

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

<b>oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</b>	<b>położenie działki</b>	<b>Serock, ul. Modlińska</b>
	<b>numer działki</b>	<b>działka nr 20/1, obręb nr 10</b>
	<b>numer księgi wieczystej</b>	<b>KW Nr WA1L/00001877/8</b>
<b>powierzchnia nieruchomości</b>	0,0342 ha	
<b>opis nieruchomości</b>	Nieruchomość będąca w posiadaniu dzierżawcy. Na nieruchomości została wybudowana przez dzierżawcę stacja telefonii komórkowej, ogrodzona. Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie terenów leśnych oraz terenów przeznaczonych pod zabudowę usług turystyki lub rekreacji indywidualnej	
<b>przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. przeznaczenie – teren infrastruktury technicznej telekomunikacyjnej (T1)</li> <li>2. lokalizacja stacji bazowej dla potrzeb świadczenia usług telekomunikacyjnych</li> <li>3. ogrodzenie nieruchomości</li> </ol>	
<b>termin zagospodarowania nieruchomości</b>	w terminie trwania umowy dzierżawy	
<b>wysokość opłat z tytułu dzierżawy</b>	2.900 zł brutto miesięcznie	
<b>terminy wnoszenia opłat</b>	14 dni od otrzymania faktury	
<b>zasady aktualizacji opłat</b>	Opłaty mogą być aktualizowane po upływie jednego roku według wskaźnika wzrostu cen towarów i usług ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego	
<b>forma przekazania gruntu</b>	Dzierżawa na czas oznaczony od 01.07.2026 r. do 30.06.2036 r.	

Wykaz wywiesza się na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Serock na okres 21 dni od dnia 21.04.2026 r.

Informację o wywieszeniu wykazu zamieszczono w prasie lokalnej i na stronie internetowej BIP - [www.bip.serock.pl](http://www.bip.serock.pl).

Burmistrz Miasta i Gminy Serock  
Artur Borkowski