufności do nich, bo ta prywatyzacja czy komercjalizacja tak może być odebrana. Więc trzeba to robić małymi krokami, aby ewentualnie oni też byli sprzymierzeńcem. Wyobraźmy sobie, że jeden czy drugi lekarz internista odchodzi od nas i wcale nie jest tak, że stoi kolejka lekarzy do zatrudnienia. Żeby była taka kolejka, na pewno byłoby łatwiej, ale tu jest naprawdę problem z pozyskaniem lekarzy.

Ośrodek musi się tylko i wyłącznie obracać w tych środkach zakontraktowanych. Prawo nie daje możliwości dofinansowania, możemy tylko zatroszczyć się o budynek, natomiast ta

działalność bieżąca musi być w tych limitach środków pochodzących z NFZ i sztuka polega na tym, aby te środki rozdzielić jak najbardziej efektywnie.

Radna Grażyna Woźnicka

Odnosnie Pana wypowiedzi, gdzie powiedział Pan Burmistrz, że gdyby dzisiaj zapytał społeczeństwo czy byłby za czy przeciw przekształceniu, to myślę, że jest to kwestia konsultacji społecznych. Dzisiaj niestety ten czas na wszelkie uzgodnienia, żeby ludziom czy pracownikom rozłożyć na czynniki pierwsze i pracować nad nimi, to może być okres 2 czy 3 lat, natomiast ten cały okres, który trzeba na to przeznaczyć, później może się okazać sukcesem.

Burmistrz Sylwester Sokolnicki

Ma Pani rację odnośnie konsultacji. Sięgnę do historii, gdzie zaczęliśmy myśleć o ratuszu. Gdyby w tamtych czasach, w 1993r. wyszedł i zapytał mieszkańców czy są za budową ratusza, to 90% ludzi powiedziałoby nie. Gdybyśmy wtedy opierali się na opinii społecznej, pewnie byśmy dzisiaj tutaj nie siedzieli. W tamtym czasie były inne priorytety, kiedy wiadomo jak wyglądała gmina, bez wodociągów, bez gazu. Więc konsultacje tak, ale nie do końca uważałbym, że one w danym momencie mówią, że ludzie wyrażają swoje opinie. Trzeba ludzi też przygotować i wykazywać argumenty, żeby ludzie mogli w tych konsultacjach zająć autentyczne zdanie. Ważne, żeby w tych konsultacjach obywatel miał argumenty za i przeciw i podjął decyzję na podstawie tych argumentów.

Radna Grażyna Woźnicka

Porównując tamten okres, to wydaje się, że trudno jest go porównywać, bo dzisiaj to zarządzanie całkowicie się zmieniło albo powinno się zmienić, dlatego, że powinno brać pod uwagę opinię mieszkańców, ale wcześniej żeby ta opinia mieszkańców była wypracowana, to trzeba im tą wiedzę dostarczyć. Wydaje mi się, że kiedyś były takie czasy, że niektórzy ludzie baliby się nawet wyrazić swoją opinię, natomiast dzisiaj, kiedy jest dostęp medialny do tej wiedzy, to tym bardziej wydaje się, że ta rozmowa czy konsultacje muszą być. Nie mówię, że one mają przeświadczyć o podjęciu decyzji, tylko że mają być jednym z elementów, które umożliwią podjęcie decyzji.

Radna Jolanta Kaczmarek

Na Radzie Społecznej SPZOZ bardzo dawno temu rozmawialiśmy już o tym, że trzeba przeprowadzić analizę, czy ten ośrodek w ogóle kwalifikuje się do przekształcenia. Natomiast związki zawodowe stawiają opór, normalne, że ludzie bronią swoich miejsc pracy. Teraz musimy się długo przygotowywać. Wiemy, że pod względem księgowym, wielkości ośrodka, liczebności są też obawy. W filii ośrodka w Dębem ludzie nauczani doświadczeniem Wieliszewa niekoniecznie chcą komercjalizacji, chcą tylko, aby został i świadczył obecne usługi, bo to im wystarcza. Przychylam się do wypowiedzi Pani radnej Grażyny Woźnickiej, że trzeba dużo rozmawiać z mieszkańcami.

