

UCHWAŁA NR 226/XXV/2025
RADY MIEJSKIEJ W SEROCKU

z dnia 29 października 2025 r.

w sprawie uchwalenia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta i Gminy Serock

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) oraz art. 4 ustawy z dnia 13 września 1996 r. *o utrzymaniu czystości i porządku w gminach* (Dz. U. z 2025 r., poz. 733), po zasięgnięciu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego Rada Miejska w Serocku uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się „Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta i Gminy Serock”, w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Traci moc Uchwała Nr 316/XXIX/2020 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 2 grudnia 2020 r. w sprawie uchwalenia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Miasto i Gmina Serock.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Serock.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 01 lutego 2026 r., po uprzednim ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Serocku

Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta i Gminy Serock

Rozdział 1.

Wymagania w zakresie selektywnego zbierania i odbierania odpadów komunalnych powstałych na terenie nieruchomości, uprzątnięcia błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z części nieruchomości służącej do użytku publicznego oraz mycia i naprawy pojazdów samochodowych poza myjniami i warsztatami naprawczymi

§ 1. 1. Właściciele nieruchomości obowiązani są do:

- 1) wyposażenia nieruchomości w worki lub pojemniki do zbierania odpadów komunalnych, o których mowa w rozdziale 2 § 5,
- 2) prowadzenia zbierania odpadów komunalnych w podziale na następujące frakcje:
 - a) odpady papieru, w tym tektury, odpady opakowaniowe z papieru i odpady opakowaniowe z tektury,
 - b) odpady metali, w tym odpady opakowaniowe z metali,
 - c) odpady tworzyw sztucznych, w tym odpady opakowaniowe z tworzyw sztucznych,
 - d) odpady opakowań wielomateriałowych,
 - e) odpady szkła,
 - f) meble i inne odpady wielkogabarytowe,
 - g) bioodpady,
 - h) odpady budowlane i rozbiórkowe,
 - i) zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny,
 - j) przeterminowane leki i chemikalia,
 - k) odpady niebezpieczne, w tym farby, kleje, rozpuszczalniki oraz opakowania po tych substancjach, lampy fluorescencyjne i inne odpady zawierające rtęć,
 - l) zużyte baterie i akumulatory,
 - m) zużyte opony,
 - n) odpady niekwalifikujące się do odpadów medycznych powstałe w gospodarstwie domowym w wyniku przyjmowania produktów leczniczych w formie iniekcji i prowadzenia monitoringu poziomu substancji we krwi, w szczególności igły i strzykawki,
 - o) odpady tekstyliów i odzieży,
 - p) popiół.
- 3) przekazywania uprawnionemu podmiotowi komunalnych odpadów zebranych selektywnie oraz niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych, z częstotliwością określoną w rozdziale 2 regulaminu,
- 4) zapewnienia uprawnionemu podmiotowi dostępu do miejsc odbioru odpadów, w szczególności poprzez ich wystawienie przed nieruchomość lub otworzenie altan śmietnikowych zgodnie z harmonogramem,
- 5) w przypadku wystawienia odpadów niezgodnie z terminem wskazanym w harmonogramie, uprzątnięcie odpadów sprzed nieruchomości,
- 6) przekazywania odpadów komunalnych wytworzonych na:

- a) nieruchomościach, na których zamieszkują mieszkańcy - w ramach zorganizowanego odbioru odpadów komunalnych przez gminę,
- b) nieruchomościach wykorzystywanych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe oraz nieruchomościach, na których nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają na nich odpady komunalne – w ramach zawartej umowy na odbiór odpadów komunalnych, z uprawnionym podmiotem wpisanym do rejestru działalności regulowanej.

2. Odpady powstałe po segregacji frakcji określonych w § 1 ust. 1 pkt. 2 stanowią niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne.

3. Selektywnie zebrane odpady wskazane w § 1 ust. 1 pkt. 2 przyjmowane są także przez punkt selektywnej zbiórki odpadów komunalnych i/lub w zorganizowanych przez gminę punktach zbiórki.

4. Odpady zbierane w punkcie selektywnej zbiórki odpadów komunalnych są przyjmowane nieodpłatnie wyłącznie od mieszkańców nieruchomości zamieszkałych.

