



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SEROCK - SEKCJA E2

Załącznik nr 1 do uchwały nr

Rady Miejskiej w Serocku z dnia

Rysunek planu został opracowany na mapie zasadniczej w układzie współrzędnych zgodnym z państwowym systemem odniesień przestrzennych - Układ 2000 strefa 7 - EPSG 2178, źródło pochodzenia mapy: Starostwo Powiatowe w Legionowie
Licencja nr PODGIK.6642.1.4048.2023_1408_P

grunty wsi Marynino

grunty wsi Karolino

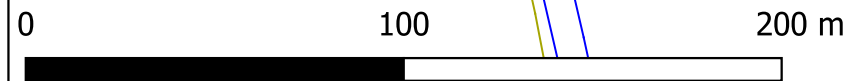
grunty wsi Marynino

droga powiatowa 1807W

droga powiatowa 1806W



SKALA: 1:2000



Obszar objęty planem położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 "Subniecka Warszawska"

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Serock



Strefy funkcjonalne	
Strefa miejska (strefa zabudowy o znaczącej intensywności)	
A - Strefa centrum - administracyjno-handlowo-usługowa	
B1 B1 - Strefy mieszkaniowo-usługowe	
C - Strefa rekreacyjno-wypoczynkowa	
D - Strefa ekspozycyjno-gospodarcza	
Strefa podmiejska (strefa zabudowy o średniej i niskiej intensywności)	
1.1 - Strefa o dominacji obiektów i urządzeń o charakterze ogólnospołecznym	
1.2 - Strefa otwartych terenów rekreacyjno-wypoczynkowych	
1.3 - Strefa obiektów kulturalnych i rekreacyjnych - sportowych	
2.1 - Strefa rolnicza z doposażeniem zabudowy zagrodowej lub zalesieniem terenów	
2.2 - Strefa mieszkaniowa - rekreacyjna	
Pomniki przyrody	
Inne obiekty drogi powiatowej	

Legenda

Oznaczenia będące ustaleniami planu

- Granica obszaru objętego planem
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Wymiarowanie
- Strefa ochronna od linii średniego napięcia

Przeznaczenie terenów

- US teren usług sportu
- MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- KOP teren parkingu
- KR teren komunikacji drogowej wewnętrznej