

Protokół nr2/2013
z posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego, Budżetu i Finansów
w dniu 28 maja 2013r.

*Posiedzenie komisji odbyło się w Urzędzie Miasta i Gminy Serock, Rynek 21.
Początek posiedzenia o godz. 12.00.*

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego, Budżetu i Finansów Józef Lutomirski otworzył posiedzenie komisji i powitał wszystkich obecnych na sali. Poinformował, że w posiedzeniu komisji bierze udział radnych (nieobecny radni: Artur Borkowski, Betina Dubiel i Grażyna Woźnicka; **lista obecności-załącznik nr 1**), co stanowi quorum, przy którym komisja może obradować. Ponadto w posiedzeniu komisji uczestniczyli: Burmistrz Miasta i Gminy Serock Sylwester Sokolnicki, Sekretarz Tadeusz Kanownik, Skarbnik Miasta i Gminy Serock Monika Ordak, Kierownik Referatu Gospodarki Gruntami i Planowania Przestrzennego Joanna Gwadera **lista obecności- załącznik nr 2**).

Przewodniczący Komisji Józef Lutomirski

Przedstawił następujący porządek posiedzenia:

1. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie nabycia zabudowanej nieruchomości położonej w Serocku przy ul. Kościuszki 15.
2. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości położonej przy ul. Pułtuskiej w Serocku.
3. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości położonej przy ul. Pułtuskiej w Serocku.
4. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości przy ul. Pułtuskiej w Serocku.
5. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości położonej przy ul. Retmańskiej w Serocku.
6. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości przy ul. Nasielskiej w Serocku.
7. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie nabycia działek nr 36/2 i 36/34 we wsi Jadwisin stanowiących drogę.
8. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta i Gminy Serock
9. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie Miasta i Gminy Serock w 2013 roku.
10. Sprawy różne.

Zapytał czy są propozycje zmian przedstawionego porządku obrad, nie zgłoszono, zatem stwierdził przyjęcie porządku posiedzenia komisji.

1.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie nabycia zabudowanej nieruchomości położonej w Serocku przy ul. Kościuszki 15.

Burmistrz Sylwester Sokolnicki

Szkoda, że w posiedzeniu komisji nie biorą udziału pozostali członkowie, bo rzeczywiście wprowadzamy projekt uchwały ważny i istotny dla całości funkcjonowania administracji

gminy, dlatego, że proponujemy zakup nieruchomości, którą na dzień dzisiejszy uważamy jest okazją oraz koniecznością dla gminy. Jest to siedziba dawnego banku. O tym budynku rozmawiamy z właścicielem od ponad 2 lat i doszliśmy teraz do granicy co do której kroku dalej nie można uczynić tzn. właściciel powiedział, że to już granica górna. Chodzi o nieruchomość, która ma na trzech piętrach 590m² powierzchni do tego 220 m² co daje łącznie powierzchnię 814m² i każdy z tych kondygnacji jest dla nas niezbędny do wykorzystania. Chcemy umieścić tam trzy podstawowe instytucje czyli Ośrodek Pomocy Społecznej, Zespół Obsługi Szkół i Przedszkoli i przenieść Bibliotekę. Pracujemy nad biblioteką tzn. nad koncepcją, ale nie ukrywamy, że budowa nowej biblioteki to perspektywa optymistyczna 3 lata, a pesymistyczna wiele więcej. Ja nie sądzę byśmy w granicach 3- 5 lat wykopali kamień węgielny pod nową bibliotekę, a zatem przynajmniej na okres tych 3- 5 lat poprawiłyby się warunki funkcjonowania biblioteki. Uzyskujemy powierzchnie po starej bibliotece w nieruchomości i jest pomysł by zrobić tam mieszkanie przechodnie czyli dla osób samotnych jak emerytki, emeryci. Pojedyncze osoby co do których też nie wiemy co mamy zrobić, bo nie mają rodziny albo żyją w warunkach bardzo złej jakości technicznej mieszkań. Po tych 2 latach rozmaitych negocjacjach myślę, że oferta cenowa jest dla nas też atrakcyjna, a mianowicie jest to kwota 1. 200. 000zł. za całość inwentarza, wszystko co tam jest na wyposażeniu. kwota rozbita na 4 lata bez oprocentowania przy założeniu, że pierwsza rata w tym roku 300 000zł. Uważam, że dobre warunki, mamy kredytowanie tego właściciela bez procentów. Bardzo porządny budynek kupujemy, gdzie tak naprawdę praktycznie z marszu możemy tam funkcjonować, gdyż jest tam sieć elektroniczna, kanalizacyjna, wodna, teletechniczna czyli wszystko to co jest niezbędne łącznie z centralnym ogrzewaniem. Budynek ten cały czas był bankiem, przechodził tylko z rąk do rąk. Jestem gorącym zwolennikiem zakupu tej nieruchomości, my się rozbijamy gdzieś po różnych instytucjach, a byłby to kolejny budynek użyteczności publicznej w którym zgromadzone by było kilka instytucji dla obywateli w pobliżu ratusza miejskiego co też jest ważne.

