

ÓŚRiL.6220.3.2025

**DECYZJA Nr 86 /2025
o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 tj.) – dalej zwany „kpa”, a także art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 oraz art. 85 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.) – dalej zwana ustawą „ooś” w związku z § 3 ust. 1 pkt 73 i pkt 74 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Hotelu Warszawianka Centrum Kongresowe Sp. z o.o., z siedzibą Jachranka 77, 05-140 Serock w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie urządzenia wodnego tj. jednego otworu studziennego nr 1A o głębokości 50,0 m i zdolności poboru wody powyżej 10,0 m³/h (studni zastępczej dla studni nr 1) oraz likwidacji istniejącej studni nr 1 o głębokości 47,0 m na terenie i dla potrzeb Centrum Kongresowego Sp. z o.o. w Jachrance” zlokalizowanego na działce nr ew. 350/15, obr. 0010 Jachranka, gm. Serock po zasięgnięciu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Legionowie, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Dębem oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie,

- I. **stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia pn.: „Budowie urządzenia wodnego tj. jednego otworu studziennego nr 1A o głębokości 50,0 m i zdolności poboru wody powyżej 10,0 m³/h (studni zastępczej dla studni nr 1) oraz likwidacji istniejącej studni nr 1 o głębokości 47,0 m na terenie i dla potrzeb Centrum Kongresowego Sp. z o.o. w Jachrance” zlokalizowanego na działce nr ew. 350/15, obr. 0010 Jachranka, gm. Serock.**
- II. **określam istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:**

1. Bezpośrednio przed podjęciem prac związanych z realizacją inwestycji należy dokonać kontroli terenu pod kątem występowania gatunków chronionych i ich siedlisk oraz analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej. Analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody.
2. W trakcie prowadzenia prac budowlanych prowadzić kontrolę terenu na obecność zwierząt, gdy zaistnieje taka konieczność należy umożliwić im ucieczkę z terenu budowy, a w przypadku braku możliwości ucieczki zwierzęta należy przenieść do odpowiednich siedlisk poza rejon objęty inwestycją, z zastosowaniem przepisów odrębnych.
3. Wszelkie „pułapki” (np. głębokie wykopy) starannie zabezpieczyć przed wpadaniem i uwięzieniem w nich drobnych zwierząt.
4. Korony, pnie oraz korzenie drzew znajdujących się w zasięgu pracy maszyn budowlanych należy zabezpieczyć zgodnie ze sztuką ogrodniczą.
5. Zaplecze budowy (park maszynowy, bazy i miejsca składowania odpadów/materiałów) należy zorganizować na terenie utwardzonym, poza obszarem koron drzew przeznaczonych do adaptacji. Zaplecze budowy wyposażać w środki zabezpieczające przed przenikaniem szkodliwych substancji do ziemi lub wód (np. sorbenty, rękawy sorpcyjne).
6. Przed przystąpieniem do robót budowlanych, należy zdjąć i odpowiednio zabezpieczyć wierzchnią warstwę gleby (humus), którą po zakończeniu inwestycji należy w miarę możliwości wykorzystać do rekultywacji terenu.
7. Pobór wody realizować z ujęcia własnego, w ramach zatwierdzonych zasobów eksploatacyjnych, na podstawie uzyskanego pozwolenia wodnoprawnego; opomiarować zużycie wody.
8. Pobór wody z planowanego ujęcia realizować w ilości nieprzekraczającej zatwierdzonych zasobów eksploatacyjnych studni.
9. Stosowania sprawnego techniczne sprzętu i urządzeń.

