

Serock, dnia 23 października 2025 r.

BRM.0003.57.2025



**PANI MARZENA NOWAKOWSKA
WICEPRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ W SEROCKU**

Szanowna Pani Wiceprzewodnicząca,

W odpowiedzi na złożoną przez Panią interpelację z dnia 10 października 2025 r. (data wpływu: 13 października 2025 r.), dotyczącą poprawy bezpieczeństwa na ulicy Długiej (na odcinku Borowa Góra – Dosin – Skubianka), uprzejmie przekazuję poniższe informacje:

Ad. 1.

Ulica Długa na odcinku Borowa Góra – Dosin – Skubianka charakteryzuje się niewystraczającą szerokością pasa drogowego, uniemożliwiającą przeprowadzenie modernizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, bez ingerencji w tereny przyległe stanowiące własność osób fizycznych.

W odniesieniu do infrastruktury dla pieszych, Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych stanowi, że minimalna szerokość chodnika nie powinna być mniejsza niż 1,8 m. W wyjątkowych przypadkach dopuszcza się szerokość chodnika nie mniejszą niż 1,00 m, pod warunkiem zaprojektowania miejsc do wymijania się osób ze szczególnymi potrzebami, o długości nie mniejszej niż 2,00 m i szerokości nie mniejszej niż 1,80 m. Jednak tego rodzaju rozwiązania należy stosować wyłącznie w miejscach występowania przeszkód, a nie na całej długości ciągu pieszego.

Aby zapewnić zgodność z powyższymi przepisami, realizacja inwestycji wymaga poszerzenia pasa drogowego, co wiąże się z koniecznością nabycia gruntów pod rozbudowę ulicy. W konsekwencji niezbędne jest przeprowadzenie procedury uzyskania pozwolenia na budowę w formie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (tzw. ZRID), wydawanej na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 311). Procedura ta określa m.in. zasady nabywania nieruchomości pod inwestycje drogowe, w tym kwestie wywłaszczenia oraz ustalania odszkodowań za grunty przejęte pod drogę.

Jednym z kluczowych elementów postępowania ZRID jest opracowanie dokumentacji geodezyjnej, w tym map podziałowych nieruchomości, co znacząco zwiększa koszty przygotowania dokumentacji projektowej. W analogicznych przypadkach mieszkańcy innych miejscowości z terenu naszej Gminy

Serock.pl

Urząd
Miasta i Gminy
w Serocku

Rynek 21
05-140 Serock

Tel. 22 782 88 05
umg@serock.pl



Serock
MIASTO I GMINA

decydują się na przekazanie gruntów pod drogę, co pozwala uniknąć kosztownych opracowań geodezyjnych i przejawem ogromnego zaangażowania w proces realizacji przedsięwzięcia.

Mając powyższe na uwadze, informuję, że przedmiotowe zadanie może zostać uwzględnione w planach inwestycyjnych Miasta i Gminy Serock na najbliższe lata, o ile zostanie wskazane jako priorytetowe przez mieszkańców sołectw, przez które przebiega ulica Długa.

Przy ustalaniu priorytetów inwestycyjnych duże znaczenie ma zaangażowanie w ten proces lokalnej społeczności. Jedną z form współpracy jest przeznaczanie środków finansowych będących w dyspozycji sołectwa, na realizację konkretnych zadań.

W tegorocznym budżecie Miasta i Gminy Serock, na wniosek Sołectwa Borowa Góra, Rada Miejska w Serocku zabezpieczyła kwotę 3.515,20 zł na zadanie pn. *Modernizacja ul. Długiej w Borowej Górze*, podczas gdy całkowity budżet sołectwa wynosił 53.615,20 zł. Należy zaznaczyć, że Sołectwa Dosin i Skubianka nie przeznaczyły na ten cel żadnych środków.

Niestety, zgodnie ze wstępnymi szacunkami, potwierdzonymi rozpoznaniem rynku przeprowadzonym w marcu br., powyższa kwota jest nieproporcjonalnie niska w stosunku do potrzeb związanych z wykonaniem dokumentacji, jaki i do możliwości finansowych sołectwa. Z tego względu kluczowe znaczenie dla uznania inwestycji za priorytetową oraz uwzględnienia jej w projekcie budżetu Miasta i Gminy Serock będzie miało zaangażowanie poszczególnych sołectw w jej realizację.

Ad. 2.

Wykonanie wzdłuż ulicy Długiej dodatkowej przestrzeni ułatwiającej ruch pieszy, np. poprzez utwardzenie poboczy, jest obecnie znacznie ograniczone z uwagi na niedostateczną szerokość pasa drogowego na tym odcinku.

Jak wskazano wcześniej, obowiązujące przepisy techniczno-budowlane określają minimalnej szerokości infrastruktury pieszej. W przypadku braku odpowiednich parametrów pasa drogowego, wykonanie nawet tymczasowych rozwiązań, takich jak utwardzenie poboczy, nie jest możliwe bez uprzedniego pozyskania gruntów oraz opracowania stosownej dokumentacji technicznej.

Z wyrazami szacunku

Z-CA BURMISTRZA
Miasta i Gminy Serock

Marek Bąbolski

Serock.pl

Urząd
Miasta i Gminy
w Serocku

Rynek 21
05-140 Serock

Tel. 22 782 88 05
umg@serock.pl

Do wiadomości:

1. Pan Tomasz Pszczoła – Przewodniczący Rady Miejskiej w Serocku
2. Miejsko-Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej w Serocku