

DECYZJA Nr 8/2026
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) – dalej zwany „kpa”, a także art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 oraz art. 85 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) – dalej zwana ustawą „ooś” w związku z § 3 ust. 1 pkt. 65 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Inwestora, 05-140 Serock, Łacha, ul. Krótka 4 w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie urządzeń wodnych – trzech pomostów stałych A, B i C w m. Łacha na wodach Jeziora Zegrzyńskiego” na działce o nr ew. 895, obr. 0017 Łacha, gm. Serock, na terenie powiatu legionowskiego, w woj. mazowieckim, po zasięgnięciu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Legionowie, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Dębem oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie:

- I. **Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie urządzeń wodnych – trzech pomostów stałych A, B i C w miejscowości Łacha na wodach Jeziora Zegrzyńskiego” na działce o nr ew. 895, obr. 0017 Łacha, gm. Serock, na terenie powiatu legionowskiego w woj. mazowieckim.**
- II. **Określam istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:**
 1. Na etapie projektowania należy uwzględnić wszystkie zabezpieczenia wymienione w karcie informacyjnej w celu minimalizacji ryzyka negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko, a w szczególności:
 - roboty budowlane należy prowadzić w sposób nie powodujący zanieczyszczeń środowiska gruntowo-wodnego (w przypadku stwierdzenia zanieczyszczenia gruntu substancjami ropopochodnymi należy go wymienić),
 - należy zastosować odpowiednie środki techniczne, aby w trakcie budowy zapewnić komfort akustyczny w środowisku uzyskując dopuszczalne poziomy hałasu na terenach zabudowy chronionej akustycznie,
 2. Prace budowlane winny być prowadzone wyłącznie w porze dziennej, a zaplecze budowy należy zlokalizować w jak największej odległości od zabudowy chronionej akustycznie.
 3. Stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia.
 4. Materiały i surowce składować w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gruntu i wód.
 5. W sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwiania.
 6. Tankowanie oraz ewentualna naprawa sprzętu będzie się odbywała poza terenem inwestycji.
 7. Ścieki bytowe generowane na etapie realizacji, odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych (przewoźnych toalet typu TOI TOI), zbiorniki systematycznie opróżniać (nie dopuszczać do ich przepełnienia) przez uprawnione podmioty.
 8. Na etapie realizacji woda będzie dostarczana z wodociągu za pośrednictwem wewnętrznej instalacji inwestora, znajdującej się na nieruchomości stanowiącej jego własność (ul. Krótka 4).
 9. Teren inwestycji wyposażać w niezbędną ilość szczelnych i nieprzepuszczalnych pojemników, koszy i kontenerów do gromadzenia odpadów.
 10. Odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami.