(Na posiedzenie komisji przybył Zastępca Burmistrza Józef Zajac)

Sekretarz Tadeusz Kanownik

Jest istotne, że jak rozpoczęliśmy negocjacje to właściciel zaczął od 2. 200.000zł.

Przewodniczący Komisji Józef Lutomirski

Myślę, że cena wynosząca 1. 200. 000zł za taki obiekt w takim miejscu, bo ta lokalizacja jest na pewno bardzo dobra. Wykorzystanie tego obiektu jest jak najbardziej uzasadnione, ponieważ koszty dla gminy zostaną zmniejszone, ponieważ wynajem choćby dla Ośrodka Pomocy Społecznej czy ZOŚiP-u to koszty.

Burmistrz Sylwester Sokolnicki

Miesięcznie wynajmowanie tych powierzchni nas kosztuje ileś tysięcy. Nie bardzo wierze, że ktoś ten budynek kupi, gdyż jest to budynek użyteczności publicznej. Wobec tego budynek będzie popadał w ruinę, a i tak stoi już 2 lata.

Przewodniczący Komisji Józef Lutomirski

Poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie nabycia zabudowanej nieruchomości położonej w Serocku przy ul. Kościuszki 15. (załącznik nr 3)

W głosowaniu

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie przy 3 głosach za- jednogłośnie.

2.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości położonej przy ul. Pułtuskiej w Serocku.

3.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości położonej przy ul. Pułtuskiej w Serocku.

Burmistrz Sylwester Sokolnicki

Uchwały te dotyczą tej samej sprawy tylko różnych osób. Mianowicie wiecie Państwo, że wiele obiektów w Serocku się zmienia dostosowując się do otoczenia. Są takie dwa kioski przy ul. Pułtuskiej, jeden należy do Pana Marcina Jabłonowskiego, a drugi do Pani Danuty Dukowskiej i Marzeny Smurlik. My zawsze pisaliśmy do właścicieli z taką intencją, że trzeba coś pomalować albo zmienić, dopasować do otoczenia, bo świat się zmienia, a te kioski zostały wybudowane na początku lat 80- tych. Państwo Ci przychodzili z taką petycją by im odsprzedać grunt, bo wówczas będą mogli coś z tym robić, natomiast plan zagospodarowania przestrzennego nie pozwala wydzielić tak małej powierzchni pod zabudowę, w związku z tym nie można tak zrobić. Złożyliśmy propozycję, że zwrócimy się do Rady Miejskiej o ustanowienie długoletniej dzierżawy takiej, która pozwoli stabilnie inwestować. Po długim namyśle, bo rozmowy były od ubiegłego roku wystąpili, że chcieliby uzyskać taką pewność inwestowania i wystąpili z propozycją 15- letniej dzierżawy. Tam trzeba zmieniać dachy, podłączyć się do kanalizacji, to wszystko wymaga nakładów, ale też pewności inwestowania. To są też źródła dochodów tych ludzi więc nie ma sensu ich likwidować. Jest deklaracja tych Państwa, że poprawią estetyczność tych kiosków więc myślę, że można w tym kierunku pójść.

Radna Jolanta Kaczmarska

Myślę, że to słuszna decyzja, bo Ci państwo są bardzo długo, to ich miejsca pracy i są mieszkańcami Serocka, więc taka przychylność jest wskazana.

Burmistrz Sylwester Sokolnicki

Plan zagospodarowania w tych miejscach za wiele nie pozwala, więc myślę, że należy poprawić estetykę tych budynków, funkcjonalność jak również taką codzienną możliwość korzystania ze zdobyczy cywilizacji typu kanalizacja, ale z drugiej strony ludzie chcą mieć odrobinę pewności.

Przewodniczący Komisji Józef Lutomirski

Poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości położonej przy ul. Pułtuskiej w Serocku. (załącznik nr 4)

W głosowaniu

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie przy 3 głosach za- jednogłośnie.

