

Rada Miejska w Serocku

Komisja Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej

Protokół 2/2026

Komisja Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej nr 2 w dniu 2026-02-23

Miejsce posiedzenia: sala konferencyjna Urzędu Miasta i Gminy w Serocku.

Obrady rozpoczęto 2026-02-23 o godzinie 14:30, a zakończono o godzinie 15:43 tego samego dnia.

W posiedzeniu wzięło udział 5 członków.

Obecni:

1. Magdalena Jakubowska-Gniadek
2. ~~Iwona Kolon-Pierzechała~~
3. Teresa Krzyczkowska
4. Józef Lutomirski
5. Marzena Nowakowska
6. Aneta Rogucka

Dodatkowo w posiedzeniu wzięli udział:

1. Artur Borkowski – Burmistrz Miasta i Gminy Serock
2. Marek Bąbolski – Zastępca Burmistrza Miasta i Gminy Serock
3. Leszek Błachnio – Dyrektor Miejsko – Gminnego Zakładu Wodociągowego
4. Mateusz Wyszyński – Kierownik Referatu Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa
5. Agnieszka Skurzewska –p.o. Kierownika Referatu Gospodarki Gruntami

1. Otwarcie posiedzenia i przedstawienie porządku obrad.

Przewodnicząca Komisji Magdalena Jakubowska – Gniadek otworzyła posiedzenie, powitała zebranych, sprawdziła kworum i stwierdziła, że w posiedzeniu bierze udział 5 radnych. Przewodnicząca Komisji przedstawiła porządek obrad do którego nie zgłoszono uwag.

2. Przyjęcie protokołu z posiedzenia Komisji.

Protokół przyjęto bez uwag.

3. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie uchwalenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji gminnych urządzeń wodociągowych na lata 2026-2030.

Projekt uchwały omówił dyrektor Leszek Błachnio. Przyjęto okres 5 lat jako niezbędne minimum, które powinno taki plan charakteryzować. Poprzedni plan skończył się z rokiem 2025. Rdzeniem tego planu jest opracowana w roku 2016 koncepcja docelowego zaopatrzenia gminy Serock w wodę. Opracowano model sieci przepływów, z pokazaniem jej słabych stron, w dalszym ciągu realizowano są założone wtedy tezy

czyli. Założono osiem z czternastu stacji wodociągowych, które są głównym producentem wody dla odbiorców na terenie gminy Serock. Są to stacje uzdatniania wody: Wierzbica, Borowa Góra, Jachranka, Stanisławowo, Łacha, Serock – Nasielska, Serock – Pułtuska, Stasi Las. Pozostałe stacje wodociągowe, w miarę postępujących prac budowy i przebudowy magistral wodociągowych oraz zbiorników magazynujących wodę, ograniczono by eksploatacją tylko do sezonu letniego gdzie następuje zwiększony aż o 400 % popyt na wodę. Niektóre z nich, po amortyzacji urządzeń, podlegały by likwidacji. Tak zostały już zlikwidowane ujęcia wody i stacje wodociągowe: Dębe, Serock-Kwiatowa. Stacje wodociągowe: Dębinki, Skubianka, Jadwisin, Nowa Wieś, muszą jeszcze być wykorzystywane w sezonie letnim jako wspomagające produkcję wody. W planie zaproponowano 15 zadań inwestycyjnych, które mają poprawić zaopatrzenie w wodę. Plan opracowany jest w celu ułatwienia podejmowania decyzji związanych z przedsięwzięciami wodociągowymi. Plan został opracowany przez Zakład wodociągowy i przekazany Burmistrzowi, który wg. ustawy sprawdza zgodność planu z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Nowością jest także wprowadzenie zapisu, że pod względem kształtowania taryfy plan należy uzgodnić również z Wodami Polskimi. Plan ten został zaopiniowany, Wody Polskie wystawiły negatywną opinię, opinia ta nie jest wiążąca, nie podlega na nią żadne odwołanie. Wody Polskie wydały taką opinię ponieważ Zakład Wodociągowy działa w strukturach samorządowego zakładu budżetowego i praktycznie punktem, który ma odniesienie dla kształtowania wysokości taryfy jest tylko 16 punkt w tabeli, którą radni otrzymali, gdzie 300 000 zł zapisywane jest na inwestycje po stronie planu finansowego Zakładu Wodociągowego i to ma realny wpływ na kształtowanie taryfy. W uzasadnieniu do opinii Wody Polskie wskazały aby uwzględniając koszty wynikające z inwestycji rozłożyć stosownie w czasie aby nie powodować nadmiernego obciążania odbiorców usług. Dyrektor na podstawie przygotowanych mapek omówił planowane inwestycje:

