

## **Protokół 1 /2026**

1 Komisja Budżetu i Finansów w dniu 2026-01-22

Miejsce posiedzenia: sala konferencyjna Urzędu Miasta i Gminy w Serocku

Obrady rozpoczęto 2026-01-22 o godzinie 15:00, a zakończono o godzinie 16:36 tego samego dnia.

W posiedzeniu wzięło udział 5 członków.

Obecni:

1. Iwona Kolon-Pierzchała
2. ~~Mariusz Kusiak~~
3. Józef Lutomirski
4. Janina Osińska
5. Mariusz Rosiński
6. Małgorzata Topczewska

Dodatkowo w posiedzeniu udział wzięli:

1. Marek Bąbolski – Zastępca Burmistrza Miasta Gminy Serock
2. Agnieszka Skurzevska – p.o. Kierownika Referatu Gospodarki Gruntami

### **1. Otwarcie posiedzenia i przedstawienia porządku obrad.**

Przewodniczący Komisji Mariusz Rosiński otworzył posiedzenie, powitał zebranych, sprawdził kworum i stwierdził, że w posiedzeniu bierze udział 5 radnych. Przewodniczący Komisji przedstawił porządek obrad oraz złożył wniosek o wprowadzenie do porządku obrad dodatkowych punktów dotyczących zaopiniowania 3 projektów uchwał: - w sprawie nabycia działki nr 51/1 obręb Jachranka,  
-w sprawie wydzierżawienia nieruchomości – część działki nr 47/2 obręb 07 w Serocku,  
- w sprawie przejęcia od Zarządu Powiatu Legionowskiego zadania zarządzania częścią drogi powiatowej nr 1809W.

#### **Głosowano w sprawie:**

Zmiana porządku obrad dodatkowe punkty nr 3,4,5

#### **Wyniki głosowania**

ZA: 5, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

#### **Wyniki imienne:**

ZA (5)

Iwona Kolon-Pierzchała, Józef Lutomirski, Janina Osińska, Mariusz Rosiński, Małgorzata Topczewska

NIEOBECNI (1)

Mariusz Kusiak

Po przegłosowaniu porządek obrad prezentował się następująco:

1. Otwarcie posiedzenia i przedstawienia porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołów z posiedzeń.
3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie nabycia działki nr 51/1 obręb Jachranka.
4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości – część działki nr 47/2 obręb 07 w Serocku.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przejęcia od Zarządu Powiatu Legionowskiego zadania zarządzania częścią drogi powiatowej nr 1809W.
6. Zadanie inwestycyjne pn. Poprawa infrastruktury społeczno - edukacyjnej na terenie Miasta i Gminy Serock (budowa żłobka i szkoły podstawowej) - stan realizacji i finansowanie.
7. Zadanie inwestycyjne pn. Budowa sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej w Serocku wraz z modernizacją istniejącego budynku - plan na sposób i formę realizacji oraz finansowanie.
8. Przedstawienie planu pracy Komisji na rok 2026.
9. Sprawy różne.
10. Zakończenie posiedzenia.

## **2. Przyjęcie protokołów z posiedzeń.**

Protokoły zostały przyjęte bez uwag.

## **3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie nabycia działki nr 51/1 obręb Jachranka.**

Projekt uchwały przedstawił Zastępca Burmistrza Marek Bąbolski. Ulica Jesienna we wsi Jachranka jest drogą wewnętrzną o szerokości 5 m, stanowiącą dojazd do ośmiu nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi oraz sześciu działek niezabudowanych, przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Przedmiotowa droga składa się z działek ewidencyjnych nr 52/13, 51/7 i 52/17 o łącznej powierzchni 1640 m<sup>2</sup>, stanowiących własność Miasta i Gminy Serock, natomiast działka ewidencyjna, nr 51/1 o powierzchni 156 m<sup>2</sup> stanowi własność osoby fizycznej. Zróżnicowany stan prawny nieruchomości wchodzących w skład drogi powoduje trudności w jej prawidłowym zarządzaniu. Nabycie przez Miasto i Gminę Serock działki nr 51/1 spowoduje ujednoczenie własności całej ulicy Jesiennej i umożliwi gminie pełne i sprawne wykonywanie zadań związanych z jej utrzymaniem. Do Urzędu wpłynął wniosek właściciela działki nr 51/1 wyrażający wolę nieodpłatnego przekazania przedmiotowej nieruchomości na rzecz Miasta i Gminy Serock z przeznaczeniem pod drogę wewnętrzną. Zgodnie z art.18 ust.2 pkt.9 lit.a ustawy o samorządzie gminnym rada gminy podejmuje uchwały w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. nabycia nieruchomości gruntowych.

