

UCHWAŁA NR 221/XXIV/2025
RADY MIEJSKIEJ W SEROCKU

z dnia 8 października 2025 r.

**w sprawie przyjęcia protokołu z przeprowadzonej oceny terminowości wymiany oraz legalizacji wodomierzy
zgodnie z obowiązującymi przepisami.**

Na podstawie art. 18 ust. 1 w zw. z art. 18a ust. 1 i 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz § 128 ust. 2, § 132 ust. 2, § 135 i § 140 ust. 5 Statutu gminy Miasto i Gmina Serock stanowiącego załącznik do uchwały Nr 378/XL/2013 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 2 października 2013 r. w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego statutu gminy Miasto i Gmina Serock (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2013r. poz. 12936 ze zm.) Rada Miejska w Serocku uchwala, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się protokół Komisji Rewizyjnej z przeprowadzonej oceny terminowości wymiany oraz legalizacji wodomierzy zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Serocku

PROTOKÓŁ Nr 6/2025

Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Serocku

z dnia 08.09.2025 r.

z kontroli przeprowadzonej w *Urzędzie Miasta i Gminy, ul Rynek 21, 05-140 Serock* na temat: „*Ocena terminowości wymiany wodomierzy oraz legalizacji wodomierzy zgodnie z obowiązującymi przepisami*”.

Ocena została przeprowadzona w dniu 08.09.2025 r. w Sali Konferencyjnej Urzędu Miasta i Gminy Serock na podstawie Uchwały Nr 123/XIII/2025 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 29 stycznia 2025 r. w sprawie zatwierdzenia planu pracy Komisji Rewizyjnej na rok 2025. przez Komisję Rewizyjną w składzie:

- Mariusz KUSIAK
- Magdalena JAKUBOWSKA GNIADEK
- Teresa KRZYCZKOWSKA
- Mariusz ROSIŃSKI

W posiedzeniu uczestniczyli:

- Leszek Błachnio – Dyrektor Miejsko Gminnego Zakładu Wodociągowego

1. Działalność Miejsko Gminnego Zakładu Wodociągowego

Miejsko-Gminny Zakład Wodociągowy w Serocku jest samorządowym zakładem budżetowym, powołanym Uchwałą Nr 399/XLVII/09 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 28 września 2009 roku w sprawie przekształcenia i reorganizacji Komunalnego Zakładu Budżetowego. Działa na podstawie nadanego wówczas statutu, wykonując zadania własne gminy w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę.

Zakład zarządza obecnie 12 stacjami wodociągowymi oraz siecią wodociągową o długości 240,1 km (stan na 31.12.2024 r.) i zatrudnia 10 osób, w tym 2 inkasentów, 2 rzemieślników sieciowych oraz 6 pracowników administracyjnych.

Zakład prowadzi działalność obejmującą:

- wydawanie warunków technicznych przyłączenia do sieci wodociągowej,
- nadzór i odbiór prac związanych z budową przyłączy i sieci wodociągowej,
- zawieranie umów o zaopatrzenie w wodę z odbiorcami,


Strona 1 z 4

- przyjmowanie i rozliczanie stanów wodomierzy poprzez formularze online, gotówkę lub terminale płatnicze.

Zakład świadczy usługi w zakresie:

- utrzymania w ruchu gminnych urządzeń wodociągowych, takich jak ujęcia, stacje uzdatniania wody i sieci,
- wykonywania remontów tych urządzeń,
- realizacji inwestycji związanych z rozwojem i poprawą zaopatrzenia w wodę gminy,

Dodatkowo Zakład odpowiada za:

- utrzymanie bazy sprzętowo-materiałowej i administracyjnej,
- działania kontrolne, w tym monitoring jakości wody i reagowanie na awarie sieci wodociągowej,
- Dostarczanie mieszkańcom informacji poprzez stronę internetową (np. aktualności, komunikaty o planowanych wyłączeniach) oraz umożliwienie łatwego kontaktu i zgłaszania usterek.

2. Materiały udostępnione Komisji Rewizyjnej

- Lista kart odbiorców rozliczających się ryczałtem wygenerowana z systemu WODA 2024 U.I. INFO-SYSTEM
- Lista liczebności odbiorców wygenerowana z systemu WODA 2025 U.I. INFO-SYSTEM
- Zestawienie wodomierzy wg dat legalizacji wygenerowane z systemu WODA 2024 U.I. INFO-SYSTEM

3. Przebieg pracy Komisji

Komisja Rewizyjna, po zapoznaniu się z przedstawionymi materiałami oraz analizie danych dotyczących funkcjonowania gospodarki wodomierzowej w Miejsko-Gminnym Zakładzie Wodociągowym w Serocku, stwierdza, że podstawę prawną dla legalizacji wodomierzy stanowi Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 13 kwietnia 2017 r. (Dz.U. 2017 poz. 885). Okres legalizacji wodomierzy wynosi 5 lat. Zakład realizuje swoje zadania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz regulacjami metrologicznymi.

W ostatnich latach wdrożono szereg działań modernizacyjnych, których celem jest zarówno poprawa jakości obsługi mieszkańców, jak i zabezpieczenie interesu finansowego gminy.