5. Punkt selektywnej zbiórki odpadów komunalnych (tzw. PSZOK) zlokalizowany jest w Serocku, ul. Nasielska 21, 05 – 140 Serock. Regulamin przyjmowania odpadów i godziny otwarcia dostępne są na stronie internetowej gminy tj. www.serock.pl

6. Dopuszcza się kompostowanie bioodpadów we własnym zakresie zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 2. Dopuszcza się możliwość mycia i napraw pojazdów samochodowych poza myjniami i warsztatami naprawczymi, na terenie nieruchomości, z zachowaniem poniższych zasad:

- 1) naprawa pojazdów samochodowych poza warsztatami naprawczymi może odbywać się wyłącznie pod warunkiem niezanieczyszczania środowiska i zbierania powstających odpadów w pojemnikach do tego przeznaczonych, umożliwiających ich zagospodarowanie zgodnie z przepisami ustawy o odpadach,
- 2) mycie pojazdów poza myjniami dopuszcza się jedynie w razie zachowania łącznie następujących warunków:
 - a) stosowane są środki ulegające biodegradacji,
 - b) mycie prowadzone jest w miejscach nieprzeznaczonych do użytku publicznego.

§ 3. 1. Właściciel nieruchomości zobowiązany jest do uprzątnięcia błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z chodników położonych wzdłuż nieruchomości, przy czym za taki chodnik uznaje się wydzieloną część drogi publicznej służącą dla ruchu pieszego położoną bezpośrednio przy granicy nieruchomości; właściciel nieruchomości nie jest obowiązany do uprzątnięcia chodnika, na którym jest dopuszczony płatny postój lub parkowanie pojazdów samochodowych

2. Błoto, śnieg, lód i inne zanieczyszczenia z części nieruchomości służących do użytku publicznego należy uprzątać z częstotliwością zapobiegającą gromadzeniu się tych zanieczyszczeń, zapewniając wolne przejście dla pieszych oraz przejście i przejazd w ciągach pieszo – rowerowych i drogach dla rowerów. Pryzmy powstałe przy uprzątnięciu terenu należy lokalizować przy krawężniku jezdni wzdłuż własnej nieruchomości.

Rozdział 2.

Rodzaje i minimalna pojemność pojemników lub worków przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości w tym na terenach przeznaczonych do użytku publicznego oraz na drogach publicznych, warunków rozmieszczania tych pojemników i worków oraz utrzymania pojemników w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym oraz utrzymania w odpowiednim stanie sanitarnym i porządkowym miejsc gromadzenia odpadów

§ 4. 1. Odpady komunalne należy gromadzić w pojemnikach, o minimalnej pojemności, uwzględniając następujące normy:

- 1) dla budynków mieszkalnych 30 l na mieszkańca, jednak co najmniej jeden pojemnik 120 l na każdą nieruchomość, odpady segregowane z wyjątkiem bioodpadów można gromadzić w workach o pojemności co najmniej 60 l,
- 2) dla działek rekreacyjnych – co najmniej jeden pojemnik 120 l na każdą nieruchomość,
- 3) dla szkół wszelkiego typu – 3 l na każdego ucznia (studenta) i pracownika,
- 4) dla żłobków i przedszkoli – 3 l na każde dziecko i pracownika,
- 5) dla lokali handlowych 50 l na każde 10 m² powierzchni całkowitej, jednak co najmniej jeden pojemnik 120 l na lokal,

- 6) dla punktów handlowych poza lokalem 50 l na każdego zatrudnionego, jednak co najmniej jeden pojemnik 120 l na każdy punkt,
- 7) dla lokali gastronomicznych - 20 l na jedno miejsce konsumpcyjne, dotyczy to także miejsc w tzw. ogródkach zlokalizowanych na zewnątrz lokalu,
- 8) dla ulicznych punktów szybkiej konsumpcji co najmniej jeden pojemnik 120 l,
- 9) dla zakładów rzemieślniczych, usługowych i produkcyjnych w odniesieniu do pomieszczeń biurowych i socjalnych - pojemnik o pojemności 120 l na każdych 10 pracowników,
- 10) dla hoteli, pensjonatów, domów opieki – 20 l na jedno łóżko,
- 11) dla ogródków działkowych - 20 l na każdą działkę w okresie użytkowania nieruchomości,

