



Serock
MIASTO I GMINA

Serock, dnia 19.11.2025 r.

Burmistrz Miasta i Gminy Serock

Ul. Rynek 21

05-140 Serock

BRM.0003.70.2025

Pan Józef Lutomirski
Wiceprzewodniczący
Rady Miejskiej w Serocku

Szanowny Panie Wiceprzewodniczący,

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie realizacji projektu budowy linii kolejowej Zegrze-Przasnysz w ramach Programu „Kolej +” przedstawiamy odpowiedzi na zadane pytania. Informacje zawarte w odpowiedzi obejmują aktualny stan prac projektowych, wybrany wariant przebiegu linii kolejowej, działania Miasta i Gminy Serock w zakresie współpracy z inwestorem oraz partnerami projektu, a także procedur administracyjnych związanych z realizacją inwestycji.

1. Który z wariantów został wskazany do dalszych prac projektowych? (Proszę o doprowadzenie do spójności informacji zawartych w Studium i informacji zawartych na stronach prowadzonych przez Urząd Miasta i Gminy Serock lub ewentualne wyjaśnienie ww. rozbieżności).

Jak wspomniano na wstępie, zarówno w niniejszej odpowiedzi jak i w zakładce znajdującej się na stronie Miasta i Gminy Serock, dedykowanej projektowi planowanej linii kolejowej Zegrze-Przasnysz oraz w treściach publikowanych na oficjalnych profilach Gminy w portalach społecznościowych znajdują się informacje opierające się o aktualny stopień zaawansowania prac. W trakcie prac nad studium, zaproponowana została modyfikacja wariantu rekomendowanego (W2), który jako W2A znalazł się w końcowym tekście Studium Planistyczno - Progностycznego przekazanego do PKP PLK S.A. Modyfikacja wariantu uwzględnia postulaty zgłoszone przez samorządy w trakcie prac nad studium (będące w dużej mierze efektem prowadzonych w czasie opracowywania Studium konsultacji) i jest propozycją gmin (w tym gminy Serock), do dalszych prac projektowych. Wariant W2A pozwala ograniczyć ingerencję w tereny istniejącej i planowanej zabudowy, jak również zagospodarować tereny położone w bezpośrednim pobliżu drogi krajowej.

Wobec powyższego w ocenie tut. organu informacje na temat projektu linii kolejowej Zegrze-Przasnysz publikowane we wszystkich oficjalnych kanałach informacyjnych prowadzonych przez Miasto i Gminę Serock są spójne. Jeśli w Pana ocenie publikowane przez gminę materiały jednak wprowadzają odbiorców w błąd, prosimy o wskazanie tych rozbieżności w sposób umożliwiający identyfikację konkretnych publikacji.

2. Jakie działania, mające na celu wykonanie projektu budowlanego przedmiotowej linii kolejowej zgodnie z preferowanym wariantem, podejmuje Miasto i Gmina Serock?

Miasto i Gmina Serock jako lider projektu współpracuje ze wszystkimi partnerami projektu – jednostkami samorządu terytorialnego uczestniczącymi w przedsięwzięciu, a także jako przedstawiciel samorządów współpracuje z zamawiającym – PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. oraz wykonawcą dokumentacji projektowej – firmą Mosty Katowice Sp. z o.o.

Gmina koordynuje współpracę po stronie samorządów (JST), w tym w szczególności w zakresie organizacyjnym i finansowym, oraz służy informacją wszystkim zainteresowanym podmiotom

Serock.pl

Urząd
Miasta i Gminy
w Serocku

Rynek 21
05-140 Serock

Tel. 22 782 88 05
Fax 22 782 74 99



Serock
MIASTO I GMINA

i mieszkańcom. Gmina pozostaje więc zaangażowana wieloaspektowo w realizację projektu zarówno koordynując proces ze strony wszystkich samorządów, jak i dbając o końcowy kształt projektu na własnym terenie. Podstawowym sposobem uczestnictwa gminy jest organizacja i współudział w spotkaniach z interesariuszami projektu.

3. Czy prace projektowe prowadzone są zgodnie z preferowanym wariantem?

Aktualnie prowadzone prace projektowe są w zgodzie z założeniami preferowanego wariantu W2A. Należy jednak zastrzec, że na etapie tworzenia Opisu Przedmiotu Zamówienia do przetargu na potrzeby opracowania dokumentacji projektowej ww. przedsięwzięcia, Zamawiający wskazał, że na wysokości gminy Serock powinny zostać zaprojektowane dwa różne rozwiązania, co było spowodowane przewidywanym wysokim stopniem skomplikowania rozwiązań inżynierskich w rejonie skrzyżowania linii kolejowej z drogą krajową nr 61 na wysokości węzła drogowego „Wojsk Łączności” – rejon ronda im. 25-lecia Samorządu Gminnego. Więc wymóg dwóch wariantów, w rejonie Serocka jest celowym działaniem Zamawiającego, mającym porównać i wskazać najkorzystniejsze rozwiązanie w tym miejscu. Dla pełnego zrozumienia tej kwestii istotna jest świadomość, że Studium Planistyczno-Prognostyczne wskazało koncepcję realizacji linii kolejowej, cechującą się dużym stopniem ogólności która dopiero w ramach aktualnych prac projektowych jest uszczegóławiana.

