

UCHWAŁA NR 212/XXIV/2025
RADY MIEJSKIEJ W SEROCKU

z dnia 8 października 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta
Serock – obszar B1**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 1 i art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.), art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.), Rada Miejska w Serocku uchwala co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Serock – obszar B1, w granicach wyznaczonych na załączniku graficznym, obejmującego teren działek nr ewid. 3/6, 3/7, 3/8, 3/9, 3/10, 3/11, 3/12, 3/13, 3/14, 4/1, 4/2, 4/3, 4/4, 4/5, 4/6, 4/7, 4/8 i 4/9 w obrębie 06 w Serocku.

2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Serock.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Serocku



Uzasadnienie

Przedkładany projekt uchwały dotyczy przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Serock – obszar B1 obejmujący teren działek o nr ewid. 3/6, 3/7, 3/8, 3/9, 3/10, 3/11, 3/12, 3/13, 3/14, 4/1, 4/2, 4/3, 4/4, 4/5, 4/6, 4/7, 4/8 i 4/9 w obrębie 06 w Serocku wyznaczony na załączniku do niniejszej uchwały.

Propozycja sporządzenia planu na działkach wykazanych na załączniku do niniejszej uchwały związana jest z:

- zamiarem rozszerzenia terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- zniesieniem strefy ochronnej od linii średniego napięcia 15kV, w związku z zamiarem jej przebudowy poprzez skablowanie,
- wyznaczeniem miejsca rekreacji,

Przyszłe zmiany przeznaczenia są zgodne z ustaloną funkcją w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Serock.

Sporządzenie planu dla w/w obszaru umożliwi uporządkowanie zasad zagospodarowania oraz ustalenia niezbędnych wskaźników zagospodarowania i zabudowy dla przedmiotowego terenu. Przewidywana do wprowadzenia funkcja poprawi warunki zagospodarowania terenu, zlokalizowanego w rejonie wyposażonym w pełne media, uwzględniac będzie warunki komunikacyjne i parkingowe dla przyszłych mieszkańców osiedla, niwelować oddziaływanie na sąsiednie nieruchomości.