

**UCHWAŁA NR 297/XXXIII/2026
RADY MIEJSKIEJ W SEROCKU**

z dnia 29 kwietnia 2026 r.

w sprawie : wydzierżawienia części nieruchomości stanowiącej działkę nr 10/24 w obrębie 05 w Serocku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy części nieruchomości będącej własnością Miasta i Gminy Serock, stanowiącej działkę nr 10/24, położonej w obrębie 05 w Serocku, na której usytuowany jest garaż, na okres kolejnych 5 lat, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy ww. części nieruchomości.

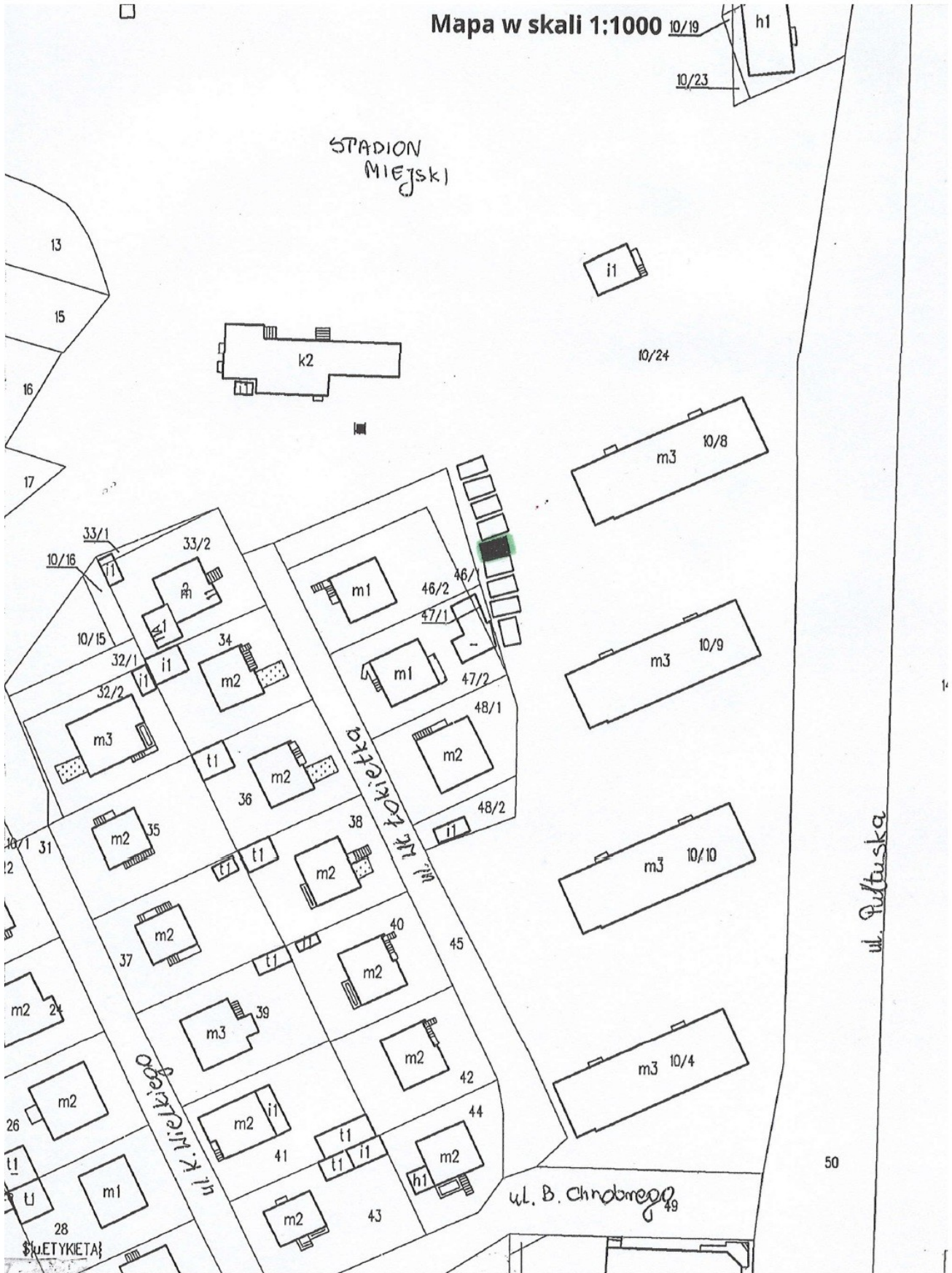
3. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Legionowie – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW WA1L/00081444/8.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Serock.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Serocku

Załącznik do Uchwały Nr 297/XXXIII/2026
Rady Miejskiej w Serocku
z dnia 29 kwietnia 2026 r.



Uzasadnienie

do uchwały Rady Miejskiej w Serocku w sprawie wydzierżawienia części nieruchomości stanowiącej działkę nr 10/24 w obrębie 05 w Serocku

Osoba fizyczna, która dzierżawi grunt o powierzchni 15 m², będący w zasobie Miasta i Gminy Serock, stanowiący część działki nr 10/24 położonej w obrębie 05 w Serocku, zwróciła się z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy przedmiotowego gruntu. Dotychczasowa umowa dzierżawy zawarta na czas oznaczony wygasa z dniem 31.05.2026 r. Na dzierżawionej nieruchomości usytuowany jest garaż blaszany będący własnością wnioskodawcy. Zasadne jest zatem zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości od dnia 01.06.2026 r. na okres kolejnych 5 lat. Całkowita powierzchnia działki nr 10/24 wynosi 3,2209 ha.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym w przypadku, gdy po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, konieczne jest uzyskanie zgody Rady Miejskiej na wydzierżawienie nieruchomości na kolejny okres.

Z uwagi na dochody gminy uzyskiwane za dzierżawę gruntu zasadne jest zawarcie kolejnej umowy dzierżawy dotyczącej ww. nieruchomości.