4. Czy przewiduje się zmiany w preferowanym wariantcie? Jeśli tak, na czym miałyby one polegać?

Na terenie gminy Serock nie przewiduje się zmian w zakresie głównego przebiegu preferowanego wariantu, gdyż został on określony w Wstępnym Studium Planistyczno-Prognostycznym.

Na etapie opracowania projektu budowlanego możliwe są korekty techniczne w obrębie przyjętego wariantu, wynikające z uzgodnień z gestorami sieci, uwarunkowań terenowych, optymalizacji rozwiązań inżynierskich, zwiększenia korzyści dla mieszkańców lub w celu uniknięcia potencjalnych kolizji z istniejącą zabudową. Pewne zmiany są możliwe z uwagi na uszczegółowienie w projekcie rozwiązań, które wyłącznie wstępnie były sygnalizowane w Studium.

5. Na jakim etapie prac projektowych odbędą się konsultacje społeczne? W jakim terminie i w jakiej formie są one przewidziane?

Biorąc pod uwagę aktualny stopień zaawansowania prac nad projektem konsultacje społeczne planowane są na przełomie lutego i marca 2026 r. w formie spotkań z mieszkańcami. Dokładny termin, lokalizacja oraz szczegółowa forma przeprowadzenia konsultacji zostaną przekazane do publicznej wiadomości w odpowiednim czasie, tak aby umożliwić wszystkim zainteresowanym udział i zgłaszanie uwag. Konsultacje będą prowadzone po oddaniu przez wykonawcę dokumentacji projektowej pierwszej wersji dokumentacji (i jej wstępnej akceptacji przez Zamawiającego), a przed jej ostatecznym zatwierdzeniem przez Zamawiającego. Oznacza to, że po konsultacjach założono ewentualne dalsze korekty projektu.

6. W jakim trybie (na podstawie jakich przepisów prawa) będzie uzyskiwane pozwolenie na budowę dla tej inwestycji?

Zgodnie z aktualnymi założeniami, inwestycja będzie realizowana w trybie ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym, z wykorzystaniem procedury uzyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej (tzw. ULLK) oraz decyzji o pozwoleniu na budowę linii kolejowej.

Serock.pl

Urząd
Miasta i Gminy
w Serocku

Rynek 21
05-140 Serock

Tel. 22 782 88 05
Fax 22 782 74 99



Serock

MIASTO I GMINA

7. Czy projekt będzie uwzględniał postanowienia obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego?

Zgodnie z art. 9q ust. 1 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym, inwestycje dotyczące budowy lub przebudowy linii kolejowych realizowane są na podstawie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej (ULLK). Czytając dalej przepisy ww. ustawy zawarte w art. 9ad „W sprawach dotyczących lokalizacji linii kolejowych, realizowanych w trybie niniejszego rozdziału, nie stosuje się przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z zastrzeżeniem art. 9n ust. 2 i art. 9o ust. 3 pkt 4 lit. g, oraz przepisów ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278).”.

8. Na jakim etapie prac projektowych zostaną wskazane nieruchomości przeznaczone do wywłaszczenia pod budowę przedmiotowej linii kolejowej? W jakim terminie i w jakiej formie zostaną o tym poinformowani właściciele tychże nieruchomości (lub inne podmioty/osoby uprawnione)?

Wszelkie czynności związane z wywłaszczeniem nieruchomości realizowane będą na podstawie ww. ustawy o transporcie kolejowym. Podstawą do wskazania nieruchomości przeznaczonych do wywłaszczenia w związku z realizacją linii kolejowej będzie wydana w trybie ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej. Linie rozgraniczające inwestycji zostaną ustalone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Burmistrz Miasta i Gminy Serock

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Serock
Artur Borkowski

Do wiadomości:

Przewodniczący Rady Miejskiej w Serocku
Pan Tomasz Pszczoła

Serock.pl

Urząd
Miasta i Gminy
w Serocku

Rynek 21
05-140 Serock

Tel. 22 782 88 05
Fax 22 782 74 99