Przewodniczący Komisji Józef Lutomirski

Poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości położonej przy ul. Pułtuskiej w Serocku. (załącznik nr 5)

W głosowaniu

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie przy 3 głosach za- jednogłośnie

4.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości przy ul. Pułtuskiej w Serocku.

Burmistrz Sylwester Sokolnicki

Uchwała dotyczy przedłużenia okresu wydzierżawienia nieruchomości przy ul. Pułtuskiej, dokładnie chodzi o kilka m² na kiosk, gdzie stoi przy tzw. Napoleonkach. To jedyny kiosk ruchu stojący na naszym gruncie w Serocku. On bardzo dobrze się tam wkomponował, trochę zasłania te Napoleonki, które teraz są rewitalizowane, ale jest on potrzebny. Właścicielowi kończy się umowa dzierżawy i proponujemy wydzierżawić na okres 5 lat.

Przewodniczący Komisji Józef Lutomirski

Poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości przy ul. Pułtuskiej w Serocku. (załącznik nr 6)

W głosowaniu

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie przy 3 głosach za- jednogłośnie.

5.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości położonej przy ul. Retmańskiej w Serocku.

Burmistrz Sylwester Sokolnicki

Sprawa dotyczy wydzierżawienia dla Legionowskiego Wodnego Ochotniczego Pogotowia Ratunkowego gruntu na plaży miejskiej na którym oni wykonują statutowe działania w odniesieniu do całego akwenu Jeziora Zegrzyńskiego, a zwłaszcza w odniesieniu do naszej plaży. Przypomnę, że przed laty zawarliśmy taką umowę, która kończyła się 31 maja tego roku. Ta umowa była tak skonstruowana, ponieważ liczyliśmy się z rozpoczęciem inwestycji na plaży i uważaliśmy, że WOPR opuszcza ten teren itd. Natomiast po konsultacjach uważamy, że ten sezon należało by jeszcze utrzymać. Tak jest harmonogram prac przygotowany i wcielony w życie, że plaża częściowo jeszcze w tym roku będzie czynna. Chodzi o to, żeby nie odizolować całkowicie mieszkańców od wody i w związku z tym my pewny fragment plaży zostawiliśmy nie do ruszenia do końca sierpnia. Wobec tego przez te 3 miesiące jest tak potrzebna obecność WOPR- u. Kąpielisko musi mieć opiekę pod względem bezpieczeństwa, a to u nas zapewnia WOPR. Stąd inicjatywa do Państwa by do końca sierpnia wydzierżawić im dokładnie to co do tej pory było wydzierżawiane czyli ten kawałek gruntu łącznie z tym drewnianym budynkiem. Przy czy ten drewniany budynek jest ich własnością. Kończy się umowa dzierżawy w sierpniu, wówczas robieramy wszystko i rzeczywiście wykonujemy prace budowlane na tym fragmencie.

Radny Włodzimierz Skośkiewicz

Na przyszłej plaży będzie znowu jakieś miejsce dla WOPR- u wyznaczone?

Burmistrz Sylwester Sokolnicki

Po rewitalizacji na plaży jest taki budynek gospodarczy, który zmodernizujemy w taki sposób, żeby siedziba ewentualnie dla WOPR- u była w tym budynku. Mówię ewentualnie, ponieważ przepisy prawa zmieniły się na tyle, które mówią, że dzisiaj bezpieczeństwem nad Jeziorem Zegrzyńskim i w ogóle akwenami nie musi zajmować się tylko WOPR. Do tej pory tę usługę mogło wykonywać tylko Wodne Ochotnicze Pogotowie Ratunkowe, a dziś można

wynająć inną firmę posiadającą tego rodzaju uprawnienia. Stworzymy poprzez te rewitalizacje w innym miejscu bazę dla ewentualnie WOPR- u czy innej jednostki, która będzie zapewniała nam bezpieczeństwo na plaży.

Zastępca Burmistrza Józef Zajac

Na tyle sytuacja WOPR- u się zmieniła, że teraz główną bazę mają w Zegrzu.

Przewodniczący Komisji Józef Lutomirski

Poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości położonej przy ul. Retmańskiej w Serocku. (załącznik nr 7)

W głosowaniu

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie przy 3 głosach za- jednogłośnie.

6.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości przy ul. Nasielskiej w Serocku.