10. Zabezpieczenia sprzętu budowlanego przed możliwością awaryjnego wycieku paliwa i smarów poprzez zapewnienie stanowiska z sorbentem służącym do likwidacji powstałych wycieków i wylewów substancji ropopochodnych.
11. Zamontowania wodomierza, celem opomiarowania ilości pobieranej wody.
12. Selektywnego zagospodarowania ewentualnych odpadów w sposób zabezpieczający środowisko przed zanieczyszczeniem z zapewnieniem bieżącego usuwania odpadów z terenu ujęcia przez obsługę i zapewnienia ich odbioru przez firmy posiadające odpowiednie zezwolenia.
13. Woda na cele socjalne będzie dostarczana w pojemnikach/butelkach.
14. Na etapie realizacji ścieki bytowe odprowadzać do przenośnych toalet typu TOI TOI, zbiorniki systematycznie opróżniać przez uprawnione podmioty i nie dopuszczać do ich przepełnienia.
15. Bezwzględne przestrzegania warunków eksploatacji wód czwartorzędowego poziomu wodonośnego i nie przekraczania założonej wydajności studni ($Q = 50 \text{ m}^3/\text{h}$).
16. Racjonalnego gospodarowania wodą.
17. Wyprofilowania terenu wokół otworu, w celu zapewnienia odpływu wód opadowych.
18. Stosowania się do zakazów i ograniczeń w użytkowaniu terenu w granicach strefy ochrony bezpośredniej ujęcia określonej na podstawie dokumentacji hydrogeologicznej.
19. Wykonywania okresowych kontroli jakości wód.
20. Wykonywania kontroli położenia zwierciadła wód gruntowych oraz odczytów wydajności ujęcia i ilości pobranej wody.
21. Zagospodarowania terenu wokół ujęcia zielenią.
22. Prowadzenia systematycznych przeglądów i konserwacji urządzeń oraz usuwanie niekontrolowanych wycieków wody.
23. Niezwłocznego usunięcia awarii w przypadku jej stwierdzenia.
24. Inwestor powinien uzyskać pozwolenie wodnoprawne na usługę wodną i wykonanie urządzenia wodnego zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne.
25. Roboty budowane należy prowadzić w sposób nie powodujący zanieczyszczeń środowiska gruntowo-wodnego (w przypadku stwierdzenia zanieczyszczenia gruntu substancjami ropopochodnymi należy go wymienić).
26. Należy stosować odpowiednie środki techniczne, aby w trakcie budowy zapewnić komfort akustyczny w środowisku uzyskując dopuszczalne poziomy hałasu na terenach zabudowy chronionej akustycznie.

III. charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Uzasadnienie

W dniu 7 marca 2025 r. do Burmistrza Miasta i Gminy Serock wpłynął wniosek złożony przez Hotel Warszawianka Centrum Kongresowe Sp. z o.o., z siedzibą Jachranka 77, 05-140 Serock w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: Budowie urządzenia wodnego tj. jednego otworu studziennego nr 1A o głębokości 50,0 m i zdolności poboru wody powyżej $10,0 \text{ m}^3/\text{h}$ (studni zastępczej dla studni nr 1) oraz likwidacji istniejącej studni nr 1 o głębokości 47,0 m na terenie i dla potrzeb Centrum Kongresowego Sp. z o.o. w Jachrance" zlokalizowanego na działce nr ew. 350/15, obr. 0010 Jachranka, gm. Serock.

Planowana inwestycja zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 poz. 1839 ze zm.) zalicza się do grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w § 3 ust. 1:

- pkt 73: urządzenia lub zespoły urządzeń umożliwiające pobór wód podziemnych lub sztuczne systemy zasilania wód podziemnych, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 37, o zdolności poboru wody nie mniejszej niż 10 m^3 na godzinę;
- pkt 74: urządzenia lub zespoły urządzeń umożliwiające pobór wód podziemnych z tej samej warstwy wodonośnej, o zdolności poboru nie mniejszej niż 1 m^3 na godzinę, inne niż wymienione w pkt 73, jeżeli

w odległości mniejszej niż 500 m znajdują się inne urządzenia lub inny zespół urządzeń umożliwiający pobór wód podziemnych o zdolności poboru wody nie mniejszej niż 1m³ na godzinę, z wyłączeniem zwykłego korzystania z wód.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wójt, burmistrz, prezydent miasta.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Serock przyjętym Uchwałą Nr 433/XLVIII/2014 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 31.03.2014 r (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 5167 z dnia 21.05.2014r.) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock – sekcja C, powiat legionowski, woj. mazowieckie, zmienionym uchwałą nr 574/LIII/2022 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 27.06.2022 r. (Dz.Urz. Woj. Maz. poz. 7305 z dn. 07.07.2022 r.): działka nr 350/15 w obrębie Jachranka, gm. Serock położona jest częściowo na terenie przeznaczonym pod tereny zabudowy usług turystyki, oznaczonym na rysunku planu symbolem UT2, częściowo na terenie przeznaczonym pod tereny dróg publicznych klasy D, oznaczonym na rysunku planu symbolem KDD8. W/w działka położona jest w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Pismem z dnia 21 marca 2025 roku, na podstawie art. 9 i 50 § 1 ustawy kpa oraz art. 74 ust 1 pkt 3a ustawy ooś organ wezwał Wnioskodawcę do uzupełnienia braków formalnych wniosku. W dniu 11 kwietnia 2025 roku Inwestor dostarczył stosowne dokumenty.