Radna Grażyna Woźnicka

W ostatniej uchwale dotyczącej zmian w budżecie była kwota w wysokości 3.000zł na wniesienie opłaty w konkursie „Sportowa Gmina 2013”.

Burmistrz Sylwester Sokolnicki

Dzięki temu, że staliśmy się członkiem klubu „Sportowa Gmina”, mamy dostęp do informacji, szkoleń, promocje w czasopiśmie sportowych.

Radna Grażyna Woźnicka

Chciałabym zapytać o kwotę 300.000zł na utrzymanie dróg. Czy jest to dodatkowa akcja?

Burmistrz Sylwester Sokolnicki

W planie finansowym Miejsko-Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej umieszczamy taką pozycję pod nazwą zimowe i letnie utrzymanie dróg. Z tej racji, że zima wyciągnęła wszystkie pieniądze, czyli na letnie utrzymanie dróg praktycznie nie było pieniędzy. Dyrektorowi zostało około 100.000zł, które już rozdysponował, a ciągle są życzenia, potrzeby, żeby te drogi utrzymywać. Około 400.000zł wydawaliśmy rocznie na letnie utrzymanie dróg, a więc pieniędzy na ten cel nie było.

Radna Jolanta Kaczmarek

Chciałabym poprosić o wyjaśnienie na czym polegają należności wymagalne i niewymagalne.

Skarbnik Monika Ordak

Należności niewymagalne to są takie należności, które się należą gminie a jeszcze nie ma terminu płatności. Natomiast należności wymagalne to zaległości. Zobowiązania to zobowiązania ze strony gminy. Nie mamy zobowiązań wymagalnych nie mamy, istnieją natomiast zobowiązania niewymagalne, czyli z tytułu trzynastki, faktury, które wpływają w styczniu a dotyczą miesiąca grudnia roku poprzedniego.

Przewodniczący Komisji Józef Lutomiński

Wydaje mi się, że była dobra decyzja Pana Burmistrza i Rady Miejskiej odnośnie opłat osłonowych, w tym opłat za śmieci, które Pan Burmistrz proponował dla rodzin wielopokoleniowych. Nie zostało to wprowadzone, ale uważam, że również należałoby te zniżki, jeśli jest to możliwe, wprowadzić. Nie zdawałem sobie sprawy jak dużo rodzin wielodzietnych jest na terenie gminy. Uważam, że należy tym rodzinom oraz rodzinom wielopokoleniowym pomóc. Są rodziny wielopokoleniowe, gdzie jest dużo osób i wchodzi wówczas wysokie opłaty. Trudno jest znaleźć system, który by w jakiś sposób rozwiązał ten problem. Niemniej jednak wydaje mi się, że warto się nad tym zastanowić i w miarę możliwości wdrożyć ten system.

Burmistrz Sylwester Sokolnicki

Pracowaliśmy nad tym rozwiązaniem parę tygodni i jest to problem, czy wieloosobowość w rodzinie jest wystarczającym kryterium. Przyjeliśmy drugi element- kryterium dochodowe. Pracujemy nad tym. Zapisaliśmy sobie duże wpływy z opłaty śmieciowej, bo przecież mamy wydatki, które zaczną się od 1 lipca. Zapisaliśmy również dochody, ale nie wiemy jak się one zrealizują. Myślę, żeby tą grupę uprzywilejowaną nie poszerzyć do takich granic, że później będziemy rezygnować z jakiejś inwestycji czy wydatku, aby sfinansować śmieci. Wszędzie tam, gdzie jest rodzina wieloosobowa, ale jej warunki funkcjonowania, finansowania są kiepskie, to sołtys, radny może zawsze zasugerować, aby taka rodzina złożyła podanie o umorzenie częściowe czy całkowite tej opłaty. Wtedy robimy rzetelną analizę o dochodowości, o sytuacji finansowej, o ilości płatników w rodzinie i wówczas burmistrz ma ustawowe delegacje do tego, że może umorzyć w całości bądź w części tą opłatę, może ją rozłożyć na raty.