Burmistrz Sylwester Sokolnicki

Polska Telefonía Cyfrowa jest dzierżawcą działki nr 20/1 obr. 10 w Serocku, na której usytuowana jest stacja telefonii komórkowej. Umowa zawarta była na okres 3 lat, kończy się 31 maja tego roku i dzierżawca wyraża wolę dalszego użytkowania tego gruntu. Burmistrz sam dzierżawy przedłużyć nie może, w związku z tym występuję do Państwa o przedłużenie tej umowy o kolejne 3 lata dla telefonii komórkowej.

Przewodniczący Komisji Józef Lutomirski

Poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości położonej przy ul. Nasielskiej w Serocku. (załącznik nr 8)

W głosowaniu

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie przy 3 głosach za- jednogłośnie.

7.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie nabycia działek nr 36/2 i 36/34 we wsi Jadwisin stanowiących drogę.

Burmistrz Sylwester Sokolnicki

Wychodzimy z inicjatywą uchwały, która mnie osobiście cieszy, bo po kilku latach regulujemy proces własnościowy w Jadwisinie dotyczący ul. Książęcej czyli takiego łącznika pomiędzy ul. Szkolną a ul. Szaniawskiego. Tam sytuacja była tego rodzaju, że Instytut Ziemiaka sprzedał mnóstwo działek i sprzedał również udziały w tej drodze ul. Książęcej. Ludzie przychodzili i przychodzą i mówią, że nie mogą przejść, przejechać, a de facto gmina nie ma tam żadnego udziału i obowiązku, aby tam cokolwiek czynić. Niemniej jednak jest to ważna droga komunikacyjna, dlatego, że po zbudowaniu obwodnicy jest bardziej wykorzystywana niż te serwisówki, bo jest takim ciągiem komunikacyjnym, więc nie ma tutaj co ukrywać, że od lat byliśmy przekonani, że to gmina powinna być gospodarzem tej drogi. Nie było to łatwe, ponieważ było to oddane w użytkowanie wieczyste. Trzeba było więc najpierw wygasić użytkowanie wieczyste, czyli przekształcić prawo użytkowania wieczystego w prawo własności, trzeba było zmobilizować mieszkańców, aby wypełnili wnioski

i wystąpili do sądu o przekształcenie i dopiero po tym wszystkim gmina, jeśli oczywiście Państwo wyrażicie zgodę, przejmie tą drogę. Problem był o tyle skomplikowany, że w ramach tej ogromnej materii właściciele byli też ludzie nieodpowiedzialni. Pokonaliśmy jednak te wszystkie problemy i chodzi teraz o podjęcie przez Państwa uchwały, to nam zakończy procedurę związaną z przejściem drogi ul. Książęcej w Jadwisinie.

Kierownik Referatu Gospodarki Gruntami i Planowania Przestrzennego Joanna Gwadera

Nabędziemy wszystkie prawa, ale będziemy je nabywać sukcesywnie. Pan Burmistrz powiedział ważną rzecz, że od kilku lat mieszkańcy prosili, składali wnioski, że jest paraliż w zarządzaniu tą drogą. My rozumiejąc ich potrzeby, chcieliśmy ten problem rozwiązać, ale mieliśmy związane ręce. Dopiero pod koniec 2010r. ustawodawca zmienił ustawę o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego i wprowadził taki zapis, który był idealnym momentem na rozwiązanie właśnie tej sprawy, tj. że zgodę na przekształcenie nie muszą wyrazić i uczestniczyć przy tym przekształceniu wszyscy współużytkownicy wieczystości, tylko ich większość. Organ, czyli gmina, prowadzący postępowanie doprzekształceniowe w trybie decyzji administracyjnej, powiadamia pozostałe osoby, które takiego wniosku nie złożyły, że taka procedura jest toczona. Osoby te mają 30 dni na zajęcie stanowiska, jeśli nie zajmą tego stanowiska, jest to wówczas traktowane jako milcząca zgoda. Ta możliwość wynikająca z ustawy stworzyła ścieżkę prawną na rozwiązanie tego tematu teraz, decyzja stała się prawomocna. Jest teraz przesłanka prawna ku temu, aby te udziały we współwłasności w drodze przenosić indywidualnie już przez właścicieli na rzecz gminy, co będziemy sukcesywnie czynili w miesiącu czerwcu.

Radna Jolanta Kaczmarzka

Rozumiem, że jest to droga gruntowa.

Zastępca Burmistrza Józef Zajac

Jest to droga łącząca ul. Szkolną z ul. Szaniawskiego. Jest to bardzo ważna, strategiczna ulica.