W dniu 23 kwietnia 2025 roku Burmistrz Miasta i Gminy Serock zawiadomił strony o wszczętym postępowaniu administracyjnym w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz o zwróceniu się z prośbą o wyrażenie opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Legionowie oraz do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Dębem.

Liczba stron postępowania w przedmiotowej sprawie przekracza 10, zatem zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy ooś w celu zawiadomienia stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej organ zawiadamiał strony stosując przepis art. 49 k.p.a.

W dniu 5 czerwca 2025 roku Regionalny Dyktor Ochrony Środowiska w Warszawie wezwał Burmistrza Miasta i Gminy Serock o uzupełnienie KIP przedmiotowego przedsięwzięcia. Organ, pismem z dnia 10 czerwca 2025 r. wezwał Inwestora do uzupełnienia powyższego. Uzupełnienie wpłynęło w dniu 1 lipca 2025 r, które następnie przy piśmie z dnia 2 lipca 2025 roku organ przekazał do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębem, oraz Państwowego Powiatowego Inspektora w Legionowie.

W dniu 20 maja 2025 roku wpłynęło pismo od Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębem znak sprawy WD.ZZŚ.4901.85.2025.MR, w którym poinformowano, że planowane przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a także wskazano warunki i wymagania na podstawie art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy ooś oraz nałożenie obowiązku działań na podstawie art. 82 ust. 1. pkt 2 lit. b. Następnie w dniu 1 sierpnia 2025 roku do tut. urzędu wpłynęło ponowne pismo od Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębem podtrzymujące wcześniejszą opinię.

W dniu 15 maja 2025 r. wpłynęła opinia sanitarna Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Legionowie stwierdzająca, możliwość odstąpienia od konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia, a także pismem z dnia 18 lipca 2025 r. o podtrzymaniu swojego stanowiska wyrażonego w Opinii Sanitarnej z dnia 13 maja 2025 r.

O podjętych czynnościach w sprawie, organ zawiadomił pozostałe strony postępowania obwieszczeniem z dnia 4 lipca 2025 r.

Dnia 7 sierpnia 2025 roku do tut. urzędu wpłynęło postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie stwierdzające, iż nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia, a także istnieje konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków lub wymagań o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c ustawy ooś.

Mając na uwadze powyższe, postępowanie dowodowe w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowej inwestycji zostało zakończone, o czym zawiadomiono strony postępowania obwieszczeniem z dnia 13 sierpnia 2025 roku. Zawiadomiono także o możliwości składania uwag, wniosków i zastrzeżeń w terminie 14 dni od daty ww. zawiadomienia. W określonym ww. terminie nie wpłynęły do tut. urzędu żadne uwagi, wnioski ani zastrzeżenia.

Lokalizacja, rodzaj i parametry planowanego przedsięwzięcia oraz odległość od granic Rzeczypospolitej Polskiej eliminują możliwość transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Z uwagi na fakt, że przedsięwzięcie nie jest zaliczane do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii, organ nie określił wymogów w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych. Charakter przedsięwzięcia nie wymaga konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją na terenie przedsięwzięcia i w jego otoczeniu nie występują zabytki chronione na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

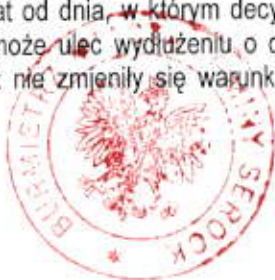
Materiał dowodowy w niniejszej sprawie jest kompletny, prawidłowy, merytorycznie uzasadniony i logiczny, zawiera wszystkie elementy i dane, których zgromadzenie było warunkiem na dokonanie właściwych ocen w zakresie środowiskowych uwarunkowań realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia. Należy uznać, że okoliczności wynikające z przygotowanych opracowań zostały w toku postępowania dostatecznie udowodnione. Wątpliwości w szczególności nie budzi rzetelność opracowanych na zlecenie wnioskodawcy dokumentów, ich bezstronny charakter oraz spełnienie wymogów formalnych i prawnych.

Mając powyższe na uwadze, orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Serock w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
2. Zgodnie z art. 127a Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
3. Prawomocność decyzji musi zostać potwierdzona przez organ wydający decyzję, poprzez zamieszczenie w niej odpowiedniej klauzuli.
4. Zgodnie z art. 72 ust 3 ustawy oś decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 - 13 w/w ustawy. Wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem sześciu lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Powyższy termin może ulec wydłużeniu o cztery lata, jeżeli realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz nie zmieniły się warunki określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Oplatę skarbową w kwocie 205,00 zł
zapłacono w dniu 1 kwietnia 2025 r.
na rachunek Urzędu Miasta i Gminy w Serocku
28 8013 0006 2007 0015 0994 0002



Z up. Burmistrza
Miasta i Gminy Serock
Zastępca Burmistrza
Marek Baboński

Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. Hotel Warszawianka Centrum Kongresowe Sp. z o.o., z Jachranka 77, 05-140 Serock
2. Strony postępowania przez obwieszczenie zgodnie z art. 49 kpa.
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, ul. H. Sienkiewicza 3, 00-015 Warszawa.
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne, Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Dębem, 05-140 Serock.
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Legionowie, ul. Gen. Władysława Sikorskiego 11, 05-119 Legionowo.

Otrzymują do wiadomości (po uzyskaniu przez decyzję przymiotu ostateczności):

1. Marszałek Województwa Mazowieckiego
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie
3. Starosta Legionowski

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Przedsięwzięcie pn. „Budowie urządzenia wodnego tj. jednego otworu studziennego nr 1A o głębokości 50,0 m i zdolności poboru wody powyżej 10,0 m³/h (studni zastępczej dla studni nr 1) oraz likwidacji istniejącej studni nr 1 o głębokości 47,0 m na terenie i dla potrzeb Centrum Kongresowego Sp. z o.o. w Jachrance” zlokalizowanego na działce nr ew. 350/15, obr. 0010 Jachranka, gm. Serock, powiat legionowski, województwo mazowieckie. Działka stanowi własność inwestora tj. Hotel Warszawianka – Centrum Kongresowe Sp. z o.o., Jachranka 77, 05-140 Serock.

Planowana inwestycja zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 poz. 1839 ze zm.) zalicza się do grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w § 3 ust. 1:

- pkt 73: urządzenia lub zespoły urządzeń umożliwiające pobór wód podziemnych lub sztuczne systemy zasilania wód podziemnych, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 37, o zdolności poboru wody nie mniejszej niż 10 m³ na godzinę;
- pkt 74: urządzenia lub zespoły urządzeń umożliwiające pobór wód podziemnych z tej samej warstwy wodonośnej, o zdolności poboru nie mniejszej niż 1 m³ na godzinę, inne niż wymienione w pkt 73, jeżeli w odległości mniejszej niż 500 m znajdują się inne urządzenia lub inny zespół urządzeń umożliwiający pobór wód podziemnych o zdolności poboru wody nie mniejszej niż 1 m³ na godzinę, z wyłączeniem zwykłego korzystania z wód.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Serock przyjętym Uchwałą Nr 433/XLVIII/2014 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 31.03.2014 r (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 5167 z dnia 21.05.2014r.) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock – sekcja C, powiat legionowski, woj. mazowieckie, zmienionym uchwałą nr 574/LIII/2022 Rady Miejskiej w serocku z dnia 27.06.2022 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Poz. 7305 z dn. 07.07.2022 r.): działka nr 350/15 w obrębie Jachranka, gm. Serock położona jest częściowo na terenie przeznaczonym pod tereny zabudowy usług turystyki, oznaczonym na rysunku planu symbolem UT2, częściowo na terenie przeznaczonym pod tereny dróg publicznych klasy D, oznaczonym na rysunku planu symbolem KDD8.

