



Serock
MIASTO I GMINA

Serock, 08.09.2025 r.

BRM.0003.36.2025

PAN JÓZEF LUTOMIRSKI
– RADNY RADY MIEJSKIEJ W
SEROCKU

Szanowny Panie,

W odpowiedzi na interpelację z dnia 25.08.2025 r. dotyczącej ul. Głównej w Stasim Lesie poniżej przedstawiam odpowiedzi na interesujące Pana zagadnienia.

1. Na jakim etapie znajduje się obecnie proces regulacji stanu prawnego gruntów zajętych pod ul. Główną?

Ad 1: Aktualnie podjęto działania zmierzające do uregulowania stanu prawnego ul. Głównej w Stasim Lesie. Trwają prace związane z gromadzeniem dokumentów potwierdzających faktyczne władztwo Gminy nad przedmiotową nieruchomością przed dniem 31 grudnia 1998 r., w szczególności uchwały dotyczące zaliczenia ulicy do kategorii drogi gminnej, decyzje administracyjne związane z funkcjonowaniem drogi, mapy, protokoły oraz dokumenty finansowe i archiwalne świadczące o sprawowaniu zarządu nad drogą przez gminę. Kompletna dokumentacja umożliwi złożenie do Wojewody Mazowieckiego wniosku o wydanie decyzji na podstawie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. z 1998r. Nr 133, poz. 872 ze zm.) stwierdzającej nabycie przez Miasto i Gminę Serock z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 roku prawa własności wnioskowanej nieruchomości, zajętej w dniu 31 grudnia 1998 roku pod drogę publiczną. Złożenie kompletnej dokumentacji do Wojewody mazowieckiego planowane jest w terminie do końca października 2025 r.

2. Na jakim etapie znajdują się prace projektowe dotyczące budowy sieci kanalizacyjnej oraz przebudowy ul. Głównej?
3. Na jakim etapie znajduje się proces uzyskiwania wymaganych uzgodnień i pozwoleń administracyjnych niezbędnych do rozpoczęcia tych inwestycji?

Ad 2 i 3: Projekt sieci kanalizacyjnej obejmujący zasięgiem rejon ul. Głównej w Stasim Lesie oraz ul. Radziwiłłów w Ludwinowie Zegrzyńskim został złożony w celu uzgodnienia do Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w m. st. Warszawie S. A. Trwa proces pozyskiwania niezbędnych decyzji administracyjnych w tym decyzji o pozwoleniu na budowę. Do uzyskania pozostaje decyzja Starosty Legionowskiego o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości w celu założenia i przeprowadzenia ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłu lub dystrybucji różnych mediów oraz decyzja o pozwoleniu na budowę.

Serock.pl

Urząd
Miasta i Gminy
w Serocku

Rynek 21
05-140 Serock

Tel. 22 782 88 05
umg@serock.pl



Serock
MIASTO I GMINA

4. Jaki zakres będzie obejmować planowana budowa kanalizacji i przebudowa ul. Głównej? Jakie elementy drogi i infrastruktury towarzyszącej zostaną poddane wymianie lub modernizacji oraz o jakie nowe elementy zostanie uzupełniona infrastruktura drogowa i towarzysząca?

Ad 4: Zakres prac w ramach inwestycji związanej z budową sieci kanalizacji sanitarnej obejmuje m. in. budowę przewodów kanalizacyjnych w systemie grawitacyjnym i tłocznym, budowę przepompowni ścieków, wykonanie odcinków sieci do granic nieruchomości i odtworzenie nawierzchni drogowych po wykonaniu robót. Przebudowa ul. Głównej zostanie przeprowadzona w ramach odrębnego zadania inwestycyjnego i będzie obejmowała wykonanie pełnej infrastruktury drogowej (jezdni, chodnik, odwodnienie) z koniecznością dokonania poszerzenia pasa drogowego.

5. Które z bocznych ulic zostaną objęte zakresem inwestycji?

Ad 5: Sieć kanalizacyjna w Stasim Lesie obejmie swoim zakresem ulice: Główną wraz z ulicami bocznymi bez nazwy, ul. Jutrzenki, ul. Zorzy i ul. Księżycową. W Ludwinowie Zegrzyńskim zakres obejmie ulice Prosta i Radziwiłłów.

6. Na kiedy przewidywana jest realizacja inwestycji kanalizacyjnej i drogowej w terenie?

Ad 6: Na obecnym etapie trudno jest wskazać konkretny termin realizacji inwestycji związanej z budową sieci kanalizacyjnej. Harmonogram prac uzależniony jest w pierwszej kolejności od terminu wydania niezbędnych decyzji administracyjnych oraz od możliwości uzyskania dofinansowania na inwestycję ze źródeł zewnętrznych. Zakłada się jednak, że inwestycja kanalizacyjna powinna zakończyć się 2028 r.

7. Jakie środki finansowe zostały zabezpieczone w budżecie Miasta i Gminy Serock na realizację tych inwestycji w najbliższych latach?

Ad 7: W Wieloletnim Planie Finansowym Miasta i Gminy Serock na realizację sieci kanalizacyjnej w ul. Głównej w Stasim Lesie i ul. Radziwiłłów w Ludwinowie Zegrzyńskim zabezpieczono 100 000 zł na 2025 rok, oraz po 1000 zł na realizację w latach 2026 i 2027. Zaplanowane jest jednak aplikowanie o środki zewnętrzne w kwocie gwarantującej realizację zadania.

8. Czy inwestycje te będą współfinansowane ze środków zewnętrznych (np. funduszy unijnych, programów rządowych)?

Ad 8: Realizacja inwestycji planowana jest do realizacji przy udziale środków zewnętrznych. Poziom finansowania zewnętrznego nie jest możliwy do ustalenia na tym etapie.

Serock.pl

Urząd
Miasta i Gminy
w Serocku

Rynek 21
05-140 Serock

Tel. 22 782 88 05
umg@serock.pl

Z-CA BURMISTRZA
Miasta i Gminy Serock
Marek Bąbolski

Otrzymują:

1. Józef Lutomirski – Radny Rady Miejskiej w Serocku
2. Tomasz Pszczółka – Przewodniczący Rady Miejskiej w Serocku
3. a/a