2. Przewiduje się stosowanie następujących worków lub pojemników do zbierania odpadów na terenie Miasta i Gminy Serock:

- 1) pojemniki o pojemności 120 l, 240 l do 1100 l – wykonane z materiału zapewniającego trwałość pojemników, wyposażone w szczelnie zamykaną pokrywę oraz na kółkach, przystosowane do opróżniania sprzętem specjalistycznym,
- 2) kosze uliczne o pojemności od 10 l do 70 l,
- 3) pojemniki o pojemności od 120 l do 1100 l, przystosowane do opróżniania sprzętem specjalistycznym, przeznaczone do selektywnej zbiórki odpadów.
- 4) półprzezroczyste worki o pojemności od 60 l do 120 l, w kolorach opisanych w § 16 ust. 4 pkt 1 – 4 przeznaczone do selektywnej zbiórki odpadów z wyjątkiem bioodpadów
- 5) półprzezroczyste worki o pojemności od 60 l do 120 l, w kolorze szarym przeznaczone do zbiórki popiołu

3. Kolory worków do selektywnej zbiórki odpadów komunalnych określają przepisy odrębne.

§ 5. Zasady doboru wielkości pojemników na niesegregowane odpady komunalne są następujące:

- 1) pojemnik 120 l dla nieruchomości, którą zamieszkuje do 4 osób włącznie,
- 2) pojemnik 240 l lub dwa pojemniki po 120 l dla nieruchomości, którą zamieszkuje od 5 osób do 8 osób włącznie,
- 3) dodatkowy pojemnik 120 l na każde kolejne 4 osoby, dla nieruchomości, którą zamieszkuje powyżej 8 osób,
- 4) pojemnik/pojemniki 240 l do 1100 l dla nieruchomości wielolokalowych, w zależności od liczby osób zamieszkujących daną nieruchomość.
- 5) zarządcy nieruchomości zabudowanych budynkami wielolokalowymi prowadzący działalność gospodarczą, kierujący obiektami użyteczności publicznej oraz zarządzający ogródkami działkowymi, zobowiązani są dostosować pojemność pojemników do swoich indywidualnych potrzeb, uwzględniając normatywy częstotliwości wywozu przyjęte w § 9 w rozdziale 4 niniejszego regulaminu,
- 6) prowadzący działalność gastronomiczną lub handlową obowiązani są do ustawienia koszy na odpady również na zewnątrz lokalu lub obiektu, w którym prowadzona jest działalność i opróżniania ich z częstotliwością zapobiegającą przepełnieniu koszy oraz zanieczyszczaniu i zaśmiecaniu terenu bezpośrednio przyległego.

§ 6. 1. Miejsca gromadzenia odpadów powinny posiadać wyrównaną utwardzoną powierzchnię, zabezpieczoną przed zbieraniem się na niej wody i błota.

2. Właściciel nieruchomości ma obowiązek utrzymywania w należyтым stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym pojemników do zbierania odpadów komunalnych oraz miejsc gromadzenia odpadów a także mycie pojemników przeznaczonych do zbierania odpadów oraz ich okresowego dezynfekowania. Pojemniki przeznaczone do zbierania niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych należy myć i dezynfekować w okresie kwiecień – wrzesień nie rzadziej niż raz w miesiącu, w okresie październik – marzec nie rzadziej niż raz na 3 miesiące. Pojemnik po jego opróżnieniu nie powinien wydzielać nieprzyjemnych zapachów oraz nie powinien być uszkodzony, np. pozbawiony pokrywy, kółek, zaczepów do opróżniania.

3. Zabrania się umieszczania odpadów komunalnych poza wyznaczonymi miejscami gromadzenia odpadów.

4. Kosze uliczne w miejscach publicznych muszą być usytuowane oraz zamocowane na stałe wg następujących zasad:

- 1) na drogach - przy oznakowanych przejściach dla pieszych oraz w miejscach o dużym natężeniu ruchu pieszego,
- 2) na przystankach komunikacji publicznej - w sąsiedztwie oznaczenia przystanku lub wiaty przystankowej,
- 3) na skwerach i w parkach - w miejscach łatwo dostępnych dla pieszych.

Rozdział 3.

Częstotliwość i sposób pozbywania się odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości oraz z terenów przeznaczonych do użytku publicznego.

§ 7. 1. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do pozbywania się odpadów komunalnych z terenu nieruchomości w sposób systematyczny, gwarantujący zachowanie czystości i porządku na nieruchomości.

2. Odpady komunalne zbiera się selektywnie w podziale na frakcje wymienione w rozdziale 1 niniejszego regulaminu.

3. Właściciele nieruchomości pozbywają się odpadów komunalnych w zależności od rodzaju odpadów:

- 1) w ramach zorganizowanego odbioru odpadów komunalnych przez gminę,
- 2) poprzez dostarczanie do punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych,
- 3) poprzez dostarczanie do wyznaczonych punktów na terenie Miasta i Gminy Serock.

