

**UCHWAŁA NR 299/XXXIII/2026  
RADY MIEJSKIEJ W SEROCKU**

z dnia 29 kwietnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S. A. z siedzibą w Lublinie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm./ i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2026 r., poz. 399/ oraz art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny /Dz. U. z 2025 r., poz. 1071 z późn. zm./, Rada Miejska w Serocku uchwała, co następuje:

**§ 1.** 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Serock, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **nr 9/27 z obrębem 03 w Serocku**, objętej księgą wieczystą KW Nr WA1L/00026531/2, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych, służebności przesyłu na rzecz spółki PGE Dystrybucja S. A. z siedzibą w Lublinie oraz jej następców prawnych.

2. Szczegółowe warunki służebności przesyłu zostaną określone w oświadczeniu o ustanowieniu służebności przesyłu sporządzonym w formie aktu notarialnego, którego integralną część będzie stanowiła mapa określająca zakres służebności przesyłu.

3. Przebieg służebności, o której mowa w ust. 1 określają załączniki graficzne nr 1 i 2 do uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Serock.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Serocku

Załącznik nr 1 do Uchwały nr ...../XXXIII/2026  
Rady Miejskiej w Serocku  
z dnia 29 kwietnia 2026 r.

**GEOZPROJEKT**

USŁUGI GEODEZYJNO-PROJEKTOWE  
Wojciech Kotłowski  
05-09 Zabki, ul. Wł. St. Reymonta 5  
TEL. 609-009-517 e-mail: geo\_projekt@op.pl  
NIP 1251026902 REGON 146708094

