

Rada Miejska w Serocku

Komisja Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej

Protokół 16/2025

16. Komisja Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej w dniu 2025-10-28

Miejsce posiedzenia: Sala Konferencyjna Urzędu Miasta i Gminy w Serocku

Obrady rozpoczęto 2025-10-28 o godzinie 15:00, a zakończono o godzinie 15:40 tego samego dnia.

W posiedzeniu wzięło udział 5 członków Komisji.

Obecni:

1. Magdalena Jakubowska-Gniadek
2. Iwona Kolon-Pierzchała
3. ~~Teresa Krzyżkowska~~ - *nieobecna*
4. Józef Lutomirski
5. Marzena Nowakowska
6. Aneta Rogucka

Dodatkowo w posiedzeniu udział wzięli:

1. Marek Bąbolski - Zastępca Burmistrza Miasta i Gminy Serock
2. Rafał Karpiński – Sekretarz Miasta i Gminy Serock
3. Agnieszka Skurzevska - p.o Kierownika Referatu Gospodarki Gruntami
4. Mateusz Wyszyński – Kierownik Referatu Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa

1. Otwarcie posiedzenia i przedstawienia porządku obrad.

Przewodnicząca Komisji Magdalena Jakubowska-Gniadek otworzyła posiedzenie Komisji, powitała wszystkich zebranych, stwierdziła kworum. Przewodnicząca Komisji poinformowała o porządku obrad, który przedstawiał się następująco:

1. Otwarcie posiedzenia i przedstawienie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu z posiedzenia.
3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie sprzedaży działek nr 8/4 i 8/5 z obrębu 07 w Serocku.
4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S. A. z siedzibą w Lublinie.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uzgodnienia realizacji inwestycji celu publicznego w obrębie strefy ochronnej pomnika przyrody.
6. Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie utworzenia jednostki pomocniczej – Osiedla Zegrze oraz jej organizacji i zakresu działania.
7. Sprawy różne.
8. Zamknięcie posiedzenia.

Przewodnicząca Komisji Magdalena Jakubowska-Gniadek wobec braku uwag do porządku obrad przeszła do jego realizacji.

2. Przyjęcie protokołu z posiedzenia.

Protokół przyjęto bez uwag w sposób zwyczajowy.

3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie sprzedaży działek nr 8/4 i 8/5 z obrębu 07 w Serocku.

Zastępca Burmistrza Marek Bąbolski wyjaśnił, że przedkładany jest projekt uchwały dotyczący sprzedaży działek nr 8/4 i 8/5 przy ul. Pułtuskiej w Serocku, była tam dawna wulkanizacja i było to użytkowane jako droga, która wchodziła w prywatne posesje. Obecnie działki okoliczne są w posiadaniu jednego dewelopera, który buduje tam osiedle mieszkaniowe. Właściciel tych nieruchomości złożył wniosek o sprzedaż przedmiotowych działek w celu poprawienia warunków zagospodarowania swojej nieruchomości. Działki są wąskie i krótkie, nie spełniałyby żadnych parametrów drogi, mają charakter budowlany, więc nie można by ich samodzielnie zagospodarować, przychylił się więc do wniosku o ich sprzedaż. Zastępca Burmistrza wskazał na mapkę do projektu uchwały. Mówiąc, że Rada musi wydać zgodę na sprzedaż, powiedział, że projekt uchwały był wczoraj na Komisji Budżetu, gdzie spotkał się z akceptacją i prosi o powyższe Komisję Rolnictwa.

Wiceprzewodniczący Rady Józef Lutomirski zapytał, jaką wartość uzyskamy za tę nieruchomość? Wskazał na zapis w uchwale o cenie nie niższej niż wartość nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego i zapytał o ceny rynkowe w tym rejonie.

Kierownik Agnieszka Skurzevska odpowiedziała, że mamy już wycenę i mimo że są to małe fragmenty działek, grunt jest traktowany o takiej samej wartości jak grunty przyległe, gdzie cena brutto wynosi 298 zł/m². Potwierdziła, że skrawek działki, który nam pozostał nie jest możliwy do zagospodarowania jako odrębna nieruchomość.

Głosowano w sprawie:

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie sprzedaży działek nr 8/4 i 8/5 z obrębu 07 w Serocku.

Wyniki głosowania

ZA: 5, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (5)

Magdalena Jakubowska-Gniadek, Iwona Kolon-Pierzchała, Józef Lutomirski, Marzena Nowakowska, Aneta Rogucka

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (1)

Teresa Krzyczkowska

4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S. A. z siedzibą w Lublinie.

