

UCHWAŁA NR 244/XXVIII/2025
RADY MIEJSKIEJ W SEROCKU

z dnia 17 grudnia 2025 r.

w sprawie wydzierżawienia części nieruchomości stanowiącej działkę nr 7/1 w obrębie 08 w Serocku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Rada Miejska w Serocku uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy części nieruchomości będącej własnością Miasta i Gminy Serock, stanowiącej działkę nr 7/1 położonej w obrębie 08 przy ul. Tadeusza Kościuszki w Serocku, na której usytuowany jest garaż, na okres kolejnych 5 lat, na rzecz osoby fizycznej. Obszar przeznaczony do wydzierżawienia przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy ww. części nieruchomości.

3. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Legionowie – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW WA1L/00005457/6.

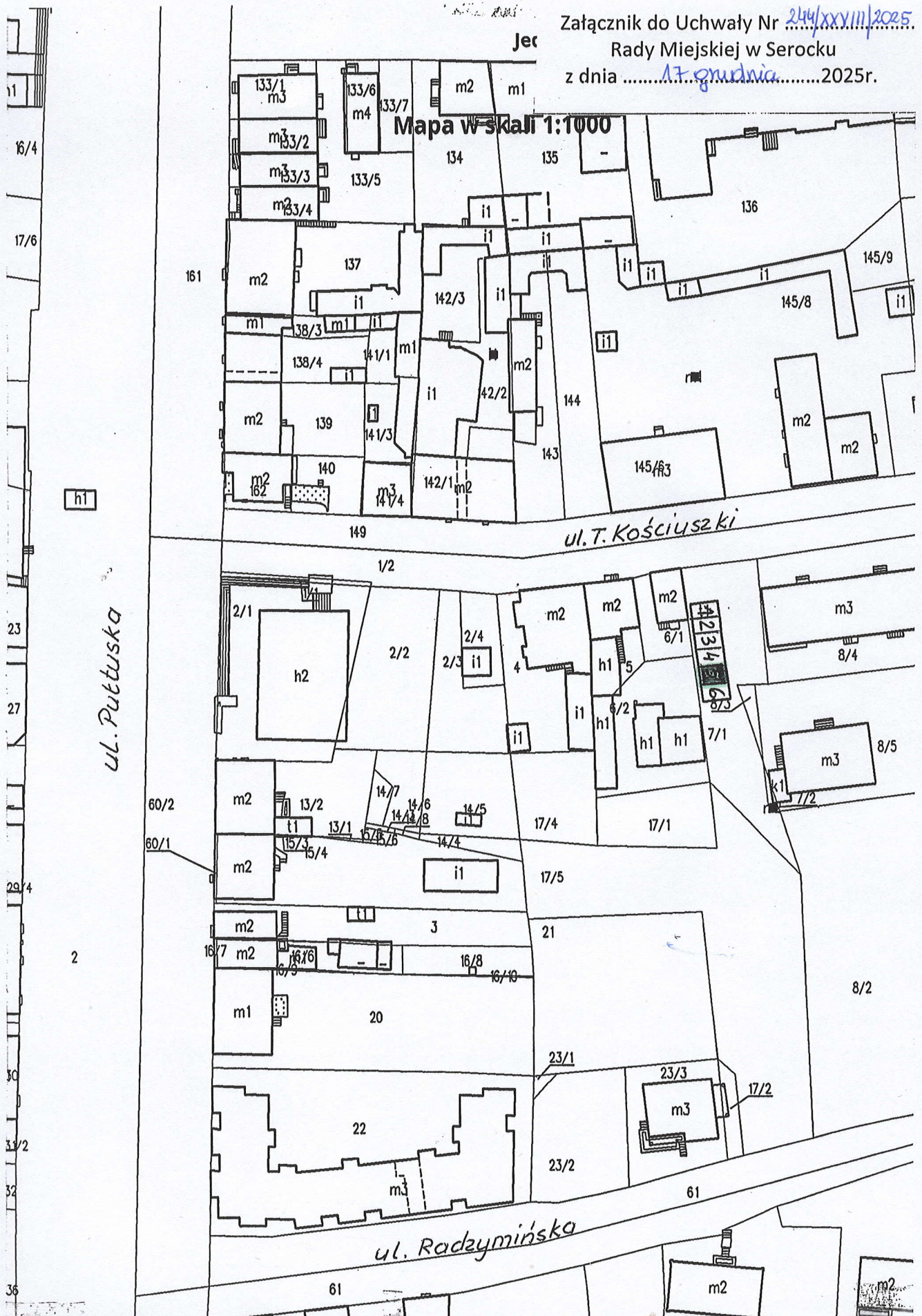
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Serock.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Serocku

Załącznik do Uchwały Nr 244/XXVIII/2025
 Rady Miejskiej w Serocku
 z dnia 17 grudnia 2025r.

Mapa w skali 1:1000



Uzasadnienie

do uchwały Rady Miejskiej w Serocku w sprawie wydzierżawienia części nieruchomości stanowiącej działkę nr 7/1 w obrębie 08 w Serocku

Osoba fizyczna, która dzierżawi grunt o powierzchni 16 m², będący w zasobie Miasta i Gminy Serock, stanowiący część działki nr 7/1 położonej przy ul. Tadeusza Kościuszki w obrębie 08 w Serocku, zwróciła się z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy przedmiotowego gruntu. Dotychczasowa umowa dzierżawy zawarta na czas oznaczony wygasa z dniem 31.12.2025 r. Na dzierżawionej nieruchomości usytuowany jest garaż blaszany będący własnością wnioskodawcy. Zasadne jest zatem zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości od dnia 01.01.2026 r. na okres kolejnych 5 lat. Całkowita powierzchnia działki nr 7/1 wynosi 0,0590 ha.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym w przypadku, gdy po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, konieczne jest uzyskanie zgody Rady Miejskiej na wydzierżawienie nieruchomości na kolejny okres.