Burmistrz Sylwester Sokolnicki

Ta droga jest solidnie wyodrębniona, jest szeroki pas drogowy.

Kierownik Referatu Gospodarki Gruntami i Planowania Przestrzennego Joanna Gwadera

Mieliśmy do tej pory związane ręce, ludzie tego nie rozumieli. Staraliśmy się wytłumaczyć, bo każde przekształcenie musi się odbyć w trybie przepisów prawa, a nie tylko nasza dobra wola była tutaj ważna. Udało się ten temat rozwiązać. Podkreślam, że są tam 72 osoby fizyczne wpisane jako współudziałowcy. Przy takiej masie osób podejmowanie decyzji dotyczących zarządzania jest bardzo trudne.

Przewodniczący Komisji Józef Lutomiński

Poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie nabycia działek nr 36/2 i 36/34 we wsi Jadwisin stanowiących drogę. (załącznik nr 9)

W głosowaniu

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie przy 3 głosach za- jednogłośnie.

8.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta i Gminy Serock na lata 2013-2021

9.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie Miasta i Gminy Serock w 2013 roku

Burmistrz Sylwester Sokolnicki

Wychodzimy z inicjatywą zmiany uchwały budżetowej w dosyć istotnym znaczeniu, dlatego że wprowadzamy pewne przedsięwzięcie, które było zaplanowane na przyszłe lata i było również oczekiwane przez nas wszystkich, bo mowa jest tutaj o programie indykatywnym kanalizacja Borowa Góra. Jak Państwo wiecie są dwa projekty. Jeden projekt dotyczy przebudowy dosyć długiego odcinka magistrali wodociągowej z azbestu, drugi dotyczy budowy kanalizacji w dosyć rozległym obszarze od Dosina do Stasiego Lasu z przepompownią ścieków zlokalizowaną na skrzyżowaniu ul. Długiej i ul. Nasielskiej. Wielokrotnie aplikowaliśmy w ramach tych dwóch projektów o pieniądze zewnętrzne. Jeden program to Program Rozwoju Obszarów Wiejskich, do którego złożyliśmy wniosek na przebudowę wodociągu, jesteśmy na liście rezerwowej. My przesuwamy się o kolejne miejsca, dlatego że gminy, które otrzymały tą promesę nie wywiązują się z realizacji, ponieważ nie mają własnego wkładu i rezygnują z inwestycji albo są oszczędności przetargowe i ta lista rezerwowa w części się wykrusza i my się tam przesuwamy. Czy z tego programu uzyskamy pieniądze czy nie, tego nie wiemy, ale z dalekiego miejsca na liście przesunęliśmy się w miarę blisko. Mimo wszystko podjęliśmy decyzję o uruchomieniu tego programu. Jest już ogłoszony przetarg na realizację tego zadania, są już otwarte oferty. Myślę, że po 1 czerwca dokonamy wyboru wykonawcy i będziemy tą przebudowę wodociągu azbestowego realizować. Drugi projekt jest większy i dotyczy budowy kanalizacji. Mamy tutaj złożony wniosek do takiego indykatywnego wykazu inwestycji kluczowych dla województwa mazowieckiego. Z tego co wiemy, nie mamy jeszcze promesy i podpisanej umowy, ale mamy nieoficjalną informację, że zarząd województwa mazowieckiego przyjął ten program do realizacji, a zatem to się ziści pewnie w niedługim czasie, że podpiszemy umowę, a zatem musimy rozpocząć ten program inwestycyjny, dlatego że inwestycja jest duża a trzeba ją wykonać w przyszłym roku i rozliczyć się z pieniędzy unijnych. Jest już ogłoszony przetarg na tą inwestycję, termin składania ofert jest do 7 lipca. Jest to odległy termin, wynika to z tego, że ta inwestycja idzie według reguł unijnych, dlatego ten okres zawiadamiania, składania ofert jest dosyć długi. Stąd też istotne zmiany w budżecie. Planujemy w tym roku przesunąć 2 mln zł z programu wieloletniego na realizację tej inwestycji na ten rok, natomiast resztę będziemy realizować w przyszłym roku. Jest to bardzo istotna zmiana, nie ukrywamy, że jest to też obarczone ryzykiem, dlatego, że jak Państwo wiecie trudno jest uzyskać środki finansowe, jeszcze trudniej jest je rozliczyć, ale to ryzyko ponosiliśmy zawsze i teraz też musimy ponieść. Jeśli podpiszemy ten program indykatywny, to mamy również możliwość pozyskania dochodów w ramach tego programu, dlatego, że w tym programie są już zawarte inwestycje, które zrealizowaliśmy z własnych pieniędzy. Jeśli podpiszemy ten program, będziemy próbowali rozliczyć te inwestycje, które mamy. Dzisiaj mamy do zwrotu, jeśli wszystkie procedury były poprawne i by przeszły, prawie 3.300.000zł. To wydaliśmy w poprzednich latach, a program indykatywny jest takim programem, że zwróci nam te pieniądze, oczywiście trzeba je dobrze rozliczyć. Potencjalnie wykładamy w tym roku 2.000.000zł a możemy odzyskać 3.300.000zł. Uważam, że wszystkiego do końca rozliczyć się nie da, jest to pracochłonne, jest to proces długi. Można by powiedzieć, że w zanadrzu mamy dochody na tą inwestycję. Tych potencjalnych

