

Rada Miejska w Serocku

Komisja Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej

Protokół 13/2025

13 Komisja Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej w dniu 2025-09-29

Miejsce posiedzenia: Sala Konferencyjna Urzędu Miasta i Gminy w Serocku

Obrady rozpoczęto 2025-09-29 o godzinie 15:00, a zakończono o godzinie 15:41 tego samego dnia.

W posiedzeniu wzięło udział 6 członków.

Obecni:

1. Magdalena Jakubowska-Gniadek
2. Iwona Kolon-Pierzchała
3. Teresa Krzyczkowska
4. Józef Lutomirski
5. Marzena Nowakowska
6. Aneta Rogucka

W posiedzeniu dodatkowo udział wzięli:

1. Artur Borkowski – Burmistrz Miasta i Gminy Serock
2. Marek Bąbolski – Zastępca Burmistrza Miasta i Gminy Serock
3. Ilona Kuśnierz – pracownik Referatu Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa
4. Beata Chmiel – Jaśkowska – pracownik Referatu Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa

1. Otwarcie posiedzenia i przedstawienie porządku obrad.

Przewodnicząca Komisji Magdalena Jakubowska – Gniadek otworzyła posiedzenie, powitała zebranych, sprawdziła kworum i stwierdziła, że w posiedzeniu bierze udział 6 radnych.

Przewodnicząca Komisji przedstawiła porządek obrad do którego nie zgłoszono uwag.

2. Przyjęcie protokołu z posiedzenia Komisji.

Protokół został przyjęty bez uwag.

3. Spotkanie z pracownikiem Referatu Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa w sprawie omówienia możliwości pozyskiwania dofinansowania do termomodernizacji budynków przez osoby fizyczne.

Zastępca Burmistrza Marek Bąbolski powiedział, że gmina na dzień dzisiejszy ma jeden swój program dotyczące wymiany piecy węglowych na piece tzw. ekologiczne. Przed Covidem zainteresowanie tym programem było duże, zwiększane nawet były środki na ten cel, ale na chwilę obecną ten program nie przynosi oczekiwanych efektów. Gmina korzysta z rozwiązań WFOŚ pt. „Czyste Powietrze”. Problem tego programu polegał na tym, że dochodziło w nim do

dużych nadużyć ze strony wykonawców, ponieważ program ten umożliwiał zaliczkowanie dla wykonawców, nie dla właścicieli posesji. Doprowadziło to do tego, że pojawiło się wielu nierzetelnych wykonawców, którzy brali zaliczkę i znikali z rynku. Program został obostrzony, wprowadzono tzw. operatora tzn. gmina może zostać w tym programie na starych zasadach jako ciało doradcze i na obecną chwilę ta to funkcjonuje. Można też natomiast wejść do programu na tzw. zasadach operatora czyli wtedy po stronie gminy byłoby przeprowadzenie procedury naboru wniosków dla osoby fizycznej, ale też nadzorowanie i prowadzenie całej procedury związanej z zamówieniem określonego rodzaju fotowoltaiki, nadzorowaniem jej wykonania i odbiorem tej fotowoltaiki. Jest to ogromne zaangażowanie po stronie gminy, wymagałoby to oddelegowania pracownika tylko do tego jednego zadania. Na chwilę obecną to WFOŚ pełni funkcję tzw. operatora.