Wiceprzewodniczący Rady Józef Lutomirski zapytał jaka jest szerokość tej drogi.

P.o. Kierownika Agnieszka Skurzevska odpowiedziała, że 6 metrów.

Wiceprzewodniczący Rady Józef Lutomirski zapytał jaki jest status tej drogi.

Zastępca Burmistrza Marek Bąbolski odpowiedział, że jest to droga wewnętrzna, w części jest drogą gminną, po przyjęciu uchwały stanie się w całości drogą gminną co uporządkuje sytuację formalną.

Wiceprzewodniczący Rady Józef Lutomirski powiedział, że w przypadku przejęcia nieodpłatnego udziału w drodze ul. Jutrzenki wielu radnych argumentowało w ten sposób, że nie jest to w interesie gminy tylko to jest w interesie mieszkańców.

Zastępca Burmistrza Marek Bąbolski odpowiedział, że sytuacja tam, gdzie jest totalnie droga prywatna i jest kwestia jej przejęcia jest kwestią dyskusyjną i jest to w interesie mieszkańców, natomiast nie jest to w interesie gminy. Najgorsza sytuacja jest wtedy gdy stan prawny jest nieuporządkowany, czyli jakiś procent drogi jest gminy, jakiś procent jest mieszkańców. W takich sytuacjach gmina nic poza bieżącym utrzymaniem tej drogi nie może robić, którego tak naprawdę nie powinno się wykonywać na części prywatnej drogi.

Wiceprzewodniczący Rady Józef Lutomirski powiedział, że ul. Jutrzenki zgodnie z ustaleniami Planu Zagospodarowania Przestrzennego z 2014 roku jest to droga kategorii DD, czyli droga kategorii dojazdowej. Jest tam inna sytuacja, zgodnie z ustaleniem planu gmina ma obowiązek wykupić, za odszkodowaniem. Na tej ulicy stan prawny nie jest uregulowany, tam ok 800 metrów jest gruntów do których gmina nie ma prawa własności. Wiceprzewodniczący Rady zapytał czy są podejmowane czynności prawne żeby stan prawny uregulować i tym samym realizować tutaj ustalenia planu zagłosowania przestrzennego, który został uchwalony w 2014 roku.

Zastępca Burmistrza Marek Bąbolski powiedział, że droga ta była przejmowana już kilka lat dobrowolnie od mieszkańców nieodpłatnie i chcą tą procedurę zachować do końca, dlatego że zmiana sposobu przejęcia byłaby niesprawiedliwa w stosunku do tych, którzy ten grunt oddali wcześniej. Jest to temat pilny ponieważ jest w zakresie budowa kanalizacji sanitarnej i jeżeli do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej nie uda się załatwić formalnie, dobrowolnie, z tymi kilkoma osobami, które nie chcą przekazać gruntu to trzeba się liczyć ze skorzystaniem ze specustawy drogowej.

#### **Głosowano w sprawie:**

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie nabycia działki nr 51/1 obręb Jachranka.

#### **Wyniki głosowania**

ZA: 5, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

#### **Wyniki imienne:**

ZA (5)

Iwona Kolon-Pierzchała, Józef Lutomirski, Janina Osińska, Mariusz Rosiński, Małgorzata Topczewska

NIEOBECNI (1)

Mariusz Kusiak

#### **4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości – część działki nr 47/2 obręb 07 w Serocku.**

Projekt uchwały przedstawił Zastępca Burmistrza Marek Bąbolski. Nieruchomość będąca przedmiotem niniejszej uchwały położona w obrębie 07 w Serocku, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 47/2, stanowi własność Miasta i Gminy Serock. Część nieruchomości zostanie wydzierżawiona na podstawie umowy zawartej na okres 5 lat. Na gruncie będącym przedmiotem umowy dzierżawy usytuowany zostanie punkt gastronomiczny, będący własnością dzierżawcy, który zostanie wyłoniony w drodze przetargu. W świetle przepisu art.18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym w przypadku zawarcia umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, konieczne jest podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości. Z uwagi na dochody gminy uzyskiwane z tytułu dzierżawy części rzeczonoego gruntu zasadne jest zawarcie umowy dzierżawy dotyczącej części w/w nieruchomości.

