

Informacja o wywieszeniu wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany

Burmistrz Miasta i Gminy Serock działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn.zm.) **podaje do publicznej wiadomości**, że na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Serocku oraz na stronie internetowej Urzędu www.bip.serock.pl **na okres 21 dni od dnia 04.11.2025r. został wywieszony wykaz informujący o przeznaczeniu do zbycia w drodze zamiany** nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Serock położonej we wsi Stasi Las, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 31/43 o powierzchni 0,0093 ha, której stan prawny uregulowany jest w księdze wieczystej Kw Nr WA1L/00010822/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Legionowie - IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Szczegółowe informacje i wyjaśnienia można uzyskać w Referacie Gospodarki Gruntami Urzędu Miasta i Gminy w Serocku (parter) Biuro Obsługi Interesanta, stanowisko nr 5, tel.(22)782-88-28.

***Burmistrz Miasta i Gminy Serock
Artur Borkowski***

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr 448/XLI/2018 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 26 lutego 2018 r. w sprawie zamiany gruntów położonych w obrębie Stasi Las gm.Serock, **Burmistrz Miasta i Gminy Serock podaje do publicznej wiadomości wykaz działek stanowiących własność Miasta i Gminy Serock przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany.**

oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	<i>położenie działek</i>	Stasi Las
	<i>numery działek i powierzchnia</i>	działka nr 31/43 o powierzchni 0,0093 ha
	<i>numer księgi wieczystej</i>	WA1L/00010822/4
opis nieruchomości działka niezabudowana, nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 31/40 z obrębu Stasi Las		
przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	1) zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Serock – sekcja E, działka nr 34/43 położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i/lub zabudowę usług nieuciążliwych 2) sposób zagospodarowania nieruchomości: połączenie w całość z nieruchomością przyległą oznaczoną jako działka nr 31/41 obręb Stasi Las	
termin zagospodarowania nieruchomości	nie określa się terminu zagospodarowania nieruchomości	
cena nieruchomości	27.383,49 zł brutto	
informacje o przeznaczeniu do zamiany	nieruchomość została przeznaczona do zbycia w drodze zamiany na działkę nr 31/40 z obrębu Stasi Las o powierzchni 0,0039 ha, stanowiącą własność osoby fizycznej, przeznaczoną zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Serock - sekcja E pod tereny dróg publicznych klasy D. Zamiana ma na celu pozyskanie terenu pod poszerzenie drogi gminnej nr 180422W, ul. Głównej w Stasim Lesie.	

- Wykaz wywiesza się na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Serock na okres 21 dni od dnia 04.11.2025 r.
- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o ich nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. w terminie od dnia 04.11.2025 r. do dnia 16.12.2025 r.
- Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w tygodniku Gazeta Powiatowa w dniu 04.11.2025 r. oraz na stronie internetowej Urzędu www.bip.serock.pl.

Burmistrz Miasta i Gminy Serock
Artur Borkowski