**mgr inż. Paweł Bus**

Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

Upr. bud. bez ograniczeń MAZ/0337/PWOF/13

9/2

9/4

9/5

9/6

9/7

9/8

9/9

9/10

9/11

9/13

9/28

9/29

9/30

**m. Serock  
gm. Serock<sup>19</sup>/32  
obr. 0003**

**Arkusz 2**

9/33

9/34

9/35

9/36

9/37

9/38

9/39

9/40

110.7

110.7

110.7

110.7

110.7

110.7

110.7

110.7

110.7

111.2

111.2

111.2

111.2

111.2

111.2

111.2

111.2

111.3

111.3

111.3

111.3

111.3

111.3

111.3

111.3

111.4

111.4

111.4

111.4

111.4

111.4

111.4

111.4

111.5

111.5

111.5

111.5

111.5

111.5

111.5

111.5

111.6

111.6

111.6

111.6

111.6

111.6

111.6

111.6

111.7

111.7

111.7

111.7

111.7

111.7

111.7

111.7

111.8

111.8

111.8

111.8

111.8

111.8

111.8

111.8

111.9

111.9

111.9

111.9

111.9

111.9

111.9

111.9

111.9

111.9

111.9

111.9

111.9

111.9

111.9

111.9

111.9

111.9

111.9

111.9

111.9

111.9

111.9

111.9

111.9

111.9

111.9

111.9

111.9

111.9

111.9

111.9

111.9

111.9

111.9

111.9

111.9

111.9

111.9

111.9

111.9

111.9

111.9

111.9

111.9

111.9

111.9

111.9

111.9

111.9

111.9

111.9

111.9

111.9

111.9

111.9

111.9

111.9

111.9

111.9

111.9

111.9

111.9

111.9

111.9

111.9

111.9

111.9

111.9

111.9

111.9

111.9

111.9

111.9

111.9

111.9

111.9

111.9

111.9

111.9

111.9

111.9

111.9

111.9

111.9

111.9

111.9

111.9

111.9

111.9

111.9

111.9

111.9

111.9

111.9

111.9

111.9

111.9

111.9

111.9

111.9

111.9

111.9

111.9

111.9

111.9

111.9

111.9

111.9

111.9

111.9

111.9

111.9

111.9

111.9

111.9

111.9

111.9

111.9

111.9

111.9

111.9

111.9

111.9

111.9

111.9

111.9

111.9

111.9

111.9

111.9

111.9

111.9

111.9

111.9

111.9

111.9

111.9

111.9

111.9

111.9

111.9

111.9

111.9

111.9

111.9

111.9

111.9

111.9

111.9

111.9

111.9

111.9

111.9

111.9

111.9

111.9

111.9

111.9

111.9

111.9

111.9

111.9

111.9

111.9

111.9

111.9

111.9

111.9

111.9

111.9

111.9

111.9

111.9

111.9

111.9

111.9

111.9

111.9

111.9

111.9

111.9

111.9

111.9

111.9

111.9

111.9

111.9

111.9

111.9

111.9

111.9

111.9

111.9

111.9

111.9

111.9

111.9

111.9

111.9

111.9

111.9

111.9

111.9

111.9

111.9

111.9

111.9

111.9

111.9

111.9

111.9

111.9

111.9

111.9

111.9

111.9

111.9

111.9

111.9

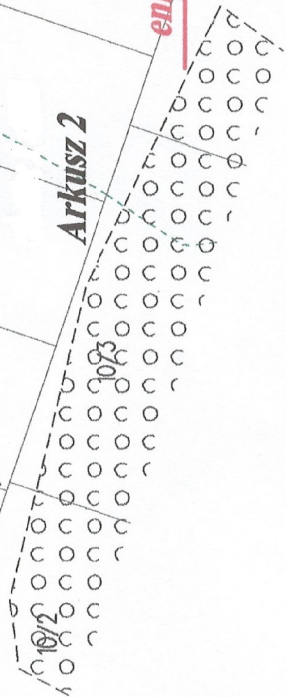
111.9

111.9

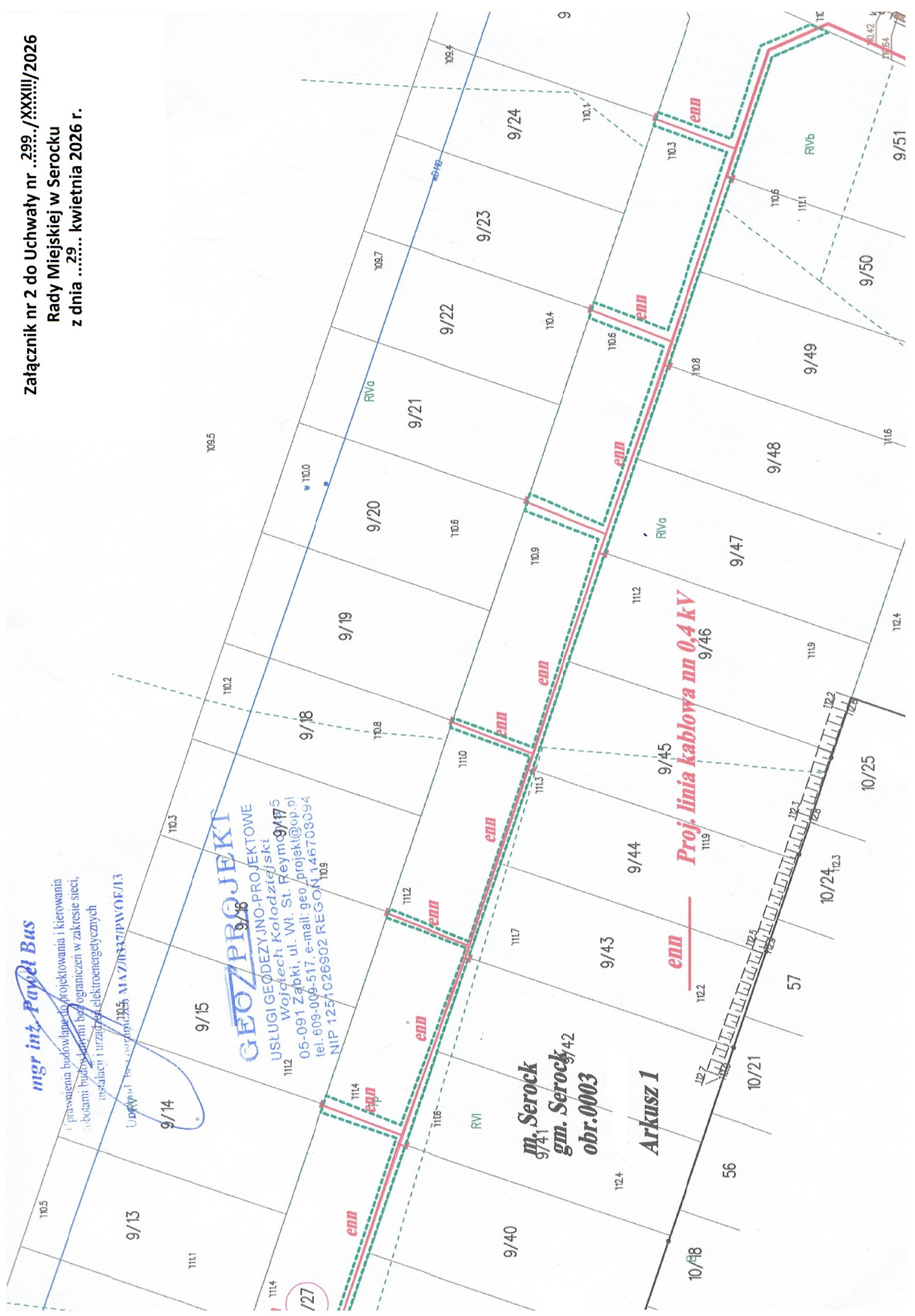
111.9

111.9

**Proj. linia kablowa nn 0,4 kV**



Załącznik nr 2 do Uchwały nr 299./XXXIII/2026  
 Rady Miejskiej w Serocku  
 z dnia 29 kwietnia 2026 r.



**mgr inż. Paweł Bus**

Pracownia budowlana do projektowania i kierowania  
 robotami budowlanymi bez ograniczeń w zakresie sieci,  