4. Ustala się następującą częstotliwość usuwania odpadów komunalnych z terenu nieruchomości:

- 1) dla niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych oraz bioodpadów stanowiących odpady komunalne:
 - a) zabudowa jednorodzinna - nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie,
 - b) zabudowa wielolokalowa - nie rzadziej niż raz na tydzień
 - c) działka rekreacyjna - nie rzadziej niż raz na miesiąc
- 2) dla odpadów komunalnych zbieranych w sposób selektywny:
 - a) zabudowa jednorodzinna – nie rzadziej niż raz na miesiąc,
 - b) zabudowa wielolokalowa – nie rzadziej niż jeden raz na dwa tygodnie,
 - c) działka rekreacyjna – nie rzadziej niż jeden raz w miesiącu
- 3) dla odpadów wielkogabarytowych, w tym zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego, opon od samochodów osobowych oraz odpadów tekstyliów i odzieży – nie rzadziej niż dwa razy w roku,
- 4) dla popiołu z palenisk domowych – nie rzadziej niż raz na miesiąc w sezonie grzewczym tj. od początku października do końca marca

5. Ustala się następującą częstotliwość usuwania odpadów komunalnych z terenów przeznaczonych do użytku publicznego:

- 1) ogólnodostępne pojemniki do selektywnego zbierania odpadów opakowaniowych – nie rzadziej niż jeden raz na dwa tygodnie,
- 2) obiekty użyteczności publicznej -nie rzadziej niż jeden raz w tygodniu,
- 3) punkty handlowe i usługowe – nie rzadziej niż jeden raz na dwa tygodnie,
- 4) obiekty i lokale gastronomiczne – nie rzadziej niż dwa razy w tygodniu,
- 5) kosze uliczne - nie rzadziej niż raz na trzy dni,
- 6) z cmentarzy – wg potrzeb, z zachowaniem warunków sanitarnych, estetycznych i porządkowych

6. W przypadku nieruchomości, na których organizowane są imprezy masowe, wprowadza się obowiązek usuwania odpadów niezwłocznie po zakończeniu imprezy.

7. Odpady gromadzone selektywnie, obejmujące: przeterminowane leki, termometry rtęciowe oraz zużyte baterie odbierane będą w zorganizowanych przez gminę punktach zbiórki (ich lokalizacja podawana jest do wiadomości publicznej w sposób zwyczajowo przyjęty oraz na stronie www.serock.pl).

8. Przyjmowanie odpadów komunalnych przez punkt selektywnego zbierania odpadów komunalnych reguluje odrębna uchwała Rady Miejskiej w Serocku.

§ 8. W zakresie usuwania nieczystości ciekłych, właściciele nieruchomości nieprzyłączonych do kanalizacji sanitarnej, zobowiązani są do:

- 1) Zlokalizowania szczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe lub przydomowej oczyszczalni ścieków w taki sposób, aby możliwy był do nich dojazd pojazdu asenizacyjnego, w celu opróżnienia z nieczystości ciekłych bądź z osadów.
- 2) Opróżniania zbiorników bezodpływowych oraz usuwania osadów ściekowych z przydomowych oczyszczalni ścieków za pośrednictwem podmiotów uprawnionych do prowadzenia działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych. Niedopuszczalne jest opróżnianie zbiorników bezodpływowych we własnym zakresie.
- 3) W przypadku nieruchomości, na której zamieszkują mieszkańcy usuwania nieczystości ciekłych ze zbiorników bezodpływowych z częstotliwością odpowiadającą jego pojemności i ilości zużytej wody, wynikającej ze wskazań licznika poboru wody lub norm zużycia wody, określonych z odrębnych przepisów, nie rzadziej jednak niż raz na kwartał.
- 4) W przypadku nieruchomości, na której znajduje się domek letniskowy lub inna nieruchomość wykorzystywana na cele rekreacyjno-wypoczynkowe usuwania nieczystości ciekłych minimum 1 raz w roku. Jeżeli wymieniony obiekt jest użytkowany w czasie dłuższym niż 3 miesiące, właściciel zobowiązany jest opróżniać zbiornik na nieczystości ciekłe nie rzadziej niż 1 raz na kwartał.
- 5) Usuwania osadów ściekowych z instalacji przydomowych oczyszczalni ścieków z częstotliwością wynikającą z instrukcji eksploatacji oczyszczalni, w przypadku braku instrukcji - w nie rzadziej niż raz na rok.

Rozdział 4.