Przewodniczący Komisji Józef Lutomiński

Poddał pod głosowanie sprawozdanie z wykonania budżetu Miasta i Gminy Serock za rok 2012 w części dotyczącej wszystkich działów.

W głosowaniu

Sprawozdanie z wykonania budżetu Miasta i Gminy Serock za rok 2012 zostało zaopiniowane pozytywnie przy 4 głosach za i 1 głosie wstrzymującym.

2.

Rozpatrzenie i zaopiniowanie sprawozdania finansowego Miasta i Gminy Serock za 2012 rok

Skarbnik Monika Ordak

Nowa ustawa o finansach publicznych zawiera taki zapis, że ze sprawozdaniem opisowym, do końca maja musimy również przedstawić Radzie Miejskiej i Regionalnej Izbie Obrachunkowej sprawozdanie finansowe. Składa się ono z bilansu jednostki budżetowej i zakładu budżetowego, zestawienia zmian w funduszu jednostki oraz rachunku zysków i strat.

Jeśli chodzi o bilans, po stronie aktywów najważniejszą pozycją są środki pieniężne jakie gmina zgromadziła na dzień 31 grudnia, ponadto są należności i roszczenia. Są to należności, które powinny wpłynąć do nas na konto w grudniu, a wpływają zgodnie z przepisami w miesiącu styczniu, my je księgujemy jako do wykonania i są to należności z tytułu urzędów skarbowych, są to wszelkiego rodzaju rozliczenia podatników, PIT itd.

Po stronie pasywów w bilansie wykazane są wszystkie nasze zobowiązania, czyli zobowiązania z tytułu zaciągniętych kredytów długoterminowych powyżej 12 miesięcy i jest to kwota 14.621.146,64zł. Wykazujemy również wynik finansowy, z jakim na koniec roku zamknęła się dana jednostka. Tak jak Pan Burmistrz wspominał, gmina zamknęła rok 2012 nadwyżką w kwocie 350.029,27zł.

Jeśli chodzi o bilans jednostki budżetowej i zakładu budżetowego, po stronie aktywów wykazujemy wszystkie aktywa trwałe, czyli majątek gminy, jest to kwota 177. 375.311,55zł. Na to składają się drobne środki trwałe od komputerów, wyposażenia wszystkich jednostek, po budynki, samochody i nasze inwestycje. Ponadto wykazane zostały w odrębnej pozycji środki trwałe w budowie, chodzi tutaj o inwestycje, które są w trakcie realizacji. Znajdują się również należności długoterminowe, są to środki, które są zabezpieczone na hipotecę, czyli są tutaj zabezpieczenia podatkowe. Są wymienione środki pieniężne, jakie są na rachunku bankowym. Nie są one wymienione łącznie, tylko są to środki pochodzące z zabezpieczenia gwarancji ubezpieczeniowych, czyli wadium, jak również gotówka, która znajduje się na koncie z tytułu funduszu socjalnego. Po stronie pasywów jest wykazany fundusz jednostki, którym się zamykamy, jak również wykazane są wszystkie zobowiązania, czyli zobowiązania krótkoterminowe, wynikające z przepisów, a więc trzynastka pracowników, ZUS, podatek, który odprowadzamy do urzędu skarbowego. Mogą być również inne zobowiązania, które są wykazane w pozycji C.II.5 pozostałe zobowiązania w kwocie 145.881,24zł. Są to np. nadpłaty podatku. Ważną pozycją są rozliczenia międzyokresowe, jest to kwota 513.457,73zł. Są to rozłożenia należności na raty, np. sprzedaż mieszkań.

Jeśli chodzi o rachunek zysków i strat, wykazane są wszystkie nasze zrealizowane wydatki i dochody jakie powinny być. Zamknęliśmy się wynikiem na plusie 6.512.486,23zł. W sprawozdaniu finansowym macie Państwo wykonanie faktyczne dochodów i wydatków, czyli środki jakie wpłynęły na nasze konto i wydatki, jakie my ponieśliśmy, natomiast w rachunku zysków i strat księguje się nie faktyczne dochody i wydatki, tylko koszty, czyli np. trzynastka wchodziłaby już w wykonanie roku 2012. Ten fundusz jest większy niż wykazany w bilansie.