Radna Iwona Kolon – Pierzchała zapytała w którym miejscu jest usytuowany ten punkt gastronomiczny.

Zastępca Burmistrza Marek Bąbolski odpowiedział, że chodzi o tą budkę z gastronomią, która jest na plaży w Serocku po prawej stronie za hangarem.

Radna Iwona Kolon – Pierzchała zapytała jaka jest powierzchnia tego terenu jaka jest cena.

Zastępca Burmistrza Marek Bąbolski odpowiedział, że jest to 30 m<sup>2</sup> i kwota 3500zł miesięcznie od maja do października i 700zł poza sezonem, gdyż poza sezonem ten punkt jest nieczynny.

Radna Iwona Kolon – Pierzchała zapytała czy kwota dzierżawy pozostanie bez zmiany.

P.o. Kierownika Agnieszka Skurzevska odpowiedziała, że będzie ogłoszony przetarg.

Przewodniczący Komisji Mariusz Rosiński zapytał czy obecny wynajmujący ten grunt wyraził chęć kontynuowania działalności i będzie startować w przetargu.

Zastępca Burmistrza Marek Bąbolski odpowiedział, że tak i ta osoba prosiła aby uwzględnić przetarg na 5 lat.

#### **Głosowano w sprawie:**

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości – część działki nr 47/2 obręb 07 w Serocku.

#### **Wyniki głosowania**

ZA: 5, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

#### **Wyniki imienne:**

ZA (5)

Iwona Kolon-Pierzchała, Józef Lutomirski, Janina Osińska, Mariusz Rosiński, Małgorzata Topczewska  
NIEOBECNI (1)  
Mariusz Kusiak

## **5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przejęcia od Zarządu Powiatu Legionowskiego zadania zarządzania częścią drogi powiatowej nr 1809W.**

Projekt uchwały przedstawił Zastępca Burmistrza Marek Bąbolski. Projekt uchwały dotyczy przejęcia w zarządzanie drogi powiatowej. Przejęcie przez Burmistrza Miasta i Gminy Serock zarządzania publiczną drogą powiatową nr 1809W na odcinku od drogi krajowej nr 62 do ul. Opłotki w miejscowości Nowa Wieś, gmina Serock, umożliwi Gminie rozszerzenia zadania inwestycyjnego realizowanego na podstawie zawartej umowy w sprawie partnerskiej współpracy przy realizacji projektu „Utworzenie ścieżek rowerowych wokół Jeziora Zegrzyńskiego wraz z odcinkami uzupełniającymi na terenie gmin: Nieporęt, Radzymin, Serock i Wieliszew” z dnia 29.03.2024 r. oraz przyznaniem dofinansowania z programu „Fundusze Europejskie dla Mazowsza 2021-2027” priorytet „Fundusze Europejskie na rozwój mobilności miejskiej na Mazowszu” działanie „Mobilność miejska w ZIT” nr projektu FEMA.03.02-IP.01-036K/24. Rozszerzenie zadania o przedmiotowy odcinek drogi pozwoli na pełne wykorzystanie środków przyznanych w ramach dofinansowania. Porozumienie z powiatem zostało wypracowane w ten sposób, że to po stronie powiatu będzie wykup gruntów, które będą niezbędne do wykonania inwestycji i to powiat będzie właścicielem gruntu. Procedura jest taka, że po wybudowaniu ścieżki zarząd wraca do powiatu i to powiat jest zarządcą drogi, zarządcą ścieżki rowerowej.

Wiceprzewodniczący Rady Józef Lutomirski zapytał jakie będzie dofinansowanie oraz udział środków z budżetu gminy. Po realizacji inwestycji zostanie to przekazane w majątek powiatu.