Inne wymagania wynikające z Wojewódzkiego Planu Gospodarki Odpadami

§ 9. 1. Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne oraz pozostałości z sortowania odpadów z terenu Miasta i Gminy Serock należy przekazywać do instalacji mechaniczno-biologicznego przetwarzania odpadów (MBP) wskazanych w Planie Gospodarki Odpadami Województwa Mazowieckiego 2030 (PGO WM 2030). W przypadku wolnych mocy przerobowych instalacje są wykorzystywane również do doczyszczania odpadów komunalnych selektywnie zbieranych.

2. Odpady selektywnie zebrane powinny trafić zgodnie z zasadą bliskości do instalacji, które mają możliwość ich właściwego zagospodarowania lub w przypadku braku takiej możliwości mogą być kierowane do innych instalacji przetwarzających poszczególne frakcje odpadów selektywnie zebranych.

3. W celu ograniczenia ilości wytwarzanych odpadów komunalnych oraz kształtowania systemu gospodarki odpadami w obiegu zamkniętym należy, w ramach posiadanych możliwości, należy podejmować działania polegające na:

- 1) zwiększenie poziomu wiedzy mieszkańców gminy w zakresie selektywnej zbiórki odpadów;
- 2) ograniczeniu marnotrawienia żywności;
- 3) ograniczeniu korzystania z toreb i opakowań jednorazowych;
- 4) stosowaniu opakowań wielokrotnego użytku;
- 5) ponownym wykorzystaniu i naprawie produktów i ich części;
- 6) upowszechnianiu zagospodarowania odpadów ulegających biodegradacji, ze szczególnym uwzględnieniem bioodpadów, poprzez ich kompostowanie.

4. Gmina, poprzez uprawnione podmioty odbierające odpady komunalne, które są zobowiązane do selektywnego odbierania oraz do ograniczania ilości odpadów ulegających biodegradacji, kierowanych do składowania, zapewnia warunki funkcjonowania systemu selektywnego zbierania i odbierania odpadów komunalnych, aby możliwe było ograniczenie składowania odpadów komunalnych ulegających biodegradacji.

Rozdział 5.

Obowiązki osób utrzymujących zwierzęta domowe, mających na celu ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do wspólnego użytku.

§ 10. 1. Osoby utrzymujące zwierzęta domowe obowiązane są do sprawowania nad nimi właściwej opieki, tak aby zwierzęta:

- 1) nie stwarzały i nie stanowiły zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi i zwierząt,
- 2) nie stanowiły uciążliwości dla osób trzecich,
- 3) nie zanieczyszczały terenów przeznaczonych do użytku publicznego.

2. Osoby utrzymujące zwierzęta domowe są zobowiązane do niezwłocznego usuwania zanieczyszczeń spowodowanych przez te zwierzęta w miejscach przeznaczonych do użytku publicznego, a w szczególności z chodników, ulic, trawników, skwerów i zieleńców oraz z pomieszczeń budynków wielorodzinnych przeznaczonych do wspólnego użytku (korytarze, klatki schodowe), poprzez zebranie zanieczyszczeń do woreczka papierowego lub foliowego i wrzucenia ich do kosza.

§ 11. 1. Na terenach użytku publicznego psy muszą być prowadzone na smyczy. Dodatkowo psy uznane za rasę agresywną oraz inne psy mogące stanowić zagrożenie powinny mieć założony kaganiec.

2. Zwolnienie psa z uwięzi dozwolone jest wtedy, gdy pies jest w kagańcu oraz gdy opiekun psa ma możliwość sprawowania bezpośredniej kontroli nad jego zachowaniem.

§ 12. Wprowadzanie psów na teren obiektów użyteczności publicznej oraz na teren, na którym odbywa się impreza lub zgromadzenie o charakterze publicznym jest dozwolone z zachowaniem warunków określonych w § 10 i § 11.

Rozdział 6.

Wymagania dotyczące utrzymywania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej, w tym także zakazy ich utrzymywania na określonych obszarach lub w poszczególnych nieruchomościach.

§ 13. 1. Zabronione jest utrzymywanie zwierząt gospodarskich na terenach zajętych pod budownictwo wielolokalowe, hotele, ogrody działkowe.