Zastępca Burmistrza Marek Bąbolski wyjaśnił, iż jest standardowy projekt uchwały dotyczący sytuacji, gdy są drogi wewnętrzne, które nie posiadają statusu dróg publicznych i wówczas realizuje się to na zasadzie odpłatnej służebności w formie aktu notarialnego, przed jego podpisaniem Rada Miejska musi wyrazić zgodę w tej sprawie. Podał, że z tego tytułu opłaty są drobne, ale regularne i powyższe dotyczy nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 7/4 i 8/8 z obrębu 05 w Serocku.

Głosowano w sprawie:

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S. A. z siedzibą w Lublinie.

Wyniki głosowania

ZA: 5, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (5)

Magdalena Jakubowska-Gniadek, Iwona Kolon-Pierzchała, Józef Lutomirski, Marzena Nowakowska, Aneta Rogucka

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (1)

Teresa Krzyczkowska

5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uzgodnienia realizacji inwestycji celu publicznego w obrębie strefy ochronnej pomnika przyrody.

Zastępca Burmistrza Marek Bąbolski wyjaśnił, że projekt uchwały dotyczy naszej inwestycji, którą budujemy w Jadwisinie w ul. Parkowej, w obrębie strefy ochrony pomnika przyrody - lipy drobnolistnej. Nie ma szansy ominąć pomnika, ponieważ wyszlibyśmy poza pas drogowy, zbliżamy się w strefę 15 m i musimy zrobić uzgodnienia w formie uchwały, aby uzyskać pozwolenie na budowę. Wszelkie prace prowadzone w obrębie strefy ochrony pomnika przyrody należy prowadzić w następujący sposób:

- 1) prace nie mogą spowodować zmiany istniejącego poziomu wód gruntowych,
- 2) prace nie mogą spowodować naruszenia systemu korzeniowego, pnia oraz korony pomnika przyrody,
- 3) podczas prowadzenia prac w zasięgu strefy oddziaływania na pomnik przyrody nie należy składować materiałów budowlanych ani przetrzymywać sprzętu budowlanego.

Głosowano w sprawie:

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uzgodnienia realizacji inwestycji celu publicznego w obrębie strefy ochronnej pomnika przyrody.

Wyniki głosowania

ZA: 5, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (5)

Magdalena Jakubowska-Gniadek, Iwona Kolon-Pierzchała, Józef Lutomirski, Marzena Nowakowska, Aneta Rogucka

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (1)

Teresa Krzyczkowska

6. Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie utworzenia jednostki pomocniczej – Osiedla Zegrze oraz jej organizacji i zakresu działania.

Przewodnicząca Komisji Magdalena Jakubowska-Gniadek przypomniała, że temat był omawiany na poprzednim posiedzeniu Komisji.

Zastępca Burmistrza Marek Bąbolski przypomniał, że projekt uchwały powstał na prośbę mieszkańców Osiedla Zegrze, Rady Osiedla i Zarządu. Podał, że było 15 osób w składzie Rady Osiedla, więc był problem z pozyskaniem chętnych do współpracy w takiej liczbie.

Przychyliliśmy się do zmiany uchwały, zapisy zostały urealnione, nie będzie już Rady Osiedla i Zarządu, będzie tylko Zarząd Osiedla. Mówiąc o zmianach ustawy o samorządzie podał, że uprawnienia osiedla zostaną zrównane z sołectwami i zostanie przyznany fundusz osiedlowy na wzór sołeckiego.

Wiceprzewodniczący Rady Józef Lutomirski mówiąc, że analizował projekt statutu podał, że według niego dokument został dobrze opracowany, jest klarowny, zapisy są podobne do statutów sołectw i będą bardziej korzystne dla społeczności lokalnej niż w poprzednim statucie. Bardzo klarowne są zapisy w kwestii wyboru przewodniczącego Zarządu oraz członków, zastępcy, tryb zwoływania zebrań, natomiast aktywność oczywiście zależy od samej jednostki pomocniczej. Wiceprzewodniczący Rady wspomniał również o głosowaniach w sejmie nad ustawami sołeckimi, gdzie w większości posłowie głosują jednomyślnie i wskazał na zmiany proponowane w ustawach o sołtysach. Podał dane o liczbie sołtysów w Polsce oraz o największych sołectwach w kraju.

Wiceprzewodniczący Rady, Zastępca Burmistrza oraz Radni podjęli dyskusję w sprawie zmian ustaw dotyczących sołectw, sołtysów oraz funduszu i mienia sołeckiego.

Głosowano w sprawie:

Zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie utworzenia jednostki pomocniczej – Osiedla Zegrze oraz jej organizacji i zakresu działania.

