

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Legionowie  
Adam Wujek  
Kancelaria Komornicza nr VI  
05-120 Legionowo ul. C.K. Norwida 2a/7  
dnia 27-12-2025r. MW/  
VI GKm 23/25



## **OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Legionowie Adam Wujek podaje do publicznej wiadomości, że **w dniu 06-03-2026 r. o godz. 11:00 w budynku Sądu Rejonowego w Legionowie** mającego siedzibę pod adresem Legionowo, ul. Sobieskiego 47, 05-120 Legionowo odbędzie się

### **druga licytacja prawa własności nieruchomości gruntowej**

zabudowanej stanowiącej działkę o nr ew 24/1 położonej: 05-140 Serock, ul.3-go Maja 22, Serock należącej do dłużnika: **Cezary Tomasz Suchecki**. Działka o pow. 1,5293 ha zabudowana budynkiem biurowo-magazynowym i budynkiem garażowym. W północnej części działki jest ustawiony maszt telefonii komórkowej oraz stacja transformatorowa na słupie żelbetowym. Ponadto na nieruchomości znajduje się budynek gospodarczy. Budynek biurowo-usługowy parterowy, niepodpiwniczony, wolnostojący, konstrukcji tradycyjnej murowanej oraz budynek garażowy konstrukcji tradycyjnej murowanej, parterowy, niepodpiwniczony, trzystanowiskowy.

Dla nieruchomości **Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA1L/00044878/8** [NKW: WA1L/00044878/8]

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę **4 074 000,00 zł**. Cena wywołania wynosi dwie trzecie wartości szacunkowej tj. kwotę **2.716.000,00 zł**.

Przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania to jest **407 400,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika:

**Santander Bank Polska Spółka Akcyjna Centrala 48 10901841 0000 0001 0714 2786**

lub w gotówce w kancelarii komornika. Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać lokal w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 18.00. W Sądzie Rejonowym w Legionowie oraz kancelarii komornika można przeglądać protokół opisu i oszacowania (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: ICo 1310/25).

W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki organizacyjne samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom lub radcom prawnym nie wymagają poświadczenia.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy  
Adam Wujek