Zastępca Burmistrza Marek Bąbolski odpowiedział, że jest to udział 50:50 czyli 50% jest to wkład własny i 50% dofinansowania więc liczą się z tym, że część gminnych środków będzie trzeba wnieść. Do tego projektu muszą być ścieżki rowerowe przy głównych szlakach transportowych i niestety żadna ścieżka przy drodze gminnej się nie kwalifikuje do ZITów. Teoretycznie gmina mogłaby czekać z tym zadaniem na powiat ale to mogłoby potrwać jeszcze wiele lat. Padło na ul. Serocką ponieważ ona spełnia warunek, że musi być to ścieżka rowerowa przy szlakach komunikacyjnych o dużym natężeniu ruchu. Są pewne porozumienia z powiatem powiat wyremontował tą drogę więc pewnie nie wróciłby do niej przez najbliższe lata. Jest zgoda starostwa na to, że wykupi niezbędne grunty.

Wiceprzewodniczący Rady Józef Lutomirski powiedział, że jest to realizacja przez gminę zadania powiatu. Gmina zainwestowała środki w realizację zadań, które tak naprawdę nie są zadaniami gminy gdzie w pewnym sensie stawia się gminę pod murem, że jeśli tego nie

zrealizuje to po prostu mieszkańcy nie będą mieli a analizując sytuację budżetową powiatu to powiat ma sytuację budżetową o wiele lepszą.

Radna Janina Osińska powiedziała, że nie pamięta aby powiat kiedykolwiek miał środki i budował ścieżki rowerowe i w jej opinii gdyby gmina miała liczyć na powiat, że zrobi tą ścieżkę to się nie doczeka tej inwestycji.

Wiceprzewodniczący Rady Józef Lutomirski powiedział, że wiadomo że powiat nie zrobi tej ścieżki i dlatego realizuje to gmina ponieważ nie ma wyjścia, jest to po prostu stawianie gminy pod ścianą. To powiat jako jednostka nad gminą powinien wspierać budżet gminy a nie odwrotnie.

Przewodniczący Komisji Mariusz Rosiński zapytał do którego miejsca ta ścieżka jest planowana.

Zastępca Burmistrza Marek Bąbolski odpowiedział, że ścieżka ta będzie łączyła się z tym co jest projektowane wzdłuż trasy 62, od mostu do ul. Serockiej, od ul. Serockiej będzie do chodnika, który się zaczyna za mostkiem na początku Nowej Wsi.

Przewodniczący Komisji Mariusz Rosiński dopytał czy ta ścieżka będzie do granicy Nowej Wsi, nie będzie przebiegała do Kani i dalej ul. Serocką.

Zastępca Burmistrza Marek Bąbolski powiedział, że tam jest inny projekt powiatu, który czeka na realizację.

Przewodniczący Komisji Mariusz Rosiński powiedział, że droga ta była remontowana przez powiat i gmina do tego remontu dołożyła środki, z tym że warunkiem było wybudowanie tam chodnika. Przewodniczący Komisji dopytał jak zakończyła się ta sprawa.

Zastępca Burmistrza Marek Bąbolski odpowiedział, że to porozumienie jest. Ważne też aby to wybrzmiało że pojawiły się oszczędności po przetargu ZIT-owym, a w tym akurat naborze jest możliwość dołożenia inwestycji żeby wykorzystać pewną pulę pieniędzy. To gmina wystąpiła z propozycją do powiatu i w ramach tego porozumienia powiat ma wykupić grunty.

#### **Głosowano w sprawie:**

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przejęcia od Zarządu Powiatu Legionowskiego zadania zarządzania częścią drogi powiatowej nr 1809W.

