



IPŚP.7011.50.2020

Pułtusk, 23 marca 2026r.

Sz. P. Artur Krzysztof Borkowski
Burmistrz Miasta i Gminy Serock

ul. Rynek 21
05-140 Serock

Dotyczy zadania: Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego w ramach projektu pn.: Budowa linii kolejowej Zegrze-Przasnysz, jako realizacja szlaku „Kolej Północnego Mazowsza” realizowanego w ramach programu uzupełniania lokalnej i regionalnej infrastruktury kolejowej – Kolej+ do 2029 roku.

Nawiązując do pisma znak PR.671.1.2026.MJ z dnia 6 marca 2026r. oraz spotkań z mieszkańcami w sprawie konsultacji do inwestycji pn. *Budowa linii kolejowej Zegrze-Przasnysz, jako realizacja szlaku „Kolej Północnego Mazowsza”* Gmina Pułtusk przekazuje petycję w sprawie, która wpłynęła do tutejszego Urzędu – w celu przekazania do rozpatrzenia przez podmiot właściwy odpowiedzialny za przygotowanie dokumentacji projektowej zadania.

Burmistrz Miasta Pułtusk

Beata Jóźwiak

/podpisano elektronicznie/

Załączniki:

- 1- Petycja z dnia 17 marca 2026 – skan oryginału
- 2- Petycja 43 mieszkańców z dnia 23 marca 2026 – skan oryginału

Sporządził: Grzegorz Gryc/WI



Pułtusk

nowoczesnym miastem z tradycjami

URZĄD MIEJSKI
W PUŁTUSKU

06 – 100 Pułtusk
ul. Rynek 41

tel. (23) 692 00 01
tel. (23) 692 82 41
fax (23) 692 42 96

NIP: 568 10 02 154
REGON: 000525955

um@pultusk.pl
www.pultusk.pl

R 111 + BR
2026 -03- 19
P. G. GUYC 20.03.2026 JB
Pułtusk, dn. 17.03.2026r.

Petycja
w sprawie zmiany przebiegu planowanej linii kolejowej
w ramach projektu budowy linii kolejowej Zegrze-Przasnysz przez Pułtusk

SEKRETARIAT
Burmistrza Miasta Pułtusk
W P Ł Y N Ę Ł O
2026 -03- 19
Nr 4978
Podpis

Szanowni Państwo!

Ja, niżej podpisany będący współwłaścicielem oraz mieszkańcem nieruchomości przy ul. Adama Mickiewicza w Pułtusku (nr ew. działki 37/15), zwracam się z prośbą o ponowne przeanalizowanie przebiegu projektowanej linii kolejowej na przedmiotowej nieruchomości.

Na nieruchomości znajduje się dom mieszkalny, budynek gospodarczy, stodoła oraz instalacja fotowoltaiczna. Ponadto znajdują się tam plantacja 800 drzew iglastych - świerku i jodły, 40 drzew liściastych – drzewa owocowe, lipy, brzozy oraz 90-letni jesion, na których swoje gniazda mają takie ptaki jak kos, sójka, gołąb dziki i wiele wróblowatych.

Zgodnie z aktualną koncepcją (wariant W2A) linia kolejowa wraz z infrastrukturą towarzyszącą przebiega przez większą część mojej działki, pozostawiając niewielki jej fragment z budynkiem mieszkalnym, przy którym bezpośrednio przebiega linia średniego napięcia. Od strony wschodniej działki trwa obecnie budowa obwodnicy miasta Pułtusk, zgodnie z powyższą koncepcją: od strony południowej planowane są parkingi oraz peron, od strony zachodniej przebiega linia kolejowa wraz z całą infrastrukturą natomiast od strony północnej planowana jest droga dojazdowa. Proponowany przebieg inwestycji w aktualnym wariantcie, wysoce ingerujący w moją nieruchomość (pozostawiający jak powyżej jedynie niewielki jej fragment), powoduje drastyczny spadek komfortu naszego życia. Będzie ono determinowane znaczącym poziomem hałasu, wywołanym zarówno ruchem pociągów jak i pojazdów poruszających się obwodnicą i drogą dojazdową, czy występowaniem drgań i wibracji związanych z transportem kolejowym.

Jednocześnie, wielomiesięczna budowa linii i infrastruktury towarzyszącej w tak bliskiej odległości od budynku mieszkalnego, przy użyciu ciężkiego sprzętu i maszyn budowlanych również będzie miała negatywny wpływ na nasze zdrowie i codzienne funkcjonowanie. Ponadto naraża budynek na silne wstrząsy, co w efekcie może spowodować naruszenie jego konstrukcji.

Kolejną kwestią jest wartość pozostałej (niewykorzystanej do realizacji inwestycji) części nieruchomości. Proponowana koncepcja spowoduje utratę pierwotnego potencjału i atrakcyjności, a co za tym idzie, wartość jej zostanie znacząco obniżona.