11. Systematycznie sprzątać plac budowy i nie doprowadzać do pozostawiania jakichkolwiek odpadów w szczególności w ciekach wodnych.
12. Utrzymywać urządzenia wodne (pomosty) we właściwym stanie technicznym i eksploatacyjnym, poprzez ich bieżącą konserwację.
13. Teren inwestycji na czas budowy wyposażyć w pływające zapory przeciwolejewo, zapobiegające rozplywaniu się zanieczyszczeń po powierzchni wody oraz zbieracze mechaniczne, usuwające zanieczyszczenia środowiska wodnego.
14. Usuwać z powierzchni wody wszelkie zanieczyszczenia powstałe podczas prac inwestycyjnych.
15. Wody opadowe i roztopowe z terenu inwestycji odprowadzać powierzchniowo do gruntu; odprowadzanie ww. wód do odbiorników prowadzić w sposób niepowodujący zalewania terenów sąsiednich oraz nie zmieniając stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku i natężenia odpływu ww. wód.
16. Zaplecze budowy umiejscowić w odległości nie mniejszej niż 50 m od Jeziora Zegrzyńskiego;
17. Nie dopuścić do pogorszenia obecnego stanu wód powierzchniowych i podziemnych.
18. Bezpośrednio (nie więcej jak 3 dni) przed podjęciem prac związanych z realizacją inwestycji, w szczególności przed zajęciem i przekształceniem powierzchni biologicznie czynnych, w tym przed zorganizowaniem zaplecza budowy (składowania odpadów i materiałów budowlanych oraz miejsc postoju pojazdów i maszyn), przed usunięciem roślinności wodnej i przed umieszczeniem w dnie pali nośnych pomostu należy dokonać kontroli terenu przedsięwzięcia wraz z buforem co najmniej 150 m wokół niego (od strony wschodniej wskazany bufor może zostać zmniejszony z uwagi na istniejącą zabudowę) pod kątem występowania gatunków chronionych i ich siedlisk oraz analizy przepisów za zakresu ochrony gatunkowej. Analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody.
19. Kontrolę należy prowadzić pod nadzorem przyrodniczym specjalistów posiadających wiedzę i doświadczenie z zakresu ichtiologii, malakologii, entomologii oraz herpetologii, a w przypadku realizacji prac w okresie 1 marca – 31 sierpnia również z zakresu ornitologii. Do zadań nadzoru przyrodniczego będą należały w szczególności: wstrzymanie prac w przypadku możliwości naruszenia któregośkolwiek z zakazów dotyczących gatunków chronionych, wystąpienie do właściwych organów z wnioskiem o niezbędne decyzje derogacyjne oraz kontrola nad przeprowadzaniem ich zapisów.
20. Podczas realizacji prac (zarówno z wody, jak i z lądu) nie dopuścić do przedostania się substancji ropopochodnych, płynów eksploatacyjnych i innych substancji wykorzystywanych podczas realizacji zamierzenia do wód zbiornika oraz do gleby. Nie należy tankować pojazdów i maszyn bezpośrednio na placu budowy. Do przechowywania substancji, których rozlanie może spowodować skażenie wód powierzchniowych i gruntowych oraz gleby wykorzystywać jedynie oryginalne opakowania, nie przelewać ich zawartości do innych pojemników, a po użyciu przechowywać w szczelnym zamknięciu. W przypadku wystąpienia awarii skutkującej przedostaniem się ww. substancji do wody i/lub gleby należy niezwłocznie zastosować adekwatne do rodzaju i zasięgu sorbenty (maty, rękawy sorbcyjne itp.), w które należy obligatoryjnie wyposażyć zarówno jednostki pływające, z których będą realizowane prace z wody, jak i pojazdy i maszyny pracujące z lądu. Zebrane zanieczyszczenia (skażoną glebę i zużyte sorbenty) należy niezwłocznie przekazać stosownym podmiotom posiadającym zezwolenia na ich utylizację.
21. Prace obejmujące usunięcie roślinności wodnej z fragmentu zbiornika oraz prace polegające na umieszczeniu pali kotwicznych w dnie zbiornika przy zastosowaniu metody „wplukiwania pali w dno” wykonać poza okresem tarła większości gatunków ryb, w tym gatunków chronionych występujących w dużych zbiornikach zaporowych oraz poza okresem godów, rozrodu i przeobrażenia gatunków płazów, a także poza okresem gniazdowania ptaków (przede wszystkim wodno-błotnych) mogących potencjalnie bytować w zbiorniku. Powyższe dotyczy okresu od początku marca do końca sierpnia.
22. Z uwagi na konieczność przeprowadzenia cyklicznej konserwacji (co najmniej raz w sezonie) drewnianych pomostów należy nie dopuścić do przedostawania się środków konserwujących do wody. W tym celu należy przed przystąpieniem do prac podwiesić pomiędzy powierzchnią wody w zbiorniku, a spodem pomostu płachty zabezpieczające przed przeniknięciem substancji konserwującej do wody.

Należy zastosować płachty pochłaniające środki konserwujące. Nie wykonywać prac podczas wietrznej pogody skutkującej wzrostem falowania w zbiorniku i bezpośrednio przed wystąpieniem opadów atmosferycznych.