dochodów nie wprowadzamy do budżetu, a zatem zwiększamy deficyt budżetowy. Nie mamy oficjalnego dokumentu, to wszystko są pewne hipotezy. Myślę, że jak pieniądze się uzyska, łatwo je wprowadzić i sfinansujemy ten deficyt.

W ramach tych zmian budżetowych dokonujemy również reasumpcji tego co jest za nami. Pamiętajcie Państwo, że budujemy budynek socjalny w Jadwisinie, który wprowadziliśmy do budżetu w kwocie 2.800.000zł a budujemy go za 1.700.000zł. W związku z tym zmniejszamy dochody i wydatki, po prostu mniej dostaniemy dotacji z Agencji Nieruchomości Rolnych, ale też mniej wydamy na ten budynek.

Przekazujemy do Miejsko-Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej dotację w wysokości 300.000zł na bieżące utrzymanie dróg. Przekazujemy 63.000zł do Ośrodka Pomocy Społecznej na realizację wielu zadań, m.in. na realizację programów osłonowych, które trudno jest wycenić, bo trudno jest powiedzieć ile osób z tych programów skorzysta. Podjęliśmy ten program osłonowy i przy każdej okazji, gdzie jest taka sytuacja, że te środki się wyczerpują, dokładamy.

Kierujemy kwotę 254.000zł do oświaty. Wspomagamy tymi pieniędzmi przede wszystkim takie kwestie jak naprawa dachu w Zegrzu. Otwieramy oddział przedszkolny w szkole w Zegrzu, co powiększa dostępność do przedszkola i stwarza większe możliwości dla rodziców. Trzeba jednak zaadaptować pomieszczenie na ten oddział przedszkolny, zakupić meble, sprzęt. Istotne jest to, że przeznaczamy sporą kwotę pieniędzy na regulację płac we wszelkich jednostkach organizacyjnych gminy dla osób, które najmniej zarabiają. Jak Państwo pamiętacie nauczyciele otrzymują podwyżki na podstawie ustawy, z obowiązku, natomiast nie dostają pracownicy obsługi szkół. Chcemy z dniem 1 czerwca wprowadzić te regulacje płac.

Musimy zabezpieczyć 30.000zł na spłatę dla Wojskowej Agencji Mieszkaniowej. Od kilku lat byliśmy w sądzie z Wojskową Agencją Mieszkaniową, ponieważ jest taki przepis prawa, że jeśli jakaś instytucja dostaje wyrok eksmisji, to gmina musi dać lokal socjalny. My tych lokali mamy jak na lekarstwo i pod koniec 2010r. Wojskowa Agencja Mieszkaniowa obsypała nas ogromem różnych wniosków o te lokale socjalne. Mogliśmy od czasu do czasu komuś dać ten lokal socjalny, bo mieliśmy go pod ręką, natomiast toczyliśmy ogromny bój w sądach o to. Część spraw udało nam się wygrać, część nie udało się wygrać i ostatnio pomimo apelacji jeden z wyroków przegraliśmy i to już jest kwestia ostateczna. Musimy te pieniądze do WAM zwrócić. Na przestrzeni wielu lat, bo ta ustawa zmusza gminy do dawania lokali socjalnych, jest to pierwszy wyrok przegrany, bo wiele wygraliśmy. Musimy w przyszłym roku zabezpieczyć środki na tego rodzaju rzeczy, bo każda instytucja może dochodzić od gminy odszkodowania, jeśli nie ma lokalu, to za taką osobę płaci się czynsz. Jest to kwota za czynsz za 1 osobę od 2003r.

