

OBWIESZCZENIE

Burmistrza Miasta i Gminy Serock

Serock, 23.09.2025 r.

OŚRiL.6220.7.2024.IK

INFORMACJA

Działając na podstawie art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2024 r., poz. 572 tj.) – zwana dalej ustawą kpa, informuję, że w toku prowadzonego postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa siedemnastu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi oraz infrastrukturą towarzyszącą w tym trzynastu budynków wielorodzinnych, jednego budynku wielorodzinnego z usługami w parterze i trzech budynków usługowych w miejscowości Wierzbica na działkach o nr ew. 168/1 i 170/8 obr. 140804_5.0025 Wierzbica, gm. Serock, pismem z dnia 2 czerwca 2025 roku (data wpływu 04.06.2025 roku) znak sprawy: ZNS.7040.82.2025 wpłynęła opinia sanitarna Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Legionowie stwierdzająca możliwość odstąpienia od konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Pismem z dnia 30 czerwca 2025 r. (data wpływu 08.07.2025 r.) znak sprawy WD.ZZŚ.4901.205.2024.PJ/MR(3) wpłynęła opinia Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Dębem o wyrażeniu opinii, że nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

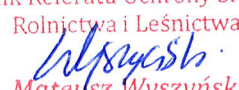
Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie pismem z dnia 19 września 2025 r. poinformował, że z uwagi na konieczność szczegółowej analizy dokumentacji, wydanie opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ww. przedsięwzięcia, nie jest możliwe w terminie określonym w art. 64 ust 4 ustawy oos i nastąpi do dnia 22 grudnia 2025r.

Publiczne obwieszczenie następuje w dniu 23.09.2025 r.

Przewidywany termin załatwienia sprawy wyznaczam na dzień **28 luty 2026r.**

Informuję, o **uprawnieniach wszystkich stron** tego postępowania wynikających z art. 10 § 1 kpa, polegających na prawie do czynnego udziału w każdym stadium postępowania. Strony mogą zapoznać się z dokumentacją sprawy oraz składać uwagi i wnioski dotyczące planowanego przedsięwzięcia w Urzędzie Miasta i Gminy w Serocku w Referacie Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa, ul. Rynek 21, 05 – 140 Serock, w godzinach pracy Urzędu, tj. poniedziałek od godz. 8:00 do godz. 18:00, wtorek – czwartek od godz. 8:00 do godz. 16:00, w piątki od godz. 8.00 do godziny 14.00.

Przypominam również o obowiązku wynikającym z art. 41 ust. 1 kpa, zgodnie z którym w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego.

Z up. Burmistrza Miasta i Gminy Serock
Kierownik Referatu Ochrony Środowiska
Rolnictwa i Leśnictwa

Mateusz Wyszynski

Otrzymują:

1. RJ HOUSE Sp. z o.o., 05-120 Legionowo, ul. Jerzego Siwińskiego 11/139 reprezentowana przez pełnomocnika Pana Rafała Zmorka
2. Strony postępowania przez obwieszczenie zgodnie z art. 49 kpa.
3. a/a

Art. 49 kpa, § 1. Jeżeli przepis szczególny tak stanowi, zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej.

§ 2. Dzień, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej wskazuje się w treści tego obwieszczenia, ogłoszenia lub w Biuletynie Informacji Publicznej. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.