23. Zaplecze budowy (park maszynowy, baza i miejsca składowania opadów/materiałów) należy zorganizować na terenie o możliwie jak największym stopniu przekształcenia antropogenicznego, poza terenami cennymi przyrodniczo, w odległości minimum 20 metrów od brzegów Zbiornika Zegrzyńskiego. Optymalnym rozwiązaniem byłoby usytuowanie zaplecza budowy na terenie utwardzonym. W przypadku konieczności usytuowania zaplecza budowy na terenie czynnym biologicznie, np. zadarnionym należy przed zorganizowaniem zaplecza zdjąć wierzchnią warstwę urodzajnej gleby, tzw. humus. Zdejmowanie humusu o miąższości ok. 20-30 cm realizować jednokierunkowo, składować na niewielkich pryzmach zabezpieczonych w razie potrzeby przed rozmywaniem i rozwiewaniem. Zdjęty odkład w największym możliwym stopniu wykorzystać do odtworzenia powierzchni biologicznie czynnej po zakończeniu inwestycji i likwidacji zaplecza budowy. Teren zaplecza należy zabezpieczyć przed ewentualnymi wyciekami płynów eksploatacyjnych lub substancji ropopochodnych z maszyn lub pojazdów budowlanych.
 24. Wszelkie prace związane z realizacją przedsięwzięcia zaplanować w taki sposób, aby wyeliminować konieczność jednoczesnej pracy kilku pojazdów, urządzeń i maszyn. Roboty prowadzić w porze dziennej, tj. pomiędzy godz. 6.00 a 22.00.
- III. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Uzasadnienie

W dniu 27 grudnia 2024 r. do Burmistrza Miasta i Gminy Serock wpłynął wniosek złożony przez Inwestora , 05-140 Serock, m. Łacha ul. Krótka 4, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie urządzeń wodnych – trzech pomostów stałych A, B i C w m. Łacha na wodach Jeziora Zegrzyńskiego”, na działce o nr ew. 895, obr. 0017 Łacha, gm. Serock, na terenie powiatu legionowskiego, w woj. mazowieckim.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla w/w przedsięwzięcia wymagana jest do złożenia wniosku o uzyskanie decyzji o pozwolenie wodnoprawne.

Planowana inwestycja zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 poz. 1839 ze zm.) zalicza się do grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 65: przystanie śródlądowe:

- a) dla nie mniej niż 10 statków,
- b) wykorzystujące linię brzegową na długości większej niż 20 m.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy oś organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wójt, burmistrz, prezydent miasta.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Serock przyjętym uchwałą nr 139/XIV/2019 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 30.10.2019 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2019 r. poz. 12851 z dnia 12.11.2019 r.) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock – sekcja H, powiat legionowski, woj. mazowieckie – ETAP A:

1. Działka o nr. ew.: 895 w obrębie Łacha, gm. Serock położona jest częściowo na terenie przeznaczonym pod tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczonym na rysunku planu symbolami WS3, WS4, częściowo pod tereny zadrzewień i zakrzewień, oznaczonym na rysunku planu symbolem Z4, częściowo pod tereny dróg publicznych klasy G, oznaczonym na rysunku planu symbolem KDG1.
2. W/w działka położona jest w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Dla terenu KDG1 ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny dróg publicznych klasy G;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 12,0 m do 37,4 m.

Dla terenów WS3, WS4 ustala się przeznaczenie – teren wód powierzchniowych śródlądowych:

- 1) dla terenów WS1, WS2 ustala się zakaz zmiany linii brzegowej za wyjątkiem zmian wynikających z robót regulacyjnych;
- 2) Dla terenu WS3, WS4, WS5 ustala się:

- dopuszczenie budowy obiektów związanych ze sportem i rekreacją wodną, kąpielisk, obiektów związanych z transportem wodnym, obiektów związanych z ochroną przed powodzią z uwzględnieniem ustaleń § 9;
- zakaz zmiany linii brzegowej cieków, za wyjątkiem zmian wynikających z robót regulacyjnych, realizacji obiektów infrastruktury technicznej oraz realizacji obiektów związanych z transportem wodnym.