Skarbnik Monika Ordak

Jeśli chodzi o Wieloletnią Prognozę Finansową, Pan Burmistrz przedstawił już Państwu autopoprawkę, czyli zwiększy nam się o 32.000zł deficyt i ta poprawka będzie miała odzwierciedlenie w uchwale dotyczącej Wieloletniej Prognozy Finansowej. Ponadto poprawiamy przedsięwzięcie pn. „Budowa budynku mieszkalnego przy ul. Pułtuskiej w Serocku”. Była prośba z Państwa strony, aby przesunąć realizację tego zadania o 1 rok, żeby projekt był w 2015r. a nie w 2014r., budowa budynku została przeniesiona z 2016r. na 2017r. Ponadto wprowadziliśmy jedno zadanie bieżące, chcemy ogłosić przetarg na zakup energii elektrycznej, który obejmowałby okres ponad półtora roku. Jest to koszt około 2.000.000zł.

Przewodniczący Komisji Józef Lutomirski

Pan Burmistrz mówił, że przetarg na zadanie związane z budową kanalizacji będzie otwarty 7 lipca. Czy ten przetarg będzie obejmował zadanie rok 2013/2014 czy tylko rok 2013?

Burmistrz Sylwester Sokolnicki

Przetarg dotyczy całej inwestycji, nie dzielimy zamówienia.

Przewodniczący Komisji Józef Lutomirski

Pytam o to dlatego, że ostatnio bardzo dużo ludzi do mnie dzwoni, głównie ze Stasiego Lasu z zapytaniem kiedy będzie realizowana kanalizacja. Jedni z zadowoleniem przyjmują tą inwestycję, inni nie do końca są z tego zadowoleni. Zadanie jest jak najbardziej potrzebne, słuszne. Grożą nam olbrzymie kary za to, że nie będziemy mieli kanalizacji. Czy osoby, które nie będą chciały się podłączyć do tej kanalizacji będą miały obowiązek?

Burmistrz Sylwester Sokolnicki

Można byłoby wydać decyzję administracyjną. Myślę, że jednak większość ludzi chce się podłączyć do kanalizacji.

Przewodniczący Józef Lutomirski

Nie mamy wpływu, jeżeli chodzi o opłatę za zrzut ścieków, a wiadomo, że te opłaty są dosyć wysokie, ale zdecydowanie mniejsze niż opłata za usługi asenizacyjne. W związku z tym nawet z ekonomicznego punktu widzenia, jeśli ktoś prawidłowo odprowadza ścieki, to na pewno będzie to bardzo korzystne.

Radny Włodzimierz Skośkiewicz

Czy można się zapoznać z projektem tej kanalizacji?

Burmistrz Sylwester Sokolnicki

Tak, można zapoznać się z projektem w Referacie Przygotowania i Realizacji Inwestycji. Projekt jest przygotowany, mamy pozwolenie na budowę, inwestycja jest do uruchomienia. Ten rejon jest różnie ukształtowany i grawitacyjnie ścieki będą spływać do przepompowni przy skrzyżowaniu ul. Długiej i ul. Nasielskiej i tą przepompownią będziemy tłoczyć ścieki do kanału, który jest przy głównej ulicy. Cały ten rejon będzie skanalizowany.

Radna Jolanta Kaczmarek

Ale nie w 100%, ponieważ są miejsca, gdzie są zbyt odległe odcinki.

Burmistrz Sylwester Sokolnicki

Niestety nie, to i tak będzie ogromny obszar skanalizowany. Jest to największa inwestycja kanalizacyjna w dwudziestolecie tego samorządu, nie było tak dużej inwestycji kanalizacyjnej.

Przewodniczący Komisji Józef Lutomirski

W uchwale w sprawie zmian w budżecie jest zawarta informacja, że zwiększa się dochody budżetu o kwotę 1.760zł z tytułu opłaty za psy.

Burmistrz Sylwester Sokolnicki

Ludzie przychodzą do urzędu i sukcesywnie tą opłatę wpłacają.

Przewodniczący Komisji Józef Lutomirski

Chciałem zapytać o dotację w kwocie 10.000zł ze Starostwa Powiatowego na organizację Święta Patrona Serocka św. Wojciecha. To chyba też jest rzadkość, jeśli chodzi o starostwo powiatowe.

Burmistrz Sylwester Sokolnicki

Nie, co roku Starostwo przekazuje dotację w wysokości 10.000zł na organizację Święta Patrona.