#### **Wyniki głosowania**

ZA: 5, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

#### **Wyniki imienne:**

ZA (5)

Iwona Kolon-Pierzchała, Józef Lutomirski, Janina Osińska, Mariusz Rosiński, Małgorzata Topczewska  
NIEOBECNI (1)  
Mariusz Kusiak

## **6. Zadanie inwestycyjne pn. Poprawa infrastruktury społeczno - edukacyjnej na terenie Miasta i Gminy Serock (budowa żłobka i szkoły podstawowej) - stan realizacji i finansowanie.**

Przewodniczący Komisji Mariusz Rosiński powiedział, że wprowadzając ten punkt do porządku obrad poprosił Burmistrza o przygotowanie informacji w zakresie:

- jaki jest etap realizacji?
  - jakie prace są obecnie wykonywane?
  - kiedy jest przewidziany termin zakończenia budowy?
  - jak przebiega współpraca z firmą Mirbud?
  - zdjęcia z budowy pokazujące postępy prac,
  - objaśnienie całego finansowania,
  - czy zostały wykonane już jakieś płatności?
  - czy są perspektywy pozyskania dodatkowego dofinansowania poza już uzyskanym?
- Jest to bardzo ważna inwestycja, chodzi o to aby zapewnić wszystkim dzieciom miejsce w szkole jak również wciąż brakuje miejsc w żłobku, jest jeden żłobek samorządowy w Zegrzu i ważne jest aby miejsc w żłobkach było jak najwięcej.

Zastępca Burmistrza Marek Bąbolski przedstawił i omówił zdjęcia inwestycji, które stanowią załącznik do protokołu.

Na całym obiekcie jest stan surowy zamknięty, prace trwają cały czas, nawet w przerwie świątecznej. Firma chciała zamknąć obiekt przed zimą, aktualnie prace w poszczególnych salach wykonywane są etapami, dogrzewając pomieszczenia. Część żłobkowa będzie oddana w pierwszej kolejności, wykonane jest 95% instalacji. Tynki i posadzki wykonane są w 100%. Zamówione zostały wszystkie elementy technologii kuchennej tzn. piece, kuchnie, zlewy itp. Wykonawca deklaruje zakończenie części żłobkowej wraz z pozwoleniem na użytkowanie do 31 marca. Rozpoczął się także przetarg na wyposażenie żłobka tzn. meble, tapety, dywany itp. czyli wszystko co potrzebne do funkcjonowania żłobka, termin dostawy jest na 28 sierpnia, planowane jest uruchomienie żłobka od 1 września. Współpraca z firmą Mirbud idzie bardzo dobrze, jest to duża firma która prowadzi wiele różnych prac budowlanych w Warszawie tj. wieżowce, hotele itp. i dysponuje doświadczoną kadrą inżynierów i sprawdzonych podwykonawców z których korzysta na bieżąco. Firma chce skończyć budowę rok wcześniej niż planowano, będzie to dla gminy wyzwanie finansowe i logistyczne ponieważ trzeba przygotować zmiany obwodów szkół i przeniesienie dzieci do nowej szkoły.

Z dofinansowania do inwestycji jest Polski Ład, w tym roku została wypłacona pierwsza transza, czyli połowa kwoty została wypłacona w tym roku z kwoty 7 900 000zł, druga transza jest

planowana w lutym tego roku. Żłobek robiony jest z programu Aktywny Maluch, w ubiegłym roku gmina otrzymała 700 000zł, na ten rok planowane jest do wypłaty 2 130 377 zł. Gmina wykonawcy zapłaciła już 20 170 750 zł, zakontraktowane jest 52 000 000zł. Jeżeli chodzi o perspektywy pozyskania dofinansowania to jest złożony wniosek od Marszałka na 4 000 000zł. Jeżeli nie uda się pozyskać dofinansowania to wniosek zostanie ponowiony w przyszłym roku. Na dzień dzisiejszy ciężko zadeklarować w jakiej kwocie się uda pozyskać, są jeszcze różne pomysły, ale za wcześnie by o tym mówić.

Radna Małgorzata Topczewska zapytała jakie są powody tego, że tylko na 40 dzieci jest przewidziany żłobek, czemu nie na więcej.

Zastępca Burmistrza Marek Bąbolski odpowiedział, że są również żłobki prywatne na terenie gminy, są takie dziedziny w działalności gminy, gdzie trzeba działać ostrożnie aby nie przytłumić działalności prywatnych przedsiębiorców. Drugą kwestią jest to, że utrzymanie żłobka nie jest dofinansowane, koszty o są o wiele wyższe niż przedszkola. Z perspektywy gminy lepiej będzie zacząć od mniejszego żłobka i z czasem ewentualnie rozbudować niż przesadzić z ilością miejsc i wszystkich miejsc nie zapełnić.