Dla terenów Z4 ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny zadrzewień i zakrzewień;
- 2) zakaz sytuowania budynków;
- 3) dopuszczenie budowy obiektów związanych z ochroną powodzią oraz transportem wodnym i rekreacją;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi;

Liczba stron postępowania w przedmiotowej sprawie przekracza 10, zatem zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy ooś w celu zawiadomienia stron decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej organ zawiadamiał strony stosując przepis art.49 k.p.a.

Po spełnieniu wymagań formalnych, Burmistrz Miasta i Gminy Serock zawiadomieniem z dnia 20 marca 2025 r. zawiadomił strony o wszczętym postępowaniu administracyjnym oraz o wystąpieniu do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Legionowie oraz do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Dębem o wyrażenie opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

W dniu 23 maja 2025 r. do tut. Organu wpłynęła opinia sanitarna Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego podtrzymująca swoje stanowisko wyrażone w opinii sanitarnej z dnia 7 kwietnia 2025 r. znak: ZNS.7040.36.2025, stwierdzająca możliwość odstąpienia od konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Pismem z dnia 8 kwietnia 2025r. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Dębem poinformowało o konieczności uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia. W ślad za wezwaniem, organ pismem z dnia 22 kwietnia 2025 roku wezwał Inwestora na podstawie art. 50 § 1 kpa do uzupełnienia dokumentacji. W dniu 08 maja 2025 roku Inwestor uzupełnił kartę informacyjną przedsięwzięcia.

W związku z otrzymaną odpowiedzią Inwestora w dniu 8 maja 2025 roku organ w dniu 12 maja 2025 r. ponownie wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Legionowie oraz do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Dębem, o wyrażenie opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Pismem z dnia 19 maja 2025 roku (data wpływu do tut. Urzędu 23 maja 2025 r.) Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie wyraziło opinię, że dla przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, natomiast istnieje konieczność określenia w decyzji warunków i wymagań, które zostały w całości zawarte w sentencji niniejszej decyzji. W dniu 26 maja 2025 roku wpłynęło postanowienie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Legionowie znak: ZNS.7040.36.2025 podtrzymujące stanowisko wyrażone w opinii z dnia 7 kwietnia 2025 rok.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie pismem z dnia 5 sierpnia a następnie pismem z dnia 22 października 2025 r. informował tut. Urząd, iż wydanie opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ww. przedsięwzięcia, nie jest możliwe w terminie określonym w art. 64 ust 4 ustawy ooś i nastąpi w terminie późniejszym. Ostatecznie Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska postanowieniem z dnia 21 listopada 2025 rok, wyraził opinię, że dla ww. przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, natomiast istnieje konieczność określenia w decyzji warunków i wymagań, które zostały w całości zawarte w sentencji niniejszej decyzji.

Burmistrz Miasta i Gminy Serock obwieszczeniami z dnia 6 czerwca 2025 r., 04 września 2025 r. , 29 października 2025 r. zawiadamiał strony o toku postępowania a następnie w dniu 26 listopada 2025 roku obwieszczeniem zawiadomił strony postępowania o opiniach Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarządu Zlewni w Dębem oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz o zakończeniu postępowania dowodowego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowej inwestycji. W wyznaczonym terminie na składanie wniosków, nie wpłynęły żadne uwagi.

Lokalizacja, rodzaj i parametry planowanego zamierzenia oraz odległość od granic Rzeczypospolitej Polskiej eliminują możliwość transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Z uwagi na fakt, że brak jest infrastruktury przemysłowej i przedsięwzięcie nie jest zaliczane do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii, organ nie określił wymogów w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych. Charakter przedsięwzięcia nie wymaga konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją na terenie przedsięwzięcia i w jego otoczeniu nie występują zabytki chronione na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Materiał dowodowy w niniejszej sprawie jest kompletny, prawidłowy, merytorycznie uzasadniony i logiczny, zawiera wszystkie elementy i dane, których zgromadzenie było warunkiem na poczynienie właściwych ocen w zakresie środowiskowych uwarunkowań realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia. Należy uznać, że okoliczności wynikające z przygotowanych opracowań zostały w toku postępowania dostatecznie udowodnione. Wątpliwości w szczególności nie budzi rzetelność opracowanych na zlecenie wnioskodawcy dokumentów, ich bezstronny charakter oraz spełnienie wymogów formalnych i prawnych.