Pracownik OŚRiL Beata Chmiel-Jaśkowska przekazała informacje dotyczące programu „Czyste powietrze”. O uzyskanie dofinansowania może starać się osoba fizyczna, która jest właścicielem lub współwłaścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub wydzielonego lokalu w budynku wielorodzinnym, warunkiem jest wtedy posiadanie wydzielonej księgi wieczystej. Dochody beneficjenta nie mogą przekraczać 135 000zł rocznie. W przypadku małżeństwa traktowane jest to jako gospodarstwo wieloosobowe. Są trzy poziomy dofinansowania. W poziomie podstawowym zwrot dotacji jest do 40% poniesionych kosztów i wtedy można brać pod uwagę jedynie dochody beneficjenta, tzn. nie bierze się pod uwagę dochodów małżonka i jeśli jest gospodarstwo wieloosobowe to nie wlicza się także dzieci. Jeżeli chodzi o poziom podwyższony i poziom najwyższy to w przypadku gospodarstwa wieloosobowego bierze się pod uwagę wszystkie osoby i dzielone jest to przez dochody. Potrzebne jest wtedy zaświadczenie z Opieki Społecznej, na tym zaświadczeniu jest informacja jaki dochód przypada na członka rodziny. Od 31 marca obowiązuje nowa wersja programu, która jest dużym utrudnieniem dla beneficjentów ponieważ wymagany jest audyt energetyczny budynku, bez tego nie ma możliwości złożenia wniosku. Jest to problematyczne zwłaszcza w przypadku starszych osób, utrzymujących się z emerytury i mieszkających samotnie w dużych domach. Często takie osoby chcą np. wymienić okno w jednym pomieszczeniu w którym zazwyczaj przebywają a audytor po wykonaniu audytu powie, że aby podnieść efektywność energetyczną budynku trzeba wymienić okna i drzwi w całym budynku, wymienić źródło ogrzewania, docieplić budynek itp. Wykonanie tego audytu energetycznego nie daje też gwarancji, że uda się uzyskać zwrot. Kolejny warunek jest taki, że trzeba być właścicielem budynku min. 3 lata co też jest problematyczne ponieważ np. ktoś kupi nieruchomość do generalnego remontu i nie może skorzystać z dofinansowania ponieważ nie jest właścicielem tej nieruchomości min. 3 lata. W poprzedniej wersji tego programu wnioski o dofinansowanie wpływały kilka miesięcznie, na dzień dzisiejszy w tej najnowszej wersji wpłynął tylko jeden wniosek, który spełniał warunki. Zainteresowanie programem jest o wiele mniejsze.

Radna Teresa Krzyczkowska zapytała jaki jest koszt takiego audytu.

Pracownik OŚRiL Beata Chmiel-Jaśkowska odpowiedziała, że jest to koszt ok 2000zł. Ważne jest także to, że wszystko co wskaże audytor musi być wykonane aby uzyskać dofinansowanie. Do tego audytor musi mieć odpowiednie uprawnienia aby móc w tym programie wykonywać audyt. W tym programie nie można wymienić ogrzewania na kocioł gazowy. W zakresie przedsięwzięć jest kompleksowa termomodernizacja, stolarka okienna, stolarka drzwiowa, wymiana pieca tzw. kopciucha na np. kocioł na pellet o podwyższonej klasie, na kocioł zgazowujący drewno, elektryczny i pompę ciepła.

Wiceprzewodniczący Rady Józef Lutomirski powiedział, że rzeczywiście logika wskazuje na to, że jeżeli robi się termomodernizację budynku to trzeba wykonać to w pełnym zakresie, wymiana np. okna nie przyniesie efektu ekologicznego. Termomodernizacja w pełnym znaczeniu tego słowa oznacza, że trzeba dokonać wymiany stolarki okiennej, docieplić ściany, wymienić systemy grzewcze ale żeby spełnić warunki programu jednocześnie trzeba mieć niskie dochody, a jak są niskie dochody to nie stać na audytora. Z kolei w przypadku wysokich odchodów nie przysługuje dofinansowanie. Wiceprzewodniczący Rady zapytał czy w przypadku termomodernizacji można uzyskać dofinansowanie na instalację fotowoltaiczną.

Pracownik OŚRiL Ilona Kuśnierz odpowiedziała, że w przypadku programu „Czyste powietrze” można uzyskać dofinansowanie na fotowoltaikę, warunkiem jest wymiana źródła ogrzewania. Jeśli ta wymiana źródła ogrzewania byłaby realizowana to wtedy można na fotowoltaikę uzyskać dofinansowanie. Ważną informacją jest także to, że w przypadku programu „Czyste powietrze” są do 6 miesięcy wstecz akceptowane faktury czyli nawet jeśli ktoś wymienił już piec na spełniający określone warunki to przez ten okres może się starać o dofinansowanie, ważne jest aby to było zaznaczone w audycie.

Przewodnicząca Komisji Magdalena Jakubowska – Gniadek zapytał czy jest szansa aby te przepisy zmieniły się na bardziej życiowe.

