

Informacja o wywieszeniu wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Burmistrz Miasta i Gminy Serock działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) **podaje do publicznej wiadomości**, że na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Serocku oraz na stronie internetowej Urzędu www.bip.serock.pl na okres 21 dni od dnia 03.03.2026 r. **został wywieszony wykaz informujący o przeznaczeniu do sprzedaży w formie bezprzetargowej lokalu mieszkalnego nr 14 znajdującego się w budynku przy ul. Nasielskiej 1 w Serocku, położonym na działce nr 16/3 obręb 12 w Serocku.**

Szczegółowe informacje i wyjaśnienia można uzyskać w Referacie Gospodarki Gruntami, Urzędu Miasta i Gminy Serock - parter, Biuro Obsługi Interesanta, stanowisko nr 5, tel. (22) 782-88-28.

***Burmistrz Miasta i Gminy Serock
Artur Borkowski***

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w formie bezprzetargowej

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

**Burmistrz Miasta i Gminy Serock podaje do publicznej wiadomości
wykaz lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta i Gminy Serock
przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców lokali**

w budynku wielorodzinnym przy ul. Nasielskiej 1 w Serocku
wraz z udziałem we współwłasności działki gruntu nr 16/3 o powierzchni 330 m² z obrębem 12 w Serocku
(KW WA1L/00002305/5), na której położony jest przedmiotowy budynek.

Szczegółowe informacje poniżej:

Położenie	Serock ul. Nasielska 1
Numer działki, na której usytuowany jest przedmiotowy budynek i jej powierzchnia	dz. nr 16/3 obr.12 o pow. 330 m ²
Numer księgi wieczystej	WA1L/00002305/5
Numer lokalu	14
Powierzchnia użytkowa lokalu	44,00 m ²
Udział w części wspólnej budynku i gruntu	349/10000
Opis lokalu	Lokal mieszkalny nr 14 przy ul.Nasielskiej 1 w Serocku położony jest na IV piętrze budynku. Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z w.c. i przedpokoju. Lokal nie ma pomieszczenia przynależnego.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Teren, na którym położony jest budynek przy ul.Nasielskiej 1 zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i/lub zabudowę usługową, oznaczony na rysunku planu symbolem 1MW/U.
Cena lokalu mieszkalnego	171.500 zł brutto (VAT zw.) w tym: cena udziału we współwłasności działki gruntu, na której znajduje się budynek – 2.900 zł (VAT zw.)

- I. Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w formie bezprzetargowej na podstawie uchwały nr 396/LXIV/98 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 04.04.1998 r.
- II. Najemcom lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na podstawie ww. uchwały, przysługuje bonifikata w wysokości określonej w uchwale Rady Miejskiej w Serocku nr 361/XLIII/05 z dnia 23.09.2005 r. w sprawie udzielania bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasto i Gmina Serock.

- Wykaz wywiesza się na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Serock na okres 21 dni od dnia 03.03.2026 r.
- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o ich nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. w terminie do dnia 14.04.2026 r.
- Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w tygodniku Gazeta Powiatowa w dniu 03.03.2026 r. oraz na stronie internetowej Urzędu www.bip.serock.pl.
- Sprzedaż lokalu znajdującego się w przedmiotowym budynku jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r., poz. 775 z późn. zm.).