1. Modernizacja stacji uzdatniania wody w Borowej Górze. Na to zadanie ogłoszony jest przetarg. Zadanie jest w trakcie realizacji.
2. Modernizacja stacji wodociągowej Serock – Pułtuska.
3. Przebudowa wodociągu azbestowego w Dębinkach. Zadanie to ma wykonany projekt techniczny, pozwolenie na budowę, ogłoszony przetarg.
4. Przebudowa wodociągu azbestowego we wsi Szadki. Na to zadanie wykonana jest dokumentacja techniczna, wydane zostało pozwolenie na budowę, które jeszcze nie jest prawomocne ale zadanie to jest zaplanowane do realizacji w czasie jego obowiązywania.
5. Przebudowa wodociągu azbestowego we wsi Wierzbica. Zadanie nie realizowane do tej pory.
6. Przebudowa wodociągu małej średnicy przez wieś Marynino. Jest wykonany projekt, uzyskane pozwolenie na budowę.

7. Przebudowa wodociągu małej średnicy we wsi Izbica, ul. Wiejska, ul. Serocka, ul. Zegrzyńska. Na to zadanie wykonany jest projekt, ma pozwolenie na budowę.
8. Przebudowa wodociągu małej średnicy we wsi Ludwinowo Zegrzyńskie. Zadanie to nie jest procedowane.
9. Przebudowa wodociągu małej średnicy we wsi Izbica, wzdłuż ul. Zegrzyńskiej.
10. Budowa wodociągu w Serocku, ul. Żytnia, ul. Moczydło. Projekt, który to zakłada jest już po części realizowany.
11. Przebudowa sieci wodociągowej w Nowej Wsi i połączenie z Łachą. Na to zadanie wykonany jest projekt, uzyskane pozwolenie na budowę, po części już realizowane.
12. Budowa sieci wodociągowej we wsi Jadwisin ul. Akacjowa. Zadanie jest w trakcie realizacji. Zlecony jest projekt techniczny, nie ma jeszcze finalnego efektu tego projektu i pozwolenia na budowę.
13. Budowa sieci wodociągowej w Maryninie, ul. Nasielska.
14. Budowa sieci wodociągowej w Serocku, ul. Traugutta i ul. Pogodna. Wykonana jest już dokumentacja i pozwolenie na budowę.
15. Budowa sieci wodociągowej w Serocku, ul. Wyzwolenia i ul. Radziwiłłów.
16. Projekty indywidualnych osób. Jest to zadanie zapisane w budżecie MGZW i jest to właśnie to zadanie, które ma wpływ na taryfę. Są to projekty na które Burmistrz wyraża zgodę aby podjąć wspólną realizację inwestycji. Wkładem mieszkańca jest wykonanie dokumentacji technicznej, uzyskanie pozwolenia na budowę, zrzeczenie się tego i gmina przepisując na siebie pozwolenie na budowę jest realizatorem inwestycji w czasie obowiązywania pozwolenia na budowę. Jest to często uruchamiane tam gdy droga nie jest gminna tylko jest współwłasnością kilku osób, wtedy zainteresowani mają większe pole do tego aby uzyskać zgody, napisać służebność dla gminy i wykonać dokumentację natomiast inwestycja jest po stronie gminy.

Radna Teresa Krzyczkowska zapytała czy budowa tych inwestycji planowana jest według dat.