Biorąc pod uwagę powyższe, wnoszę o rozpatrzenie jednego z niżej proponowanych wariantów:

Wariant I – zgodnie z petycją mieszkańców ulicy Adama Mickiewicza. (Według wariantów nr 1,2,3)

Wariant II – przesunięcie linii kolejowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą możliwie jak najbardziej w stronę zachodnią, wykorzystując w pełni niezabudowaną działkę o nr ewidencyjnym 37/11, zgodnie z załączonym rysunkiem sytuacyjnym.

Wariant III - wykup całej nieruchomości przy ul. Adama Mickiewicza (nr ewidencyjny 37/15).

Z poważaniem:

Adresaci petycji:

1. Burmistrz Miasta Pułtusk
2. Rada Miejska w Pułtusku
3. Lider Projektu – Burmistrz Miasta Serock
4. Inwestor projektu linii kolejowej Zegrze-Przasnysz
5. Instytucje odpowiedzialne za przygotowanie inwestycji

Załączniki:

1. Rysunek sytuacyjny dla wariantu II.



Burmistrz Miasta Pułtusk

Ul. Rynek 41

06-100 Pułtusk

B
P. G. Gnyo
23.03.2026
Pultusk 13.03.2026
SEKRET
Burmistrza Miasta Pułtusk
W P E Y N E L O
dnia 2026 -03- 23
Nr 8226
pis *W. G. Gnyo*

PETYCJA MIESZKAŃCÓW

w sprawie **zmiany przebiegu planowanej linii kolejowej**

w ramach projektu budowy linii kolejowej Zegrze – Przasnysz przez Pułtusk

My, niżej podpisani mieszkańcy miasta Pułtusk oraz właściciele nieruchomości zlokalizowanych w rejonie ulicy Adama Mickiewicza w Pułtusku, oraz wzdłuż odcinka zaproponowanej linii kolejowej, zwracamy się z prośbą o ponowne przeanalizowanie planowanego przebiegu projektowanej linii kolejowej w ramach inwestycji **Zegrze – Przasnysz przez Pułtusk**.

Z informacji przedstawionych podczas spotkań konsultacyjnych z mieszkańcami, w tym mediacji społecznych przeprowadzonych w dniu **12 marca 2026 r.**, wynika, iż obecny wariant przebiegu linii zakłada poprowadzenie infrastruktury kolejowej oraz lokalizację stacji w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej przy **ulicy Adama Mickiewicza w Pułtusku**, w tym w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości przy ul. A. Mickiewicza oraz ul. A. Mickiewicza w Pułtusku.

HAŁAS, DRGANIA NISKOCZĘSTOTLIWOŚCIOWE – WIBRACJE, SMOG KOLEJOWY

Tak zaprojektowany przebieg inwestycji może w sposób znaczący i długotrwały oddziaływać na mieszkańców tej części miasta, powodując m.in.:

- istotny wzrost poziomu **hałasu komunikacyjnego**,
- występowanie **drgań i wibracji** związanych z ruchem pociągów,
- **stężenie pyłów** zawieszonych (PM2.5, PM10) pochodzących z procesów mechanicznych
- pogorszenie **komfortu życia mieszkańców**,
- **zanieczyszczenie światłem** (strefa peronowa)
- negatywny wpływ na **zdrowie oraz środowisko zamieszkania**,
- obniżenie **wartości nieruchomości** znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie linii,

KUMULACJA ODDZIAŁYWAŃ INFRASTRUKTURY TRANSPORTOWEJ

Jednocześnie należy podkreślić, że w **bezpośrednim sąsiedztwie** planowanego przebiegu linii kolejowej realizowana jest obecnie **budowa obwodnicy miasta Pułtusk**, która znajduje się na końcowym etapie realizacji.

W praktyce oznacza to, że mieszkańcy tej części miasta zostaliby **zlokalizowani pomiędzy dwoma znaczącymi źródłami hałasu i oddziaływania komunikacyjnego** – z jednej strony obwodnicą miasta, a z drugiej planowaną linią kolejową.

Takie rozwiązanie prowadziłoby do **kumulacji oddziaływań infrastruktury transportowej**.

NARUSZENIE INTERESÓW WŁAŚCICIELI GRUNTÓW ROLNYCH

Należy również podkreślić, że planowany przebieg linii kolejowej w obecnym wariantcie w sposób istotny narusza interesy właścicieli gruntów rolnych położonych w tym rejonie.

Właściciele tych nieruchomości **już na etapie realizacji obwodnicy miasta Pułtusk zostali dotknięci negatywnymi skutkami podziału gruntów rolnych**, co doprowadziło do fragmentacji gospodarstw oraz utrudnień w ich użytkowaniu.

Obecnie proponowany przebieg linii kolejowej może doprowadzić do **dalszego, znaczącego rozdrobnienia i „poszatkwania” terenów rolnych**, w wyniku czego powstaną działki o ograniczonej funkcjonalności, w tym grunty położone pomiędzy obwodnicą a linią kolejową.

W szczególności istnieje realne ryzyko:

- **utruty możliwości racjonalnego użytkowania gruntów rolnych,**
- **braku zapewnienia odpowiedniego dojazdu do części działek,**
- **pogorszenia warunków prowadzenia działalności rolniczej i dalszego spadku wartości nieruchomości gruntowych.**

W związku z powyższym zasadnym jest przyjęcie takiego wariantu przebiegu linii kolejowej, który **ograniczy dalszą fragmentację gruntów rolnych oraz zapewni ich funkcjonalność i dostępność komunikacyjną.**

DEFICYT INFRASTRUKTURY PIESZO-ROWEROWEJ

Należy również podkreślić, że w tej części miasta **występuje już deficyt infrastruktury pieszo-rowerowej**, w szczególności ścieżek rowerowych oraz miejsc przeznaczonych do spacerów. Tym większe znaczenie ma istniejąca infrastruktura rekreacyjna, z której mieszkańcy aktywnie korzystają.

W ostatnim czasie została oddana do użytku **ścieżka rowerowa, która cieszy się dużym zainteresowaniem mieszkańców i stanowi istotny element lokalnej przestrzeni rekreacyjnej.** W związku z budową obwodnicy miasta przewidziano już w tym miejscu **wiadukt.**

W przypadku realizacji obecnego wariantu linii kolejowej, w tym samym ciągu komunikacyjnym pojawi się dodatkowo **konieczność przekraczania torów kolejowych**, co oznacza w praktyce **kolejne utrudnienie oraz potencjalne zagrożenie dla bezpieczeństwa użytkowników ścieżki pieszo-rowerowej.**

Takie rozwiązanie prowadzi do:

- **zwiększenia liczby barier infrastrukturalnych w przestrzeni miasta,**
- **pogorszenia komfortu korzystania z istniejącej infrastruktury rekreacyjnej,**
- **ograniczenia dostępności terenów spacerowych i rowerowych,**
- **potencjalnego obniżenia poziomu bezpieczeństwa pieszych i rowerzystów.**

W związku z powyższym zasadne jest przyjęcie takiego wariantu przebiegu linii kolejowej, który **nie będzie dodatkowo dzielił przestrzeni miasta oraz nie pogorszy warunków korzystania z istniejącej infrastruktury pieszo-rowerowej.**

Mając na uwadze zarówno interes społeczny mieszkańców, jak i zasadę racjonalnego planowania przestrzennego, wnosimy o rozważenie zmiany przebiegu planowanej linii kolejowej poprzez wybór jednego z poniższych wariantów alternatywnych.

PROPONOWANE WARIANTY ALTERNATYWNE

Wariant 1 – poprowadzenie linii wzdłuż istniejącej obwodnicy miasta

Alternatywnie proponujemy rozważenie poprowadzenia linii kolejowej **wzdłuż już istniejącej obwodnicy miasta Pułtusk**, co pozwoliłoby skumulować infrastrukturę transportową w jednym korytarzu komunikacyjnym.

W tym wariantcie linia przebiegałaby przez teren **ogródków działkowych**, co – w naszej ocenie – pozwoliłoby w większym stopniu ograniczyć ingerencję w obszary zabudowy mieszkaniowej oraz zmniejszyć oddziaływanie inwestycji na życie codzienne mieszkańców.

Wariant 2 – przesunięcie linii kolejowej w kierunku granicy miasta

Proponujemy przesunięcie planowanego przebiegu linii kolejowej w kierunku granicy miasta Pułtusk, w rejon terenu, na którym w przeszłości funkcjonowało tzw. **dzikie wysypisko śmieci**.

Takie rozwiązanie pozwoliłoby na zachowanie odpowiedniego dystansu pomiędzy infrastrukturą kolejową a istniejącą zabudową mieszkaniową, co znacząco ograniczyłoby negatywne oddziaływanie inwestycji na mieszkańców.

PODSUMOWANIE

Podkreślamy, że mieszkańcy nie sprzeciwiają się samej idei budowy linii kolejowej ani rozwojowi infrastruktury transportowej regionu.

Naszym celem jest jedynie **wypracowanie rozwiązania, które pozwoli pogodzić realizację inwestycji z ochroną jakości życia mieszkańców oraz ładu przestrzennego miasta**.

W związku z powyższym wnosimy o:

1. ponowną analizę przebiegu projektowanej linii kolejowej w rejonie ulicy Adama Mickiewicza,
2. uwzględnienie przedstawionych wariantów alternatywnych,
3. przeprowadzenie dalszego dialogu z mieszkańcami w celu wypracowania rozwiązania możliwie najmniej uciążliwego społecznie.

Liczymy na uwzględnienie głosu lokalnej społeczności oraz podjęcie decyzji, która będzie równoważyć rozwój infrastruktury z interesem mieszkańców miasta.

Załącznik – Lista podpisów poparcia petycji w sprawie zmiany przebiegu linii kolejowej

Adresaci petycji :

- **Burmistrz Miasta Pułtusk**
 - **Lider Projektu Burmistrz Miasta Serock**
 - **Inwestor projektu linii kolejowej Zegrze – Przasnysz przez Pułtusk**
 - **Institucje odpowiedzialne za przygotowanie inwestycji**
-