Mając powyższe na uwadze, orzeczono jak w sentencji.

W tym miejscu należy również nadmienić, że w dniu 11 lipca 2025 r. wpłynął protest społeczny napisany przez osobę prywatną, która nie jest stroną postępowania, gdyż nieruchomość na której zamieszkuje znajduje się poza obszarem 100 m od granic tego terenu. Protest społeczny dotyczy mieszkańców z ulicy Krótkiej w Łasze, co wynika z treści pisma, jednakże został podpisany wyłącznie przez jedną osobę.

W dniu 30 stycznia 2026 r. wpłynęły kolejne pisma tegoż mieszkańca, po których został wezwany on do wykazania interesu prawnego. W związku z powyższym obwieszczeniem z dnia 3 lutego 2026 r. z przyczyn proceduralnych został wydłużony termin załatwienia sprawy na 31 marca 2026r. W dniu 25 lutego 2026 r. wpłynęła odpowiedź, która nie wniosła do wniosku żadnych informacji mających związek ze sprawą o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach ww. przedsięwzięcia.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Serock w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
2. Zgodnie z art. 127a Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
3. Prawomocność decyzji musi zostać potwierdzona przez organ wydający decyzję, poprzez zamieszczenie w niej odpowiedniej klauzuli.
4. Zgodnie z art. 72 ust 3 ustawy o ośd decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 - 13 w/w ustawy. Wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem sześciu lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Powyższy termin może ulec wydłużeniu o cztery lata, jeżeli realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz nie zmieniły się warunki określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Opłatę skarbową w kwocie 205,00 zł
zapłacono w dniu 23 grudnia 2024 r.
na rachunek Urzędu Miasta i Gminy w Serocku
28 8013 0006 2007 0015 0994 0002



[Signature]
Z up. Burmistrza
Miasta i Gminy Serock
Zastępcą Burmistrza
Marek Babolski

Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. Inwestor
2. Strony postępowania przez obwieszczenie zgodnie z art. 49 kpa.
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, ul. H. Sienkiewicza 3, 00-015 Warszawa.
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne, Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Dębem, 05-140 Serock.
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Legionowie, ul. gen. Władysława Sikorskiego 11, 05-119 Legionowo.

Otrzymują do wiadomości (po uzyskaniu przez decyzję przymiotu ostateczności):

1. Marszałek Województwa Mazowieckiego.
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie.
3. Starosta Legionowski.

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Przedsięwzięcie pn.: „Budowie urządzeń wodnych – trzech pomostów stałych A, B i C w m. Łacha na wodach Jeziora Żegrzyńskiego” na działce o nr ew. 895, obręb 0017 Łacha, gm. Serock, pow. legionowski, woj. mazowieckie”.

Planowana inwestycja zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 poz. 1839 ze zm.) zalicza się do grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 65 przystanie śródlądowe:

- a) dla nie mniej niż 10 statków,
- b) wykorzystujące linię brzegową na długości większej niż 20 m.

Przedsięwzięcie polega na realizacji trzech pomostów stałych, wyposażonych w niezbędne urządzenia techniczne umożliwiające cumowanie jednostek pływających (odnogi cumownicze, polery, stanowisko ratownicze, drabinkę umożliwiającą awaryjne zejście do wody), wraz z usunięciem roślinności wodnej bezpośrednio kolidującej z projektowanymi pomostami.