Radna Iwona Kolon – Pierzchała powiedziała, że żłobek zostanie oddany wcześniej do użytkowania a ma wspólne wejście ze szkołą.

Zastępca Burmistrza Marek Bąbolski powiedział, że szkoła i żłobek mają wspólne wejście i wspólny hol, gdzie rozejście jest w lewą i prawą stronę, ale zarówno żłobek jak i szkoła mają także oddzielne wejścia. Nie będzie z tym kłopotu.

Przewodniczący Komisji Mariusz Rosiński przedstawił zdjęcia inwestycji, które stanowią załącznik do protokołu.

Radna Iwona Kolon – Pierzchała zapytała jakie będzie ogrzewanie w budynku.

Zastępca Burmistrza Marek Bąbolski odpowiedział, że gazowe ale kotłownia przygotowana jest na przejście pod geotermię.

Przewodniczący Komisji Mariusz Rosiński zapytał o kwestię zmiany obwodów i przeniesienia części dzieci do nowej szkoły.

Zastępca Burmistrza Marek Bąbolski powiedział, że optymalnie byłoby przenieść jeden cały ciąg do szkoły na Wierzbicę.

Przewodniczący Komisji Mariusz Rosiński powiedział, że z pewnością będzie to trudny moment dla wszystkich, ale może będą chętni którzy będą chcieli się przenieść do nowoczesnej szkoły.

Radna Janina Osińska powiedziała, że w starszych klasach również są dzieci, które dojeżdżają.

Zastępca Burmistrza Marek Bąbolski powiedział, że ciężko zmuszać starsze klasy ale liczy na to, że uda się zachęcić nowym obiektem. W przypadku pierwszych klas nastąpi po prostu zmiana obwodu ale trzeba liczyć się z tym, że uda się zachęcić, po wstępnej analizie to przynajmniej jedną a optymalnie dwie klasy z Woli Kiełpińskiej trzeba zabrać, więc wychodzi na to, że obwód Marynino i Karolino, ponieważ Szadki i Wola Kiełpińska mają bliżej do szkoły w Woli Kiełpińskiej. Trzeba będzie optymalnie poukładać obwody.

Radna Małgorzata Topczewska zapytała ile pobrano już obligacji.

Zastępca Burmistrza Marek Bąbolski odpowiedział, że obligacje to są w całym budżecie, trzeba to sprawdzić w sprawozdaniu budżetowym i do budżetu i na dzień dzisiejszy trudno jest wskazać ile dokładnie. W sprawozdaniu budżetowym będzie wskazana kwota ile dokładnie obligacji poszło na to zadanie.

#### **7. Zadanie inwestycyjne pn. Budowa sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej w Serocku wraz z modernizacją istniejącego budynku - plan na sposób i formę realizacji oraz finansowanie.**

Przewodniczący Komisji Mariusz Rosiński poprosił o przedstawienie projektu budowlanego, koncepcję parkingów i dróg komunikacyjnych, zakres prac modernizacji budynku, co zostało już zrobione w kontekście dostosowania obecnego budynku do przyszłej przebudowy, termomodernizacja, przebudowa linii średniego napięcia, modernizacja pobliskich placów zabaw, przyłącze gazowe, jaki jest plan na realizację, etapy, kto będzie wykonywał, plan na pozyskanie dofinansowania, jakie są możliwości finansowania z długu tzn. obligacje, pożyczki. Przewodniczący Komisji dodał, że wprowadził ten punkt do porządku ponieważ szkoła w Serocku jest szkołą, która wymaga remontu w środku. Pozostałe szkoły w gminie są wyremontowane i na wysokim poziomie i kiedy powstanie nowa szkoła w Serocku ta dysproporcja będzie jeszcze większa. Zadanie modernizacji szkoły jest w planach już od kilku lat, obecnie został wykonany projekt budowlany i jest pozwolenie na budowę. To jest nie tylko sama modernizacja budynku ale też dobudowanie kilku sal ze świetlicami, szatnie i sala gimnastyczna dwukrotnie większa.