Przewodniczący Komisji Józef Lutomirski

Poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta i Gminy Serock na lata 2013-2021 (załącznik nr 10).

W głosowaniu

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie przy 3 głosach za- jednogłośnie.

Przewodniczący Komisji Józef Lutomirski

Poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie Miasta i Gminy Serock w 2013 roku (załącznik nr 11).

W głosowaniu

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie przy 3 głosach za- jednogłośnie.

10.

Sprawy różne

Przewodniczący Komisji Józef Lutomirski

Dzisiaj miałem telefon od Pana Małkiewicza z Marynina, że jego woda jest blokowana przez Pana Zalewskiego. Prosił o interwencję i pomoc w odprowadzaniu tej wody.

Burmistrz Sylwester Sokolnicki

Jest ogrom problemów wodnych. Jest pewien spór w Izbicy w tej kwestii między sąsiadami. Ziemia jest ukształtowana tak a nie inaczej, wszystko w naturalny sposób powinno spływać do Jeziora Zegrzyńskiego. Jeżeli ktoś przez 20 lat zrobił jakieś działania na swoim polu na zasadzie przekopania rowu lub zasypiania rowu, wybudował ogrodzenie czy budynek, to wszystko zmienia stosunki wodne. Ja nie potrafię tego rozwiązać. Gdyby były sprawne rowy przy drogach powiatowych, ale te rowy głównie odwadniają jezdnię a nie odwadniają pól, też muszą mieć odpływ i robiąc jednemu na jego korzyść, możemy 10 innym osobom spowodować nieszczęście. Należy podchodzić do tego ze zrozumieniem. Przyszły okropne czasy w tym względzie, to co się działo od czwartku do soboty, naprawdę spadły tony wody i widać, że są zalane pola.

(Na posiedzenie komisji przybył radny Artur Borkowski).

Przewodniczący Komisji Józef Lutomirski

Podejmowałem na sesji temat, jeśli chodzi o efektywność przepompowni odprowadzającej wodę z obwodnicy Serocka. Mieszkańcy, szczególnie Karolina i Serocka, proszą o informację, czy stanowisko zajęła Generalna Dyrekcja, jeśli chodzi o tą przepompownię. W dniu dzisiejszym przejeżdżałem za Serock i rzeczywiście rowy przydrożne na niektórych odcinkach są pełne wody i te wszystkie zbiorniki retencyjne również są pełne wody.

Oczywiście woda na polach jest, ale nie jest to sprawa tej przepompowni.. Chodzi tylko o to, żeby ta woda ze zbiorników GDDKiA została wypompowana. Czy ten system prawidłowo funkcjonuje i czy nie jest za mało wydajny, czy spełnia swoje zadanie? Mieszkańcy Karolina proponują, aby zrobić odpływ z tzw. bagienka przy obwodnicy krótszą drogą bezpośrednio do Narwi a nie do Klusówki.

Burmistrz Sylwester Sokolnicki

Tak powinno to być pewnie zrobione, krótszą drogą.

Radny Włodzimierz Skośkiewicz

Pan Burmistrz miał rozmawiać z wojskiem odnośnie zalewania działek na Dosinie, co miało miejsce dwa lata temu, ludzie tam się bardzo skarżyli, atakowali. Czy Pan Burmistrz ma jakieś informacje w tym temacie?

Burmistrz Sylwester Sokolnicki

Wojsko powiedziało, że mogliby wydzierżawić kawałek pola na zbiornik pojemnościowy, ale jest pytanie za jakie pieniądze to zbudujemy, bo trzeba byłoby przeprowadzić magistralę na drugą stronę, wykopać zbiornik. Można to zrobić, tylko za jakie pieniądze.

Radny Artur Borkowski

Chciałem poinformować, że poszedł wniosek na zaprojektowanie drogi Bindugi na Kani. Jest szansa, że może udałoby się zacząć pracę jeszcze w tym roku.

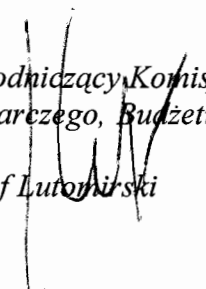
Przewodniczący Komisji Józef Lutomirski

Stwierdził wyczerpanie porządku obrad, podziękował wszystkim za przybycie i zakończył posiedzenie komisji o godz. 13.30.

Protokołowała


Anna Srebnik

Przewodniczący Komisji
Rozwoju Gospodarczego, Budżetu i Finansów


Józef Lutomirski