Na dzień 30 czerwca 2025 r. Zakład rozliczał 8880 punktów poboru wody, z czego 8853 odbiorców korzystało z rozliczeń opartych na wodomierzach głównych, a 27 odbiorców – w formie ryczałtu. W tym samym czasie 1436 wodomierzy, tj. 16,22%, znajdowało się po okresie legalizacji.



Komisja podkreśla, że obecne tempo wymiany wodomierzy – około 850 sztuk rocznie – jest niewystarczające. Choć na rok 2025 zaplanowano zakup 1200 wodomierzy i nakładek radiowych, skala ta nie pozwala na szybkie ograniczenie udziału urządzeń po terminie legalizacji. Kierownictwo Zakładu podejmuje jednak działania naprawcze, m.in. zawierając wieloletnią współpracę z firmą WODOMIERZE Sp. z o.o. z Sieradza, która dostarcza nowoczesne wodomierze typu SMART produkcji APATOR – Powogaz SA, odporne na zakłócenia magnetyczne i przystosowane do pracy z nakładkami radiowymi. Dodatkowo Zakład planuje korzystać ze wsparcia firm zewnętrznych przy wymianie liczników, aby zwiększyć skalę działań i przyspieszyć realizację celu strategicznego. Docelowo Zakład zakłada, że do końca 2026 roku liczba wodomierzy po okresie legalizacji nie przekroczy 10%, a w kolejnych latach zostanie utrzymana na poziomie 2–3%.

Komisja zwraca uwagę, że w przeszłości odnotowano próby ingerencji w pracę wodomierzy przy użyciu magnesów neodymowych. Działania te prowadziły do strat Zakładu i stanowiły formę nielegalnego poboru. Pozytywnie należy ocenić fakt, że od 2023 roku sukcesywnie wymieniane są urządzenia na modele odporne na zakłócenia magnetyczne, a w newralgicznych punktach instalowane są nakładki radiowe rejestrujące próby ingerencji. Wdrożone rozwiązania znacząco ograniczyły skalę zjawiska i zwiększyły bezpieczeństwo pomiarów.

Komisja wysoko ocenia także fakt, że Zakład wyposaża nowe urządzenia w nakładki radiowe (400 szt.) i posiada licencję na system do ich odczytu. Rozwiązanie to zwiększa bezpieczeństwo pomiarów, pozwala na zdalne odczyty i rejestruje próby ingerencji. Stanowi to istotny krok w stronę pełnej cyfryzacji systemu pomiarowego, choć wymaga dalszego rozwoju i konsekwentnej realizacji.

Pozytywnie oceniono również przejrzystość wobec mieszkańców – odbiorcy mają możliwość zgłaszania nieprawidłowości w pracy wodomierzy, a urządzenia budzące wątpliwości kierowane są na ekspertyzy metrologiczne. Średnio dotyczy to kilkunastu liczników rocznie, co świadczy o prawidłowym funkcjonowaniu procedur i transparentności działań Zakładu.

Komisja zauważa jednocześnie, że wysoki odsetek wodomierzy po okresie legalizacji nie oznacza, iż wszystkie te urządzenia wskazują błędnie. Z badań metrologicznych wynika, że ok. 20–30% liczników używanych powyżej pięciu lat przekracza dopuszczalne granice błędu, przy czym odsetek ten wzrasta wraz z dalszą eksploatacją. Oznacza to, że część wodomierzy nadal spełnia wymogi, lecz wszystkie stanowią potencjalne źródło ryzyka i mogą prowadzić do strat finansowych oraz obniżenia wiarygodności rozliczeń.

2

Strona 3 z 4

4. Podsumowanie i ocena Komisji

Komisja Rewizyjna ocenia, że Zakład działa zgodnie z prawem i transparentnie, podejmując działania modernizacyjne i wdrażając nowoczesne rozwiązania techniczne. Największym wyzwaniem pozostaje jednak wysoki odsetek wodomierzy po okresie legalizacji, który wymaga priorytetowego traktowania i konsekwentnego monitorowania w kolejnych latach.

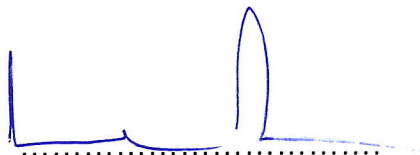
5. Rekomendacje

Dla Komisji Rewizyjnej i dla dobra gminy szczególnie istotnym zagadnieniem pozostaje systematyczna wymiana i legalizacja wodomierzy. Komisja podkreśla, że działania w tym zakresie powinny być traktowane priorytetowo, a do tematu należy powrócić w przyszłym roku w ramach planu pracy Komisji, aby ocenić skuteczność podjętych działań i stopień realizacji założonych celów.

6. Podpisy

Burmistrz Miasta i Gminy Serock

- Artur BORKOWSKI



Podpisy Komisji Rewizyjnej

- Mariusz KUSIAK - Przewodniczący

- Magdalena JAKUBOWSKA GNIADK

- Teresa KRZYCZKOWSKA

- Mariusz ROSIŃSKI



Wykonano w 3-ech egz.

Egz. nr 1. Przewodniczący Rady Miejskiej w Serocku

Egz. nr 2. Burmistrz Miasta i Gminy Serock

Egz. Nr 3. Dyrektor Miejsko Gminnego Zakładu Wodociągowego