

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Legionowie  
Magdalena Kalicka-Rutkowska  
Kancelaria Komornicza nr VII w Legionowie  
05-120 Legionowo ul. Warszawska 29A/2  
tel. 22 897-58-56 e-mail: legionowo.kalicka-rutkowska@komornik.pl  
adres do e-doręczeń AE:PL-71359-24863-BGRJC-30  
Kmn 169/25

Legionowo, dnia 16-03-2026

Urząd Miasta i Gminy Serock

Rynek 21

Serock

05-140 Serock

<< ODPIS >>

## OBWIESZCZENIE O TERMINIE OPISU I OSZACOWANIA UDZIAŁU W NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Legionowie Magdalena Kalicka-Rutkowska, Kancelaria Komornicza nr VII w Legionowie na podstawie art. 945 § 2 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **05.05.2026r. o godz. 10:00** w kancelarii Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Legionowie Magdaleny Kalickiej - Rutkowskiej, Kancelaria Komornicza nr VII w Legionowie pod adresem: ul. Warszawska 29A lok. 2, 05-120 Legionowo zostanie dokonany opis i oszacowanie udziału 1/2 w prawie własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej we wsi Jadwisin, gmina Serock, działka nr. 118, dla której **Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze KW WA1L/00020068/3 należącego do zmarłego w dniu 17.09.2005r. Andrzeja Kowalskiego.

Wobec powyższego Komornik na zasadzie art 945 § 2 kpc wzywa wszystkich uczestników, o których nie ma wiadomości, oraz inne osoby, które roszczą sobie prawa do nieruchomości i przedmiotów razem z nią zajętych, aby przed ukończeniem opisu zgłosiły swoje prawa.



### Pouczenie

Termin zaskarżenia opisu i oszacowania wynosi dwa tygodnie i liczy się od dnia jego ukończenia. Jeżeli opis i oszacowanie nie zostały ukończone w terminie podanym w zawiadomieniu termin do zaskarżenia liczy się od dnia doręczenia uczestnikowi zawiadomienia, o którym mowa w art. 945 § 4, a dla uczestników, którym nie doręczono zawiadomienia, od dnia obwieszczenia o ukończeniu. Na postanowienie sądu przysługuje zażalenie. (art. 950k.p.c.) Zgodnie z treścią przepisu art. 767 k.p.c. na czynności komornika przysługuje skarga, którą wnosi się do komornika sądowego. Skargę można wnieść w terminie tygodnia od daty zawiadomienia o dokonaniu czynności. Skarga na czynność komornika powinna czynić zadość wymaganiom pisma procesowego oraz określać zaskarżoną czynność lub czynność, której zaniechano, jak również wnioski o zmianę, uchylenie lub dokonanie czynności wraz z uzasadnieniem (art. 767 § 3 k.p.c.). Skarga nie przysługuje na zarządzenie komornika o wezwaniu do usunięcia braków pisma, na zawiadomienie o terminie czynności oraz na uiszczenie przez komornika podatku od towarów i usług (art. 767 § 11 k.p.c.). Oddanie pisma procesowego w formie przesyłki poleconej w polskiej placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe lub w placówce podmiotu zajmującego się doręczaniem korespondencji na terenie Unii Europejskiej jest równoznaczne z wniesieniem go do sądu (art. 165 § 2kpc). Oznacza to, że przesyłka, która nie jest polecona nie korzysta z tego przywileju.

1. Do wiadomości: I. Alina Hnatkowska, 00-515 Warszawa
2. Marzena Kowalska, 03-507 Warszawa
3. Urząd Miasta i Gminy Serock, Serock, 05-140 Serock
4. Burmistrz Miasta i Gminy Serock, 05-140 Serock
5. Zakład Ubezpieczeń Społecznych Inspektorat w Legionowie, 05-120 Legionowo
6. Naczelnik Urzędu Skarbowego w Legionowie, Legionowo, 05-120 Legionowo
7. Sąd Rejonowy w Legionowie Oddział Administracyjny, Legionowo, 05-118 Legionowo
8. Alina Łukasik, 05-140 Jadwisin
9. aa