Dyrektor Leszek Błachnio odpowiedział, że tak, planowane jest od 2026 do 2030 roku.

Radna Teresa Krzyczkowska zapytała czy wodociąg w Szadkach planowany jest na 2028 rok.

Dyrektor Leszek Błachnio odpowiedział, że taka jest propozycja, jest to data kiedy jeszcze pozwolenie na budowę jest ważne. Jeżeli Rada Miejska uchwali to zadanie w roku 2027 to może być wykonane w roku 2027. Wieloletni Plan jest tylko pomocą przy kształtowaniu struktur budżetu.

Wiceprzewodniczący Rady Józef Lutomirski zapytał czy są dane szacunkowe dotyczące zasobów wody.

Dyrektor Leszek Błachnio odpowiedział, że dysponuje dokładnymi pomiarami. Minister Środowiska wydał decyzję o zasobach wodnych naszego regionu i zasób wód podziemnych jest określony dokładnie. Gmina Serock ma dobry układ ponieważ znajduje się w dwóch rejonach dużych zbiorników wód podziemnych. Praktycznie można powiedzieć, że gmina ma zasoby udokumentowane i one wystarczą natomiast ujęcia wody są rzędu 50 m³ na godzinę i w opinii Dyrektora one są wystarczające. Proponowane zbiorniki retencyjne zwiększają dwukrotnie zasoby ale tylko o wielkość zbiornika np. jeżeli latem do godziny 19.00 jest normalne zużycie wody ale po tej godzinie zaczyna się 4-5 x więcej, na stacji normalnie pracuje 40 m/h ale po godzinie 19.00 stacja pracuje już 70 m/h a o godz. 20.00 jest już 120 m/h to pompa, która ma 45 m/h nie nadąża, to musi zrekompensować zbiornik retencyjny. W miejscowościach w których jest budownictwo wielorodzinne jak np. Zegrze jest mniejsza różnorodność rozbioru między zimą – latem, dniem – nocą niż w każdej innej części gminy. W takich miejscowościach wzrasta to 30-40% a w pozostałych częściach gminy wzrasta o 400% gdyż przyjeżdża wielu działkowiczów i dużo wody zużywane jest do podlewania. Nie jest to dobre gdyż wiele pieniędzy zostało zainwestowane w uzdatnianie wody a woda ta jest wylewana w ziemię.

Wiceprzewodniczący Rady Józef Lutomirski powiedział, że był taki okres, że w ujęciu wody w Stasim Lesie była zawartość azotanów oraz zapytał czy sytuacja ta się poprawiła po dokonaniu nowych odwiertów. Wiceprzewodniczący Rady zapytał również o jakość wody z ujęcia w Łasze.

Dyrektor Leszek Błachnio odpowiedział, że sytuacja w ujęciu wody w Stasim Lesie się nie zmieniła, jeżeli stacja pracuje nie obciążona normalnie to azotyny wychodzą na granicy ale przed momentem przekroczenia, natomiast jeżeli lej depresji będzie się powiększał tak jak miało to miejsce raz w zeszłym roku gdzie było tak duże zużycie wody, że dwie pompy się w automatyce załączyły i wtedy ten lej się robi większy i wtedy doszło do przekroczenia azotanów o ok 5%. W omawianym planie na 2026 – 2030 rok są podciągnięte dwie stacje wodociągowe, być może w kolejnym planie od 2030 roku trzeba będzie myśleć o uzdatnieniu Stasiego Lasu, azotyny są pochodną gospodarowania pól. Jeżeli chodzi o ujęcie wody Łacha to jest to ujęcie bardzo dobre ale zupełnie innym profilowo niż cała część po drugiej stronie Zalewu Zegrzyńskiego. W Łasze są studnie głębinowe wywiercone na granicach 25 – 30 metrów głębokości, ujmowana jest woda czwartorzędowa, ale przy budowie geologicznej piasku praktyczne zwierciadło wody ustabilizowane jest na rzędnej 4,5 – 5 metrów poniżej poziomu terenu. Szambo które może być na głębokości 2 metrów jeżeli emigruje to ma tylko 2 metry do warstwy wodonośnej. Zdarzają się sytuacje, że jeżeli szambo przeemigruje to wychodzi w ujęciu wody i w studniach własnych głębinowych bakteria grupy coli. Prowadzone jest tam uzdatnienie w formie chlorowania wody czyli dezynfekowania jej.