2. Na pozostałych terenach wyłączonych z produkcji rolnej, dopuszcza się utrzymywanie zwierząt gospodarskich przy zachowaniu następujących warunków:

- 1) budynki gospodarskie przeznaczone do hodowli zwierząt spełniają wymagania wynikające z obowiązujących przepisów,
- 2) prowadzenie hodowli nie będzie powodowało uciążliwości dla nieruchomości sąsiednich,
- 3) przestrzegania przepisów sanitarno-epidemiologicznych,
- 4) wytwarzane odpady i nieczystości będą gromadzone oraz usuwane zgodnie z postanowieniami niniejszego regulaminu,
- 5) przeprowadzania deratyzacji pomieszczeń, w których prowadzona jest hodowla zwierząt zgodnie z postanowieniami § 14 niniejszego regulaminu.

3. Osoby utrzymujące pszczoły, są zobowiązane do zachowania środków ostrożności i dołożenia starań, aby hodowla ta nie była uciążliwa dla osób zamieszkujących sąsiednie nieruchomości.

4. Ule z pszczołami należy ustawiać w odległości od granicy nieruchomości, w taki sposób, aby wylatujące i przylatujące pszczoły nie stanowiły uciążliwości dla właścicieli nieruchomości sąsiednich.

Rozdział 7.

Obszary podlegające obowiązkowej deratyzacji oraz terminy jej przeprowadzania

§ 14. 1. Wyznacza się następujące obiekty podlegające obowiązkowej deratyzacji:

- 1) budynki produkcyjne, usługowe i handlowe, w których odbywa się składowanie, przetwarzanie lub obrót produktami spożywczymi
- 2) miejsca gromadzenia odpadów pochodzących z budynków wielolokalowych oraz budynków użyteczności publicznej

- 3) budynki, w których utrzymywane są zwierzęta gospodarskie,
- 4) bazy magazynowo – transportowe podmiotów, prowadzących działalność w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości,
- 5) inne instalacje, służące zagospodarowywaniu odpadów np. sortownie odpadów, stacje przeładunkowe.

2. Deratyzacja na obszarach wymienionych w ust. 1 powinna być przeprowadzona co najmniej dwa razy w roku.

3. Ustala się następujące terminy przeprowadzania deratyzacji:

- 1) termin wiosenny od dnia 1 kwietnia do 30 kwietnia,
- 2) termin jesienny od dnia 1 października do 30 października.

4. Na obszarach, na których nie wyznacza się obowiązkowej deratyzacji, deratyzację należy przeprowadzać wówczas, gdy stwierdzono występowanie gryzoni.

Rozdział 8.

Wymagania dotyczące kompostowania bioodpadów stanowiących odpady komunalne w kompostownikach przydomowych na terenie nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi oraz zwolnienia w całości właścicieli takich nieruchomości z obowiązku posiadania pojemnika lub worka na te odpady.

§ 15. 1. Określa się następujące wymagania dotyczące kompostowania bioodpadów stanowiących odpady komunalne w kompostownikach przydomowych na terenie nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi:

- 1) Kompostownik powinien być umieszczony w łatwo dostępnym miejscu, najlepiej w półcieniu, w miejscu chroniącym przed bezpośrednim działaniem słońca oraz wiatru (ale przewiewnym),
- 2) Materiał w kompostowniku nie powinien być ubity,
- 3) Kompost powinien być cały czas wilgotny, ale nie mokry (po ściśnięciu nie powinna z niego lecieć woda).

2. Właściciele nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi kompostującymi bioodpady stanowiące odpady komunalne w kompostowniku przydomowym są w całości zwolnieni z wyposażenia nieruchomości w pojemniki koloru brązowego, co oznacza, że nie mogą tego rodzaju odpadów przekazywać w ramach systemu gminnego do odbioru sprzed posesji.

Rozdział 9.

Warunki uznania, że odpady komunalne są zbierane w sposób selektywny.

§ 16. 1. W celu zapewnienia standardów jakościowych selektywnej zbiórki odpadów komunalnych oraz zachowania zasad bezpieczeństwa i właściwej eksploatacji pojemników i/lub worków do zbierania odpadów komunalnych **zabrania się wrzucania:**

- 1) do pojemników i/lub worków przeznaczonych do selektywnej zbiórki papieru:
 - a) kalki technicznej, papieru faksowego, termicznego,
 - b) paragonów,
 - c) zabrudzonego lub tłustego papieru,
 - d) papieru połączonego z materiałem innego typu np. kartonów po mleku i napojach,
 - e) opakowań z zawartością np. żywnością,
 - f) worków po materiałach budowlanych np. po wapnie, cemencie, gipsie,
- 2) do pojemników i/lub worków przeznaczonych do selektywnej zbiórki szkła:
 - a) ceramiki (np. porcelana, naczynia typu arco, talerze, doniczki),
 - b) luster,
 - c) szklanych opakowań farmaceutycznych i chemicznych z pozostałościami zawartości,
 - d) szkła budowlanego (szyby okienne, szkło zbrojone),