Zastępca Burmistrza Marek Bąbolski odpowiedział, że nie ma zbyt dużych szans na to, zmiana tych przepisów spowodowana jest tym, że poprzednie były zbyt luźne i dochodziło do nadużyć. WFOŚ idzie w kierunku tzw. operatorów, na chwilę obecną gmina jest jedynie ciałem doradczym, pracownik pomaga złożyć wniosek, podpowiada jakie są możliwości natomiast mieszkaniowiec sam wszystko załatwia. W przypadku gdy gmina zostanie operatorem to wtedy wszystkie sprawy gmina będzie załatwiać za mieszkańca tzn. wszystkie koszty jak np. audyt są nadal po stronie mieszkańca, natomiast to gmina będzie szukała i nadzorowała wykonawcę.

Pracownik OŚRiL Beata Chmiel-Jaśkowska dodała, że w punkcie konsultacyjnym gminnym nie można obsługiwać wniosków z najwyższym stopniem dofinansowania, to może tylko operator.

Pracownik OŚRiL Ilona Kuśnierz przedstawiła informacje o gminnym programie dotacji do wymiany źródeł ciepła. Dofinansowania udziela się do budynków mieszkalnych, właściciel lub współwłaściciel nieruchomości może złożyć wniosek. Współwłaściciel musi mieć zgodę pozostałych współwłaścicieli. Dofinansowana jest wymiana kotłów węglowych poniżej klasy 5. Można korzystać zarówno z dotacji gminnej jak i z „Czystego powietrza”, można te dwa programy połączyć. W pierwszej kolejności uzyskanie dofinansowania z gminy na wymianę źródła ogrzewania, następny krok to skorzystanie z „Czystego powietrza”. Wnioski można składać w jednym z trzech terminów, na chwilę obecną jest to luty, maj oraz sierpień.

Wiceprzewodniczący Rady Józef Lutomirski zapytał na jakie źródła ogrzewania można wymienić piec, ponieważ wchodzi dyrektywa unijna dotycząca zakazu używania paliw kopalnych. Czy będzie możliwość uzyskania dofinansowania na paliwa kopalne stałe, ciekłe i gazowe.

Pracownik OŚRiL Ilona Kuśnierz odpowiedziała, że na chwilę obecną jest to dyrektywa Unii Europejskiej ale nie została jeszcze zaimplementowana do prawa polskiego. Gdy zostanie to wprowadzone do naszego prawa to gmina jak najbardziej będzie zobowiązana do stosowania tej dyrektywy.

Wiceprzewodniczący Rady Józef Lutomirski zapytał czy można np. piec na paliwo stałe kopalne 4 klasy wymienić na piec na paliwo stałe kopalne 5 klasy.

Pracownik OŚRiL Ilona Kuśnierz odpowiedziała, że warunek jest taki, że musi to być tzw. piec ekoprojekt, czyli jak najbardziej 5 klasa.

Radna Iwona Kolon – Pierzchała zapytała czy Referat posiada wiedzę ile na terenie gminy jest jeszcze pieców tzw. kopciuchów.

Pracownik OŚRiL Ilona Kuśnierz odpowiedziała, że Referat posiada taką wiedzę lecz nie ma tego zestawienia przy sobie. W gminie jest dość sporo takich pieców ale w dużej mierze są to urządzenia, które nie są głównym źródłem ogrzewania budynku, gdzieś są zazwyczaj dodatkowe źródła ogrzewania typu kominek lub jeśli ktoś posiada ogrzewanie węglowe jako źródło awaryjne.

4. Sprawy różne.

Przewodnicząca Komisji Magdalena Jakubowska – Gniadek zapytała czy jest już przetarg na ul. Dzikiej Róży w Borowej Górze.

Zastępca Burmistrza Marek Bąbolski odpowiedział, że przetarg rozstrzygnięty, będzie podpisana umowa.

5. Zamknięcie posiedzenia.

Przewodnicząca Komisji Magdalena Jakubowska – Gniadek stwierdziła wyczerpanie porządku obrad i zamknęła posiedzenie.

Przewodnicząca
Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej
Magdalena Jakubowska – Gniadek

Przygotowała: Patrycja Seroka