

UCHWAŁA NR 225/XXV/2025
RADY MIEJSKIEJ W SEROCKU

z dnia 29 października 2025 r.

w sprawie uzgodnienia realizacji inwestycji celu publicznego w obrębie strefy ochronnej pomnika przyrody

Na podstawie art.7 ust. 1 pkt 1 i art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 tj.) oraz art. 45 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r., poz. 1478 tj.), Rada Miejska w Serocku uchwala co następuje:

§ 1. Uzgadnia się realizację prac budowlanych w związku z realizacją inwestycji celu publicznego polegającą na budowie sieci wodociągowej dla potrzeb zaopatrzenia w wodę istniejącego osiedla przy ul. Profesora Tutki w m. Jadwisin, gmina Serock przy braku rozwiązań alternatywnych w obrębie strefy ochrony następującego pomnika przyrody:

- 1) Lipa drobnolistna „*Tilia cordata*” Nr rej. CRFOP.PL.ZIPOP.1408043.836 uznanej orzeczeniem nr 510 Wojewody Warszawskiego z dnia 20 września 1974 r. o uznaniu za pomnik przyrody oraz Rozporządzeniem Nr 22 Wojewody Mazowieckiego z dnia 31 lipca 2009 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody położonych na terenie powiatu legionowskiego.

§ 2. Wszelkie prace prowadzone w związku z budową sieci wodociągowej, w obrębie strefy ochrony pomnika przyrody zlokalizowanego na działce o nr ew. 15 obr. 0011 Jadwisin, sąsiadującej z realizacją ww. inwestycji należy prowadzić w następujący sposób:

- 1) prace nie mogą spowodować zmiany istniejącego poziomu wód gruntowych;
- 2) prace nie mogą spowodować naruszenia systemu korzeniowego, pnia oraz korony pomnika przyrody.
- 3) podczas prowadzenia prac w zasięgu strefy oddziaływania na pomnik przyrody nie należy składować materiałów budowlanych ani przetrzymywać sprzętu budowlanego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Serock.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Serocku

**Uzasadnienie do Uchwały Nr 225/XXV/2025
Rady Miejskiej w Serocku
z dnia 29 października 2025 roku**

W dniu 6 października 2025 roku wpłynął wniosek Urzędu Miasta i Gminy w Serocku, o uzgodnienie lokalizacji inwestycji – projektowanej budowy sieci wodociągowej w Jadwisinie przy ul. Profesora Tutki w rejonie oddziaływania 1 pomnika przyrody – Lipy drobnolistnej (*Tilia cordata*) – Nr rej. CRFOP:PL.ZIPOP.1393.PP.1408043.836 ustanowionej orzeczeniem Nr 510 Wojewody Warszawskiego z dnia 20 września 1974 r. o uznaniu za pomnik przyrody oraz Rozporządzeniem Nr 22 Wojewody Mazowieckiego z dnia 31 lipca 2009 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody położonych na terenie powiatu legionowskiego.

Projektowana sieć wodociągowa będzie przebiegała w drodze gminnej, ul. Parkowej, w pasie działki nr ew. 15 obręb 0011 Jadwisin. W odległości najbliższej równej $L=6,80$ m od pnia istniejącego pomnika przyrody i w odległości $L=4,50$ m od korony lipy, na głębokości 1,85 m, naruszając tym samym 15 metrową strefę ochroną ustanowioną zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 45 ust. 2 pkt 2 ustawy o ochronie przyrody zakazy w stosunku do pomników przyrody nie dotyczą realizacji inwestycji celu publicznego w przypadku braku rozwiązań alternatywnych, po uzgodnieniu z organem ustanawiającym daną formę ochrony przyrody, którym na podstawie art. 44 ust. 1 jest rada gminy.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.