Jeśli chodzi o zestawienie zmian w funduszu jednostki, wykazujemy wszystkie zmiany, które ponieśliśmy na inwestycje, jakie mieliśmy wykonanie wydatków. Fundusz jednostki zamknął

się kwotą 173.682.843,71zł, jest większy od roku ubiegłego, czyli wykazuje tendencję wzrostową

Wszystkie te dane wynikają z prowadzonych ksiąg rachunkowych. Jeśli chodzi o bilans, są jeszcze dane uzupełniające o umorzeniach na środkach trwałych. Nie są one wykazywane w bilansie, tylko w danych uzupełniających.

Przewodniczący Komisji Józef Lutomirski

Poddał pod głosowanie sprawozdanie finansowe Miasta i Gminy Serock za rok 2012.

W głosowaniu

Sprawozdanie finansowe Miasta i Gminy Serock za rok 2012 zostało zaopiniowane pozytywnie przy 4 głosach za i 1 głosie wstrzymującym.

3.

Sprawy różne

Radna Grażyna Woźnicka

Na kiedy jest planowany termin aktu notarialnego związanego z zakupem nieruchomości przy ul. Kościuszki?

Burmistrz Sylwester Sokolnicki

Trochę to potrwa, jest kwestia przygotowania wszystkich dokumentów. Najprawdopodobniej odbędzie się to w lipcu.

Radna Grażyna Woźnicka

Zabrakło na sesji informacji, wiedzy na temat stanu tego budynku.

Burmistrz Sylwester Sokolnicki

Od 2 czy 3 lat jesteśmy zainteresowani tym obiektem, mamy przeprowadzoną analizę kosztów. Mało uwagi poświęcamy tym tematom na komisjach, które są od tego, żeby przedstawić wszystkie informacje i przeprowadzić dyskusję, natomiast sesje powinny być tym miejscem, gdzie się podejmuje decyzje. Natomiast trudno sobie wyobrazić, żebyśmy kupowali kota w worku. Oczywiście budynek ma swoje lata, natomiast biorąc pod uwagę kwotę i to co ewentualnie trzeba byłoby w nim zrobić, ale to i tak w stosunku do wartości jest lepsze. Prowadziliśmy rozmowy w tej sprawie już od 2 lat. Wiele rzeczy padło na komisji.

Przewodniczący Komisji Józef Lutomirski

Chciałem zapytać o remont dróg nieutwardzonych. Wielu mieszkańców podnosiło temat, że na tych drogach się kurzy. Dowiedziałem się, że jest stosowany nowy rodzaj kruszywa, który się nie kurzy. Czy Pan Burmistrz mógłby przedstawić jakieś informacje na ten temat?

Burmistrz Sylwester Sokolnicki

Najpierw jest kwestia przejezdności drogi, jest to pierwszy warunek. Zawsze wzrasta wymaganie, oczekiwanie i jest to zrozumiałe. Jeśli droga jest przejezdna, to drugim elementem jest to, że się kurzy. Zobowiązałem zakład komunalny, aby tam gdzie jest to możliwe, szczególnie odcinki zamieszkałe zrobić w innej technologii, oczywiście są one dużo droższe. Będziemy starali się, aby te odcinki najbardziej zurbanizowane zrobić w innej technologii.

Korzystając z okazji, chciałbym zaprosić Państwa 9 czerwca o godz.12.00 na Święto Rodzin organizowane wspólnie z księdzem proboszczem do Woli Kiełpińskiej.

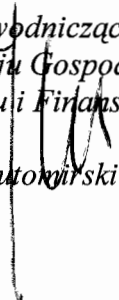
Przewodniczący Komisji Józef Lutomirski

Stwierdził wyczerpanie porządku obrad i zakończył posiedzenie komisji o godz.15.15.

Protokołowała


Anna Bilińska

*Przewodniczący
Komisji Rozwoju Gospodarczego,
Budżetu i Finansów*


Józef Lutomirski