

**UCHWAŁA NR 296/XXXIII/2026
RADY MIEJSKIEJ W SEROCKU**

z dnia 29 kwietnia 2026 r.

w sprawie : wydzierżawienia nieruchomości w obrębie Zabłocie

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art.13 ust.1 i 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 51 o pow. 0,7220 ha, położonej w obrębie Zabłocie, będącej własnością Miasta i Gminy Serock, w celu użytkowania na potrzeby gospodarstwa rolnego, na okres 10 lat.

2. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 27/1 i 27/2 o łącznej pow. 0,5528 ha, położonej w obrębie Zabłocie, będącej własnością Miasta i Gminy Serock, w celu użytkowania na potrzeby gospodarstwa rolnego, na okres 10 lat.

3. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, o których mowa w ust.1 i 2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Serock.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Serocku

Uzasadnienie

do uchwały Rady Miejskiej w Serocku w sprawie wydzierżawienia nieruchomości w miejscowości Zabłocie

Działki nr 51, 27/1 i 27/2 położone w obrębie Zabłocie stanowią własność Miasta i Gminy Serock.

Przedmiotowe działki wydzierżawiane były na podstawie umów zawartych na okres od 01.08.2023 do dnia 30.06.2026r. Celem umów dzierżawy było użytkowanie działek na potrzeby gospodarstwa rolnego.

Dnia 17.02.2026r. oraz 23.03.2026r. wpłynęły wnioski z prośbą o kontynuację niniejszych umów na kolejny okres.

W świetle przepisu art.18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym w przypadku, gdy po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, konieczne jest podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na kolejny okres.

Z uwagi, iż dochody gminy realizowane są m.in. z tytułu opłat za dzierżawę zasadne jest kontynuowanie umowy z wnioskodawcą na kolejne lata.