

Legionowo, dnia 11-10-2025



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW WA1L/00044878/8

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Legionowie Adam Wujek na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **19-12-2025r. o godz. 11:00** w budynku Sądu Rejonowego w Legionowie mającego siedzibę przy Legionowo, ul. Sobieskiego 47 odbędzie się pierwsza licytacja prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej działkę o nr ew 24/1 położonej: 05-140 Serock, ul.3-go Maja 22, Serock należącej do dłużnika:

i. Działka o pow. 1,5293 ha zabudowana budynkiem biurowo-magazynowym i budynkiem garażowym. Ponadto na nieruchomości znajduje się budynek gospodarczy w złym stanie technicznym, nie wpływający na wartość rynkową nieruchomości. W północnej części działki jest ustawiony maszt telefonii komórkowej oraz stacja transformatorowa na słupie żelbetowym. Budynek biurowo-usługowy parterowy, niepodpiwniczony, wolnostojący, konstrukcji tradycyjnej murowanej, wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania (kotły gazowe zasilane gazem płynnym), klimatyzacyjną. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 966,14 m². Budynek garażowy konstrukcji tradycyjnej murowanej, parterowy, niepodpiwniczony, trzystanowiskowy. Stropodach żelbetowy, kryty papą termozgrzewalną. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 70,50 m².

Dla nieruchomości **Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA1L/00044878/8** [NKW: WA1L/00044878/8]

Suma oszacowania wynosi **4 074 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **3 055 500,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **407 400,00zł najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Santander Bank Polska Spółka Akcyjna Centrala 48 10901841 0000 0001 0714 2786

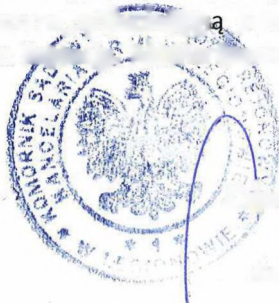
Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.13:00 do godz.14:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Legionowie przy Legionowo, ul. Sobieskiego 47 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Rękojmią wpłaconą na rachunek komornika będzie dowodem na uiszczenie rękojmi, jeżeli zostanie zaksięgowana na rachunku komornika **najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację**. Brak wpłaty rękojmi nie stanowi dowodu uiszczenia



Sądowy
Wujek