Wiceprzewodniczący Rady Józef Lutomirski zapytał jakie mogą być koszty uzdatniania wody pod kątem związków azotanów.

Dyrektor Leszek Błachnio odpowiedział, że koszty mogą być zbliżone do kosztów uzdatniania pod kątem innych związków, tylko proces będzie kosztowny gdyż trzeba będzie robić osmozę, żeby pozbyć się azotu. Jeżeli chodzi o żelazo i mangan to woda jest filtrowana i na to potrzeba terenu na duże filtry, wody popłuczne itp. Jeżeli chodzi osmozę to nie potrzeba dużo terenu ale technologicznie i eksploatacyjnie jest ona droga.

Wiceprzewodniczący Rady Józef Lutomirski zapytał o propozycję od mieszkańca, która nie została ujęta w tym planie połączenia ul. Słonecznej z ul. Główną. Czy w opinii Dyrektora jest to uzasadnione.

Dyrektor Leszek Błachnio odpowiedział, że jest to uzasadnione, żeby kształtować wodociągi w zamkniętej cyrkulacji wtedy ta woda dopłynie jak nie z jednej to z drugiej ulicy. Nie wszystko jest wpisane do planu, część rzeczy mniejszych będzie robione poza planem gdyż plan pokazuje tylko główne kierunki.

Głosowano w sprawie:

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie uchwalenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji gminnych urządzeń wodociągowych na lata 2026-2030.

Wyniki głosowania

ZA: 5, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (5)

Magdalena Jakubowska-Gniadek, Teresa Krzyczkowska, Józef Lutomirski, Marzena Nowakowska, Aneta Rogucka

NIEOBECNI (1)

Iwona Kolon-Pierzchała

4. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości w miejscowości Zegrze.

Projekt uchwały przedstawił Zastępca Burmistrza Marek Bąbolski. Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na okres 5 lat bezprzetargowo obiektu usługowego w Zegrzu. Związane jest to z tym, że osoba prowadząca tam punkt gastronomiczny zainteresowana jest dalszą współpracą, chce też poczynić pewne inwestycje, które pozwolą jej wydłużyć sezon tzn. zamontowanie zadaszenia i ścianek, które ograniczą wiatr i deszcz i umożliwią ogrzewanie. Obiekt cieszy się bardzo dużym zainteresowaniem mieszkańców, dzierżawca nie zalega z płatnościami.

Wiceprzewodniczący Rady Józef Lutomirski powiedział, że jeżeli obiekt ten cieszy się zainteresowaniem mieszkańców to jest zasadne przedłużyć umowę, okres 5 lat także jest w tym przypadku uzasadniony. Wiceprzewodniczącym Rady zapytał czy poza dotychczasową dzierżawą wpłynęły także inne oferty.

Zastępca Burmistrza Marek Bąbolski odpowiedział, że na tą chwilę to jest jedyna oferta i od czasu kiedy funkcjonuje ten punkt nie było żadnych zgłoszeń czy zapytań o ten obiekt.

Głosowano w sprawie:

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości w miejscowości Zegrze.

Wyniki głosowania

ZA: 5, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (5)

Magdalena Jakubowska-Gniadek, Teresa Krzyczkowska, Józef Lutomirski, Marzena Nowakowska, Aneta Rogucka

NIEOBECNI (1)

Iwona Kolon-Pierzchała

5. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości w miejscowości Wierzbica.

Projekt uchwały omówił Zastępca Burmistrza Marek Bąbolski. Projekt uchwały również dotyczy wrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na okres 5 lat, bez przetargu części dwóch działek stanowiących jedną całość w rejonie Wierzbicy, ul. Na Skarpie, chodzi o wąskie przejście pomiędzy zabudową szeregową. Jest to druga tego typu dzierżawa, dzierżawcą jest właściciel lokalu gastronomicznego.