Zastępca Burmistrza Marek Bąbolski omówił projekt zagospodarowania terenu (załącznik do protokołu). Projektowana jest dobudówka na tyłach szkoły, była tam kolizja ze stacją średniego napięcia, która na dzień dzisiejszy została przebudowana. W miejscu starej sali gimnastycznej będzie sala dwukrotnie większa, na ogródku na którym obecnie nic się nie znajduje projektowany

jest plac zabaw. To co już zostało zrobione to m.in. wymieniono przyłączy gazowe do większego zapotrzebowania, we współpracy z zakładem energetycznym wyniesiono stację, która kolidowała z rozbudową. Duża stacja, która jest na wjeździe do szkoły zostanie rozebrana przez zakład energetyczny. Wykonano termomodernizację obiektu ale tylko na tych ścianach, które nie podlegają w żaden sposób przebudowie. Zastępca Burmistrza zaprezentował wizualizacje, które stanowią załącznik do protokołu.

Jeżeli chodzi o finansowanie to ma ogłosić się nabór z Ministerstwa Sportu na budowę sal gimnastycznych i na pewno zostanie złożony wniosek na budowę sali gimnastycznej. W tym naborze jest możliwość wzięcia do 50% środków kwalifikowanych. Cała inwestycja jest warta ponad 20 000 000zł, w tym ok 10 000 000 zł to koszt sali z częścią sportową, Kwalifikowane tam jest na poziomie 60% czyli ok 6- 7 000 000zł na całość. Analizowane jest także czy bardziej opłacalne będzie złożenie wniosku przez gminę czy przez Spółkę. W zależności od tego czy uda się pozyskać dofinansowanie to będzie decyzja o tym czy zadanie będzie realizowane czy też nie. Jeżeli zadanie to będzie realizowane to potrzeba ok 2 lat aby obiekt powstał i zaczął funkcjonować. W tej cenie nie ma remontu obecnej szkoły, to jest zupełnie inny zakres i to należy zrobić oddzielnie.

Radna Małgorzata Topczewska powiedziała, że rozumie, że 20 000 000zł to jest stan surowy.

Zastępca Burmistrza Marek Bąbolski odpowiedział, że jest to koszt tzw. pod klucz, pełna dokumentacja.

Przewodniczący Komisji Mariusz Rosiński dopytał czy wchodzi w to rozbudowa i budowa sali gimnastycznej bez modernizacji czy remontu starej części szkoły i to jest wyceniane na 20 000 000zł i jest szansa na pozyskanie 6 000 000zł. Przewodniczący Komisji zapytał jakie są możliwości na pozyskanie brakujących środków.

Zastępca Burmistrza Marek Bąbolski odpowiedział, że na tą chwilę nie ma.

Radna Małgorzata Topczewska zapytała czemu nie podjęto decyzji o rozbudowie w momencie kiedy budowano salę w Jadwisinie.

Zastępca Burmistrza Marek Bąbolski powiedział, że był poruszany temat budowy sali gimnastycznej, modelu w jakim należy to wykonać i rozważane były Serock i Jadwisin. Wybrano Jadwisin z tego względu, że miał dużo gorszą salę gimnastyczną.

Radna Małgorzata Topczewska dopytała czemu w tamtym czasie kiedy podjęto decyzję o budowie Sali w Jadwisinie nie podjęto decyzji o równoległej rozbudowie Sali w Serocku.

Zastępca Burmistrza Marek Bąbolski powiedział, że podjęto taką decyzję, projekt był przygotowany. Jako pierwszą wybudowano salę w Jadwisinie ponieważ tamta sala była najmniejsza spośród wszystkich szkół w gminie i była w najgorszym stanie. W międzyczasie już rozpoczęto projektowanie i przygotowanie się do sali gimnastycznej w Serocku. W międzyczasie podjęto decyzję o budowie żłobka w Zegrzu i na to zostały przeniesione środki. Zastępca Burmistrza dodał, że do końca tej kadencji planowane jest uporządkowanie tematu szkoły w Serocku. Jak szkoła w Wierzbicy zostanie oddana i rozluźni się trochę szkoła w Serocku to zostaną podjęte dalsze decyzje. Już projektowany jest plac zabaw przy szkole i przy przedszkolu w Serocku, planowane jest wykonanie tego w przyszłym roku. Marzeniem jest aby również w przyszłym roku rozpocząć rozbudowę szkoły w Serocku. Zanim zaczęto myśleć o szkole w Wierzbicy planowano dużą rozbudowę szkoły w Serocku ale po analizach i wstępnych projektach kiedy okazało się, że ze względu na ograniczenia terenu i położenie tej szkoły nie uda się wykonać dużej rozbudowy, uda się dodać jedynie 2-3 sale lekcyjne przez co nie uda się osiągnąć rozluźnienia tej szkoły i uniknąć problemów wokół niej tj. dojazdu, wyjazdu, autokaru itp. Dlatego też projekt koncepcyjnie został zmieniony, dokłada się świetlice zamiast sal lekcyjnych ponieważ założenie jest takie że szkoła w Wierzbicy rozluźni trochę szkołę w Serocku. Problemem pozostanie sala gimnastyczna, dlatego główny nacisk w tym projekcie kładzie się właśnie na salę.

