



Do:

Burmistrza Miasta i Gminy Serock

oraz

Rady Miejskiej w Serocku

PETYCJA MIESZKAŃCÓW

w sprawie zachowania funkcji zabudowy jednorodzinnej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz nie uchwalania na tym terenie Zintegrowanego Planu Inwestycyjnego

Działając na podstawie przepisów ustawy o petycjach, my niżej podpisani mieszkańcy oraz właściciele nieruchomości położonych w Gminie Serock wnosimy o:

zaniechanie prac nad zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr 553/LIII/2018 Rady Miejskiej w SEROCKU z dnia 13 listopada 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Pogodnej w obrębie Wierzbica, gm. Serock i pozostawienie go w obecnej formie oraz odstąpienie od uchwalenia dla niego Zintegrowanego Planu Inwestycyjnego.

Uzasadnienie:

1. Obszar objęty obowiązującym planem miejscowym ma charakter zabudowy jednorodzinnej, który kształtował się przez wiele lat i stanowi podstawowy element tadu przestrzennego tej części gminy.
2. Wprowadzenie możliwości realizacji zabudowy wielorodzinnej doprowadziłoby do znaczącej zmiany charakteru gminy oraz do nadmiernej intensyfikacji zabudowy.
3. Istniejąca infrastruktura drogowa, parkingowa oraz społeczna (szkoły, przedszkola, komunikacja) była projektowana dla zabudowy jednorodzinnej i nie jest przystosowana do obsługi znacznie większej liczby mieszkańców.
4. Znaczące zwiększenie liczby mieszkańców spowoduje niewydolność już przeciążonej infrastruktury kanalizacyjnej i wodociągowej.
5. Dopuszczenie budynków wielorodzinnych spowoduje pogorszenie warunków życia mieszkańców, w szczególności poprzez:
 - zwiększenie natężenia ruchu samochodowego,
 - problemy parkingowe,
 - pogorszenie bezpieczeństwa komunikacyjnego,
 - niewydolność komunikacji publicznej,
 - niewydolność istniejącej sieci wodociągowej,
 - dalsze pogłębienie problemów z odbiorem nieczystości płynnych,
 - zwiększenie hałasu oraz utratę prywatności,
 - drastyczne ograniczenie dostępności mieszkańców do podstawowych usług (przychodnie, publiczne szkoły, parkingi, instytucje administracji publicznej).
6. Zmiana planu może prowadzić do obniżenia wartości istniejących nieruchomości oraz naruszać uzasadnione oczekiwania właścicieli, którzy nabywali nieruchomości na terenie przeznaczonym pod zabudowę jednorodzinna.

Mając na uwadze powyższe, wnosimy o zachowanie obowiązujących zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, odstąpienie od uchwalenia Zintegrowanego Planu Inwestycyjnego i niedopuszczanie zabudowy wielorodzinnej na przedmiotowym obszarze innej niż określona w obecnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Podpisy mieszkańców w załącznikach nr 1 oraz 2

Załącznik nr 1 – 12 stron

Załącznik nr. 2 – 24 strony

Dane do kontaktu: