

Rada Miejska w Serocku

SESJA

Protokół 1/2026

XXIX sesja Rady Miejskiej w Serocku w dniu 2026-01-28

Miejsce posiedzenia: sala konferencyjna Urzędu Miasta i Gminy w Serocku

Obrady rozpoczęto 2026-01-28 o godzinie 14:00, a zakończono o godzinie 19:44 tego samego dnia.

W posiedzeniu wzięło udział 15 członków.

Obecni:

1. Mirosława Beli
2. Sławomir Czerwiński
3. Magdalena Jakubowska-Gniadek
4. Bożena Kalinowska
5. Iwona Kolon-Pierzchała
6. Teresa Krzyczkowska
7. Dominik Krzykowski
8. Mariusz Kusiak
9. Józef Lutomirski
10. Marzena Nowakowska
11. Janina Osińska
12. Tomasz Pszczoła
13. Aneta Rogucka
14. Mariusz Rosiński
15. Małgorzata Topczewska

Dodatkowo w posiedzeniu wzięli udział:

1. Artur Borkowski – Burmistrz Miasta i Gminy Serock
2. Marek Bąbolski – Zastępca Burmistrza Miasta i Gminy Serock
3. Monika Karpińska – Skarbnik Miasta i Gminy Serock
4. Edyta Frączak - Szatkowska – Radca Prawny
5. Kierownicy Referatów Urzędu, Dyrektorzy Jednostek Organizacyjnych,
Przedstawiciele Jednostek Pomocniczych Miasta i Gminy Serock
6. Irena Buczyńska – Przewodnicząca Rady Seniorów
7. Przemysław Sobiesak – Dyrektor Zarządu Zlewni w Dębem
8. Katarzyna Greškiewicz – Zastępca Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębem

1. Otwarcie sesji.

Przewodniczący Rady Tomasz Pszczoła otworzył posiedzenie, powitał zebranych, sprawdził kworum i stwierdził, że w posiedzeniu bierze udział 15 radnych.

W dyskusji wzięli udział:

- Zastępca Burmistrza Miasta i Gminy Serock Marek Bąbolski
- Radna Rady Miejskiej Mirosława Beli
- Radna Rady Miejskiej Mirosława Beli
- Przewodniczący Komisji Kultury, Oświaty i Sportu Sławomir Czerwiński
- Przewodniczący Rady Miejskiej w Serocku Tomasz Pszczoła
- Przewodniczący Komisji Kultury, Oświaty i Sportu Sławomir Czerwiński
- Przewodniczący Komisji Budżetu i Finansów Mariusz Rosiński
- Przewodniczący Komisji Kultury, Oświaty i Sportu Sławomir Czerwiński
- Przewodniczący Rady Miejskiej w Serocku Tomasz Pszczoła

2. Przedstawienie porządku obrad.

Przewodniczący Rady Tomasz Pszczoła przedstawił porządek obrad, do którego nie zgłoszono uwag. Porządek obrad wyglądał następująco:

1. Otwarcie sesji.
2. Przedstawienie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z XXVIII sesji Rady Miejskiej w Serocku.
4. Informacja w zakresie działalności Zlewni w Dębem.
5. Informacja Przewodniczącego Rady Miejskiej w Serocku o działalności między sesjami.
6. Informacja Burmistrza Miasta i Gminy Serock o działalności między sesjami.
7. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie nabycia działki nr 51/1 obręb Jachranka.
Opiniują: Komisja Budżetu i Finansów, Komisja Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej
8. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości – część działki nr 47/2 obręb 07 w Serocku.
Opiniują: Komisja Budżetu i Finansów, Komisja Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej
9. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie nadania drodze położonej w miejscowości Szadki nazwy ul. Bajeczna.
Opiniują: Komisja Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej
10. Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie nadania nazwy drodze.
Opiniują: Komisja Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej
11. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Serock – obszar A1.
Opiniują: Komisja Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej
12. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock – sekcja C3, część obrębu Izbica.
Opiniują: Komisja Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej

13. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Centrum Edukacji i Sportu Serock – Wierzbica, w rejonie ulic Pułtuskiej i Czeskiej – etap 2.

Opiniują: Komisja Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej

14. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przejęcia od Zarządu Powiatu Legionowskiego zadania zarządzania częścią drogi powiatowej nr 1809W.

Opiniują: Komisja Budżetu i Finansów, Komisja Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej

15. Rozpatrzenie projektu w sprawie zarządzenia wyborów uzupełniających do organu jednostki pomocniczej Sołectwa Jachranka.

Opiniują: Komisja Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej

16. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przyjęcia informacji o przebiegu wyborów Zarządu Osiedla Zegrze.

Opiniują: Komisja Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej

17. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zlecenia Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Serocku przeprowadzenia kontroli.

18. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia planu pracy Komisji Rewizyjnej na rok 2026.

19. Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie Młodzieżowej Rady Miejskiej w Serocku i nadania jej statutu.

Opiniują: Komisja Kultury, Oświaty i Sportu

20. Interpelacje i zapytania radnych.

21. Sprawy różne.

22. Zamknięcie sesji.

3. Przyjęcie protokołu z XXVIII sesji Rady Miejskiej w Serocku.

Protokół przyjęto bez uwag.

4. Informacja w zakresie działalności Zlewni w Dębem.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Dębem Przemysław Sobiesak przedstawił informację w zakresie działalności Zlewni w Dębem. Pan Dyrektor wspólnie ze swym zastępcą Panią Katarzyną Greśkiewicz odpowiedzieli na zadane pytania.

W dyskusji wzięli udział:

- Dyrektor Zarządu Zlewni w Dębem Przemysław Sobiesak
- Przewodniczący Rady Miejskiej w Serocku Tomasz Pszczoła
- Burmistrz Miasta i Gminy Serock Artur Borkowski
- mieszkaniec Leszek Szałkow
- Dyrektor Zarządu Zlewni w Dębem Przemysław Sobiesak
- Radna Rady Miejskiej Małgorzata Topczewska

- Dyrektor Zarządu Zlewni w Dębem Przemysław Sobiesak
- Radna Rady Miejskiej Małgorzata Topczewska - (Ad Vocem)
- Radna Rady Miejskiej Małgorzata Topczewska - (Ad Vocem)
- Dyrektor Zarządu Zlewni w Dębem Przemysław Sobiesak
- Zastępca Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębem Katarzyna Greśkiewicz
- Przewodniczący Komisji Budżetu i Finansów Mariusz Rosiński
- Dyrektor Zarządu Zlewni w Dębem Przemysław Sobiesak
- Przewodniczący Komisji Budżetu i Finansów Mariusz Rosiński - (Ad Vocem)
- Dyrektor Zarządu Zlewni w Dębem Przemysław Sobiesak
- Radna Rady Miejskiej Janina Osińska
- Dyrektor Zarządu Zlewni w Dębem Przemysław Sobiesak
- Radna Rady Miejskiej Janina Osińska - (Ad Vocem)
- Przewodnicząca Komisji Rozwoju Gospodarczego, Innowacji i Bezpieczeństwa Iwona Kolon-Pierzchała
- Dyrektor Zarządu Zlewni w Dębem Przemysław Sobiesak
- Przewodnicząca Komisji Rozwoju Gospodarczego, Innowacji i Bezpieczeństwa Iwona Kolon-Pierzchała - (Ad Vocem)
- Dyrektor Zarządu Zlewni w Dębem Przemysław Sobiesak
- Przewodnicząca Komisji Rozwoju Gospodarczego, Innowacji i Bezpieczeństwa Iwona Kolon-Pierzchała - (Ad Vocem)
- Dyrektor Zarządu Zlewni w Dębem Przemysław Sobiesak
- Przewodniczący Rady Miejskiej w Serocku Tomasz Pszczoła
- Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Mariusz Kusiak
- Dyrektor Zarządu Zlewni w Dębem Przemysław Sobiesak
- Przewodniczący Rady Miejskiej w Serocku Tomasz Pszczoła
- Dyrektor Zarządu Zlewni w Dębem Przemysław Sobiesak

5. Informacja Przewodniczącego Rady Miejskiej w Serocku o działalności między sesjami.

Przewodniczący Rady Tomasz Pszczoła przedstawił informację o swojej działalności oraz poinformował o pismach, które wpłynęły w okresie między sesjami, a także o interpelacjach i wnioskach złożonych przez radnych.

W dyskusji wzięli udział:

- Przewodniczący Rady Miejskiej w Serocku Tomasz Pszczoła
- Przewodnicząca Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Bożena Kalinowska
- Przewodniczący Rady Miejskiej w Serocku Tomasz Pszczoła
- Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Mariusz Kusiak
- Przewodniczący Rady Miejskiej w Serocku Tomasz Pszczoła

6. Informacja Burmistrza Miasta i Gminy Serock o działalności między sesjami.

Zastępca Burmistrza Miasta i Gminy Serock Marek Bąbolski przedstawił działania Urzędu oraz jednostek organizacyjnych w okresie między sesjami. Złożył podziękowania Pani Anecie Roguckiej za pełnienie funkcji Sołtysa w miejscowości Jachranka oraz pogratulował Panu Januszowi Czerwińskiemu, który został wybrany na Przewodniczącego Zarządu Osiedla Zegrze jak i wszystkim członkom Zarządu.

W dyskusji wzięli udział:

- Zastępca Burmistrza Miasta i Gminy Serock Marek Bąbolski
- Zastępca Burmistrza Miasta i Gminy Serock Marek Bąbolski

7. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie nabycia działki nr 51/1 obręb Jachranka.

Projekt uchwały przedstawił Zastępca Burmistrza Miasta i Gminy Serock Marek Bąbolski. Ulica Jesienna we wsi Jachranka jest drogą wewnętrzną o szerokości 5 m, stanowiącą dojazd do ośmiu nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi oraz sześciu działek niezabudowanych, przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Przedmiotowa droga składa się z działek ewidencyjnych nr 52/13, 51/7 i 52/17 o łącznej powierzchni 1640 m², stanowiących własność Miasta i Gminy Serock, natomiast działka ewidencyjna, nr 51/1 o powierzchni 156 m² stanowi własność osoby fizycznej. Zróżnicowany stan prawny nieruchomości wchodzących w skład drogi powoduje trudności w jej prawidłowym zarządzaniu. Nabycie przez Miasto i Gminę Serock działki nr 51/1 spowoduje ujednolicenie własności całej ulicy Jesiennej i umożliwi gminie pełne i sprawne wykonywanie zadań związanych z jej utrzymaniem. Aktualnie do Urzędu wpłynął wniosek właściciela działki nr 51/1 wyrażający wolę nieodpłatnego przekazania przedmiotowej nieruchomości na rzecz Miasta i Gminy Serock z przeznaczeniem pod drogę wewnętrzną. Zgodnie z art.18 ust.2 pkt.9 lit.a ustawy o samorządzie gminnym rada gminy podejmuje uchwały w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. nabycia nieruchomości gruntowych.

Przewodniczący Komisji Budżetu i Finansów Mariusz Rosiński poinformował, że na posiedzeniu Komisji projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie.

Przewodnicząca Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej Magdalena Jakubowska-Gniadek poinformowała, że na posiedzeniu Komisji projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie.

W dyskusji wzięli udział:

- Przewodniczący Rady Miejskiej w Serocku Tomasz Pszczoła

- Gość.
- Zastępca Burmistrza Miasta i Gminy Serock Marek Bąbolski
- Przewodniczący Rady Miejskiej w Serocku Tomasz Pszczoła
- Przewodniczący Komisji Budżetu i Finansów Mariusz Rosiński
- Przewodnicząca Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej Magdalena Jakubowska-Gniadek
- Przewodniczący Rady Miejskiej w Serocku Tomasz Pszczoła

Głosowano w sprawie:

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie nabycia działki nr 51/1 obręb Jachranka.

Wyniki głosowania

ZA: 15, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (15)

Mirosława Beli, Sławomir Czerwiński, Magdalena Jakubowska-Gniadek, Bożena Kalinowska, Iwona Kolon-Pierzchała, Teresa Krzyczkowska, Dominik Krzykowski, Mariusz Kusiak, Józef Lutomirski, Marzena Nowakowska, Janina Osińska, Tomasz Pszczoła, Aneta Rogucka, Mariusz Rosiński, Małgorzata Topczewska

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (0)

Uchwała nr XXIX/257/2026

8. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości – część działki nr 47/2 obręb 07 w Serocku.

Projekt uchwały przedstawił Zastępca Burmistrza Miasta i Gminy Serock Marek Bąbolski. Nieruchomość będąca przedmiotem niniejszej uchwały położona w obrębie 07 w Serocku, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 47/2, stanowi własność Miasta i Gminy Serock. Część przedmiotowej nieruchomości zostanie wydzierżawiona na podstawie umowy zawartej na okres 5 lat. Na gruncie będącym przedmiotem umowy dzierżawy usytuowany zostanie punkt gastronomiczny, będący własnością dzierżawcy, który zostanie wyłoniony w drodze przetargu. W świetle przepisu art.18 ust.2 pkt.9 lit.a ustawy o samorządzie gminnym w przypadku zawarcia umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, konieczne jest podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości. Z uwagi na dochody gminy

uzyskiwane z tytułu dzierżawy części rzeczzonego gruntu zasadne jest zawarcie umowy dzierżawy dotyczącej części w/w nieruchomości.

Przewodniczący Komisji Budżetu i Finansów Mariusz Rosiński poinformował, że na posiedzeniu Komisji projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie.

Przewodnicząca Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej Magdalena Jakubowska-Gniadek poinformowała, że na posiedzeniu Komisji projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie.

W dyskusji wzięli udział:

- Zastępca Burmistrza Miasta i Gminy Serock Marek Bąbolski
- Przewodniczący Komisji Budżetu i Finansów Mariusz Rosiński
- Przewodniczący Rady Miejskiej w Serocku Tomasz Pszczoła
- Przewodnicząca Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej Magdalena Jakubowska-Gniadek
- Przewodniczący Rady Miejskiej w Serocku Tomasz Pszczoła

Głosowano w sprawie:

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości – część działki nr 47/2 obręb 07 w Serocku.

Wyniki głosowania

ZA: 15, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (15)

Mirosława Beli, Sławomir Czerwiński, Magdalena Jakubowska-Gniadek, Bożena Kalinowska, Iwona Kolon-Pierzchała, Teresa Krzyczkowska, Dominik Krzykowski, Mariusz Kusiak, Józef Lutomirski, Marzena Nowakowska, Janina Osińska, Tomasz Pszczoła, Aneta Rogucka, Mariusz Rosiński, Małgorzata Topczewska

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (0)

Uchwała nr 258/XXIX/2026

9. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie nadania drodze położonej w miejscowości Szadki nazwy ul. Bajeczna.

Projekt uchwały przedstawił Zastępca Burmistrza Miasta i Gminy Serock Marek Bąbolski. Właściciele drogi wewnętrznej, położonej w obrębie Szadki, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 41/30, zwrócili się z prośbą o nadanie jej nazwy ul. Bajeczna. Nazwa ul. Bajeczna nie występuje na terenie Miasta i Gminy Serock. Przebieg drogi został przedstawiony na załączniku graficznym do niniejszej uchwały. Nadanie nazwy przedmiotowej drodze podyktowane jest zapewnieniem ładu przestrzennego oraz uporządkowaniem numeracji budynków. Droga położona jest na terenie o rozwijającej się zabudowie jednorodzinnej, dlatego wcześniejsze uregulowanie kwestii nazewnictwa pozwoli na uniknięcie problemów z numeracją porządkową w przyszłości. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) podejmowanie uchwał w sprawach nazw ulic i placów będących drogami publicznymi lub nazw dróg wewnętrznych w rozumieniu ustawy z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 889) należy do wyłącznej właściwości rady gminy. Natomiast zgodnie z art. 8 ust. 1a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, podjęcie przez radę gminy uchwały w sprawie nadania nazwy drodze wewnętrznej, uwarunkowane jest uzyskaniem pisemnych zgód właścicieli terenów, na których jest ona zlokalizowana, co zostało w niniejszym przypadku zachowane. Wszyscy współwłaściciele drogi wyrazili zgodę na nadanie proponowanej nazwy.

Przewodnicząca Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej Magdalena Jakubowska-Gniadek poinformowała, że na posiedzeniu Komisji projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie.

W dyskusji wzięli udział:

- Zastępca Burmistrza Miasta i Gminy Serock Marek Bąbolski
- Przewodniczący Rady Miejskiej w Serocku Tomasz Pszczoła
- Przewodnicząca Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej Magdalena Jakubowska-Gniadek
- Przewodniczący Rady Miejskiej w Serocku Tomasz Pszczoła
- Przewodniczący Komisji Budżetu i Finansów Mariusz Rosiński
- Zastępca Burmistrza Miasta i Gminy Serock Marek Bąbolski
- Przewodniczący Rady Miejskiej w Serocku Tomasz Pszczoła

Głosowano w sprawie:

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie nadania drodze położonej w miejscowości Szadki nazwy ul. Bajeczna.

Wyniki głosowania

ZA: 14, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (14)

Mirosława Beli, Sławomir Czerwiński, Magdalena Jakubowska-Gniadek, Bożena Kalinowska, Iwona Kolon-Pierzchała, Teresa Krzyczkowska, Dominik Krzykowski, Mariusz Kusiak, Józef Lutomirski, Marzena Nowakowska, Janina Osińska, Tomasz Pszczoła, Aneta Rogucka, Małgorzata Topczewska

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (1)

Mariusz Rosiński

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (0)

Uchwała nr 259/XXIX/2026

10. Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie nadania nazwy drodze.

Projekt uchwały przedstawił Zastępca Burmistrza Miasta i Gminy Serock Marek Bąbolski. Uchwałą Nr 233/XXVI/2025 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 11.11.2025 r. drodze będącej własnością Miasta i Gminy Serock, położonej w Serocku, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 63/3 z obrębu 13 wraz z poszerzeniami oraz działka nr 57/3 z obrębu 14 wraz z poszerzeniami, nadano nazwę ul. Józefa Piłsudskiego. W pierwotnym brzmieniu uchwały wskazano, że ww. działki położone są w obrębie ewidencyjnym nr 13, podczas gdy przedmiotowa droga zlokalizowana jest na granicy dwóch obrębów ewidencyjnych, tj. działka nr 63/3 w obrębie 13, a działka nr 57/3 w obrębie nr 14. Biorąc pod uwagę powyższe okoliczności, podjęcie uchwały służy właściwemu wskazaniu lokalizacji drogi, której nadana została nazwa.

Przewodnicząca Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej Magdalena Jakubowska-Gniadek poinformowała, że na posiedzeniu Komisji projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie.

W dyskusji wzięli udział:

- Zastępca Burmistrza Miasta i Gminy Serock Marek Bąbolski
- Przewodniczący Rady Miejskiej w Serocku Tomasz Pszczoła
- Przewodnicząca Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej Magdalena Jakubowska-Gniadek
- Przewodniczący Rady Miejskiej w Serocku Tomasz Pszczoła

- Przewodniczący Komisji Budżetu i Finansów Mariusz Rosiński
- Zastępca Burmistrza Miasta i Gminy Serock Marek Bąbolski
- Przewodniczący Rady Miejskiej w Serocku Tomasz Pszczoła

Głosowano w sprawie:

Rozpatrzenie autopoprawki do projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie nadania nazwy drodze.

Wyniki głosowania

ZA: 15, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (15)

Mirosława Beli, Sławomir Czerwiński, Magdalena Jakubowska-Gniadek, Bożena Kalinowska, Iwona Kolon-Pierzchała, Teresa Krzyczkowska, Dominik Krzykowski, Mariusz Kusiak, Józef Lutomirski, Marzena Nowakowska, Janina Osińska, Tomasz Pszczoła, Aneta Rogucka, Mariusz Rosiński, Małgorzata Topczewska

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (0)

Głosowano w sprawie:

Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie nadania nazwy drodze.

Wyniki głosowania

ZA: 15, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (15)

Mirosława Beli, Sławomir Czerwiński, Magdalena Jakubowska-Gniadek, Bożena Kalinowska, Iwona Kolon-Pierzchała, Teresa Krzyczkowska, Dominik Krzykowski, Mariusz Kusiak, Józef Lutomirski, Marzena Nowakowska, Janina Osińska, Tomasz Pszczoła, Aneta Rogucka, Mariusz Rosiński, Małgorzata Topczewska

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (0)

Uchwała nr 260/XXIX/2026

11. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Serock – obszar A1.

12. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock – sekcja C3, część obrębu Izbica.

Zastępca Burmistrza Miasta i Gminy Serock Marek Bąbolski zaproponował omówienie wspólnie

Przewodniczący Rady Miejskiej w Serocku Tomasz Pszczoła zaproponował omówienie dwóch projektów uchwał wspólnie.

Projekty uchwał przedstawiła Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego i Rozwoju Joanna Kamińska - Sternik. Jeżeli chodzi o pkt. 11 to projekt uchwały dotyczy przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Serock – obszar A1 obejmujący teren działki ewid. nr 10/24 w obrębie 05 w Serocku wyznaczony na załączniku do niniejszej uchwały. Przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego dla wskazanej wyżej działki związane jest z zamiarem rozszerzenia wyznaczonego terenu infrastruktury technicznej wodociągowej. Zwiększenie powierzchni terenu infrastruktury technicznej pozwoli na modernizację stacji uzdatniania wody i infrastruktury z nim związanej, co w założeniu poprawi funkcjonalność istniejącego obiektu. Przyszłe zmiany przeznaczenia są zgodne z ustaloną funkcją w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Serock. Sporządzenie planu dla w/w obszaru umożliwi uporządkowanie zasad zagospodarowania oraz ustalenia niezbędnych wskaźników zagospodarowania i zabudowy dla przedmiotowego terenu.

Jeżeli chodzi o pkt. 12 to na podstawie Uchwały Nr 672/LXIV/2023 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 1 marca 2023 r. podjęto czynności zmierzające do opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy - sekcja C3. Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest zgodnie w ww. uchwałą obejmował działki w południowej części gminy Serock, w obrębach geodezyjnych Izbica, Jachranka, Skubianka o łącznej powierzchni około 13,84 ha. Finalnie zakończenie procedury planistycznej zostało dokonane poprzez podjęcie uchwały nr 213/XXIV/2025 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 8 października 2025 r. W odniesieniu do powyższej uchwały zostało wydane przez Wojewodę Mazowieckiego rozstrzygnięcie nadzorcze WNP-I.4131.227.2025 z dnia 11 listopada 2025 r. Organ nadzoru stwierdził nieważność powyższej uchwały w części tekstowej i graficznej w odniesieniu do terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oznaczonego symbolem 1MNW, z uwagi na ustalony w uchwale o 10% niższy niż w studium wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej. Zdaniem organu nadzoru popartym przez orzecznictwo sądowe uchwała planistyczna powinna być zgodna ze studium w odniesieniu do przyjętych wskaźników zagospodarowania terenu, ich wartości powinny być ustalone w sposób jednorodny, aby nie budziły w przyszłości wątpliwości interpretacyjnych. Skoro zatem w Studium określono

minimalną powierzchnię biologicznie czynną na poziomie 60 %, to ustalenia w tym zakresie są wiążące i winny zostać uwzględnione w uchwalonym planie miejscowym. Mając powyższe na względzie podjęto czynności zmierzające do ujednolicenia z ustaleniami studium przyjętych w uchwale parametrów powierzchni biologicznie czynnej. Wprowadzona korekta do uchwały dotyczyła jedynie ustalenia wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 60%. Pozostałe parametry zabudowy nie uległy zmianie. Z uwagi na niewielki zakres zmian nie dokonywano ponowienia procedur planistycznych. Na terenie obszaru opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Izbicy znajduje się, gęsto zadrzewiony teren nieużytkowanego sadu. W granicach obszaru objętego planem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Serock – sekcja C, powiat legionowski, woj. mazowieckie, uchwalony Uchwałą Nr 433/XLVIII/2014 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 31.03.2014 r., zmienionym Uchwałą nr 574/LIII/2022 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 27 czerwca 2022 r. Głównym celem sporządzenia planu jest umożliwienie zabudowy na działkach w Izbicy, które nie posiadały statusu gruntu budowlanego. Obszar planu w całości znajduje się w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Procedura sporządzania miejscowego planu przebiegała zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Burmistrz zawiadomił na piśmie o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego odpowiednie instytucje i organy właściwe do jego uzgadniania i opiniowania oraz zamieścił obwieszczenie oraz ogłoszenie w prasie miejscowej. Zgodnie z art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Burmistrz wystąpił również o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu planu. Po rozpatrzeniu wniosków i odpowiedzi instytucji sporządzono projekt miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Stwierdzono jednocześnie, że ustalenia planu nie naruszają ustaleń zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Serock, przyjętej Uchwałą Nr 750/LXXX/2023 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 19 lipca 2023 r. Następnie projekt został przekazany do opiniowania i uzgodnień przez właściwe instytucje i organy. Po uzyskaniu pozytywnych opinii i uzgodnień, przeprowadzone zostało wyłożenie do publicznego wglądu, które odbywało się od dnia 28 maja 2025 r. do dnia 23 czerwca 2025 r. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły pisma z uwagami. Do niniejszej uchwały dołącza się załącznik nr 2 zawierający informację Rady Miejskiej w Serocku o braku potrzeby rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu.

W projekcie planu – zgodnie z art. 15 ust. 1 pkt 1 ustawy – uwzględniono:

1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, potrzeby zrównoważonego rozwoju oraz walory architektoniczne i krajobrazowe, o których mowa w art. 1 ust. 2 pkt 1, 1a i 2 ustawy, poprzez ustalenia zawarte w Rozdziale 2 tekstu uchwały, dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, oraz w Rozdziale 7 tekstu uchwały, dotyczące ustalenia zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu;

2)wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz ochrony złóż kopalin, o których mowa w art. 1 ust. 2 pkt 3 ustawy, poprzez ustalenia zawarte w Rozdziale 2 tekstu uchwały, dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu oraz poprzez dokonanie szczegółowej analizy wszystkich zagadnień dotyczących ochrony środowiska w prognozie oddziaływania na środowisko;

3)wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, o których mowa w art. 1 ust. 2 pkt 4 ustawy, poprzez rozpatrzenie wniosku oraz uzgodnienie projektu przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Warszawie;

4)wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1411 z późn. zm.), poprzez wprowadzenie zakazów w zakresie możliwości lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zapisów regulujących sposób zaopatrzenia w ciepło do celów grzewczych oraz nakazu zapewnienia miejsc postojowych zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi (analiza powyższych wymagań zawarta została również w prognozie oddziaływania na środowisko);

5)walory ekonomiczne przestrzeni, o których mowa w art. 1 ust. 2 pkt 6 ustawy, poprzez stworzenie układu urbanistycznego przede wszystkim dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów zabudowy usługowej, z uwzględnieniem istniejących uwarunkowań terenowych, komunikacyjnych oraz sieci infrastruktury technicznej;

6)prawo własności, o którym mowa w art. 1 ust. 2 pkt 7 ustawy, poprzez wykonanie analizy stanu własności terenu objętego planem oraz dostosowanie zagospodarowania do istniejących uwarunkowań prawnych, a także analizę wniosków do planu;

7)potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa, o których mowa w art. 1 ust. 2 pkt 8 ustawy, poprzez rozpatrzenie wniosków właściwych organów wojskowych, ochrony granic oraz bezpieczeństwa państwa;

8)potrzeby interesu publicznego, o których mowa w art. 1 ust. 2 pkt 9 ustawy, poprzez umożliwienie udziału społeczeństwa w poszczególnych etapach procedury planistycznej, zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, a także poprzez uwzględnienie potrzeb społecznych w zakresie umożliwienia realizacji miejsc postojowych;

9)potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych, o których mowa w art. 1 ust. 2 pkt 10 ustawy, poprzez wprowadzenie w projekcie planu ustaleń w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej oraz dopuszczenie inwestycji celu publicznego w zakresie inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko;

10)zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, o którym mowa

w art. 1 ust. 2 pkt 11 ustawy, poprzez umożliwienie udziału społeczeństwa w poszczególnych etapach procedury planistycznej, zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w tym przez możliwość składania wniosków do planu;

11) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych, o których mowa w art. 1 ust. 2 pkt 12 ustawy, poprzez prowadzenie procedury zgodnie z zakresem określonym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, oraz w innych aktach prawnych powszechnie obowiązujących;

12) potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody do celów zaopatrzenia ludności, o której mowa w art. 1 ust. 2 pkt 13 ustawy, poprzez wprowadzenie zapisów w zakresie zaopatrzenia w wodę zgodnych z ustaleniami przepisów odrębnych;

13) potrzebę zapobiegania poważnym awariom i ograniczania ich skutków dla zdrowia ludzkiego i środowiska, o której mowa w art. 1 ust. 2 pkt 14 ustawy, poprzez ustalenia zawarte w Rozdziale 2 tekstu uchwały, dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu oraz poprzez dokonanie szczegółowej analizy wszystkich zagadnień dotyczących ochrony środowiska w prognozie oddziaływania na środowisko;

14) potrzeby związane z kształtowaniem rolniczej przestrzeni produkcyjnej i rozwoju produkcji rolniczej, poprzez dokonanie szczegółowej analizy wszystkich zagadnień dotyczących ochrony środowiska w prognozie oddziaływania na środowisko. Zgodnie z art. 1 ust. 3 ustawy ustalając przeznaczenie poszczególnych terenów lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, wyważone zostały interesy zarówno publiczne jak i interesy prywatne poprzez uwzględnienie wniosków złożonych na etapie przystąpienia do opracowania planu oraz poprzez sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko, w której zawarte zostały analizy środowiskowe. Interes publiczny został też uwzględniony poprzez stworzenie dla aktualnych i potencjalnych inwestorów, na obszarze objętym przedmiotowym planem, warunków gospodarowania zgodnych z ich zamierzeniami, co potencjalnie przyczyni się do rozwoju gminy Serock. Zgodnie z art. 1 ust. 4 ustawy sposób lokalizacji nowej zabudowy poprzedzony został wykonaniem szczegółowych analiz w zakresie własności terenów, obecnego zainwestowania i użytkowania terenu objętego planem oraz istniejącej infrastruktury technicznej. Uwzględniając powyższe opracowania projekt planu wykonany został z uwzględnieniem wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni. Projektowana zabudowa stanowić będzie zwarty układ urbanistyczny, z odpowiednim dostępem do drogi publicznej, zapewniając tym samym zminimalizowanie transportochłonności układu przestrzennego, a także możliwość łatwego dostępu do publicznego transportu zbiorowego. Nowa zabudowa, zlokalizowana będzie na działkach w Izbicy, które posiadają bardzo dobry dostęp do ul. Zegrzyńskiej i bezpośredni dostęp do sieci infrastruktury technicznej. W obszarze opracowania planu nie występowały grunty rolne wysokiej klasy bonitacyjnej, które powinny uzyskać decyzję Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi dotyczącą zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze, jak również nie występowały grunty leśne,

które wymagałyby zgody Marszałka Województwa Mazowieckiego na zmianę przeznaczenia na cele nieleśne. Przedmiotowa uchwała planu miejscowego jest zgodna z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przyjętej Uchwałą Nr 86/X/2019, z dnia 24 czerwca 2019 roku Rady Miejskiej w Serocku w sprawie aktualności studium i planów miejscowych. Podsumowując należy stwierdzić, że plan miejscowy jest zgodny z polityką przestrzenną gminy i właściwymi ustawami oraz przepisami szczególnymi, nie pozostając w sprzeczności z interesem publicznym, uwzględniając wymagania ochrony środowiska, tworzy podstawę do realizacji celu w jakim został podjęty.

Przewodnicząca Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej Magdalena Jakubowska-Gniadek poinformowała, że na posiedzeniu Komisji projekty uchwał zostały zaopiniowane pozytywnie.

W dyskusji wzięli udział:

- Zastępca Burmistrza Miasta i Gminy Serock Marek Bąbolski
- Przewodniczący Rady Miejskiej w Serocku Tomasz Pszczoła
- Zastępca Burmistrza Miasta i Gminy Serock Marek Bąbolski
- Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego i Rozwoju Joanna Kamińska - Sternik
- Przewodniczący Rady Miejskiej w Serocku Tomasz Pszczoła
- Przewodnicząca Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej Magdalena Jakubowska-Gniadek
- Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego i Rozwoju Joanna Kamińska - Sternik
- Przewodniczący Rady Miejskiej w Serocku Tomasz Pszczoła
- Przewodnicząca Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej Magdalena Jakubowska-Gniadek
- Przewodniczący Rady Miejskiej w Serocku Tomasz Pszczoła

Głosowano w sprawie:

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Serock – obszar A1.

Wyniki głosowania

ZA: 15, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (15)

Mirosława Beli, Sławomir Czerwiński, Magdalena Jakubowska-Gniadek, Bożena Kalinowska, Iwona Kolon-Pierzchała, Teresa Krzyczkowska, Dominik Krzykowski, Mariusz Kusiak, Józef

Lutomirski, Marzena Nowakowska, Janina Osińska, Tomasz Pszczoła, Aneta Rogucka, Mariusz Rosiński, Małgorzata Topczewska

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (0)

Uchwała nr 261/XXIX/2026

Głosowano w sprawie:

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock – sekcja C3, część obrębu Izbica.

Wyniki głosowania

ZA: 12, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 3, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (12)

Sławomir Czerwiński, Magdalena Jakubowska-Gniadek, Bożena Kalinowska, Iwona Kolon-Pierzchała, Teresa Krzyczkowska, Dominik Krzykowski, Mariusz Kusiak, Józef Lutomirski, Marzena Nowakowska, Tomasz Pszczoła, Aneta Rogucka, Mariusz Rosiński

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (3)

Mirosława Beli, Janina Osińska, Małgorzata Topczewska

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (0)

Uchwała nr 262/XXIX/2026

13. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Centrum Edukacji i Sportu Serock – Wierzbica, w rejonie ulic Pułtuskiej i Czeskiej – etap 2.

Projekt uchwały przedstawiła Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego i Rozwoju Joanna Kamińska - Sternik. Na podstawie Uchwały Nr 789/LXXIII/2023 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 18 października 2023 r., zmienionej Uchwałą Nr 153/XVI/2025 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 23 kwietnia 2025 r., podjęto czynności zmierzające do opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Centrum Edukacji i Sportu Serock – Wierzbica, w rejonie ulic Pułtuskiej i Czeskiej – etap 2, zwanego dalej „planem”. Obszar objęty miejscowym

planem zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest w północno- zachodniej części gminy Serock, i obejmuje część obrębu geodezyjnego Wierzbica oraz część miasta Serock obręb 06. Obszar obejmuje powierzchnię około 5,93 ha. W granicach obszaru objętego planem obowiązują trzy miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Czeskiej w Serocku, uchwalony Uchwałą Nr 385/XXXIV/2021 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 17 marca 2021 r.;
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Serock – sekcja G, powiat legionowski, woj. mazowieckie, uchwalony Uchwałą Nr 138/XV/2015 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 30 listopada 2015 r.;
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Serock - obszar B, powiat legionowski, woj. mazowieckie, uchwalony Uchwałą Nr 165/XVII/2016 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 28 stycznia 2016 r., zmienionego uchwałą nr 501/XLVI/2018 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 25 czerwca 2018 r. Głównym celem sporządzenia planu jest umożliwienie realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, w tym z zakresu usług edukacji. Obszar opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w większości stanowią niezagospodarowane, gęsto zadrzewione tereny byłego ośrodka wypoczynkowego. Obszar planu w całości znajduje się w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Procedura sporządzania miejscowego planu przebiegała zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Burmistrz zawiadomił na piśmie o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego odpowiednie instytucje i organy właściwe do jego uzgadniania i opiniowania oraz zamieścił obwieszczenie oraz ogłoszenie w prasie miejscowej. Zgodnie z art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Burmistrz wystąpił również o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu planu. Po rozpatrzeniu wniosków i odpowiedzi instytucji sporządzono projekt miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Stwierdzono jednocześnie, że ustalenia planu nie naruszają ustaleń zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Serock, przyjętej Uchwałą Nr 750/LXXX/2023 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 19 lipca 2023 r.

Następnie projekt został przekazany do opiniowania i uzgodnień przez właściwe instytucje i organy. Po uzyskaniu pozytywnych opinii i uzgodnień, przeprowadzone zostały konsultacje społeczne dwukrotnie. Zgodnie z art. 8i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zmianami) udział interesariuszy zapewniono poprzez następujące formy konsultacji społecznych:

1. Podczas pierwszych konsultacji społecznych, które obejmowały obszar zarówno etap 1 i etap 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i odbyły się w terminie od dnia 4 grudnia 2024 r. do dnia 7 stycznia 2025 r. przeprowadzono następujące czynności:

- 1) zbieranie uwag w terminie od dnia 4 grudnia 2024 r. do dnia 7 stycznia 2025 r.;

2) spotkanie otwarte, które zostało zorganizowane w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Serocku w dniu 18 grudnia 2024 r. o godzinie 10:00 i zostało zakończone o godz. 17:00. projektant przebywał do godz. 17.00, czyli poza godzinami pracy Urzędu Miasta i Gminy w Serocku;

3) prowadzenie punktu konsultacyjnego w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Serocku w dniach od 4 grudnia 2024 r. do 7 stycznia 2025 r.;

4) dyżur projektanta zorganizowany w formie telefonicznej w dniach od 4 grudnia 2024 r. do 7 stycznia 2025 r. w godzinach pracy wykonawcy projektu planu – Koncept Pracownia Urbanistyczna (9:00-17:00), tj. poza godzinami pracy Urzędu Miasta i Gminy w Serocku, jednocześnie spełniając wymóg organizacji w miejscach przystosowanych do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, chyba że są przeprowadzane za pomocą środków porozumiewania się na odległość. W wyznaczonym terminie wpłynęły 2 pisma z uwagami dotyczącymi terenów zlokalizowanych w ramach etapu 2 projektu planu.

W związku z rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody mazowieckiego do etapu 1 planu kwestionujące przeprowadzenie konsultacji społecznych, ponowiono proces konsultacji do etapu 2.

2. Podczas ponownych konsultacji społecznych przeprowadzonych w odniesieniu do etapu 2 projektu planu, które odbyły się w terminie od dnia 12 listopada 2025 r. do 10 grudnia 2025 r. przeprowadzono następujące czynności:

1) zbieranie uwag w terminie od dnia 12 listopada 2025 r. do 10 grudnia 2025 r.;

2) spotkanie otwarte, które zostało zorganizowane w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Serocku w dniu 24 listopada 2025 r. o godzinie 18:00 i zostało zakończone o godz. 19:00, tj. poza godzinami pracy Urzędu Miasta i Gminy w Serocku;

3) prowadzenie punktu konsultacyjnego w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Serocku w dniach 21 i 28 listopada 2025 r. w godzinach 14:00 - 15:00, to jest poza godzinami pracy Urzędu Miasta i Gminy w Serocku. W wyznaczonym terminie wpłynęły 3 pisma z uwagami dotyczącymi terenów zlokalizowanych w ramach etapu 2 projektu planu. Wraz z projektem uchwały Rady Miejskiej w Serocku przedłożono raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych, zawierający w szczególności wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji. W projekcie planu – zgodnie z art. 15 ust. 1 pkt 1 ustawy – uwzględniono:

1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, potrzeby zrównoważonego rozwoju oraz walory architektoniczne i krajobrazowe, o których mowa w art. 1 ust. 2 pkt 1, 1a i 2 ustawy, poprzez ustalenia zawarte w §5 tekstu uchwały, dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, oraz w §14-18 tekstu uchwały, dotyczące ustalenia zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu;

2) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz ochrony złóż kopalin, o których mowa w art. 1 ust. 2 pkt 3 ustawy, poprzez ustalenia zawarte w §5 i §6 tekstu uchwały, dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

oraz kształtowania krajobrazu oraz poprzez dokonanie szczegółowej analizy wszystkich zagadnień dotyczących ochrony środowiska w prognozie oddziaływania na środowisko;

3) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, o których mowa w art. 1 ust. 2 pkt 4 ustawy, poprzez rozpatrzenie wniosku oraz uzgodnienie projektu przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Warszawie;

4) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1411), poprzez wprowadzenie zakazów w zakresie możliwości lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zapisów regulujących sposób zaopatrzenia w ciepło do celów grzewczych oraz nakazu zapewnienia miejsc postojowych zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi (analiza powyższych wymagań zawarta została również w prognozie oddziaływania na środowisko);

5) walory ekonomiczne przestrzeni, o których mowa w art. 1 ust. 2 pkt 6 ustawy, poprzez stworzenie układu urbanistycznego przede wszystkim dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów zabudowy usługowej, z uwzględnieniem istniejących uwarunkowań terenowych, komunikacyjnych oraz sieci infrastruktury technicznej;

6) prawo własności, o którym mowa w art. 1 ust. 2 pkt 7 ustawy, poprzez wykonanie analizy stanu własności terenu objętego planem oraz dostosowanie zagospodarowania do istniejących uwarunkowań prawnych, a także analizę wniosków do planu;

7) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa, o których mowa w art. 1 ust. 2 pkt 8 ustawy, poprzez rozpatrzenie wniosków właściwych organów wojskowych, ochrony granic oraz bezpieczeństwa państwa;

8) potrzeby interesu publicznego, o których mowa w art. 1 ust. 2 pkt 9 ustawy, poprzez umożliwienie udziału społeczeństwa w poszczególnych etapach procedury planistycznej, zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, a także poprzez uwzględnienie potrzeb społecznych w zakresie umożliwienia realizacji miejsc postojowych;

9) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych, o których mowa w art. 1 ust. 2 pkt 10 ustawy, poprzez wprowadzenie w projekcie planu ustaleń w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej oraz dopuszczenie inwestycji celu publicznego w zakresie inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko;

10) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, o którym mowa w art. 1 ust. 2 pkt 11 ustawy, poprzez umożliwienie udziału społeczeństwa w poszczególnych etapach procedury planistycznej, zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale

społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w tym przez możliwość składania wniosków do planu;

11) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych, o których mowa w art. 1 ust. 2 pkt 12 ustawy, poprzez prowadzenie procedury zgodnie z zakresem określonym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, oraz w innych aktach prawnych powszechnie obowiązujących;

12) potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody do celów zaopatrzenia ludności, o której mowa w art. 1 ust. 2 pkt 13 ustawy, poprzez wprowadzenie zapisów w zakresie zaopatrzenia w wodę zgodnych z ustaleniami przepisów odrębnych;

13) potrzebę zapobiegania poważnym awariom i ograniczania ich skutków dla zdrowia ludzkiego i środowiska, o której mowa w art. 1 ust. 2 pkt 14 ustawy, poprzez ustalenia zawarte w §6 tekstu uchwały, dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu oraz poprzez dokonanie szczegółowej analizy wszystkich zagadnień dotyczących ochrony środowiska w prognozie oddziaływania na środowisko;

14) potrzeby związane z kształtowaniem rolniczej przestrzeni produkcyjnej i rozwoju produkcji rolniczej, poprzez dokonanie szczegółowej analizy wszystkich zagadnień dotyczących ochrony środowiska w prognozie oddziaływania na środowisko. Zgodnie z art. 1 ust. 3 ustawy ustalając przeznaczenie poszczególnych terenów lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, wyważone zostały interesy zarówno publiczne jak i interesy prywatne poprzez uwzględnienie wniosków złożonych na etapie przystąpienia do opracowania planu oraz poprzez sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko, w której zawarte zostały analizy środowiskowe. Interes publiczny został też uwzględniony poprzez stworzenie dla aktualnych i potencjalnych inwestorów, na obszarze objętym przedmiotowym planem, warunków gospodarowania zgodnych z ich zamierzeniami, co potencjalnie przyczyni się do rozwoju gminy Serock. Zgodnie z art. 1 ust. 4 ustawy sposób lokalizacji nowej zabudowy poprzedzony został wykonaniem szczegółowych analiz w zakresie własności terenów, obecnego zainwestowania i użytkowania terenu objętego planem oraz istniejącej infrastruktury technicznej. Uwzględniając powyższe opracowania projekt planu wykonany został z uwzględnieniem wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni. Projektowana zabudowa stanowić będzie zwarty układ urbanistyczny, z odpowiednim dostępem do dróg publicznych, zapewniając tym samym zminimalizowanie transportochłonności układu przestrzennego, a także możliwość łatwego dostępu do publicznego transportu zbiorowego. Nowa zabudowa, zlokalizowana będzie na obszarze miasta Serock oraz obrębu Wierzbica, który posiada bardzo dobry dostęp do drogi krajowej nr 62, poprzez ul. Pułuską i możliwość przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej. Przedmiotowa uchwała planu miejscowego jest zgodna z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przyjętej Uchwałą Nr 86/X/2019, z dnia 24 czerwca 2019 roku Rady Miejskiej w Serocku w sprawie aktualności studium i planów miejscowych. Podsumowując należy stwierdzić, że plan miejscowy jest zgodny z polityką przestrzenną gminy i właściwymi ustawami oraz przepisami szczególnymi, nie

pozostając w sprzeczności z interesem publicznym, uwzględniając wymagania ochrony środowiska.

Przewodnicząca Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej Magdalena Jakubowska-Gniadek poinformowała, że na posiedzeniu Komisji projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie.

W dyskusji wzięli udział:

- Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego i Rozwoju Joanna Kamińska - Sternik
- Przewodniczący Rady Miejskiej w Serocku Tomasz Pszczoła
- Przewodnicząca Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej Magdalena Jakubowska-Gniadek
- Przewodniczący Rady Miejskiej w Serocku Tomasz Pszczoła
- Radna Rady Miejskiej Janina Osińska
- Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego i Rozwoju Joanna Kamińska - Sternik
- Przewodniczący Rady Miejskiej w Serocku Tomasz Pszczoła - (Ad Vocem)
- Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego i Rozwoju Joanna Kamińska - Sternik
- Radna Rady Miejskiej Małgorzata Topczewska
- Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego i Rozwoju Joanna Kamińska - Sternik
- Przewodniczący Rady Miejskiej w Serocku Tomasz Pszczoła - (Ad Vocem)
- Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego i Rozwoju Joanna Kamińska - Sternik
- Przewodniczący Rady Miejskiej w Serocku Tomasz Pszczoła - (Ad Vocem)
- Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego i Rozwoju Joanna Kamińska - Sternik
- Przewodniczący Rady Miejskiej w Serocku Tomasz Pszczoła - (Ad Vocem)
- Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego i Rozwoju Joanna Kamińska - Sternik
- Burmistrz Miasta i Gminy Serock Artur Borkowski
- Przewodniczący Rady Miejskiej w Serocku Tomasz Pszczoła - (Ad Vocem)
- Burmistrz Miasta i Gminy Serock Artur Borkowski
- Radna Rady Miejskiej Janina Osińska - (Ad Vocem)
- Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego i Rozwoju Joanna Kamińska - Sternik
- Radna Rady Miejskiej Janina Osińska - (Ad Vocem)
- Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego i Rozwoju Joanna Kamińska - Sternik
- Burmistrz Miasta i Gminy Serock Artur Borkowski
- Przewodniczący Rady Miejskiej w Serocku Tomasz Pszczoła
- Burmistrz Miasta i Gminy Serock Artur Borkowski
- Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego i Rozwoju Joanna Kamińska - Sternik
- Przewodniczący Rady Miejskiej w Serocku Tomasz Pszczoła
- Burmistrz Miasta i Gminy Serock Artur Borkowski
- Radna Rady Miejskiej Janina Osińska

- Burmistrz Miasta i Gminy Serock Artur Borkowski
- Przewodniczący Rady Miejskiej w Serocku Tomasz Pszczoła
- Przewodniczący Komisji Budżetu i Finansów Mariusz Rosiński
- Burmistrz Miasta i Gminy Serock Artur Borkowski
- Przewodnicząca Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Bożena Kalinowska
- Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego i Rozwoju Joanna Kamińska - Sternik
- Przewodniczący Rady Miejskiej w Serocku Tomasz Pszczoła

Głosowano w sprawie:

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Centrum Edukacji i Sportu Serock – Wierzbica, w rejonie ulic Pułtuskiej i Czeskiej – etap 2.

Wyniki głosowania

ZA: 9, PRZECIW: 4, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 2, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (9)

Sławomir Czerwiński, Magdalena Jakubowska-Gniadek, Iwona Kolon-Pierzchała, Teresa Krzyczkowska, Mariusz Kusiak, Józef Lutomirski, Marzena Nowakowska, Aneta Rogucka, Mariusz Rosiński

PRZECIW (4)

Mirosława Beli, Dominik Krzykowski, Janina Osińska, Małgorzata Topczewska

WSTRZYMUJĘ SIĘ (2)

Bożena Kalinowska, Tomasz Pszczoła

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (0)

Uchwała nr 263/XXIX/2026

14. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przejęcia od Zarządu Powiatu Legionowskiego zadania zarządzania częścią drogi powiatowej nr 1809W.

Projekt uchwały przedstawił Zastępca Burmistrza Miasta i Gminy Serock Marek Bąbolski. Przejęcie przez Burmistrza Miasta i Gminy Serock zarządzania publiczną drogą powiatową nr 1809W na odcinku od drogi krajowej nr 62 do ul. Opłotki w miejscowości Nowa Wieś, gmina Serock, umożliwi Gminie rozszerzenia zadania inwestycyjnego realizowanego na podstawie zawartej umowy w sprawie partnerskiej współpracy przy realizacji projektu „Utworzenie ścieżek rowerowych wokół Jeziora Zegrzyńskiego wraz z odcinkami uzupełniającymi na terenie gmin: Nieporęt, Radzymin, Serock i Wieliszew” z dnia 29.03.2024 r. oraz przyznanym

dofinansowaniem z programu „Fundusze Europejskie dla Mazowsza 2021-2027” priorytet „Fundusze Europejskie na rozwój mobilności miejskiej na Mazowszu” działanie „Mobilność miejska w ZIT” nr projektu FEMA.03.02- IP.01-036K/24. Rozszerzenie zadania o przedmiotowy odcinek drogi pozwoli na pełne wykorzystanie środków przyznanych w ramach dofinansowania.

Przewodniczący Komisji Budżetu i Finansów Mariusz Rosiński poinformował, że na posiedzeniu Komisji projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie.

Przewodnicząca Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej Magdalena Jakubowska-Gniadek poinformowała, że na posiedzeniu Komisji projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie.

W dyskusji wzięli udział:

- Burmistrz Miasta i Gminy Serock Artur Borkowski
- Zastępca Burmistrza Miasta i Gminy Serock Marek Bąbolski
- Przewodniczący Komisji Budżetu i Finansów Mariusz Rosiński
- Przewodniczący Rady Miejskiej w Serocku Tomasz Pszczoła
- Przewodnicząca Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej Magdalena Jakubowska-Gniadek
- Przewodniczący Rady Miejskiej w Serocku Tomasz Pszczoła
- Zastępca Burmistrza Miasta i Gminy Serock Marek Bąbolski - (Ad Vocem)
- Burmistrz Miasta i Gminy Serock Artur Borkowski
- Przewodniczący Rady Miejskiej w Serocku Tomasz Pszczoła - (Ad Vocem)
- Burmistrz Miasta i Gminy Serock Artur Borkowski
- Przewodniczący Rady Miejskiej w Serocku Tomasz Pszczoła - (Ad Vocem)

Głosowano w sprawie:

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przejęcia od Zarządu Powiatu Legionowskiego zadania zarządzania częścią drogi powiatowej nr 1809W.

Wyniki głosowania

ZA: 15, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (15)

Mirosława Beli, Sławomir Czerwiński, Magdalena Jakubowska-Gniadek, Bożena Kalinowska, Iwona Kolon-Pierzchała, Teresa Krzyczkowska, Dominik Krzykowski, Mariusz Kusiak, Józef Lutomirski, Marzena Nowakowska, Janina Osińska, Tomasz Pszczoła, Aneta Rogucka, Mariusz Rosiński, Małgorzata Topczewska

PRZECIW (0)
WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)
BRAK GŁOSU (0)
NIEOBECNI (0)

Uchwała nr 264/XXIX/2026

15. Rozpatrzenie projektu w sprawie zarządzenia wyborów uzupełniających do organu jednostki pomocniczej Sołectwa Jachranka.

Projekt uchwały przedstawił Burmistrz Miasta i Gminy Serock Artur Borkowski. Zgodnie z § 31 ust. 2 Statutu Sołectwa Jachranka " Złożenie rezygnacji przez Sołtysa, Radę Sołecką lub poszczególnych jej członków a także odwołanie Sołtysa, Rady Sołeckiej lub poszczególnych jej członków, zobowiązuje Radę Miejską do zarządzenia wyborów uzupełniających".

W związku z odwołaniem Sołtysa w dniu 12 stycznia 2026 r. niezbędne jest przeprowadzenie wyborów uzupełniających. W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.

Przewodnicząca Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej Magdalena Jakubowska-Gniadek poinformowała, że na posiedzeniu Komisji projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie.

W dyskusji wzięli udział:

- Burmistrz Miasta i Gminy Serock Artur Borkowski
- Przewodniczący Rady Miejskiej w Serocku Tomasz Pszczoła
- Przewodnicząca Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej Magdalena Jakubowska-Gniadek
- Przewodniczący Rady Miejskiej w Serocku Tomasz Pszczoła

Głosowano w sprawie:

Rozpatrzenie projektu w sprawie zarządzenia wyborów uzupełniających do organu jednostki pomocniczej Sołectwa Jachranka.

Wyniki głosowania

ZA: 15, PRZECIW: 0,WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (15)

Mirosława Beli, Sławomir Czerwiński, Magdalena Jakubowska-Gniadek, Bożena Kalinowska, Iwona Kolon-Pierzchała, Teresa Krzyczkowska, Dominik Krzykowski, Mariusz Kusiak, Józef

Lutomirski, Marzena Nowakowska, Janina Osińska, Tomasz Pszczoła, Aneta Rogucka, Mariusz Rosiński, Małgorzata Topczewska

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (0)

Uchwała nr 265/XXIX/2026

16. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przyjęcia informacji o przebiegu wyborów Zarządu Osiedla Zegrze.

Projekt uchwały przedstawił Burmistrz Miasta i Gminy Serock Artur Borkowski. Zgodnie z uchwałą Nr 237/XXVII/2025 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 26 listopada 2025 r. w sprawie zarządzenia wyborów do Zarządu Osiedla Zegrze oraz ustalenia ich daty, w dniu 18 stycznia 2026 r. zostały przeprowadzone wybory Zarządu Osiedla Zegrze. W zebraniu uczestniczyło 35 osób uprawnionych do głosowania. W wyniku tajnego głosowania jednogłośnie Przewodniczącym Zarządu został wybrany Pan Janusz Czerwiński.

Na członków Zarządu w głosowaniu tajnym wybrani zostali:

Ewa Lisowska

Irena Foryszewska

Michał Jaworski

Henryk Grabias

Przewodnicząca Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej Magdalena Jakubowska-Gniadek poinformowała, że na posiedzeniu Komisji projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie.

W dyskusji wzięli udział:

- Burmistrz Miasta i Gminy Serock Artur Borkowski
- Przewodniczący Rady Miejskiej w Serocku Tomasz Pszczoła
- Przewodnicząca Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej Magdalena Jakubowska-Gniadek
- Przewodniczący Rady Miejskiej w Serocku Tomasz Pszczoła

Głosowano w sprawie:

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przyjęcia informacji o przebiegu wyborów Zarządu Osiedla Zegrze.

Wyniki głosowania

ZA: 15, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (15)

Mirosława Beli, Sławomir Czerwiński, Magdalena Jakubowska-Gniadek, Bożena Kalinowska, Iwona Kolon-Pierzchała, Teresa Krzyczkowska, Dominik Krzykowski, Mariusz Kusiak, Józef Lutomirski, Marzena Nowakowska, Janina Osińska, Tomasz Pszczoła, Aneta Rogucka, Mariusz Rosiński, Małgorzata Topczewska

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (0)

Uchwała nr 266/XXIX/2026

17. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zlecenia Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Serocku przeprowadzenia kontroli.

Projekt uchwały przedstawił Przewodniczący Rady Miejskiej w Serocku Tomasz Pszczoła. dniu 8 grudnia 2025 r. do Rady Miejskiej w Serocku Regionalna Izba Obrachunkowa w Warszawie przekazała do rozpatrzenia zgodnie z właściwością wniosek Mieszkanki z dnia 25 listopada 2025 r. o "kontrolę legalności działań Burmistrza Miasta i Gminy w Serocku w zakresie ustalania warunków przetargu na odbiór odpadów komunalnych nr OŚRiL.271.2.1.2025".

Projekt uchwały nie został przyjęty.

W dyskusji wzięli udział:

- Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Mariusz Kusiak
- Przewodniczący Rady Miejskiej w Serocku Tomasz Pszczoła
- Radna Rady Miejskiej Mirosława Beli
- Przewodniczący Rady Miejskiej w Serocku Tomasz Pszczoła

Głosowano w sprawie:

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zlecenia Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Serocku przeprowadzenia kontroli.

Wyniki głosowania

ZA: 7, PRZECIW: 8, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (7)

Mirosława Beli, Dominik Krzykowski, Józef Lutomirski, Marzena Nowakowska, Janina Osińska, Tomasz Pszczoła, Małgorzata Topczewska

PRZECIW (8)

Sławomir Czerwiński, Magdalena Jakubowska-Gniadek, Bożena Kalinowska, Iwona Kolon-Pierzchała, Teresa Krzyczkowska, Mariusz Kusiak, Aneta Rogucka, Mariusz Rosiński

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (0)

18. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia planu pracy Komisji Rewizyjnej na rok 2026.

Projekt uchwały przedstawił Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Mariusz Kusiak.

PLAN PRACY KOMISJI REWIZYJNEJ NA ROK 2026

STYCZEŃ – MARZEC

1. Opracowanie i przedstawienie Radzie Miejskiej planu pracy Komisji Rewizyjnej na 2026 rok.
2. Ocena realizacji usług na rzecz mieszkańców oraz gospodarowania majątkiem i sprzętem w MGZGK Serock.
3. Zadania zlecone przez Radę Miejską.

KWIECIEŃ – CZERWIEC

1. Ocena realizacji „Programu Opieki nad Bezdomnymi Zwierzętami” w 2025 r.
2. Procedura absolutoryjna za 2025 r.:
 - analiza sprawozdania z wykonania budżetu,
 - analiza sprawozdania finansowego,
 - analiza informacji o stanie mienia komunalnego,
 - wypracowanie wniosku Komisji Rewizyjnej w sprawie absolutorium.
3. Zadania zlecone przez Radę Miejską.

LIPIEC – WRZESIEŃ

1. Kontrola problemowa w zakresie prawidłowości gospodarowania gruntami gminnymi oddanymi w użytkowanie, dzierżawę lub najem.
2. Zadania zlecone przez Radę Miejską.

PAŹDZIERNIK – GRUDZIEŃ

1. Kontrola sprawdzająca terminowości wymiany i legalizacji wodomierzy.
2. Prace nad projektem budżetu gminy na 2027 r.
3. Przygotowanie planu pracy Komisji Rewizyjnej na rok 2027.
4. Zadania zlecone przez Radę Miejską.

W dyskusji wzięli udział:

- Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Mariusz Kusiak
- Przewodniczący Rady Miejskiej w Serocku Tomasz Pszczoła
- Radca Prawny Stanisław Paszkowski
- Radca Prawny Stanisław Paszkowski
- Radna Rady Miejskiej Mirosława Beli
- Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Mariusz Kusiak
- Radna Rady Miejskiej Mirosława Beli - (Ad Vocem)

Głosowano w sprawie:

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia planu pracy Komisji Rewizyjnej na rok 2026.

Wyniki głosowania

ZA: 8, PRZECIW: 4, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 3, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (8)

Sławomir Czerwiński, Magdalena Jakubowska-Gniadek, Bożena Kalinowska, Teresa Krzyczkowska, Mariusz Kusiak, Józef Lutomirski, Aneta Rogucka, Mariusz Rosiński
PRZECIW (4)

Mirosława Beli, Dominik Krzykowski, Janina Osińska, Małgorzata Topczewska
WSTRZYMUJĘ SIĘ (3)

Iwona Kolon-Pierzchała, Marzena Nowakowska, Tomasz Pszczoła

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (0)

Uchwała nr 267/XXIX/2026

19. Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie Młodzieżowej Rady Miejskiej w Serocku i nadania jej statutu.

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem przedstawił Przewodniczący Rady Miejskiej w Serocku Tomasz Pszczoła.

Przewodniczący Komisji Kultury, Oświaty i Sportu Sławomir Czerwiński poinformował, że na posiedzeniu Komisji projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie

W dyskusji wzięli udział:

- Przewodniczący Rady Miejskiej w Serocku Tomasz Pszczoła

- Przewodniczący Komisji Kultury, Oświaty i Sportu Sławomir Czerwiński
- Przewodniczący Komisji Budżetu i Finansów Mariusz Rosiński
- Przewodniczący Rady Miejskiej w Serocku Tomasz Pszczoła
- Przewodniczący Komisji Kultury, Oświaty i Sportu Sławomir Czerwiński
- Przewodniczący Rady Miejskiej w Serocku Tomasz Pszczoła

Głosowano w sprawie:

Rozpatrzenie autopoprawki do projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie Młodzieżowej Rady Miejskiej w Serocku i nadania jej statutu.

Wyniki głosowania

ZA: 14, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (14)

Mirosława Beli, Sławomir Czerwiński, Magdalena Jakubowska-Gniadek, Bożena Kalinowska, Iwona Kolon-Pierzchała, Teresa Krzyczkowska, Dominik Krzykowski, Mariusz Kusiak, Józef Lutomirski, Marzena Nowakowska, Janina Osińska, Tomasz Pszczoła, Aneta Rogucka, Małgorzata Topczewska

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (1)

Mariusz Rosiński

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (0)

Głosowano w sprawie:

Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie Młodzieżowej Rady Miejskiej w Serocku i nadania jej statutu.

Wyniki głosowania

ZA: 14, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (14)

Mirosława Beli, Sławomir Czerwiński, Magdalena Jakubowska-Gniadek, Bożena Kalinowska, Iwona Kolon-Pierzchała, Teresa Krzyczkowska, Dominik Krzykowski, Mariusz Kusiak, Józef Lutomirski, Marzena Nowakowska, Janina Osińska, Tomasz Pszczoła, Aneta Rogucka, Małgorzata Topczewska

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (1)

Mariusz Rosiński
BRAK GŁOSU (0)
NIEOBECNI (0)

Uchwała nr 268/XXIX/2026

20. Interpelacje i zapytania radnych.

Nie zgłoszono.

21. Sprawy różne.

W punkcie dotyczących spraw różnych Radni, Przewodniczący Organów Wykonawczych Jednostek Pomocniczych oraz mieszkańcy zgłosili bieżące problemy, na które uzyskali odpowiedź ze strony Burmistrza Miasta i Gminy Serock Artura Borkowskiego.

W dyskusji wzięli udział:

- Przewodnicząca Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej Magdalena Jakubowska-Gniadek
- Radna Rady Miejskiej Małgorzata Topczewska
- Radna Rady Miejskiej Janina Osińska
- Burmistrz Miasta i Gminy Serock Artur Borkowski
- Przewodniczący Rady Miejskiej w Serocku Tomasz Pszczoła - (Ad Vocem)
- Radna Rady Miejskiej Mirosława Beli
- Burmistrz Miasta i Gminy Serock Artur Borkowski
- Radna Rady Miejskiej Mirosława Beli - (Ad Vocem)
- Burmistrz Miasta i Gminy Serock Artur Borkowski
- Radna Rady Miejskiej Mirosława Beli - (Ad Vocem)
- Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej w Serocku Józef Lutomirski
- Burmistrz Miasta i Gminy Serock Artur Borkowski
- Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej w Serocku Józef Lutomirski - (Ad Vocem)
- Burmistrz Miasta i Gminy Serock Artur Borkowski
- Radna Rady Miejskiej Małgorzata Topczewska
- Burmistrz Miasta i Gminy Serock Artur Borkowski
- Zastępca Burmistrza Miasta i Gminy Serock Marek Bąbolski
- Przewodniczący Rady Miejskiej w Serocku Tomasz Pszczoła
- Anna Gąsiorowska
- Przewodniczący Rady Miejskiej w Serocku Tomasz Pszczoła
- Burmistrz Miasta i Gminy Serock Artur Borkowski
- mieszkaniec Marek Czekąński
- Burmistrz Miasta i Gminy Serock Artur Borkowski

- Dorota Radzyńska
- Burmistrz Miasta i Gminy Serock Artur Borkowski
- Sołtys wsi Stanisławowo Anna Romanowska
- Burmistrz Miasta i Gminy Serock Artur Borkowski
- Przewodnicząca Komisji Rozwoju Gospodarczego, Innowacji i Bezpieczeństwa Iwona Kolon-Pierzchała
- Piotr Gąsiorowski
- Przewodnicząca Rady Seniorów Irena Buczyńska
- mieszkaniec Rafał Tyka
- Burmistrz Miasta i Gminy Serock Artur Borkowski
- mieszkaniec Rafał Tyka
- Burmistrz Miasta i Gminy Serock Artur Borkowski
- Burmistrz Miasta i Gminy Serock Artur Borkowski

22. Zamknięcie sesji.

Przewodniczący Rady Miejskiej Tomasz Pszczoła stwierdził wyczerpanie porządku obrad i zamknął posiedzenie.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Serocku
Tomasz Pszczoła

Przygotowała: Justyna Kuniewicz