 instalacji i urządzeń elektroenergetycznych

Uprawnienie nr 13955 MIAZ/18337/PAVOE/13

**GEOZPROJEKT**  
 9/16  
 USŁUGI GEODEZYJNO-PROJEKTOWE  
 Wojciech Kołodziejczyk  
 05-091 Zabki, ul. Wł. St. Reymonta 175  
 tel. 609-009-517, e-mail: geo.projekt@op.pl  
 NIP 1251026902 REGION 109

**m. Serock**  
 gm. Serock  
 obr. 0003

**Arkusz 1**

**Proj. linia kablowa nn 0,4 kV**

## **Uzasadnienie do uchwały Rady Miejskiej w Serocku w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S. A. z siedzibą w Lublinie.**

Pojęcie służebności przesyłu unormowane jest w artykułach 305<sup>1</sup> do 305<sup>4</sup> Kodeksu Cywilnego. Jest to prawo polegające na obciążeniu nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu Cywilnego. Jest prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń.

Podjęcie Uchwały przez Radę Miejską w Serocku w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego na rzecz spółki PGE Dystrybucja S. A. z siedzibą w Lublinie oraz jej następców prawnych, tj. służebności przesyłu jest podyktowane faktem, że na nieruchomości gminnej wybudowane będą w najbliższym czasie urządzenia infrastruktury technicznej należące do ww. spółki.

Służebność zostanie ustanowiona na czas nieoznaczony i będzie polegała na prawie wstępu, przechodu i przejazdu, swobodnego, całodobowego dostępu do urządzeń energetycznych znajdujących się na nieruchomości obciążonej w celu wykonania czynności związanych z posadowieniem urządzeń energetycznych, naprawami, remontami, eksploatacją, konserwacją, przebudowami, rozbudowami, w tym przyłączeniem kolejnych odbiorców, modernizacjami oraz prawie wykonywania wykopów i przekopów przez tą nieruchomość w ww. celach, z obowiązkiem każdorazowego przywrócenia terenu do stanu pierwotnego na koszt PGE Dystrybucja S. A. z siedzibą w Lublinie oraz jej następców prawnych.

Przebieg służebności ustalony zostanie w sposób, który będzie jedynie w minimalnym stopniu ograniczał korzystanie z nieruchomości gminnej.

Ustanowienie służebności przesyłu pozwoli również na uniknięcie w przyszłości sporów prawnych dotyczących statusu prawnego urządzeń przesyłowych budowanych przez PGE Dystrybucja S. A. z siedzibą w Lublinie.

W oświadczeniu o ustanowieniu służebności przesyłu sporządzanym w formie aktu notarialnego, której integralną część będzie stanowiła mapa określająca zakres służebności przesyłu, zostaną określone szczegółowo warunki służebności, w tym jednorazowe wynagrodzenie w wysokości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego powiększone o podatek od towarów i usług. Wynagrodzenie jest zadośćuczynieniem za ograniczenia w rozporządzaniu własną nieruchomością, wynikłe z ustanowienia służebności.

W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.