Przewodniczący Komisji Mariusz Rosiński zapytał jak będzie wyglądała kwestia parkingów, głównie chodzi o parking od ul. Pułtuskiej.

Zastępca Burmistrza Marek Bąbolski odpowiedział, że wiele się nie zmieni w stosunku do tego co jest.

## **8. Przedstawienie planu pracy Komisji na rok 2026.**

Przewodniczący Komisji Mariusz Rosiński przedstawił projekt planu pracy. Plan jest elastyczny, w każdym kwartale jest możliwość wprowadzania punktów w zależności od tego co członkowie Komisji chcieli by wprowadzić i zaproponować.

Radna Janina Osińska powiedziała, że wg. niej ten plan jest ogólny, brakuje np. raportu o stanie gminy, który jest przedstawiany przed absolutorium. W opinii radnej warto zrobić także ocenę realizacji budżetu przez jednostki organizacyjne gminy.

Przewodniczący Komisji Mariusz Rosiński powiedział, że tym się zajmuje Komisja Rewizyjna ale w punkcie 3 planu pracy jest omówienie informacji o przebiegu wykonania budżetu Miasta i Gminy Serock, informacji o kształtowaniu się Wieloletniej Prognozy Finansowej oraz informacji o przebiegu wykonania planów finansowych za I półrocze 2026 roku i w tym punkcie Komisja może omówić również jednostki organizacyjne. W ubiegłym roku były omawiane plany

finansowe wszystkich jednostek organizacyjnych i można to również dopisać do planu pracy Komisji na ten rok.

Radna Janina Osińska zaproponowała również wprowadzenie punktu „zapoznanie się z kosztami dotyczącymi funkcjonowania OSP”. W opinii radnej Komisja powinna także uzyskać informację o zadłużeniu gminy.

Przewodniczący Komisji Mariusz Rosiński powiedział, że informacja o zadłużeniu gminy będzie prezentowana w III kwartale. Przewodniczący Komisji powiedział, że dopisze punkt o środkach jakie z budżetu gminy przeznaczane są na OSP.

Radna Janina Osińska powiedziała, że uważa, że Spółka SIS powinna przedstawić informację o bilansie Spółki, rachunek zysków, strat i zadłużenie Spółki.

Przewodniczący Komisji Mariusz Rosiński powiedział, że te dane są ogólnodostępne w sprawozdaniach finansowych Spółki.

Zastępca Burmistrza Marek Bąbolski powiedział, że do końca marca Spółka przekazuje sprawozdania do Urzędu Skarbowego, Urząd Skarbowy do połowy roku musi zatwierdzić sprawozdanie, następnie przekazywane to jest do KRS i KRS publikuje sprawozdanie Spółki oraz dodał, że nie widzi przeszkód aby omówić zadania Spółki i wyjaśnić pewne wątpliwości jakie wokół niej są.

Przewodniczący Komisji Mariusz Rosiński powiedział, że Komisja może zająć się tym w kwietniu oraz dodał, że naniesie do planu pracy propozycje radnej Janiny Osińskiej.

## **9. Sprawy różne.**

Nie zgłoszono.

## **10. Zakończenie posiedzenia.**

Przewodniczący Komisji Mariusz Rosiński stwierdził wyczerpanie porządku obrad i zamknął posiedzenie.

Przewodniczący  
Komisji Budżetu i Finansów  
Mariusz Rosiński

Przygotowała: Patrycja Seroka