Wyniki głosowania

ZA: 5, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (5)

Magdalena Jakubowska-Gniadek, Iwona Kolon-Pierzchała, Józef Lutomirski, Marzena Nowakowska, Aneta Rogucka

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (1)

Teresa Krzyczkowska

7. Sprawy różne.

Wiceprzewodniczący Rady Józef Lutomirski mówiąc, że temat poruszał na Komisji Budżetu podał, że wielu mieszkańców wnioskuje o zamontowanie lamp oświetleniowych na wjeździe na wiadukcie Borowa Góra w kierunku Jadwisina, gdzie jest również duży ruch pieszych. Zauważając, że temat jest sygnalizowany od wielu lat, zapytał o możliwości zamontowania lamp w miejscu, które obejmuje Borową Górę, Stasi Las i Jadwisin. Przypomniął, że w poprzedniej kadencji z Radnymi Skośkiewiczem i Pielachem złożyli wniosek w tej sprawie. Wyraził zastanowienie w kwestii tytułu własności tego odcinka drogi i chodnika.

Zastępca Burmistrza Marek Bąbolski odpowiedział, że część odcinka drogi należy do Generalnej Dyrekcji, część do Powiatu, skrzyżowanie jest nasze, wjazd na węzeł nie jest nasz. Podał, że pamięta i zna temat, który przewija się od jakiegoś czasu i dodał, że sprawdzi, czy został ujęty w projekcie budżetu. Wyjaśnił, że nie można postawić jednej lampy, jest to węzeł drogi krajowej, więc trzeba to równomiernie doświetlić, co wymaga zaprojektowania lamp na całym węźle, przy tego typu klasach drogi należy zachować równomierność.

Wiceprzewodniczący Rady Józef Lutomirski potwierdził, że jedna lampa jest niewystarczająca i podał, że odcinek wiaduktu jest nieoświetlony od drogi krajowej w kierunku Stasiego Lasu, od strony Jadwisina jest oświetlony, jest też oświetlenie w kierunku ul. Długiej w Stasim Lesie i Borowej Górze. Ponownie podał, że mieszkańcy wielokrotnie pisali do niego w tej sprawie i dodał, że mieszkańcy zapytują, czy postawienie jednej latarni wymaga tak długiego rozpatrzenia przez Pana Burmistrza i przypominają, że był taki wniosek radnego do budżetu. Kontynuując podkreślił, że wniosek jest uzasadniony.

Zastępca Burmistrza Marek Bąbolski odpowiedział, że jest około 200 m drogi, wobec czego należy postawić 6 lamp, ponieważ dzisiaj stawia się lampy co 30 m. Odpowiadając na pytanie Radnego, jaki byłby przybliżony koszt, powiedział, że około 100.000 zł, dodał, że wróci do tematu.

Radna Iwona Kolon-Pierzchała podziękowała za zajęcie się sprawą ul. Nadbrzeżnej i Granicznej, gdzie zainstalowano kamerę w związku z dzikim wysypiskiem. Mówiąc, że wyrzucanie śmieci to jedna sprawa, zapytała o dalszy etap i wskazała na płyty i zapytała, czy da się coś z nimi zrobić?

Podana, że mieszkańcy pytają o to, dopytała, czy należy szukać właścicieli i skierować do nich pismo?

Zastępca Burmistrza Marek Bąbolski odpowiedział, że chodzi o prywatne działki, można skierować pismo, jednak zapytał, czy na swojej działce nie można trzymać płyt betonowych?

Radna Iwona Kolon-Pierzchała zapytała, czy płyty są tylko na prywatnej działce?

Zastępca Burmistrza Marek Bąbolski odpowiedział, że trzeba powyższe sprawdzić dokładnie, które działki są w czyjej własności i na miejscu w terenie zobaczyć, gdzie leżą płyty.

Radna Iwona Kolon-Pierzchała zauważyła, że kamera została zainstalowana, ponieważ było niebezpiecznie.

Zastępca Burmistrza Marek Bąbolski odpowiedział, że kamera jest na naszym słupie, doświetla pas drogowy i obserwuje działkę gminną.

Dyskutowano w sprawie położenia płyt i sprawdzano powyższe na mapie.

Przewodnicząca Komisji Magdalena Jakubowska-Gniadek zapytała, czy jest opinia ze Starostwa, czy zdjęli z dwóch omawianych kiedyś działek status lasów ochronnych?

Sekretarz Rafał Karpiński wskazał, że odpowiedź może zostać udzielona na sesji, ponieważ temat dotyczy innego Referatu.

Przewodnicząca Komisji Magdalena Jakubowska-Gniadek wyjaśniła, że sprawdzono protokół i na posiedzeniu Komisji nie wybrzmiało, aby Burmistrz miał składać wniosek za Mieszkanke. Przypomniała w skrócie o temacie.

Poruszono temat przebranej osoby chodzącej w nocy w okolicznych wsiach.

8. Zamknięcie posiedzenia.

Wobec wyczerpania porządku obrad Przewodnicząca Komisji Magdalena Jakubowska-Gniadek zamknęła obrady Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej.

Przewodnicząca
Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej
Magdalena Jakubowska-Gniadek

Przygotowała: Anna Brus