Wiceprzewodniczący Rady Józef Lutomirski zapytał jakie będą z tego tytułu wpływy do budżetu, to samo pytanie do poprzedniego projektu uchwały.

P.o. Kierownika Agnieszka Skurzevska odpowiedziała, że to będzie jeszcze ustalone ale jeżeli chodzi o poprzednią umowę to za obiekt w Zegrzu było to 1600 zł miesięcznie za okres od maja do września i 320 zł w pozostałych miesiącach. W Wierzbicy jest to 600 zł rocznie.

Głosowano w sprawie:

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości w miejscowości Wierzbica.

Wyniki głosowania

ZA: 5, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (5)

Magdalena Jakubowska-Gniadek, Teresa Krzyczkowska, Józef Lutomirski, Marzena Nowakowska, Aneta Rogucka

NIEOBECNI (1)

Iwona Kolon-Pierzchała

6. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie nadania drodze położonej w miejscowości Serock nazwy ul. Krzysztofa Kamila Baczyńskiego.

Projekt uchwały omówił Zastępca Burmistrza. Jest to droga prywatna jednego właściciela. Właściciel zwrócił się z wnioskiem o nadanie nazwy. Zaproponowana została nazwa ul. Krzysztofa Kamila Baczyńskiego, właściciel nieruchomości wyraził na to zgodę.

Głosowano w sprawie:

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie nadania drodze położonej w miejscowości Serock nazwy ul. Krzysztofa Kamila Baczyńskiego.

Wyniki

ZA: 5, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (5)

Magdalena Jakubowska-Gniadek, Teresa Krzyczkowska, Józef Lutomirski, Marzena Nowakowska, Aneta Rogucka

NIEOBECNI (1)

Iwona Kolon-Pierzchała

7. Zapoznanie się z pismem w sprawie znaczenia rolnictwa dla wspólnoty lokalnej.

Przewodnicząca Komisji Magdalena Jakubowska – Gniadek zapoznała członków komisji z treścią wniosku o wprowadzenie pod obrady Rady stanowiska w sprawie znaczenia rolnictwa dla wspólnoty lokalnej.

Wiceprzewodniczący Rady Józef Lutomirski powiedział, że jeżeli chodzi o to pismo to nie ma zawartego adresu, nie wiadomo też czy wnoszący pismo to jest osoba fizyczna natomiast jeżeli chodzi o stanowisko to Rady różnych samorządów podjęły uchwały m.in. samorząd Słupska podjął uchwałę, że nie zajmuje stanowiska.

Wiceprzewodniczący Rady powiedział, że nie widzi podstaw aby Rada Miejska podejmowała w tej sprawie stanowisko. To, że rolnictwo jest potrzebne i pełni kluczową rolę w gminie to jest sprawa oczywista, natomiast nie ma danych np. jaka jest struktura zasiewów, ilości gospodarstw, jaki procent ludności utrzymuje się z rolnictwa i tak naprawdę nie ma żadnych możliwości aby odnieść się do tego pisma.

Przewodnicząca Komisji Magdalena Jakubowska – Gniadek powiedziała, że napisze pismo w tej sprawie, które przekaże do zaakceptowania Komisji.

8. Sprawy różne.

Radna Teresa Krzyczkowska poprosiła o interwencje w sprawie topoli.

Zastępca Burmistrza Marek Bąbolski odpowiedział, że zna sprawę i przekaże to odpowiednim organom.

Wiceprzewodniczący Rady Józef Lutomirski poprosił o wypompowanie wody na ul. Jutrzenki.

9. Zamknięcie posiedzenia.

Przewodnicząca Komisji Magdalena Jakubowska – Gniadek stwierdziła wyczerpanie porządku obrad i zamknęła posiedzenie.

Przewodnicząca

Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej

Magdalena Jakubowska – Gniadek

Przygotowała: Patrycja Seroka