Pomosty będą zakotwiczone w dnie za pośrednictwem pali stalowych, wypełnionych betonem zbrojnym. Pomostami cumowniczymi będą pomosty A i B. Pomost C będzie pełnił rolę komunikacyjną w obrębie przystani. Pomost C będzie połączony z lądem za pośrednictwem niewielkiego podnoszonego trapu komunikacyjnego. Konstrukcja nośna pomostów wykonana będzie z profili stalowych, łączonych z palami nośnymi za pomocą łączów śrubowych lub spawanych, w zależności od dostawcy urządzeń. Konstrukcja nośna pomostu będzie stanowiła podparcie dla części pokładowej, wykonanej z materiałów naturalnych, desek ryflowanych z drewna dębowego/modrzewiowego/sosnowego lub materiałów kompozytowych. Pokład przed umieszczeniem na pomoście zostanie zaimpregnowany specjalistycznymi środkami zwiększającymi odporność na warunki atmosferyczne, biologiczne i korozję wodną.

Każdy z pomostów A i B będzie wyposażony w 14 odnóg cumowniczych, po 7 na stronę, umożliwiając łącznie cumowanie 32 szt. jednostek pływających, tj. 16 szt. na każdy z pomostów cumowniczych.

Planowane parametry techniczne nowych urządzeń wodnych:

POMOST „A”

Długość: do 25,00 m,
Szerokość: do 2,5 m,
Powierzchnia pomostu: do 62,5 m²,
Ilość odnóg cumowniczych: do 14 szt.
Wolna burta: do 50 cm.
Wykorzystanie linii brzegowej: 2,5 mb.
Ilość stanowiska cumowniczych: 16.

POMOST „B”

Długość: do 25,00 m,
Szerokość: do 2,5 m,
Powierzchnia pomostu: do 62,5 m²,
Ilość odnóg cumowniczych: do 14 szt.
Wolna burta: do 50 cm.
Wykorzystanie linii brzegowej: 2,5 mb.
Ilość stanowisk cumowniczych: 16.

POMOST „C”

Długość: do 25,00 m,
Szerokość: do 2,5 m,
Powierzchnia pomostu: do 62,5 m²,
Ilość odnóg cumowniczych: 0 szt.
Wolna burta: do 50 cm.
Wykorzystanie linii brzegowej: 20,0 mb.
Ilość stanowiska cumowniczych: 0

Elementy tworzące pomost zostaną przetransportowane na miejsce ich celowego przeznaczenia i zostaną skrócone na miejscu (na wcześniej zabudowanych palach kotwicznych – wykonane będą ze stali grubościenniej, wypełnianej betonem zbrojnym, zawierającym specjalne mieszanki zwiększające odporność na korozję wodną). Podczas realizacji przedsięwzięcia nie przewiduje się prowadzenia prac wymagających stosowania substancji potencjalnie niebezpiecznych dla środowiska w miejscu realizacji przedsięwzięcia. Gotowe elementy przetransportowane na teren będą zabezpieczone przed wpływem warunków atmosferycznych i wody (ocynk i malowanie konstrukcji stalowych i impregnacja powierzchni drewnianych). Część robót wykonywana będzie z wody, przy wykorzystaniu barki (dotyczy m.in. umieszczenia w dnie pali nośnych pomostu, przy wykorzystaniu pomp wpułkujących wodę pod wysokim ciśnieniem, umożliwiającym posadowienie pali w miejscu docelowej ich lokalizacji).

Zgodnie z Kartą Informacyjną Przedsięwzięcia oddziaływanie pomostów na etapie eksploatacji będzie ograniczone do czasu manewrowania jednostek pływających. Urządzenia nie będą powodowały żadnych emisji do środowiska, a ich obecność nie wpłynie na warunki wodne w korycie.

Na przedmiotowym terenie nie rozpoznano i nie sklasyfikowano siedlisk przyrodniczych chronionych z mocy Dyrektywy Rady 92/43/EEC – załącznik II. Nie rozpoznano także gatunków roślin objętych ochroną ścisłą i częściową.

