

DECYZJA NR 82/2025

Na podstawie art. 105 § 1 oraz 98 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572 z późn. zm.)

ORZEKA SIĘ

u m o r z y ć p o s t ę p o w a n i e administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowa czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych (na łącznie około 200 lokali mieszkalnych) wraz z parkingami podziemnymi wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz rozbudowa/nadbudowa istniejącego obiektu „dawny bunkier” przewidzianego do realizacji na działce nr ew. 111/13 , obręb 0011 Jadwisin przy ul. Groszkowskiego, w miejscowości Zegrze, gm. Serock”.

UZASADNIENIE

W dniu 29 marca 2018 roku do Urzędu Miasta i Gminy w Serocku wpłynął wniosek Pana Gerarda Kolanowskiego, Lipiny Stare, Al. Niepodległości 135, 05-200 Wołomin reprezentowanego przez Pełnomocników Panią Katarzynę Jarosz-Haponik, Arkadiusza Tabak Sp.j. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych (na łącznie około 200 lokali mieszkalnych) wraz z parkingami podziemnymi wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz rozbudowa/nadbudowa istniejącego obiektu „dawny bunkier”.

W dniu 9 kwietnia 2018 r. Burmistrz Miasta i Gminy Serock wezwał Inwestora do sprecyzowania żądania w zakresie infrastruktury towarzyszącej oraz rozbudowy/nadbudowy istniejącego obiektu „dawny bunkier” i właściwego zakwalifikowania planowanego przedsięwzięcia zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów. Uzupełnienie powyższego wpłynęło do tu. Urzędu w dniu 27 kwietnia 2018 r. oraz 21 maja 2018 r.

Burmistrz Miasta i Gminy Serock w dniu 7 czerwca 2018 r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Inspektora Sanitarnego w Legionowie oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Dębem o wyrażenie opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 56 oraz § 3 ust. 1 pkt. 70 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz na podstawie art. 59 ust 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, planowana inwestycja należy do przedsięwzięć, dla których może być wymagana ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

W związku z powyższym zgodnie z art. 63 ust 1 w/w ustawy obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko stwierdza, w drodze postanowienia, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Planowane przedsięwzięcie położone jest w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu ustanowionym Rozporządzeniem Nr 3 Wojewody Mazowieckiego z dnia 13 lutego 2007 roku w sprawie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Zgodnie z § 6 ust 1 pkt 2 tegoż Rozporządzenia w strefie zwykłej Obszaru zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, o udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Jest to realizacja delegacji ustawowej do wprowadzenia w ustanawianych obszarach chronionego krajobrazu zakazów o których mowa w art. 24 ust 1 ustawy o ochronie przyrody.

Stosowne zapisy Rozporządzenia Wojewody Mazowieckiego należy odnieść do ustawy o ochronie przyrody. Zgodnie z art. 24 ust 3 w/w ustawy zakaz ten nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu. Z powyższego wywieść należy obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w przypadku, gdy planowane przedsięwzięcie ma być realizowane na obszarze chronionego krajobrazu i należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

W związku z powyższym Burmistrz Miasta i Gminy Serock Postanowieniem 25/2019 z dnia 11 lutego 2019 roku nałożył na Inwestora obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, w zakresie ustalonym w art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Mając na uwadze powyższe, zgodnie z art. 69 ust 4 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, organ wydał postanowienie nr 26/2019 roku z dnia 12 lutego 2019 roku o zawieszeniu postępowania w sprawie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach do czasu przedłożenia przez wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

W dniu 26 lipca 2019 roku do tut. Urzędu wpłynął raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

W związku z powyższym Burmistrz Miasta i Gminy Serock w dniu 29 sierpnia 2019 roku wydał postanowienie Nr 47/2019 o podjęciu postępowania administracyjnego w sprawie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla w/w przedsięwzięcia.

Dnia 30 sierpnia 2019 rok Organ wezwał Inwestora do uzupełnienia przedłożonego raportu. Powyższe zostało uzupełnione w dniu 10 października 2019 roku.

W związku ze złożonym raportem o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko Organ wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Legionowie o uzgodnienie warunków realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

Burmistrz Miasta i Gminy Serock na podstawie wezwań Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie pismami z dnia 2 października 2020 r. oraz 16 sierpnia 2021 r. wzywał Inwestora do uzupełnienia raportu o kwestie w zakresie ochrony przed hałasem.

W dniu 15 listopada 2021 roku wpłynęło do tut. Urzędu pismo Inwestora Pana Gerarda Kolanowskiego, reprezentowanego przez pełnomocnika Panią Katarzynę Jarosz o zawieszanie postępowania w sprawie.

Burmistrz Miasta i Gminy Serock w dniu 6 czerwca 2022 roku wydał postanowienie nr 28/2022 o zawieszeniu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla w/w przedsięwzięcia.

Postanowienie wstrzymało bieg terminów przewidzianych w Kodeksie postępowania administracyjnego przez okres 3 lat, który upłynął z dniem 21 czerwca 2025 r. Ze względu na fakt, iż do tej daty strona nie zwróciła się do tut. Organu o podjęcie postępowania, żądanie wszczęcia postępowania uważa się za wycofane, zgodnie z dyspozycją art. 98 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U z 2024r. poz. 572).

Zgodnie z art. 105 § 1 k.p.a., gdy postępowanie z jakiegokolwiek przyczyny stało się bezprzedmiotowe, organ administracji publicznej wydaje decyzję o umorzeniu postępowania.

Z uwagi na fakt, iż w przedmiotowej sprawie strona nie jest zainteresowana czynnikami merytorycznym, zaistniały okoliczności kwalifikujące się do zastosowania art. 105 § 1 k.p.a., a zatem orzeczono jak w sentencji decyzji.



[Signature]
Z up. Burmistrza
Miasta i Gminy Serock
Zastępcą Burmistrza

Marek Babolski

Otrzymują:

1. Wg rozdzielnika
2. a/a.