Inwestycja zlokalizowana jest w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Najbliższy obszar Natura 2000 Świetliste dąbrowy i grądy w Jabłonnej PLH140045 oddalony jest o około 1,3 km w kierunku północnym od lokalizacji przedmiotowej inwestycji. Najbliższy korytarz ekologiczny o znaczeniu ponadlokalnym (Dolina Dolnego Bugu GKPnC-4) zlokalizowany jest w odległości około 0,17 km w kierunku południowym od terenu inwestycji.

Przedsięwzięcie będzie polegało na budowie jednego otworu studziennego głębokości do 50,0 m ujmującego wody podziemne z utworów plejstocenских o zdolności poboru wody w ilości 50 m³/h oraz likwidacji istniejącej studni. Otwór studzienny wyposażony zostanie w szczelną obudowę z kręgów betonowych, betonowy okap, zagłowiczenie i uzbrojenie rurociągu tłoczego oraz urządzenie pompowe do poboru wody. Na przewodzie tłocznym zostaną zainstalowane następujące urządzenia pomiarowe: wodomierz studzienny kołnierkowy PoWoGaz Dn80, manometr ciśnieniowy, zawór zwrotny i zasuwa klinowa, zawór do poboru wody do analizy. Rurociąg tłoczny i osprzęt zostaną zabezpieczone przed wpływem niskich temperatur za pomocą kabla grzejnego owiniętego na rurociągu.

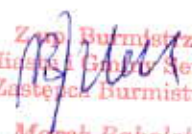
Otwór na 1A zostanie zagłowiczony typową głowicą studzienną o średnicy d = 0,508 mm, wyposażoną w trzy otwory: otwór na rury eksploatacyjne do pompy głębinowej, otwór umożliwiający wykonanie pomiarów położenia zwierciadła wody oraz otwór na przewody elektryczne do pompy głębinowej. Przewiduje się zainstalowanie pompy głębinowej o wydajności maksymalnej 50 m³/h – prod. Grundfosa typ SP 60 na rurach pompowych 3" na głębokości około 28,0 m poniżej powierzchni terenu w rurze nadfiltrowej. Na przewodzie tłocznym zostaną zainstalowane następujące urządzenia pomiarowe: wodomierz studzienny kołnierkowy PoWoGaz Dn80, manometr ciśnieniowy, zawór zwrotny i zasuwa klinowa, zawór do poboru wody do analizy.

Otwór studzienny 1A zostanie obudowany obudową z kręgów betonowych, stanowiącą zabezpieczenie przed podciekami wód opadowych do otworu oraz zabezpieczenie przed przypadkowym lub celowym zanieczyszczeniem/uszkodzeniem studni. Wokół obudowy zostanie wykonany betonowy okap o promieniu ok 1 m dla odprowadzania wód opadowych na zewnątrz od studni. Teren o promieniu ok 1 m od zewnętrznej krawędzi okapu zostanie wyprofilowany ze spadkiem na zewnątrz i zagęszczony.

Dla studni nr 1A zostanie utworzony teren ochrony bezpośredniej o powierzchni ok 250 m², zagospodarowany zielenią i odpowiednio oznakowany.

Przedmiotowy teren nie wykazuje cech siedlisk naturalnych i półnaturalnych mogących stanowić chronione siedliska przyrodnicze i siedliska gatunków objętych dyrektywami – ptasią i siedliskową. W związku z powyższym uznano, że przedmiotowa inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze oraz że nałożenie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ze względu na uwarunkowania przyrodnicze nie jest konieczne, a także że nałożone warunki zminimalizują oddziaływanie przedsięwzięcia.

Biorąc pod uwagę zakres i lokalizację przedsięwzięcia, a także założenia przedstawione w KIP, realizacja i funkcjonowanie planowanej inwestycji nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na cele, przedmioty ochrony i integralność ww. obszaru Natura 2000, jak również na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000, a także nie będzie łamała zakazów obowiązujących w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Realizacja inwestycji nie przyczyni się w sposób istotny do zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu oraz zwiększenia wrażliwości elementów środowiska przyrodniczego na ewentualne zmiany klimatyczne obszaru. W rejonie inwestycji nie występują siedliska łąkowe.


Zast. Burmistrza
Marek Babolski
Zastępcą Burmistrza
Marek Babolski