- e) szyb samochodowych,
 - f) szkła żaroodpornego,
 - g) zniczy z woskiem,
 - h) żarówek, świetlówek
- 3) do pojemników i/lub worków przeznaczonych do selektywnej zbiórki tworzywa sztucznego, metalu i opakowań wielomateriałowych:
- a) tworzyw sztucznych pochodzenia medycznego, mokrych folii,
 - b) opakowań po olejach i smarach, puszek i pojemników po farbach i lakierach,
 - c) opakowań po środkach chwastobójczych, owadobójczych i grzybobójczych,
 - d) metali łączonych z innymi materiałami, np. gumą
 - e) opakowań po wyrobach garmażeryjnych,
- 4) do pojemników przeznaczonych do selektywnej zbiórki bioodpadów, ze szczególnym uwzględnieniem bioodpadów:
- a) resztek mięsa, kości,
 - b) odchodów zwierzęcych,
 - c) popiołu,
 - d) drewna impregnowanego,
 - e) płyt wiórowych i MDF.

2. odpady wymienione w ust 1 pkt 1 – pkt 4 lit. a) – c) z wyjątkiem odpadów niebezpiecznych, należy traktować jako niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne i zbierać do pojemnika na odpady zmieszane,

3. odpady wymienione w ust 1 pkt 4 lit. d) – e) należy traktować jako odpady budowlane i rozbiórkowe pochodzące z drobnych remontów w gospodarstwach domowych należy dostarczyć do Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych,

4. Warunek selektywnego zbierania odpadów komunalnych uznaje się za spełniony, jeżeli:

- 1) w worku niebieskim, przeznaczonym do zbiórki papieru nie znajdują się odpady wymienione w § 16 ust. 1 pkt 1 niniejszego regulaminu,
- 2) w worku zielonym, przeznaczonym do zbiórki szkła nie znajdują się odpady wymienione w § 16 ust. 1 pkt. 2 niniejszego regulaminu,
- 3) w worku żółtym, przeznaczonym do zbiórki tworzyw sztucznych, metali i opakowań wielomateriałowych nie znajdują się odpady wymienione w § 16 ust. 1 pkt. 3 niniejszego regulaminu,
- 4) w pojemniku brązowym, przeznaczonym do zbiórki bioodpadów ze szczególnym uwzględnieniem bioodpadów, nie znajdują się odpady wymienione w § 16 ust. 1 pkt. 4 niniejszego regulaminu,
- 5) w pojemniku/worku przeznaczonym do zbierania pozostających po segregacji niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych nie znajdują się żadne odpady przeznaczone do selektywnej zbiórki papieru, metali, tworzyw sztucznych, szkła, odpadów opakowaniowych wielomateriałowych, odpadów ulegających biodegradacji ze szczególnym uwzględnieniem bioodpadów, odpadów niebezpiecznych, przeterminowanych leków i chemikaliów, odpadów niekwalifikujących się do odpadów medycznych powstałych w gospodarstwie domowym w wyniku przyjmowania produktów leczniczych w formie iniekcji i prowadzenia monitoringu poziomu substancji we krwi, w szczególności igieł i strzykawek, zużytych baterii i akumulatorów, zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego, mebli i innych odpadów wielkogabarytowych, zużytych opon, tekstyliów, odzieży oraz odpadów budowlanych i rozbiórkowych.

Uzasadnienie do Uchwały nr 226/XXV/2025
Rady Miejskiej w Serocku z dnia 29 października 2025 r.
w sprawie uchwalenia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta i Gminy Serock

W myśl art. 4 ust. 1 z dnia 13 września 1996 roku *o utrzymaniu czystości i porządku w gminach* (Dz. U. z 2025 r., poz. 733 t.j.), rada gminy, po zasięgnięciu opinii państwowego powiatowego inspektora sanitarnego, uchwala regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie gminy.