Przedmiotowy teren nie wykazuje cech siedlisk naturalnych i półnaturalnych mogących stanowić chronione siedliska przyrodnicze, gdyż obejmuje fragment zbiornika zaporowego utworzonego na rzece Narwi. W związku z powyższym uznano, że przedmiotowa inwestycja z uwagi na stosunkowo niewielką powierzchnię (ok. 0,1 ha łącznie z częścią akwenu zlokalizowaną pomiędzy pomostami cumowniczymi A i B), obecność podobnego typu inwestycji w sąsiedztwie (najbliższe pomosty do cumowania jednostek pływających zlokalizowane są w odległości od ok. kilku-kilkunastu metrów na północny-wschód do ok. kilkudziesięciu metrów na południe od terenu planowanego przedsięwzięcia), dotychczasowe przekształcenia i sposób zagospodarowania tego terenu (częściowe umocnienie brzegów z wykorzystaniem płyt betonowych) oraz jego użytkowania (regularnie koszone skarpy brzegowe, intensywnie wykorzystywany rekreacyjnie nadskarpowy pas terenu o czym świadczą liczne przejeżdżalnice i ślady przejazdów), a także ze względu na znaczną odległość fragmentu nieruchomości objętej zamierzeniem od najbliższego obszaru Natura 2000 (ok. 1,6 km) nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, w tym na utrzymanie stanu zachowania przedmiotów ochrony ww. obszaru naturalnego, dotrzymanie wyznaczonych dla nich celów działań ochronnych i realizację działań ochronnych, które zostały im dedykowane oraz na integralność ww. obszaru Natura 2000, jak również na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000, a także na przyrodę WOChK oraz na trwałość i funkcjonowanie korytarza ekologicznego rangi ponadlokalnej, w granicach którego zostanie zrealizowana. Realizacja inwestycji nie przyczyni się również w sposób istotny do zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu oraz zwiększenia wrażliwości elementów środowiska przyrodniczego na ewentualne zmiany klimatyczne obszaru.

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (WOChK), w strefie zwykłej Obszaru, dla którego obowiązującym aktem prawnym jest Rozporządzenie Nr 3 Wojewody Mazowieckiego z dnia 13 lutego 2007 roku w sprawie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz.Urz.Woj.Maz.Nr 42, poz. 870, ze zm.). Najbliższy obszar Natura 2000 Puszcza Biała PLB140007 znajduje się w odległości ok. 1,6 km na północny-wschód od granic terenu objętego zamierzeniem. Poza tym inwestycja będzie realizowana w granicach korytarza ekologicznego o znaczeniu ponadlokalnym (Dolina Środkowej Narwi GKPnC-23¹).

Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie negatywnie na istniejącą sieć obszarów Natura 2000 i nie zagraża jej spójności.

Zgodnie z planem gospodarowania wodami na obszarze środkowej Wisły, planowane przedsięwzięcie znajduje się na terenie jednolitych części wód podziemnych, zwanych dalej JCWPd o kodzie PLGW200054. Aktualnie JCWPd posiada dobry stan ogólny, chemiczny i ilościowy, a osiągnięcie celów środowiskowych nie jest zagrożone.

Planowana inwestycja położona jest w obszarze Głównych Zbiorników Wód Podziemnych: nieudokumentowanego nr 215 – Subniecka warszawska i udokumentowanego 222 – Dolina Środkowej Wisły (Warszawa – Puławy).

Ze względu na skalę, charakter i zakres przedmiotowego przedsięwzięcia stwierdzono, że planowane zamierzenie inwestycyjne nie będzie stwarzać zagrożeń dla osiągnięcia celów środowiskowych jednolitych części wód, w tym będzie odbywać się w sposób zapewniający przestrzeganie przepisów prawnych dotyczących ochrony wód, określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz.U z 2023 r. poz. 300).

Planowane przedsięwzięcie nie jest położone na obszarach wodno-błotnych lub innych obszarach o niskim poziomie wód gruntowych, w tym siedliskach łągowych oraz przy ujściu rzek.

Planowana inwestycja leży poza obszarami wybrzeży i obszarami morskimi oraz poza obszarami góorskimi i leśnymi.

Przedsięwzięcie znajduje się poza strefami ochronnymi ujęć wód oraz poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych.

Ze względu na położenie przedsięwzięcia w środkowej części Polski, realizacja przedsięwzięcia nie będzie oddziaływała na środowisko na obszarze transgranicznym.

Z up. Burmistrza
Miasta i Gminy Serock
Zastępcą Burmistrza
Mark Babolski