Zgodnie z art. 4 ust. 2 cytowanej ustawy Regulamin określa szczegółowe zasady utrzymania czystości i porządku na terenie gminy dotyczące:

1) wymagań w zakresie:

a) selektywnego zbierania i odbierania odpadów komunalnych obejmującego co najmniej: papier, metale, tworzywa sztuczne, szkło, odpady opakowaniowe wielomateriałowe oraz bioodpady,

b) selektywnego zbierania odpadów komunalnych prowadzonego przez punkty selektywnego zbierania odpadów komunalnych w sposób umożliwiający łatwy dostęp dla wszystkich mieszkańców gminy, które zapewniają przyjmowanie co najmniej odpadów komunalnych: wymienionych w lit. a, odpadów niebezpiecznych, przeterminowanych leków i chemikaliów, odpadów niekwalifikujących się do odpadów medycznych, które powstały w gospodarstwie domowym w wyniku przyjmowania produktów leczniczych w formie iniekcji i prowadzenia monitoringu poziomu substancji we krwi, w szczególności igieł i strzykawek, zużytych baterii i akumulatorów, zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego, mebli i innych odpadów wielkogabarytowych, zużytych opon oraz odpadów tekstyliów i odzieży, a także odpadów budowlanych i rozbiórkowych z gospodarstw domowych,

c) uprzątkowania błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z części nieruchomości służących do użytku publicznego,

d) mycia i naprawy pojazdów samochodowych poza myjniami i warsztatami naprawczymi;

2) rodzaju i minimalnej pojemności pojemników lub worków, przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości, w tym na terenach przeznaczonych do użytku publicznego oraz na drogach publicznych, warunków rozmieszczania tych pojemników i worków oraz utrzymania pojemników w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym, przy uwzględnieniu:

a) średniej ilości odpadów komunalnych wytwarzanych w gospodarstwach domowych bądź w innych źródłach,

b) liczby osób korzystających z tych pojemników lub worków;

2a) utrzymania w odpowiednim stanie sanitarnym i porządkowym miejsc gromadzenia odpadów;

3) częstotliwości i sposobu pozbywania się odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości oraz z terenów przeznaczonych do użytku publicznego;

4) innych wymagań wynikających z wojewódzkiego planu gospodarki odpadami;

6) obowiązków osób utrzymujących zwierzęta domowe, mających na celu ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do wspólnego użytku;

7) wymagań utrzymywania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej, w tym także zakazu ich utrzymywania na określonych obszarach lub w poszczególnych nieruchomościach;

8) wyznaczania obszarów podlegających obowiązkowej deratyzacji i terminów jej przeprowadzania.

Określając szczegółowe zasady dotyczące częstotliwości i sposobu pozbywania się odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych z terenów nieruchomości oraz z terenów przeznaczonych do użytku publicznego, kierowano się dążeniem do ograniczania uciążliwości dla otoczenia oraz przestrzeganiem zasad ochrony środowiska, przy jednoczesnym uwzględnianiu charakteru różnych rodzajów odpadów i różnych rodzajów nieruchomości.

W przedstawianym regulaminie wskazano także jakich odpadów zabrania się wrzucać do worków/pojemników określonych kolorów, tak aby zapewnić standardy jakościowe zbiórki odpadów komunalnych, jak również, aby zachować bezpieczeństwo i właściwą eksploatację pojemników i/lub worków do zbierania odpadów komunalnych.

Wszystkie powyższe zapisy znajdują się w dotychczas funkcjonującej uchwale, niemniej jednak z uwagi na podjęcie przez Sejmik Województwa Mazowieckiego uchwały nr 9/2025 z dnia 25 lutego 2025 r. w sprawie uchwalenia Planu gospodarki odpadami dla województwa mazowieckiego 2030 zgodnie z treścią art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach rada gminy jest zobowiązana dostosować regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie gminy do obowiązującego wojewódzkiego planu gospodarki odpadami.

W regulaminie ustalono ponadto obowiązki osób utrzymujących zwierzęta domowe, w taki sposób, aby zwierzęta te nie stanowiły zagrożenia i uciążliwości dla ludzi oraz w zakresie ochrony przed zanieczyszczaniem terenów przeznaczonych do wspólnego użytku.

Ponadto w regulaminie określono wymagania dotyczące utrzymania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej, kierując się specyfiką gminy, dopuszczając jednocześnie utrzymywanie zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej, z zachowaniem odpowiednich warunków.

Zgodnie z powyższym został przygotowany przedmiotowy projekt regulaminu, w którym uwzględniono wymagania wynikające z przepisów ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach. Dla przejrzystości dokumentu postanowiono, że wprowadzane zmiany zostaną ujednolicone poprzez uchylenie poprzednio obowiązującej uchwały i przygotowaniu projektu nowej wraz z nowym załącznikiem.

Przedłożony projekt regulaminu został przekazany do zaopiniowania przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Legionowie.